2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in unmittelbahrer Nähe von LKH Univ.Klinikum und Med Kampus Graz

Objektnummer: St.Leonhard Apartment

Online ansehen und mieten

Gemütliche und helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und weniger als 700m zum Univ.Klinikum LKH und Med Uni Kampus entfernt.
Wohnung ist neu möbliert und komplett ausgestattet um ein sorgloses Wohnen in ruhiger Lage zu bieten.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.226,87
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
56m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
13:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Schöne helle Wohnung in St. Leonhard

-Lage : St. Leonhard ist eine der begehrtesten Gegenden in Graz und liegt in unimttelbahrer Nähe (700m) des LKH Univ.Klinikum und Med Kampus in Graz - gerade für Mediziner/Studierende/Forscher besonders attraktiv. Sehr ruhihe und grüne Lage mit Privatparkplatz.
- Erreichbarkeit: Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung .
- Infrastruktur: Viele Einkaufs-/Versorgungs Möglichkeiten (Apotheken/Cafès/ Restaurants/Supermärkte)
- Freizeit :Parks und Grünflächen in der Umgebung schaffen eine angenehme Atmosphäre
für Freizeitaktivitäten im Freien.
- Ausstattung : Komplett möbliert ; Küche voll ausgestattet mit allen benötigten Utensilien sowie Geschirr und Waschmaschiene. Bettwäsche und Handtücher vorhanden.
Die Lage der Wohnung macht es zur perfekten Wahl für berufstätige oder angehende Mediziner bzw Forscher/Studierende im Medizinischen Berreich .
-Smart TV und Internet Anschluss vorhanden.
- Reinigungservice auf Anfrage möglich .

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

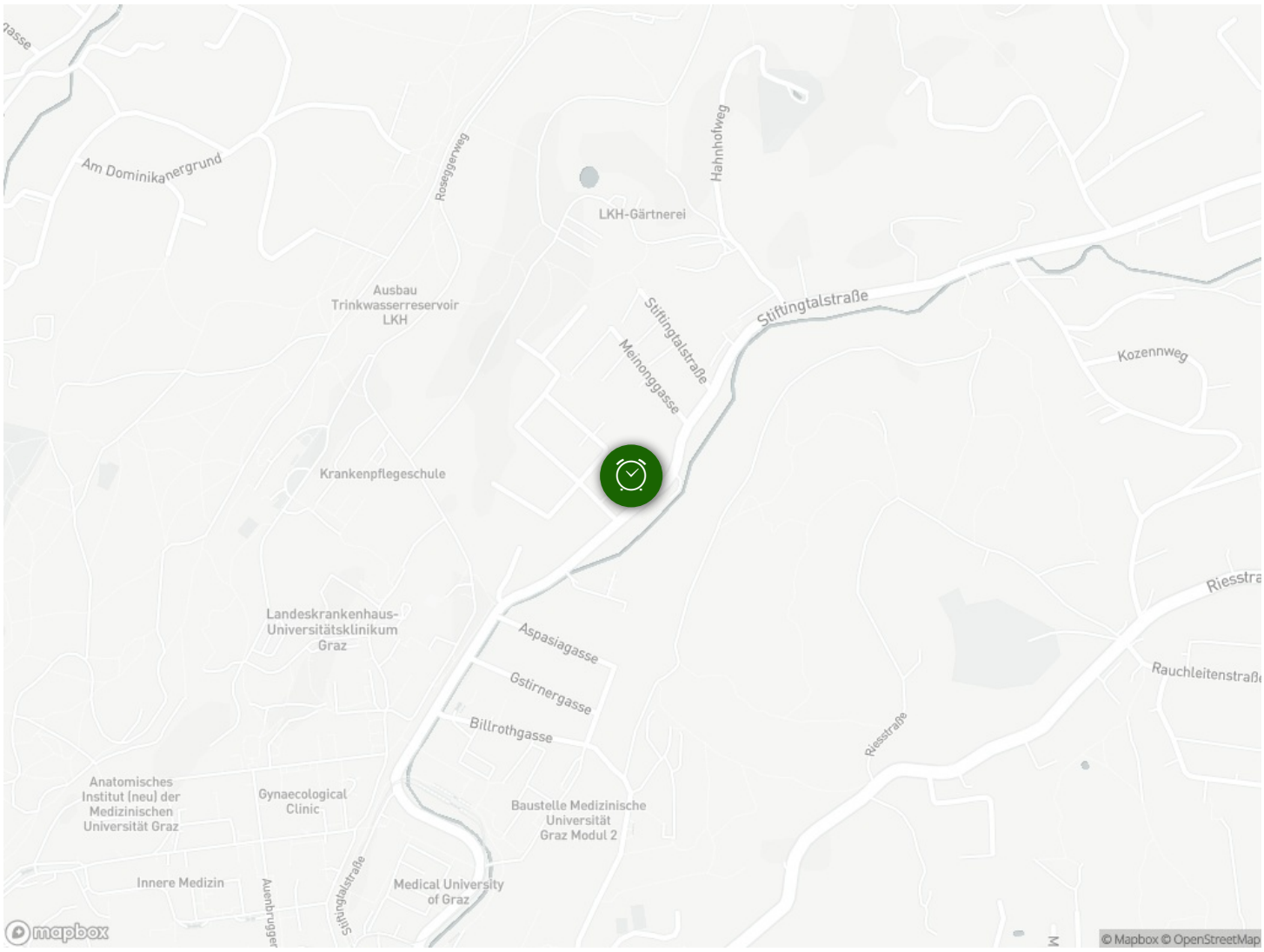
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

Infrastruktur

- Haltestelle LKH Med Uni/Klinikum Nord <500m
- Haltestelle Rossmanngasse <40m
- Hauptplatz Innenstadt 4,5km

Verkehrsverbindung sehr gut/Haltestellen in der Nähe.

Lage