



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Wien-Blick & großer Terrasse im 3 Bezirk

Objektnummer: UBYA1

[Online ansehen und mieten](#)

In bester Lage des 3. Bezirk – viele Parks in unmittelbarer Nähe, grüne gesicherte Anlage ( mit privatem Park und privater Küche / Grillplatz im Garten für private Parties Wohnung ist sehr hell (Eckwohnung) mit autom. Rolläden (+Fernbedienung)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.809,68
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **8. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

12:01 - 15:30 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in bester Lage im 3. Bezirk – mit schneller Anbindung ins Zentrum, guter öffentlicher Verkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn, Straßenbahn) und allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Parks, Lokale und kulturelle Angebote (Gasometer) runden die Top-Lage ab. Diese Wohnung ist sehr hell - Sonnenschein den ganzen Tag und mit einem 180x200 cm breiten Bett und großen Schränken für Ihre Kleidung, Utensilien, etc. Großer LCD Fernseher und automatische Fensterrolläden (mit Fernbedienung) dürfen natürlich nicht fehlen! Die geräumige Terrasse von 14m<sup>2</sup> bietet einen atemberaubenden Blick über Wien (Dachgeschoss-Flair). Vollmöbiliert mit einer hochwertigen Küche, ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Wasserkocher etc. In den kalten Wintermonaten kann man sich in der Hauseigenen Sauna gerne aufwärmen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- private Toilette

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

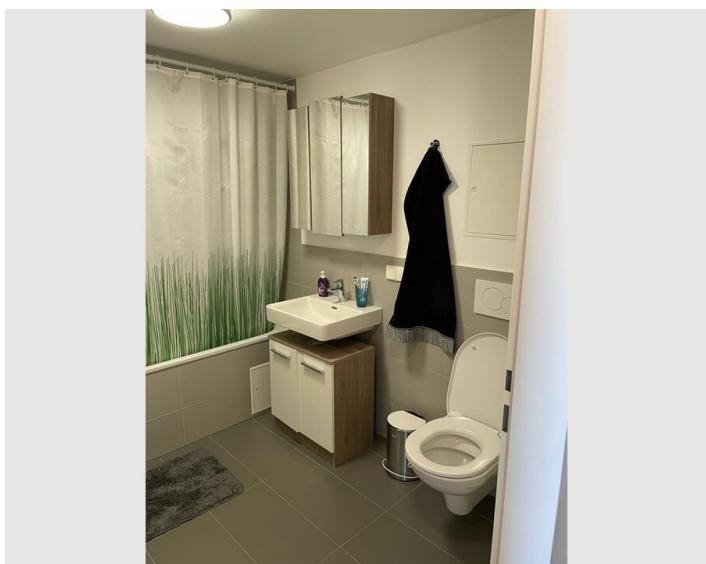
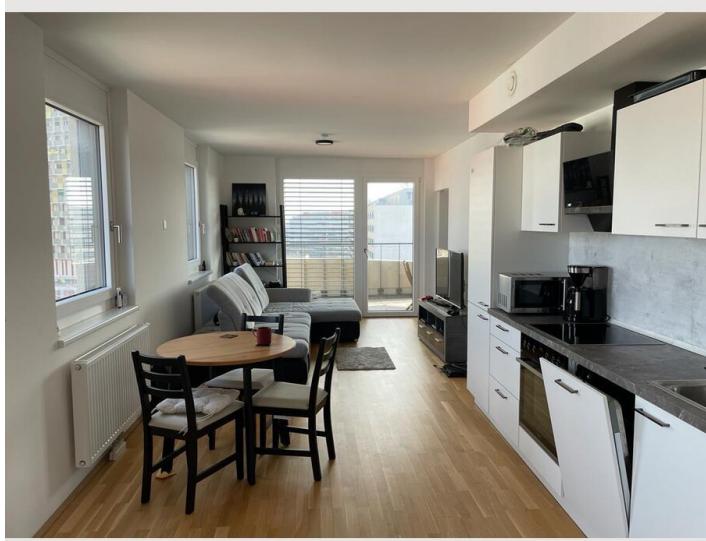
### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

- |  |  |
|--|--|
|  Hofer                      |  Billa    |
|  Stephansplatz              |  Spar     |
|  U3 Station Zippererstrasse |  VIE Wien |
|  U3 Station Gasometer       |  |

sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung (U-Bahn, S-Bahn, Straßenbahn) und allen Geschäften des täglichen Bedarfs (Billa, Spar, Hofer, Obi Baumarkt, etc.) in unmittelbarer Nähe.  
Parks, Lokale und kulturelle Angebote (Gasometer) runden die Top-Lage ab!

## Lage

