



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Donaublick | Aug-Sep 2025

Objektnummer: WRG01

[Online ansehen und mieten](#)

Helle 3-Zimmer-Wohnung (58 m²) mit Donaublick zu vermieten vom 26. Juli bis 30. September 2025. Komplett möbliert, tolle Lage in der Nähe von Handelskai und Donauinsel. 1.300 €/Monat inkl. Nebenkosten und Internet. Keine Haustiere, Nichtraucher. Idea

Zeitraum	17.04. - 17.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.717,58
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

58m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

06:00 - 23:00 Uhr



Check-out

06:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Donaublick | Aug-Sep 2025

Beschreibung:

Ich vermiete meine schöne, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung (58 m²) mit Blick auf die Donau für August und September 2025.

Ausstattung und Zimmer:

- Geräumiges Wohnzimmer (20 m²) mit französischem Balkon und bequemem Schlafsofa für 2 Gäste
- Gemütliches Schlafzimmer (10 m²) mit Doppelbett
- Separates Arbeits-/Ankleidezimmer (8 m²)
- Voll ausgestattete Küche mit großem Kühlschrank und Gefrierschrank
- Badezimmer mit Badewanne
- Separate Toilette

Dank der Ost- und Westausrichtung der Fenster ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Mietdetails:

- 1.100 €/Monat inklusive aller Nebenkosten und Internet
- Verfügbar: 26. Juli bis 30. September 2025
- Ideal für Singles oder Paare

Bei Interesse senden Sie mir bitte eine Nachricht mit kurzen Informationen zu Ihrer Person und Ihrer Wohnsituation.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette

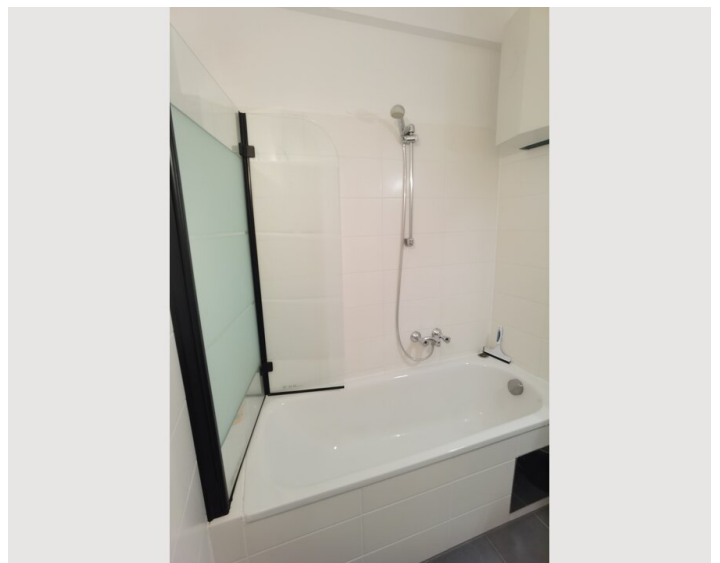
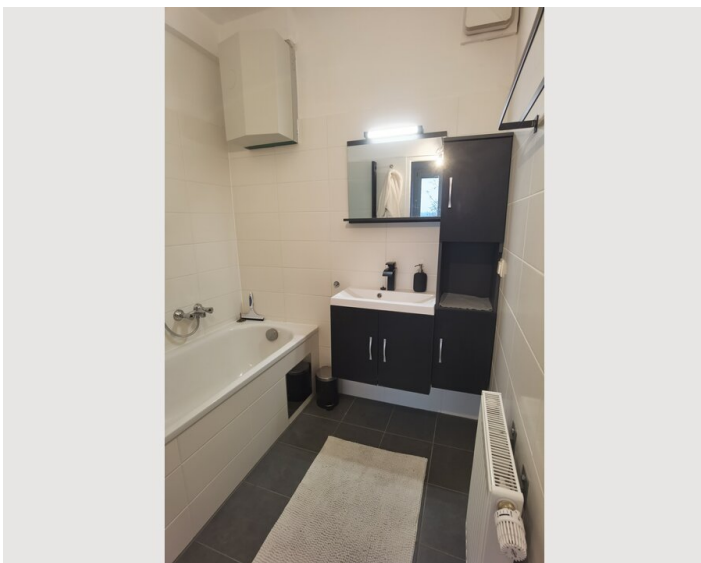
Küche

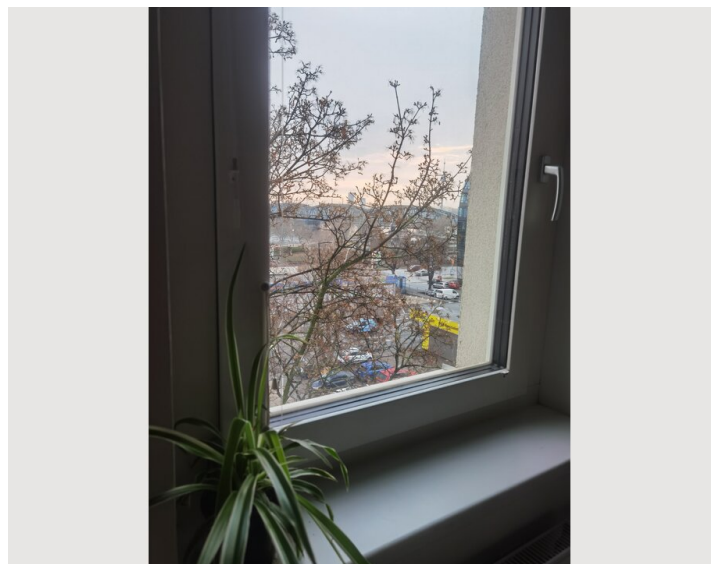
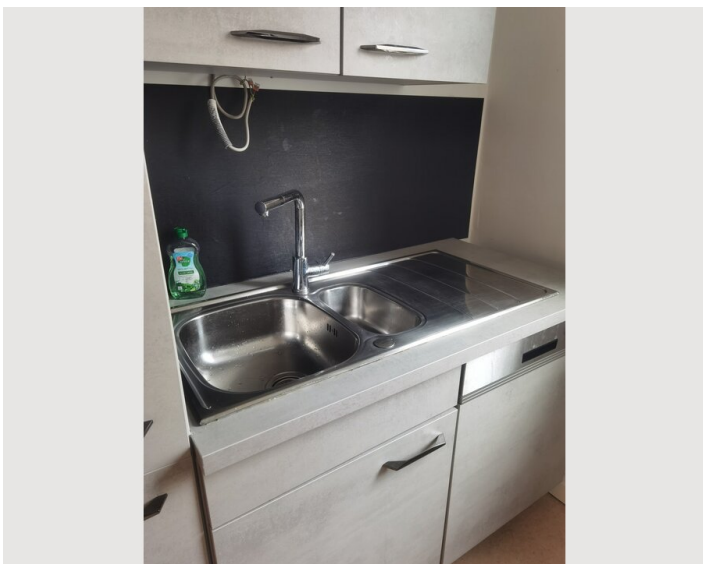
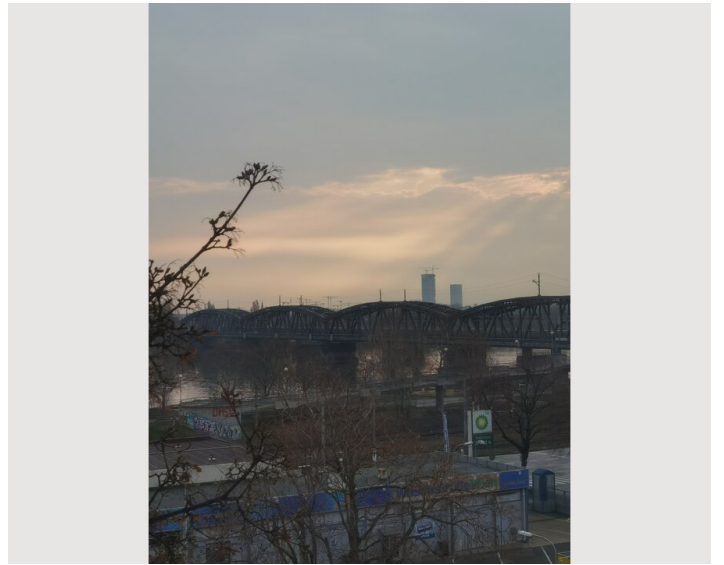
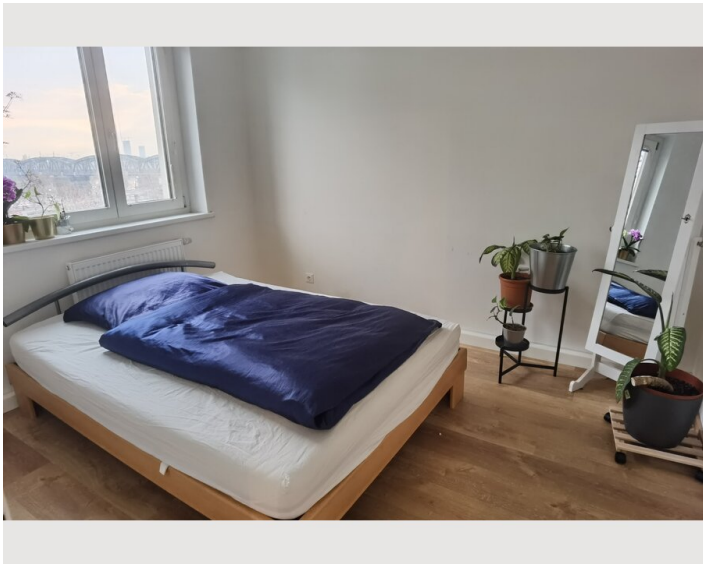
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

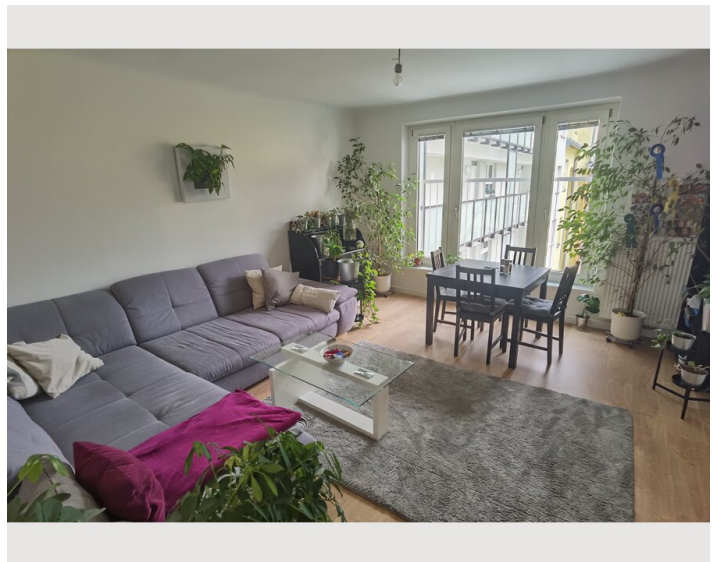
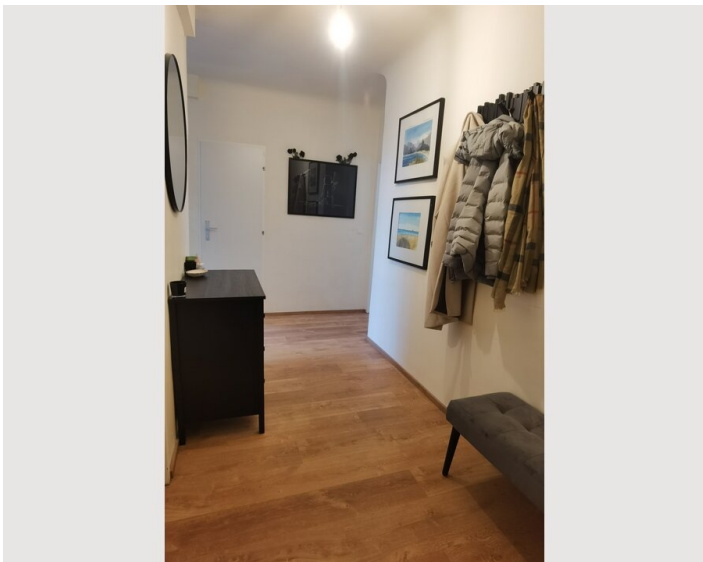
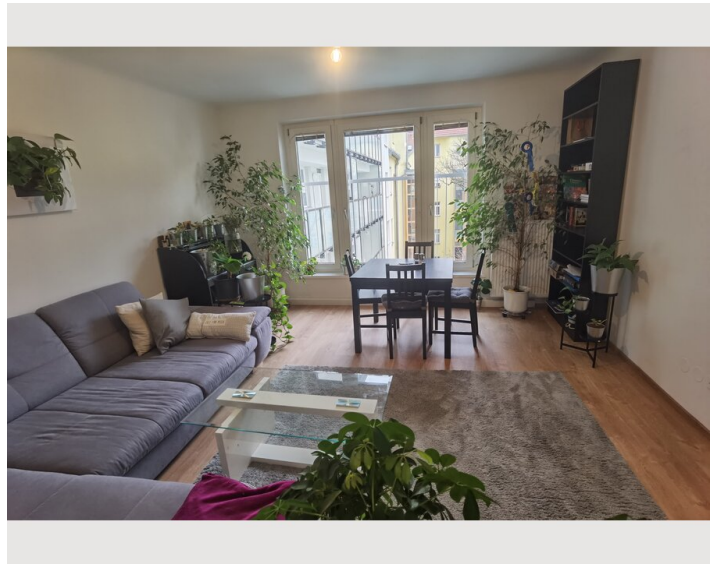
Informationen

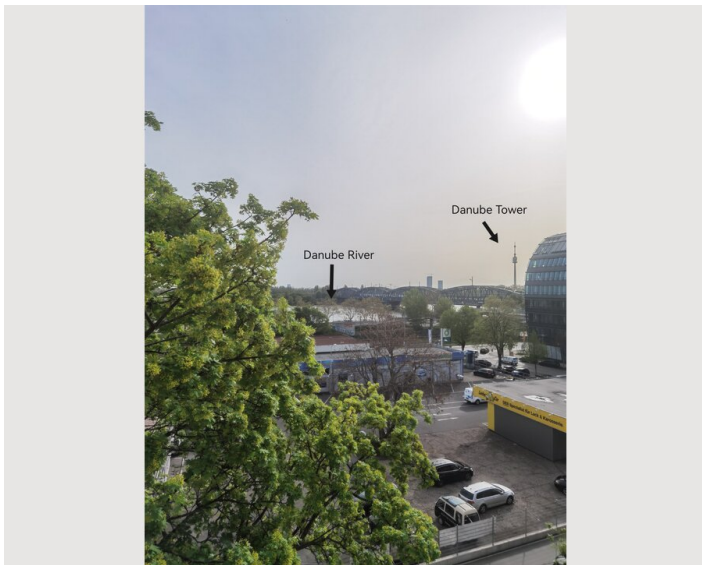
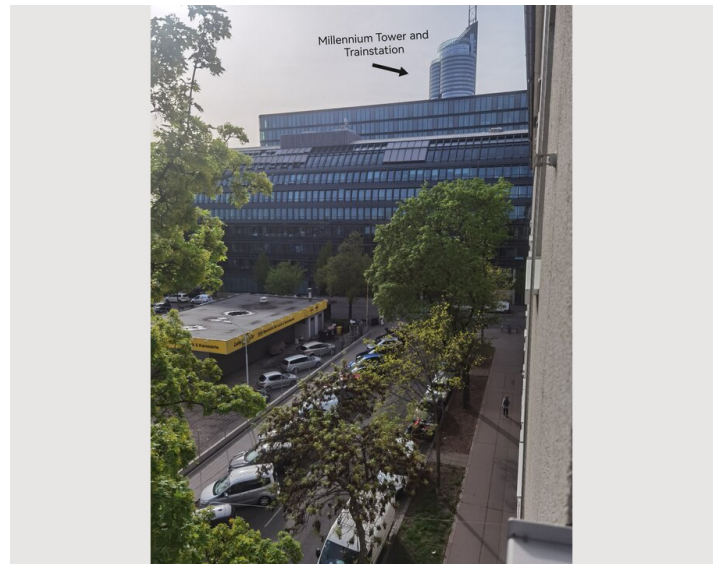
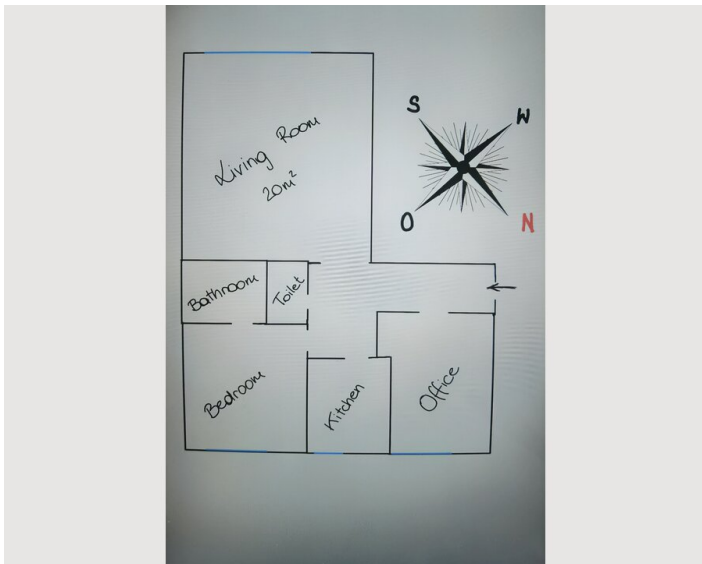
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie









Infrastruktur



Nur 100 m vom Bahnhof Handelskai (S-Bahn, U-Bahn und Bus) entfernt.



40 Minuten mit dem Zug (direkt, ohne Umsteigen)



5 verschiedene Supermärkte im Umkreis von 500 m (nächstgelegener 50 m)



15 Minuten mit dem Zug oder der U-Bahn

Lage und Umgebung:

- Nur 100 m vom Bahnhof Handelskai (S-Bahn, U-Bahn und Bus) entfernt
- 150 m von der Straßenbahnhaltestelle Friedrich-Engels-Platz entfernt
- Donauinsel mit Stränden und Sportanlagen nur 300 m entfernt

Perfekte Balance zwischen Stadtleben und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe

Lage

