



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5081 NIEDERALM

## 4-Zimmer Wohnung direkt an der Königsseeache

Objektnummer: QNBY1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich direkt an der schönen Königsseeache in Niederalm, nur wenige Auto-Minuten südlich von Salzburg. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare, Kleinfamilien oder Berufstätige auf Zeit.

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.044,14
Kaution	€ 1.500,00

### **Wohnfläche**

95m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

15:00 - 21:30 Uhr

### **Check-out**

09:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

- ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Loggia)
- 2 Schlafzimmer
- gemütliches Wohnzimmer
- Büro mit 2 Arbeitsplätzen
- WIFI
- voll ausgestattete Küche
- modernes Bad mit Badewanne, separates WC
- südlich ausgerichtete Loggia mit Bergblick
- eigener Außen-Parkplatz inklusive
- geteilter Fahrradabstellplatz im Keller
- gute Anbindung an Salzburg Stadt (Auto & Öffis)
- Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung in unmittelbarer Nähe
- Autobahnauffahrt Salzburg-Süd schnell zu erreichen

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

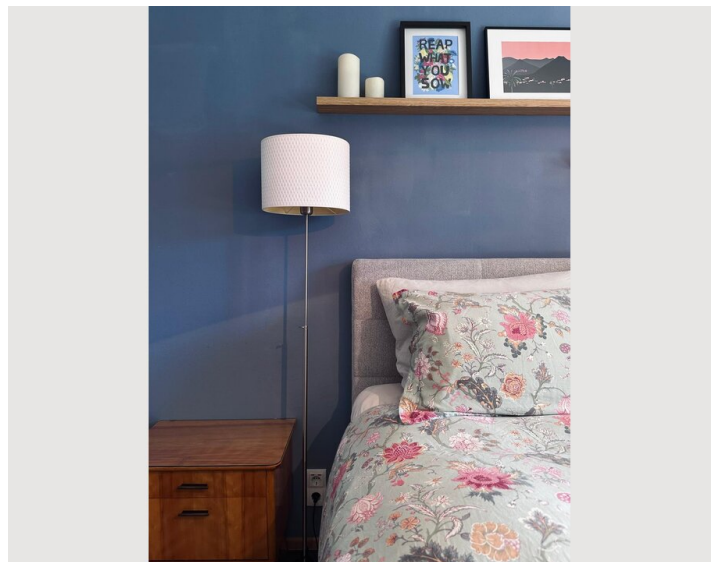
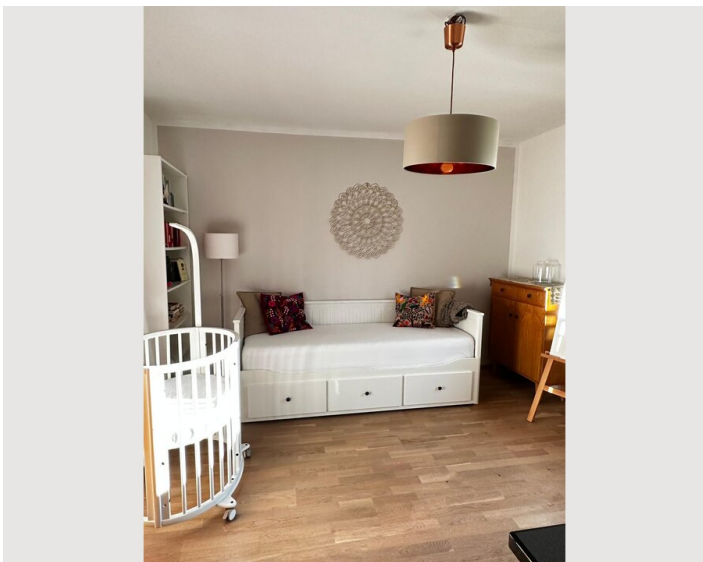
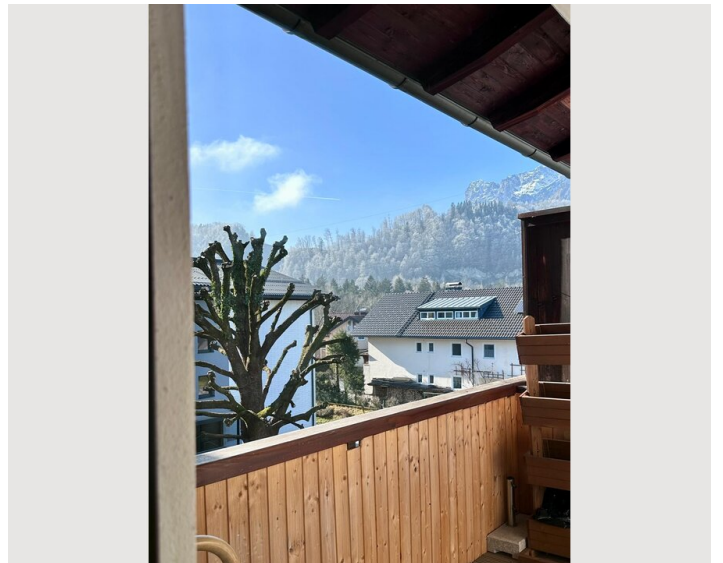
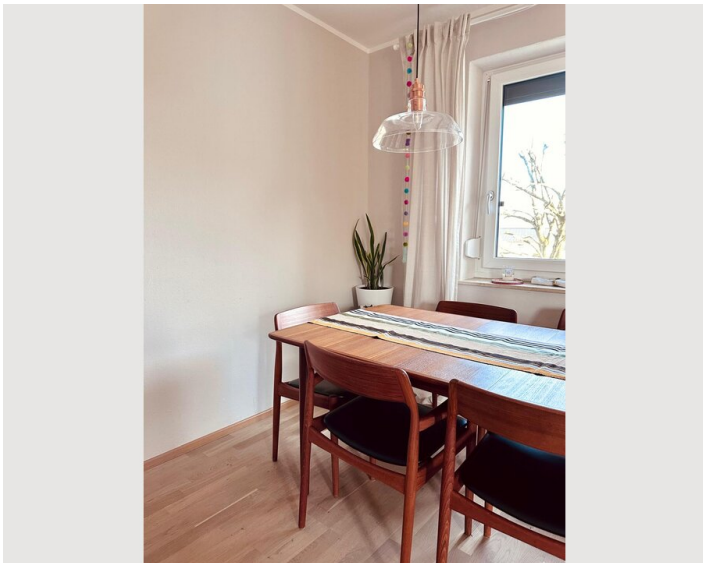
### Küche

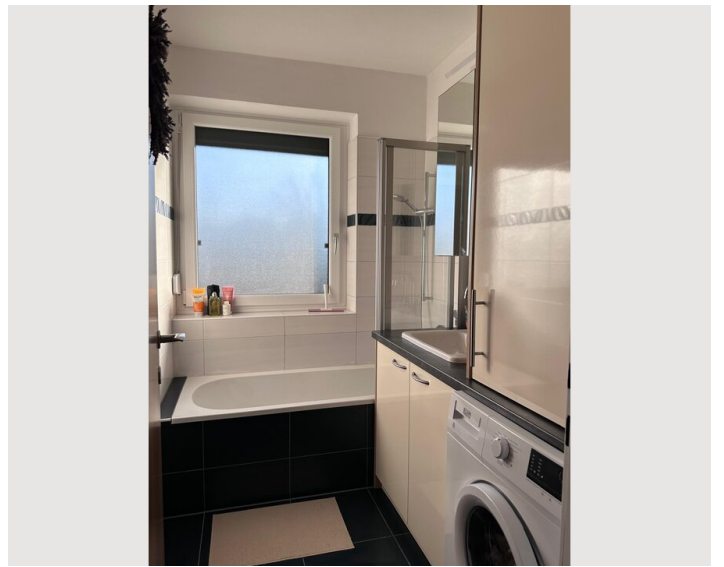
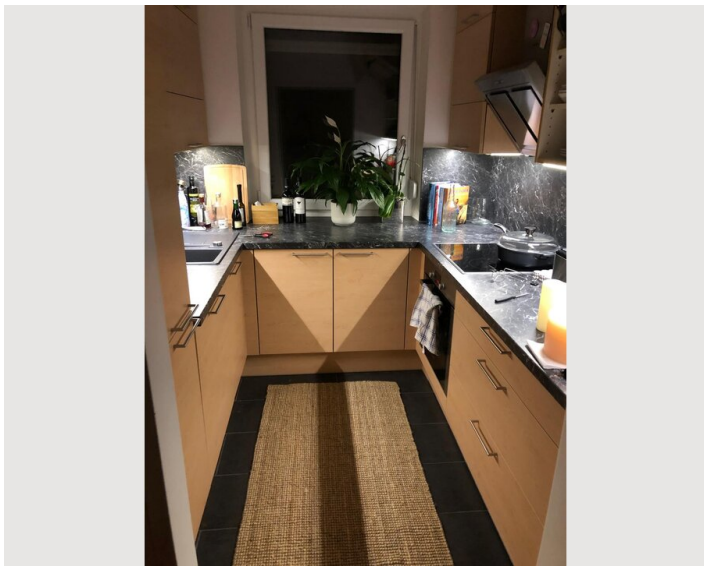
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos


## Bildergalerie





### Infrastruktur

 300m

 350m

---

Die nächste Bushaltestelle ist Taxach Brückenwirt und ist in 5min zu Fuß zu erreichen. Ein Stück weiter befindet sich ein Lebensmittelgeschäft (Billa).

## Lage

