



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Donaublick | Aug-Sep 2025

Objektnummer: WRG01

[Online ansehen und mieten](#)

Helle 3-Zimmer-Wohnung (58 m<sup>2</sup>) mit Donaublick zu vermieten vom 26. Juli bis 30. September 2025. Komplett möbliert, tolle Lage in der Nähe von Handelskai und Donauinsel. 1.300 €/Monat inkl. Nebenkosten und Internet. Keine Haustiere, Nichtraucher. Idea

<b>Zeitraum</b>	10.05. - 10.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.773,18
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

58m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

06:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Donaublick | Aug-Sep 2025

Beschreibung:

Ich vermiete meine schöne, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung (58 m<sup>2</sup>) mit Blick auf die Donau für August und September 2025.

Ausstattung und Zimmer:

- Geräumiges Wohnzimmer (20 m<sup>2</sup>) mit französischem Balkon und bequemem Schlafsofa für 2 Gäste
- Gemütliches Schlafzimmer (10 m<sup>2</sup>) mit Doppelbett
- Separates Arbeits-/Ankleidezimmer (8 m<sup>2</sup>)
- Voll ausgestattete Küche mit großem Kühlschrank und Gefrierschrank
- Badezimmer mit Badewanne
- Separate Toilette

Dank der Ost- und Westausrichtung der Fenster ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Mietdetails:

- 1.100 €/Monat inklusive aller Nebenkosten und Internet
- Verfügbar: 26. Juli bis 30. September 2025
- Ideal für Singles oder Paare

Bei Interesse senden Sie mir bitte eine Nachricht mit kurzen Informationen zu Ihrer Person und Ihrer Wohnsituation.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette

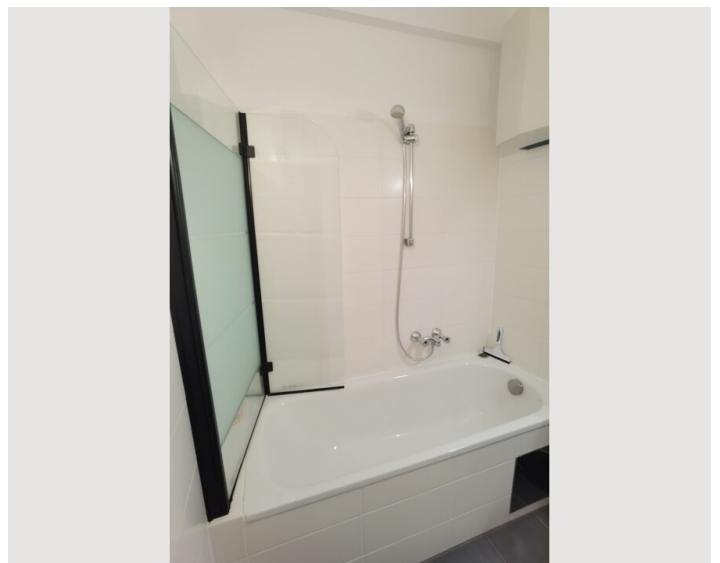
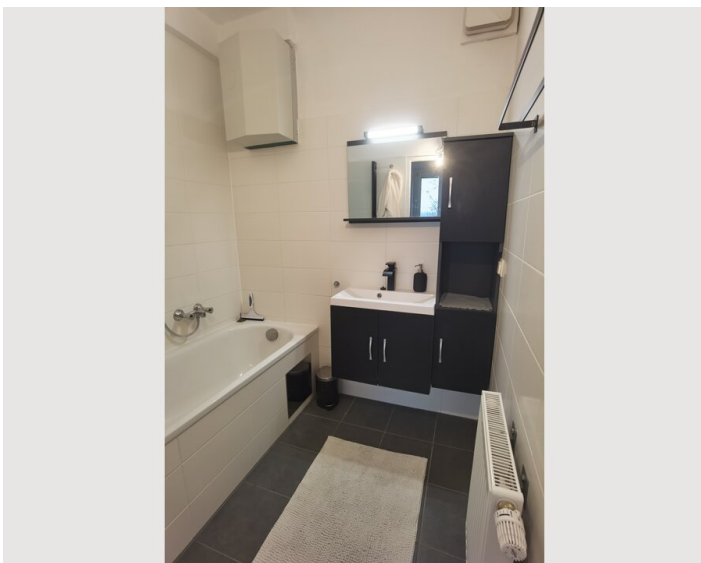
### Küche

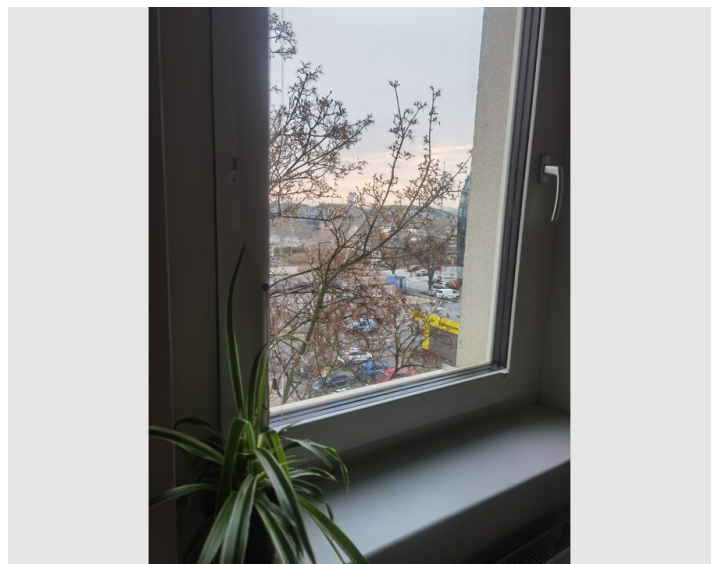
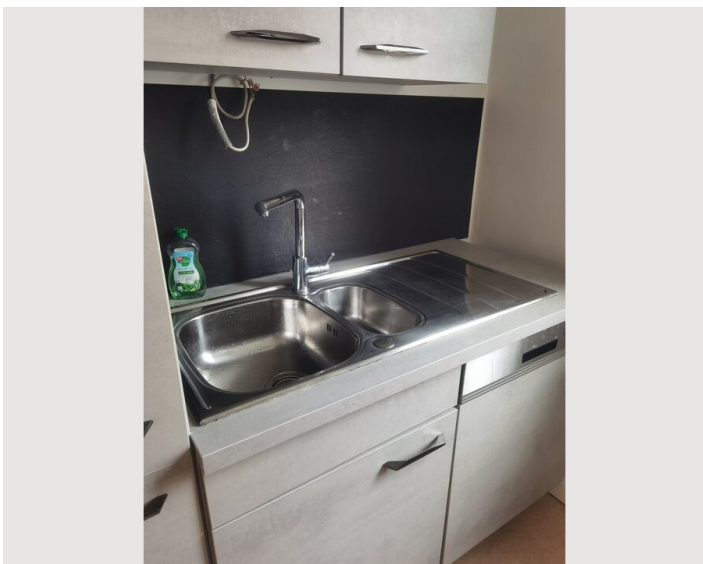
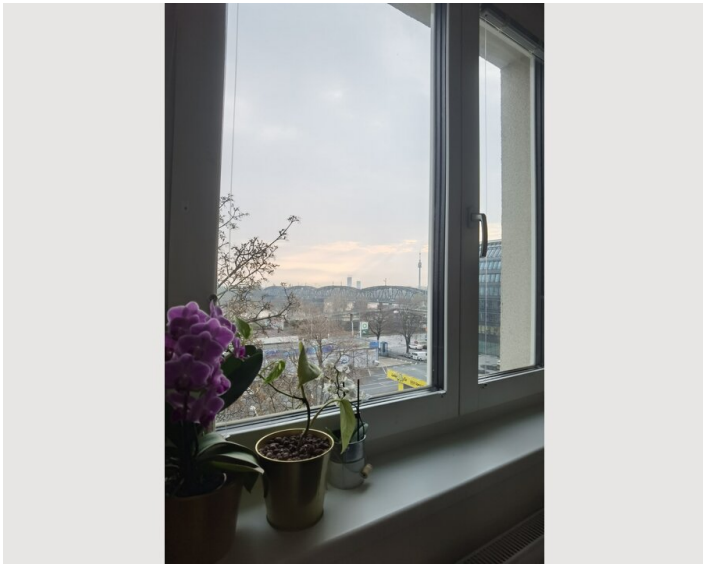
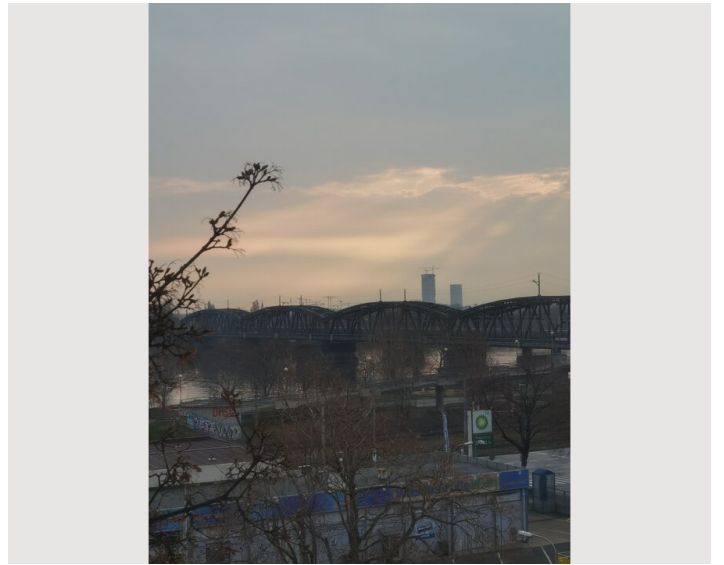
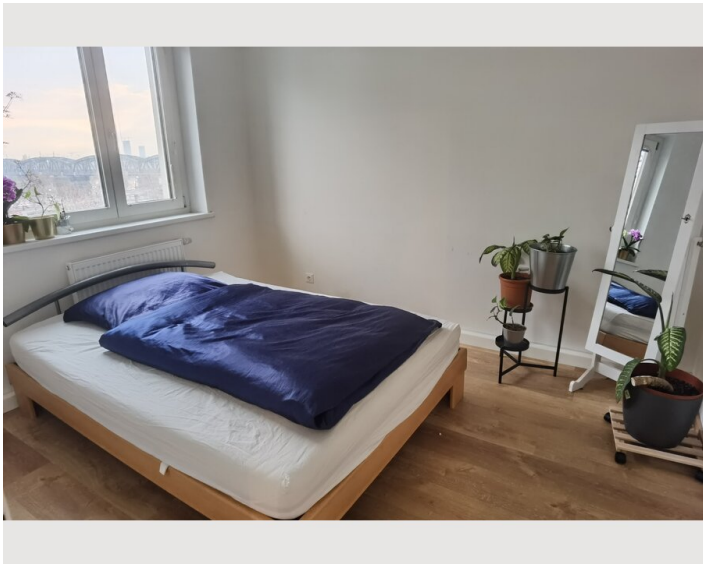
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

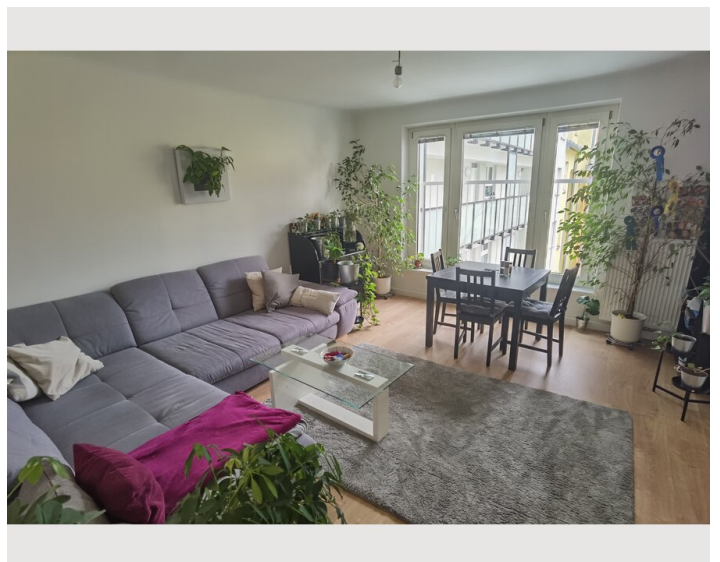
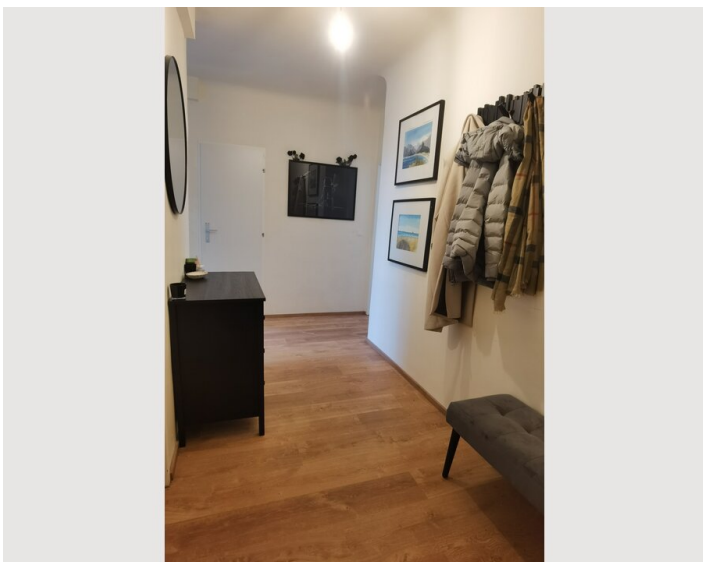
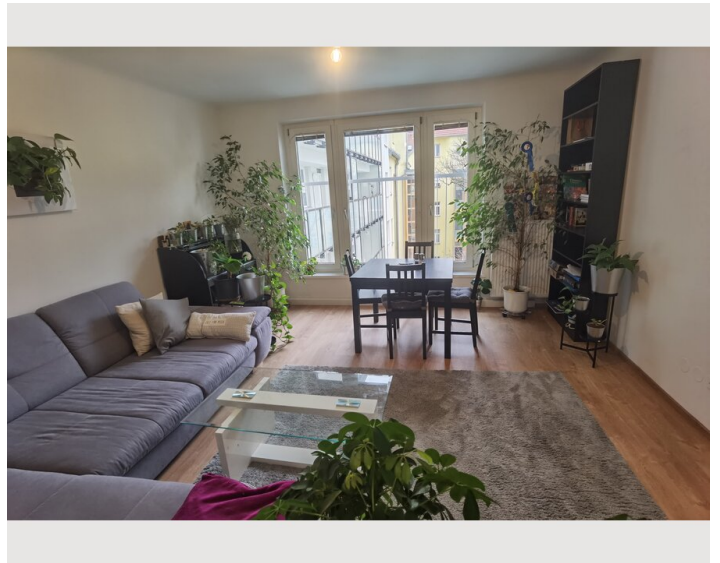
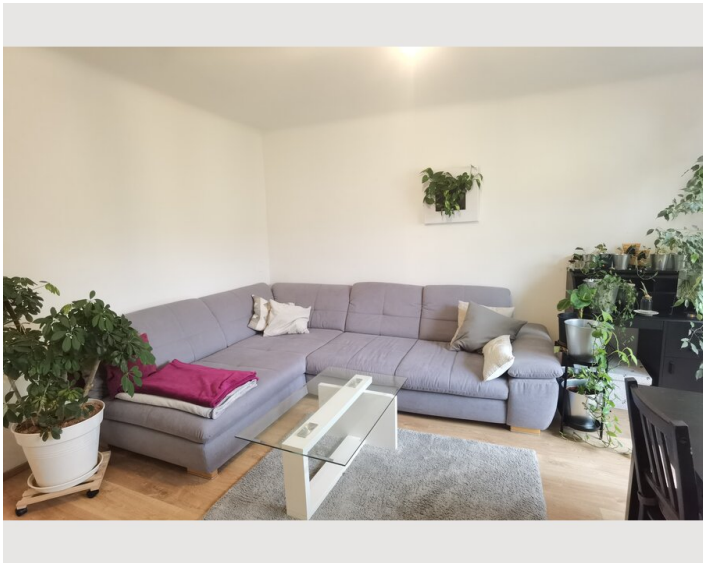
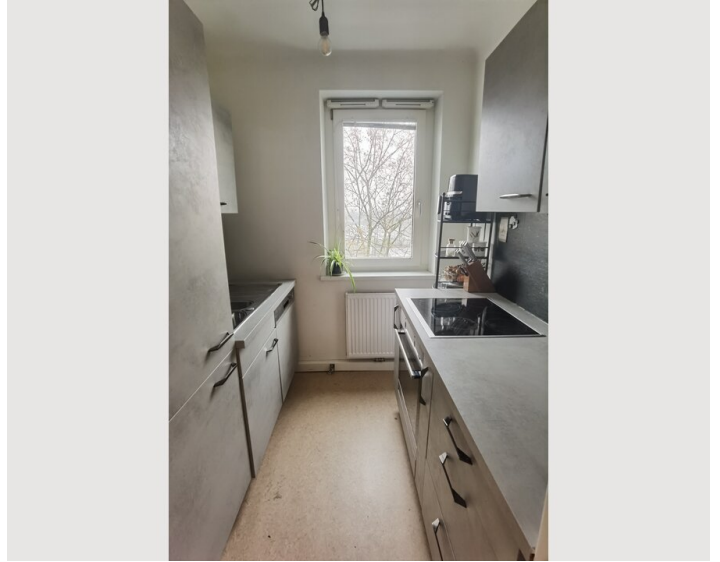
## Informationen

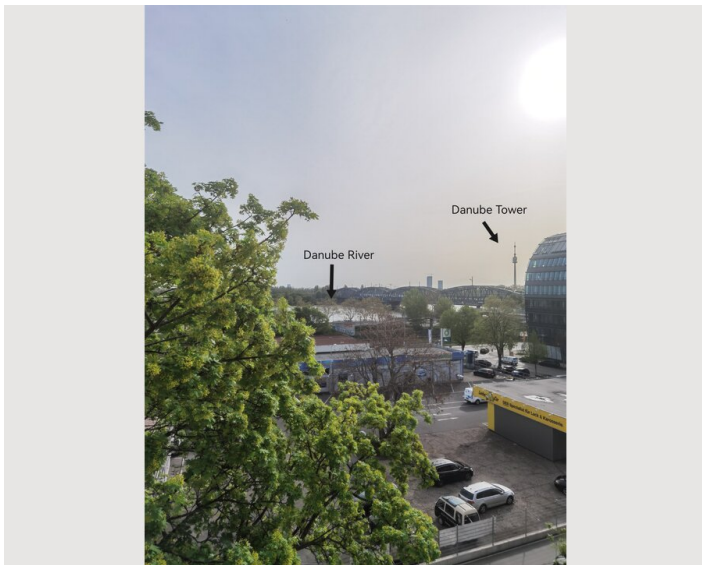
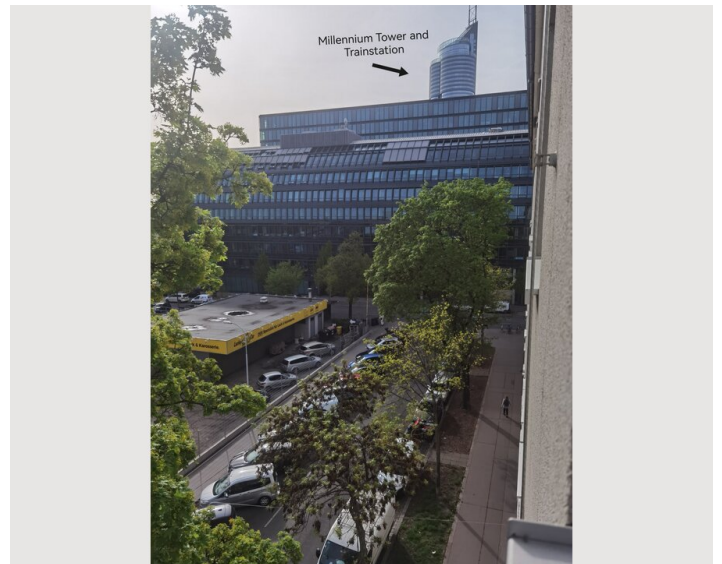
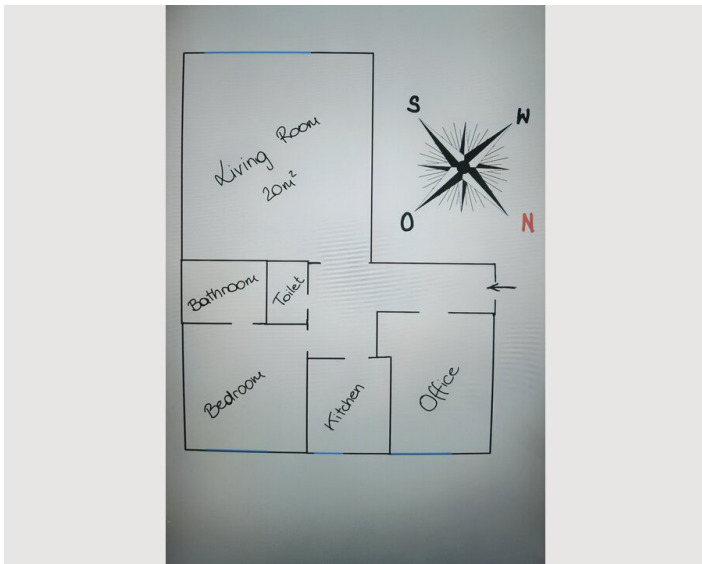
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie













### Infrastruktur

-  Nur 100 m vom Bahnhof Handelskai (S-Bahn, U-Bahn und Bus) entfernt.
-  40 Minuten mit dem Zug (direkt, ohne Umsteigen)
-  5 verschiedene Supermärkte im Umkreis von 500 m (nächstgelegener 50 m)
-  15 Minuten mit dem Zug oder der U-Bahn

#### Lage und Umgebung:

- Nur 100 m vom Bahnhof Handelskai (S-Bahn, U-Bahn und Bus) entfernt
  - 150 m von der Straßenbahnhaltestelle Friedrich-Engels-Platz entfernt
  - Donauinsel mit Stränden und Sportanlagen nur 300 m entfernt
- Perfekte Balance zwischen Stadtleben und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe

## Lage

