



HAUS, 4203 ALTENBERG BEI LINZ

## Grüne Oase für JKU-Pendler: Großzügige Wohnung mit eigenem Garten

Objektnummer: WG2Zi

[Online ansehen und mieten](#)

Wohlfühl-Doppelhaushälften, umgeben von Natur. Das großzügige Gartengrundstück mit Liegewiese ist der perfekte Ort zum Entspannen und Spielen für die ganze Familie. Freuen Sie sich auf Ihr Frühstück im Freien, bei dem Sie die ersten Sonnenstrahlen.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.376,66
Kaution	€ 2.500,00

 **Wohnfläche**

90m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Etagenbett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unser charmanteres Haus beherbergt drei moderne Wohneinheiten, wobei zwei davon mit großzügigen, privaten Terrassen und einem einladenden Garten ausgestattet sind – Ihr persönliches Refugium für entspannte Stunden im Freien. Jede Unterkunft bietet Platz für maximal 6 Personen, erwartet Sie mit einer komplett neuen, stilvollen Möblierung und dem praktischen Komfort von zwei kostenlosen Parkplätzen. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 100 m entfernt.

Ihre private Wohneinheit erstreckt sich über zwei Ebenen:

- Untergeschoss (Privater Eingang): Hier erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich mit modern integrierter Küche und direktem Zugang zu Ihrer Terrasse und dem weitläufigen Garten. Vorraum mit separatem WC.
- Obergeschoss: Hier finden Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit einem sonnigen Balkon. Ein großzügiges Badezimmer mit begehbarer Dusche und einladender Badewanne verspricht pure Entspannung. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner vervollständigen diese Etage.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

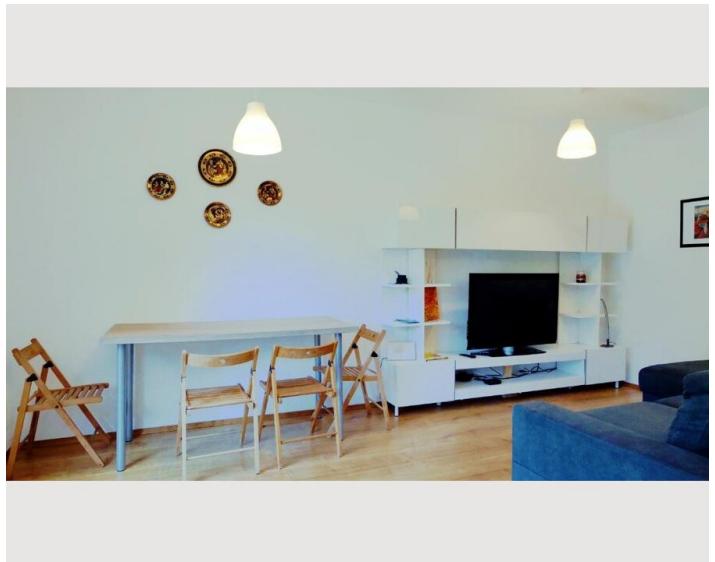
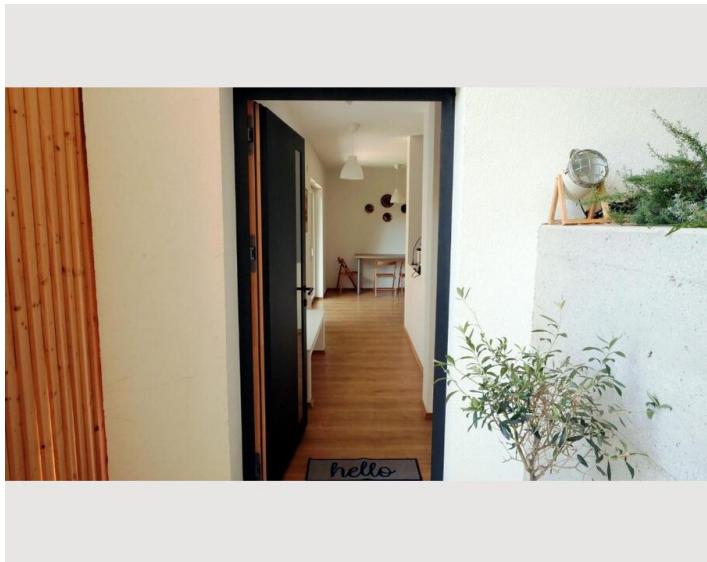
### **Küche**

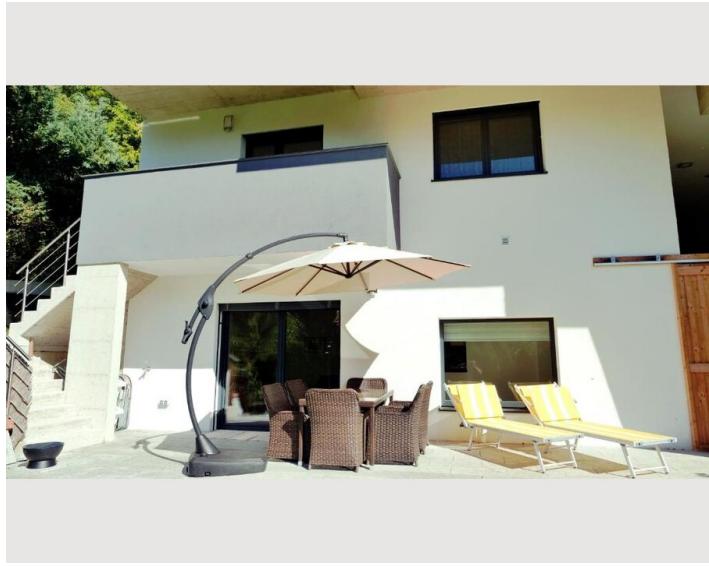
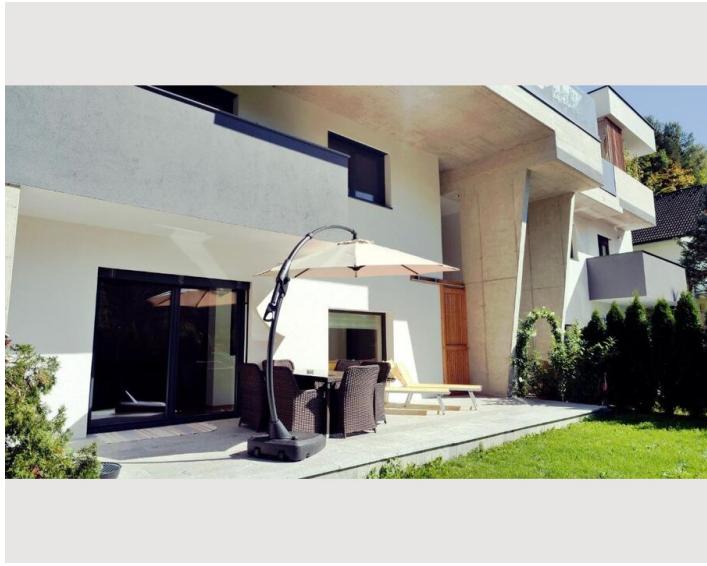
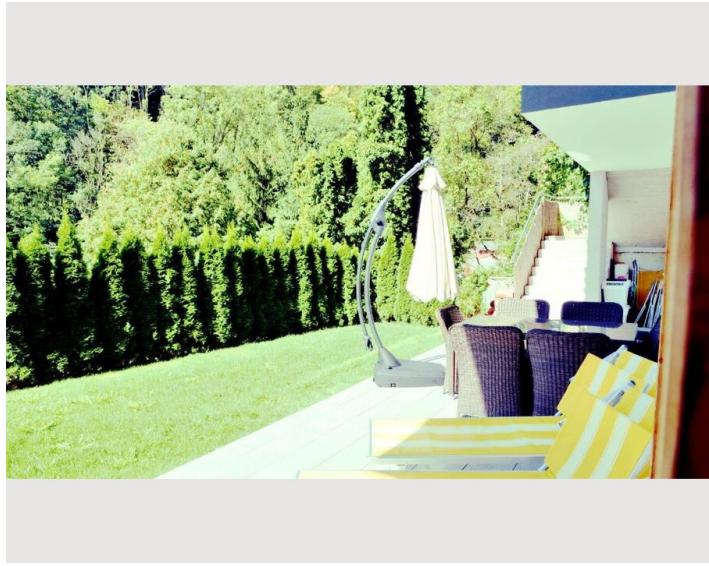
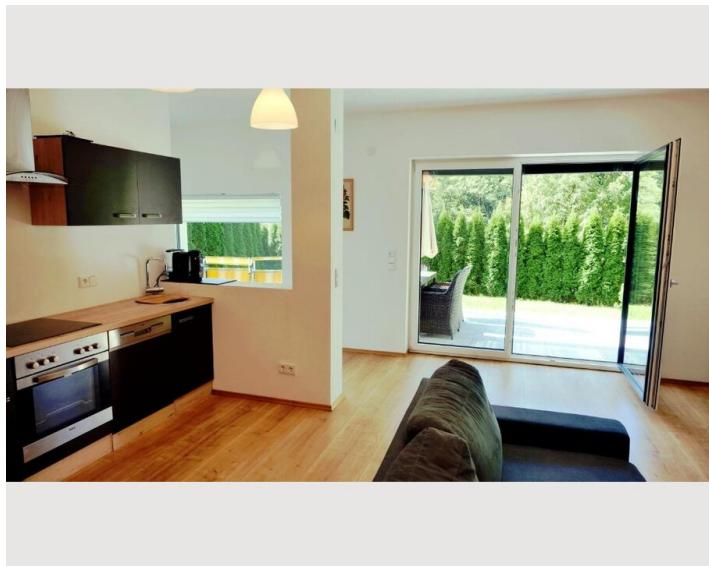
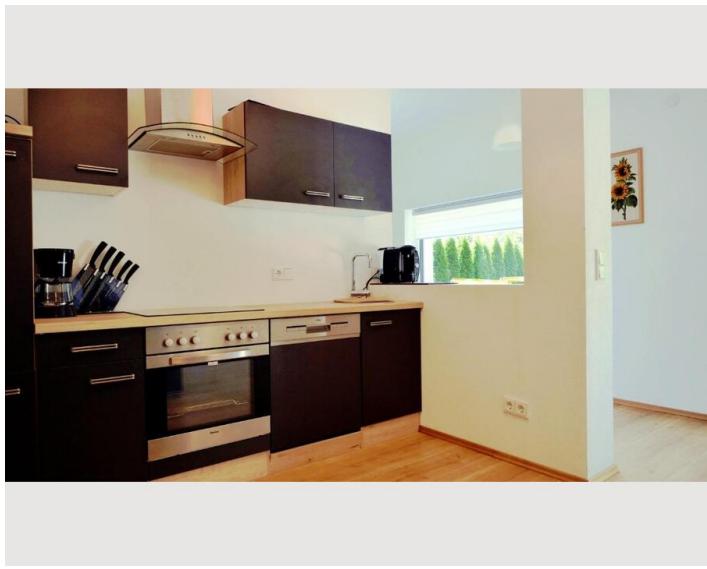
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Thermomix

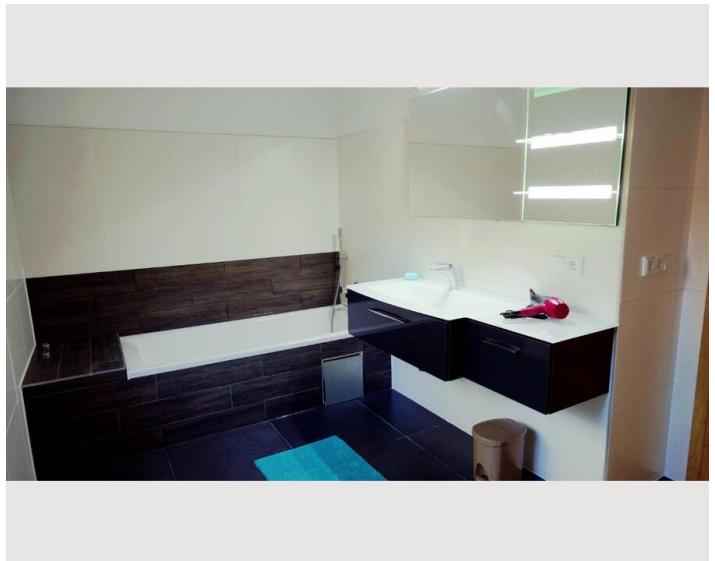
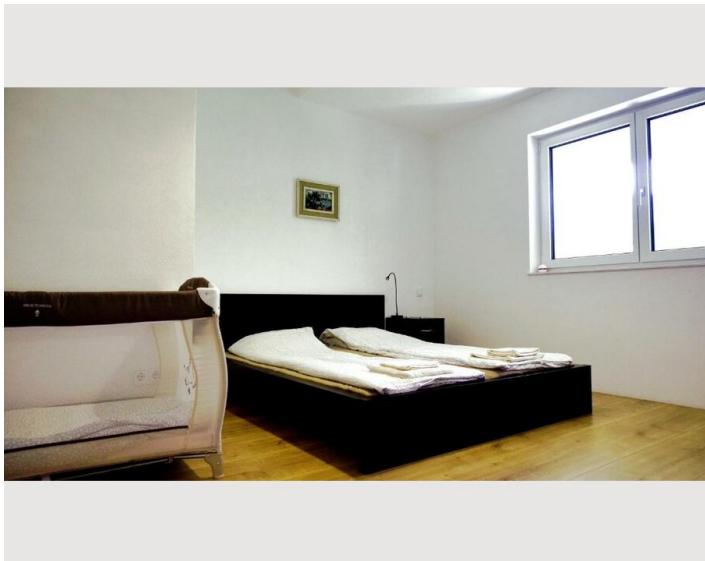
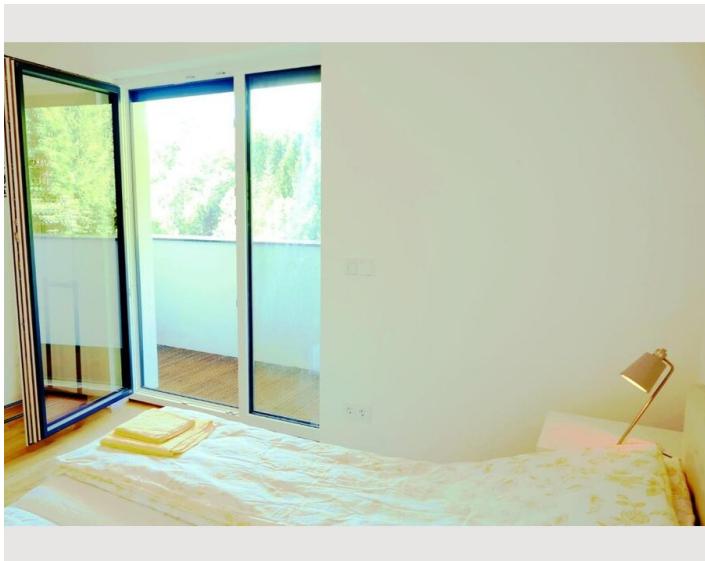
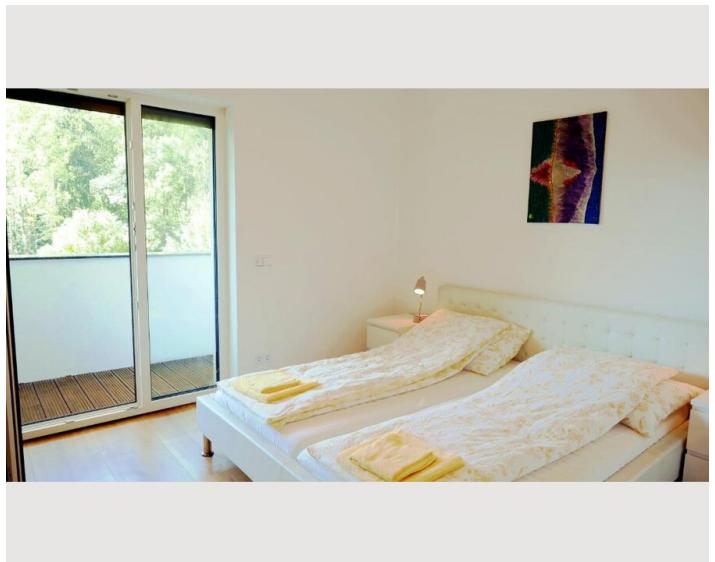
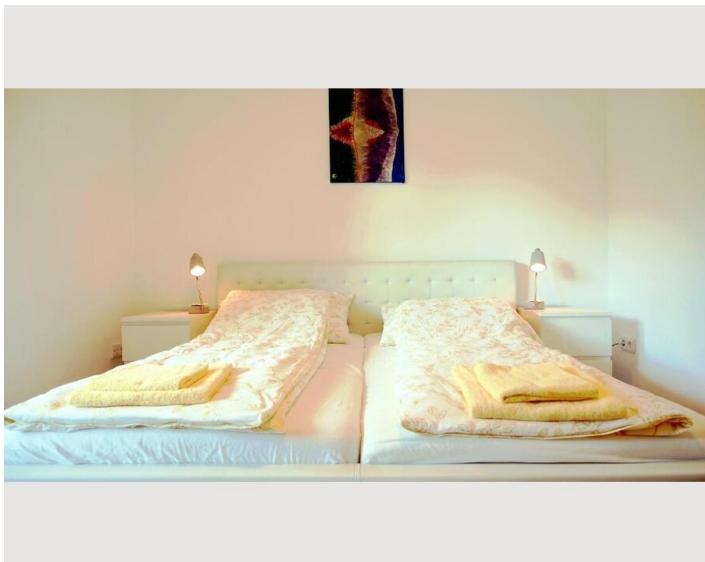
## Informationen

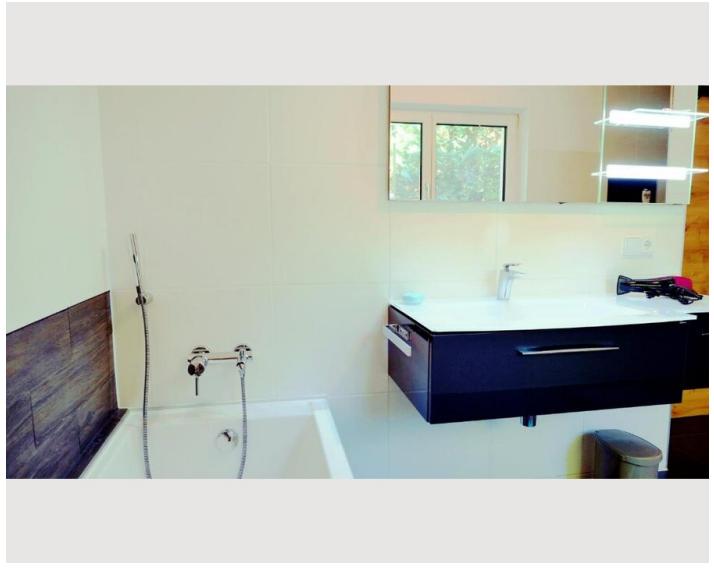
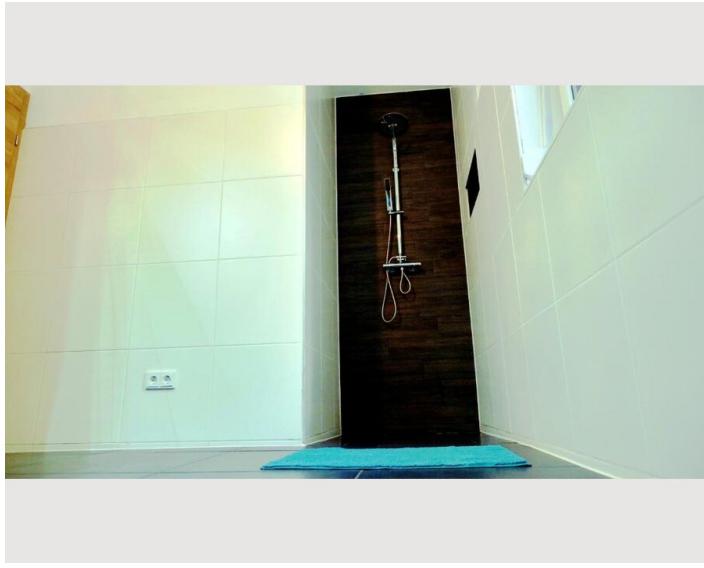
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

 Altenberg Jäger im Graben, 110 m entfernt

 8 Autominuten entfernt



5 Autominuten entfernt, Spar

Eine ideale Ausgangslage mit hervorragender Infrastruktur für Ihren komfortablen Aufenthalt. Nur 110 Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, die eine bequeme Anbindung an Altenberg und die Region gewährleistet. Für kulinarische Genüsse erreichen Sie das traditionelle Gasthaus Notmühle mit österreichischer Küche in nur 100 Metern.

Ihre täglichen Einkäufe können Sie bequem im Spar-Supermarkt erledigen, der nur 5 Autominuten entfernt liegt. Direkt davor finden Sie die Johannes Apotheke Altenberg für alle Ihre Gesundheitsbedürfnisse. Ein besonderes Highlight der Region sind die zahlreichen Selbstbedienungshütten der lokalen Landwirte, wo Sie frische, hausgemachte Lebensmittel direkt vom Erzeuger erwerben können.

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind die Universität JKU in nur 5 Autominuten und das lebendige Zentrum von Linz in etwa 8 Autominuten erreichbar. Hier erwarten Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Angeboten und Sehenswürdigkeiten.

Trotz der guten Anbindung genießen Sie in den Flamind Holiday Apartments die ruhige Lage am Rande von Altenberg, umgeben von Natur und mit idealen Voraussetzungen für erholsame Urlaubstage. Kostenlose Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

## Lage

