



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in unmittelbarer Nähe von LKH Univ.Klinikum und Med Kampus Graz

Objektnummer: St.Leonhard Apartment

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche und helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und weniger als 700m zum Univ.Klinikum LKH und Med Uni Kampus entfernt. Wohnung ist neu möbliert und komplett ausgestattet um ein sorgloses Wohnen in ruhiger Lage zu bieten.

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.226,87
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

56m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

13:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Schöne helle Wohnung in St. Leonhard

- Lage : St. Leonhard ist eine der begehrtesten Gegenden in Graz und liegt in unmittelbarer Nähe ( 700m ) des LKH Univ.Klinikum und Med Kampus in Graz - gerade für Mediziner/Studierende/Forscher besonders attraktiv. Sehr ruhige und grüne Lage mit Privatparkplatz.
  - Erreichbarkeit: Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung .
  - Infrastruktur: Viele Einkaufs-/Versorgungs Möglichkeiten (Apotheken/Cafès/ Restaurants/Supermärkte)
  - Freizeit :Parks und Grünflächen in der Umgebung schaffen eine angenehme Atmosphäre für Freizeitaktivitäten im Freien.
  - Ausstattung : Komplette möbliert ; Küche voll ausgestattet mit allen benötigten Utensilien sowie Geschirr und Waschmaschine. Bettwäsche und Handtücher vorhanden.
- Die Lage der Wohnung macht es zur perfekten Wahl für berufstätige oder angehende Mediziner bzw Forscher/Studierende im Medizinischen Bereich .
- Smart TV und Internet Anschluss vorhanden.
  - Reinigungservice auf Anfrage möglich .

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett



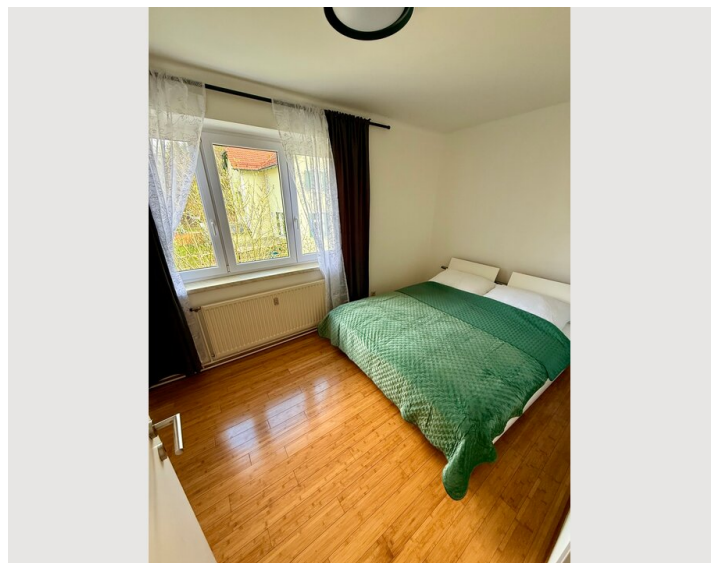
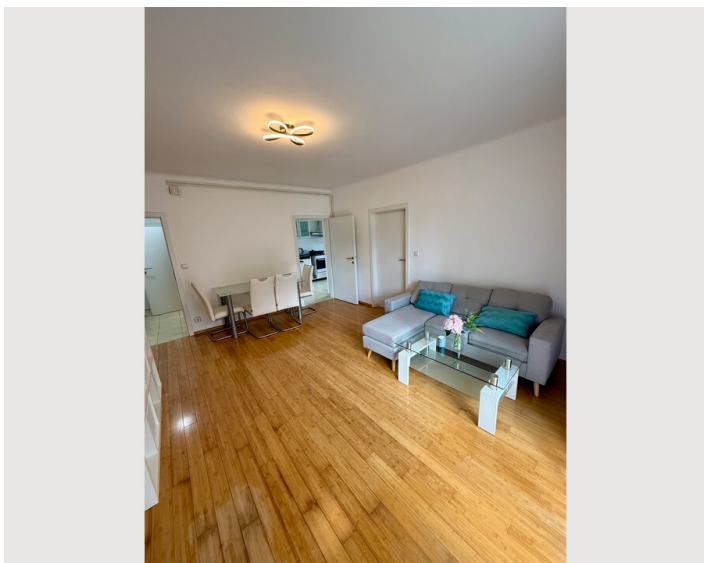
### Küche

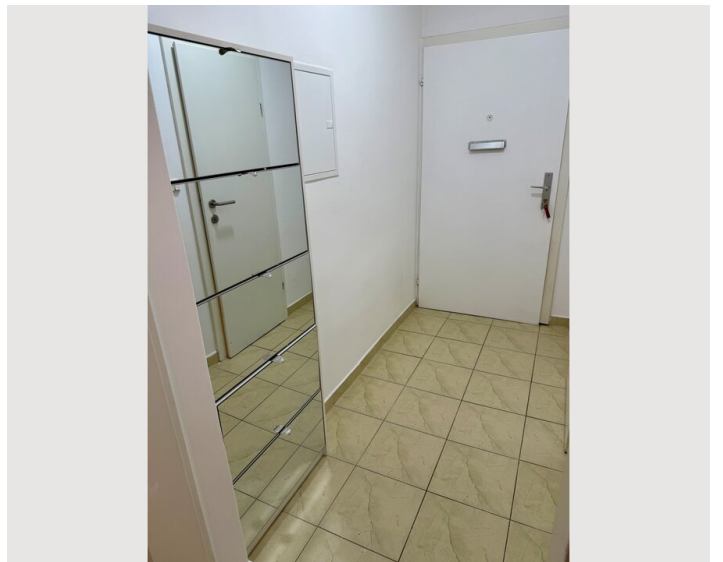
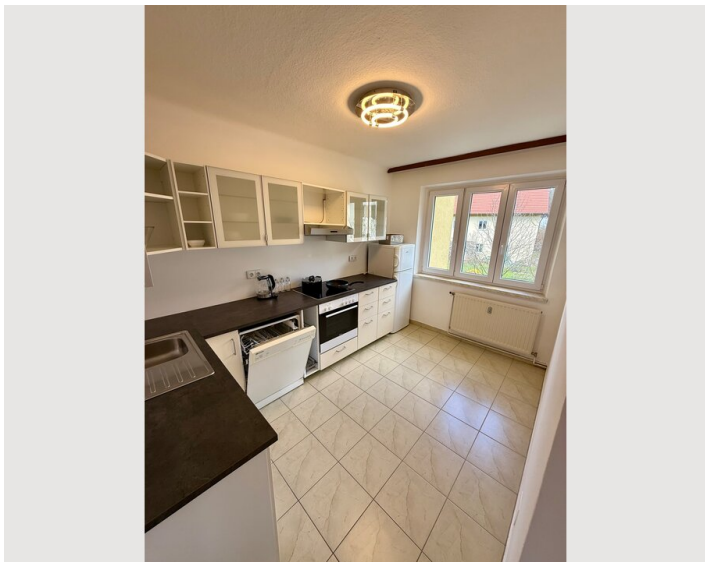
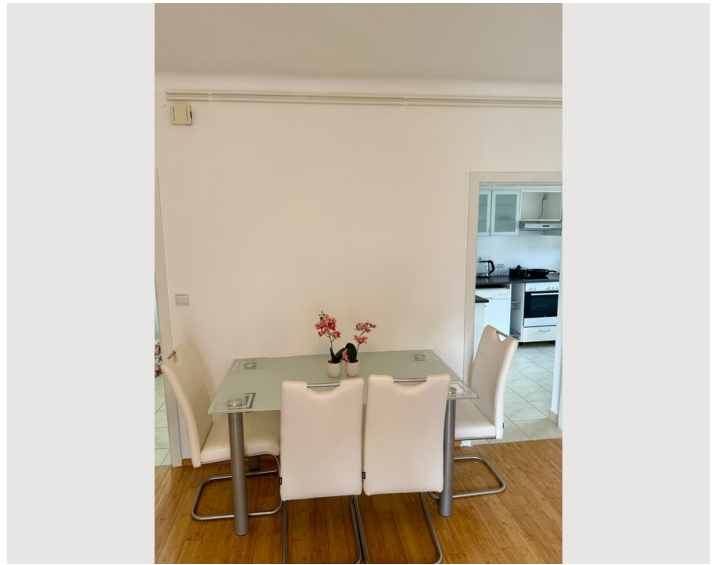
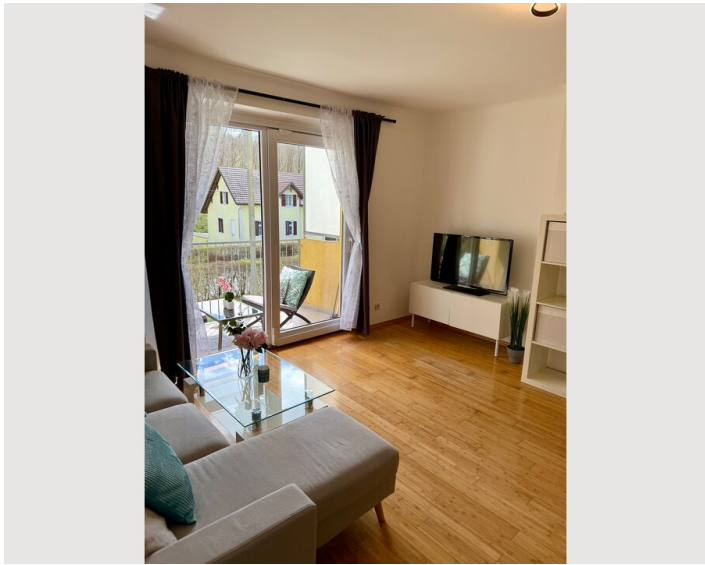
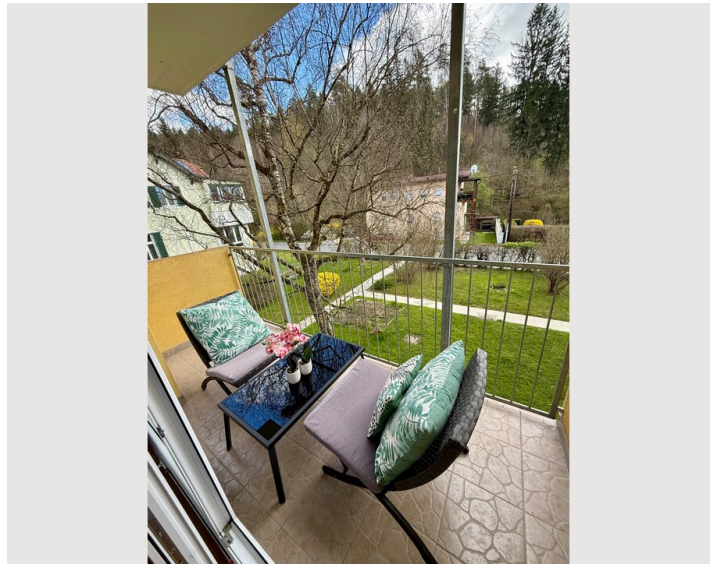
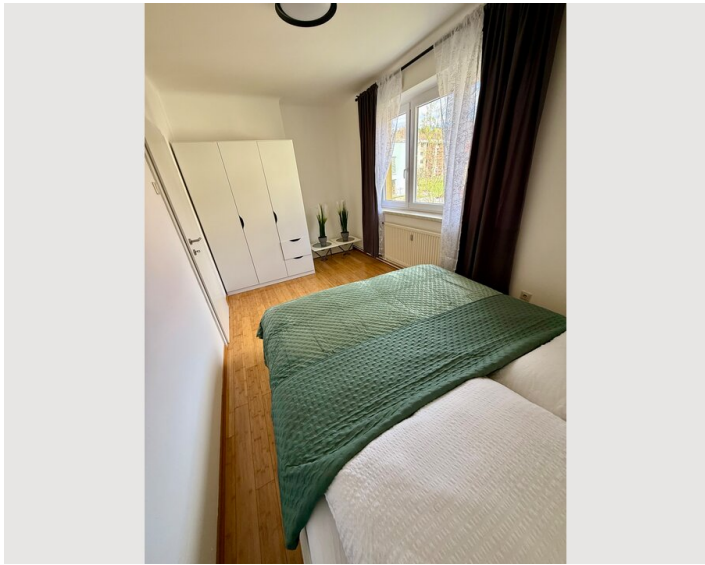
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie








## Infrastruktur

 Haltestelle LKH Med Uni/Klinikum Nord <500m

 Hauptplatz Innenstadt 4,5km

 Haltestelle Rossmanngasse <40m



Verkehrsverbindung sehr gut/Haltestellen in der Nähe.

## Lage

