



STUDIO APARTMENT, 5071 WALS


## Apartment Lelo

Objektnummer: RAG12

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	31.05. - 01.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.522,77
Kaution	€ 1.200,00

Dein eigenes Reich im Herzen von Wals. Perfekt für alle, die die Nähe zur Stadt suchen und sich trotzdem Ruhe und Natur wünschen.

 **Wohnfläche**  
35m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
00:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines kleinen Häuschens, in der schönsten Gegend von Wals. In nur wenigen Gehminuten gelangst du zur Saalach und befindest dich mitten in der Natur. Außerdem gehst du nur 1 min zur Bushaltestelle. Die Linie 181 bringt dich in 25 min mitten in die Salzburger Stadt (Mirabellgarten, Bahnhof). Somit ist die Wohnung perfekt für all jene, die die Nähe zur Stadt aber auch Erholung und Ruhe suchen.

Direkt vor dem Haus steht dir ein eigener Parkplatz zur Verfügung. Die Wohnung wurde 2023 renoviert und eingerichtet. Über eine kleine Treppe gelangst du in den Essbereich mit Küchenecke und Garderobe. Die Küche ist klein aber top ausgestattet und hat einen Geschirrspüler, Backrohr und eine Kaffeemaschine. Wer nicht selbst kochen möchte, gelangt in etwa 3 min ins nächste Gasthaus. Ein Badezimmer mit Dusche und ein separates Schlafzimmer mit Fernseher und einem großen Schrank stehen dir ebenfalls zur Verfügung.

Der Garten hinter dem Haus kann gerne genutzt werden. Es stehen ein paar Liegen parat. Der Garten kann auch von den Gästen unseres zweiten Apartments genutzt werden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



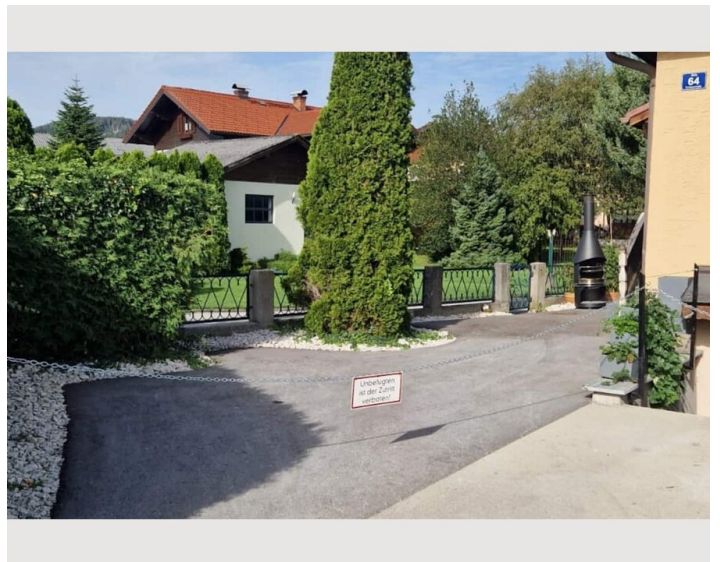
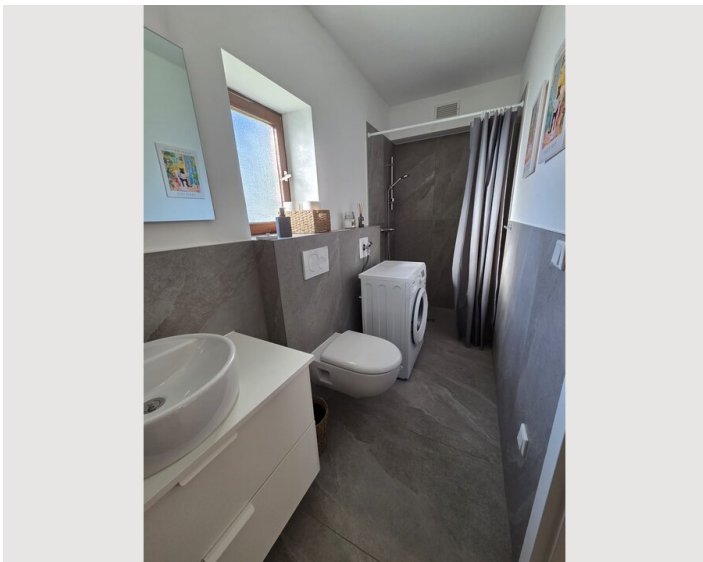
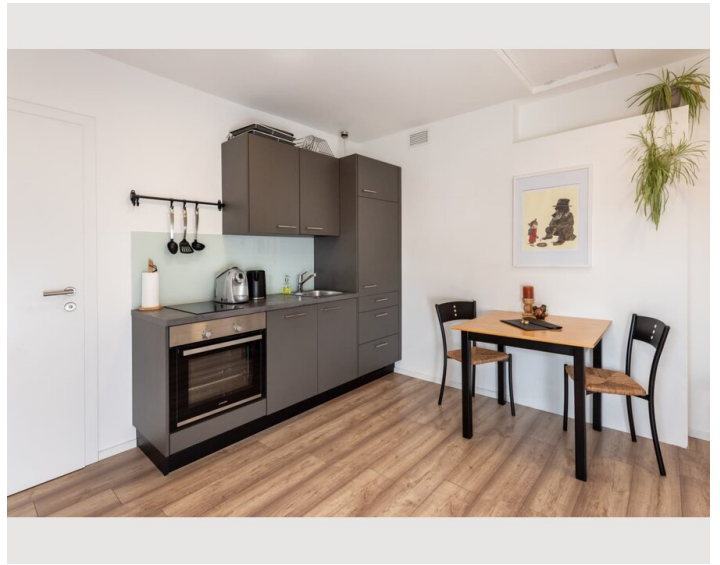
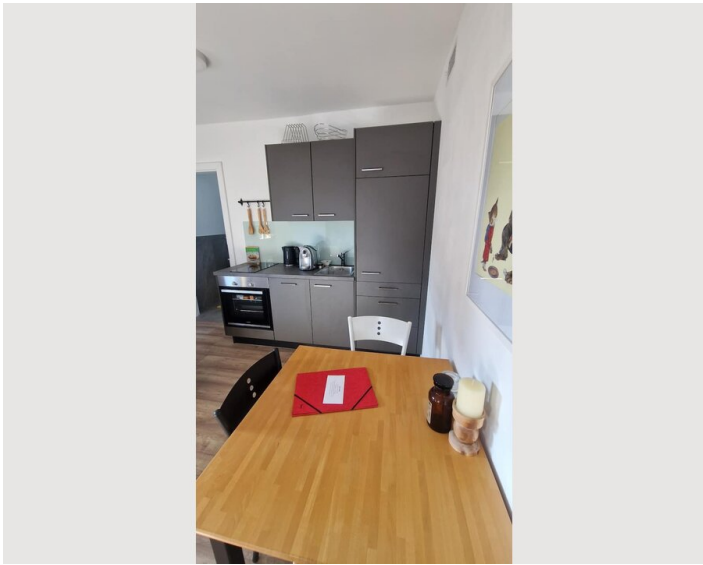
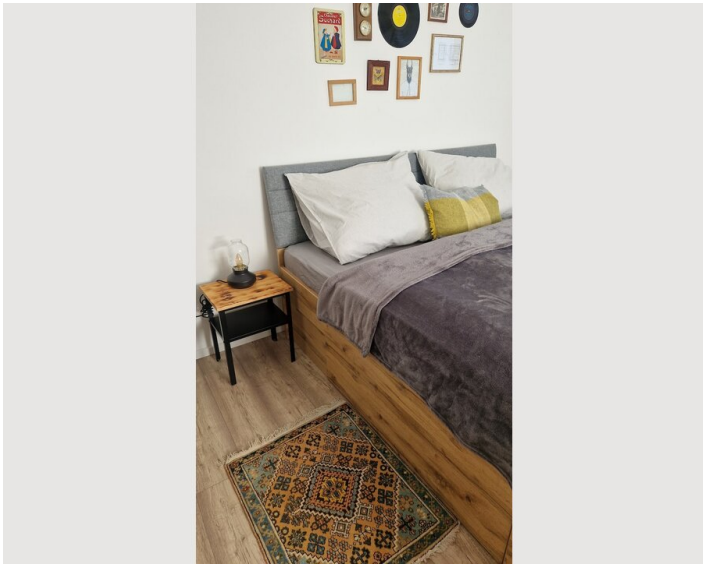
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle


## Informationen


- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie





## Infrastruktur

 1 Gehminute entfernt

 keine 10 min mit dem Auto

 25 min mit dem Bus Nummer 181

 5 min mit dem Auto, einige Bauern sind auch zu Fuß gut zu erreichen

 25 min mit dem Bus Nummer 181 zum Mirabellgarten

---

Die Bushaltestelle der Linie 181 befindet sich quasi vor der Haustür. Damit gelangt man in etwa 6 min (+3 min spazieren) zum nächsten Supermarkt. Außerdem fährt man mit dem Bus auch in 25 min zum Bahnhof Salzburg und zum Mirabellgarten. Wals ist bekannt für seine Gemüsebauern und es gibt einige kleine Bauernläden in der Umgebung. Es gibt eine Apotheke, einige Geschäfte, usw, allerdings ist vieles recht weitläufig.

Das Haus liegt nur eine Straße von der Saalach entfernt, in einer ruhigen Wohngegend. An der Saalach kann man wunderbar spazieren und Radfahren. Wir fahren gerne über die Saalach und Salzach in die Stadt rein. Das wohl beste Restaurant in Wals ist etwa 3 min zu Fuß entfernt und hat einen riesigen Spielplatz für die Kleinen.

## Lage

