



2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

City Wohnung mit Komfort & U-Bahn-Nähe

Objektnummer: GHRT1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche, großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Wien (1110) – perfekt für Langzeiturlauber, Stadtentdecker & Geschäftsreisende! Ruhige Lage nahe U-Bahn – blitzschnell in der City & bei Sehenswürdigkeiten. Einkaufsmöglichkeiten & Parks direkt ums Eck.

Zeitraum	05.03. - 05.04.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.855,72
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

75m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

13:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helle Altbauwohnung für 4 Erwachsene in Wien – Komfort trifft auf zentrale Lage

Diese stilvolle Altbauwohnung bietet Platz für bis zu 4 Erwachsene und überzeugt mit einer hervorragenden Lage sowie modernen Annehmlichkeiten. Die Wohnung besticht durch ihre hohen Decken, hellen Räume und den warmen Echtholzparkettboden. Die Zimmer sind komfortabel eingerichtet und bieten ausreichend Stauraum – ideal für einen längeren Aufenthalt oder auch für Homeoffice.

Die Wohnung:

Eingangsbereich: Du betrittst die Wohnung durch eine einbruchhemmende Sicherheitstür, die mit einem praktischen SMART LOCK zugänglich ist.

Küche & Essbereich: Die moderne Küche (Baujahr 2025) ist voll ausgestattet, inklusive sämtlicher Geräte. Der angrenzende Essbereich lädt zu geselligen Mahlzeiten ein.

Badezimmer: Das großzügige Badezimmer bietet eine begehbare Dusche, viel Platz und ist geschmackvoll eingerichtet. Zusätzlich gibt es ein separates WC.

Heizung: Alle Heizkörper sind SMART-fähig, sodass du die Temperatur in jedem Raum individuell nach deinen Wünschen einstellen kannst.

Die Zimmer:

Schlafzimmer 1: Das größere Zimmer ist quadratisch geschnitten und enthält einen eigenen Arbeitsbereich mit Schreibtisch, Regal und Bürosessel, ideal für Homeoffice. Das Kingsize-Bett (180x200 cm) sorgt für eine erholsame Nachtruhe, und der große Stauraum rund ums Bett bietet viel Platz für deine Sachen.

Schlafzimmer 2: Das zweite Zimmer ist ebenfalls gut ausgestattet, mit einem Fenster, das für viel Tageslicht sorgt, sowie einem komfortablen Bett und Stauraum.

Wohnbereich direkt in beiden Schlafzimmern: Ein großes Ecksofa, ein Couchtisch und ein 3-türiger Kleiderschrank sorgen für zusätzlichen Komfort und Platz.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Simmering, einem lebendigen Wiener Bezirk, der für seine kulturelle Vielfalt bekannt ist. In der Nähe findest du zahlreiche kulinarische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und alle öffentlichen Verkehrsmittel – die U-Bahnstation ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stephansplatz im Zentrum von Wien ist mit der U-Bahn (Linie U3) und einem kurzen Spaziergang in ca. 15 Minuten erreichbar.

Simmering ist bekannt für seine freundliche und multikulturelle Atmosphäre – hier trifft Tradition auf Moderne.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Sicherheit: Die Wohnung ist mit einem Schaum-Feuerlöscher, Brandmeldern, Kohlenmonoxidsmelder und einer Löschdecke in der Küche für deine Sicherheit ausgestattet.

Erstversorgung: Zur Begrüßung erhältst du Reinigungsmittel und Duschgel, damit du dich direkt wohlfühlen kannst.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



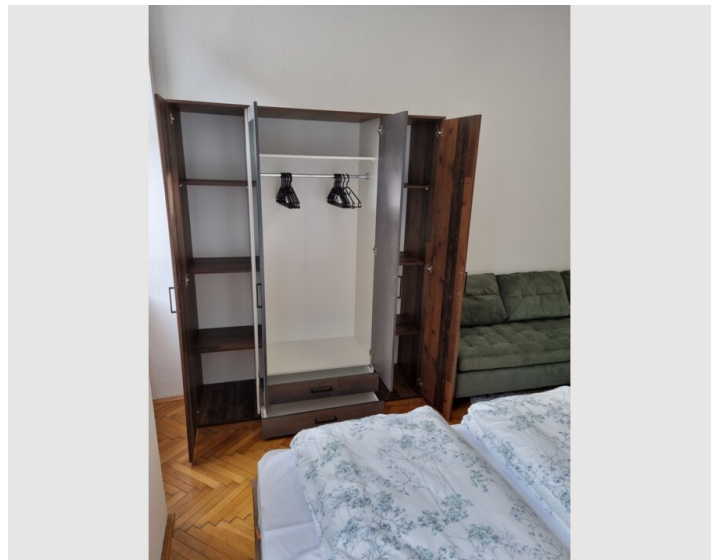
Küche

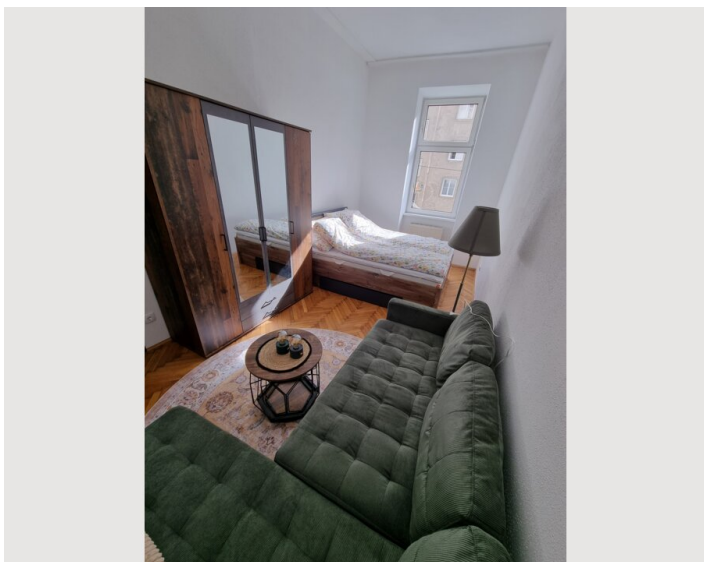
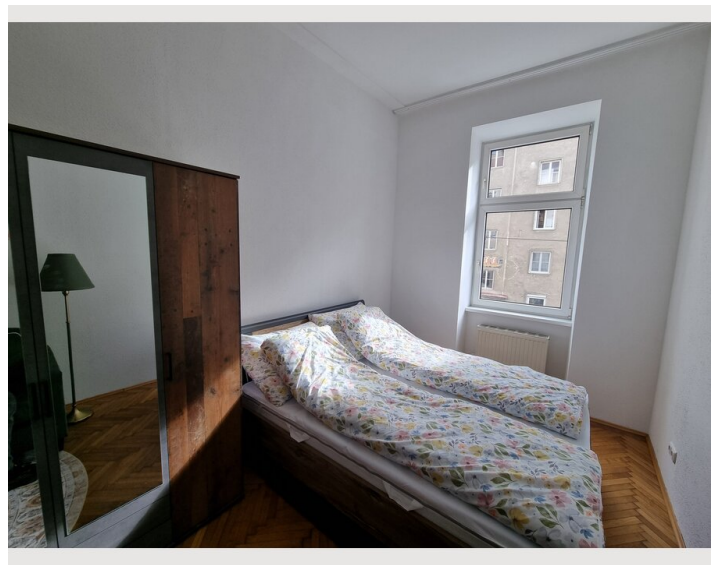
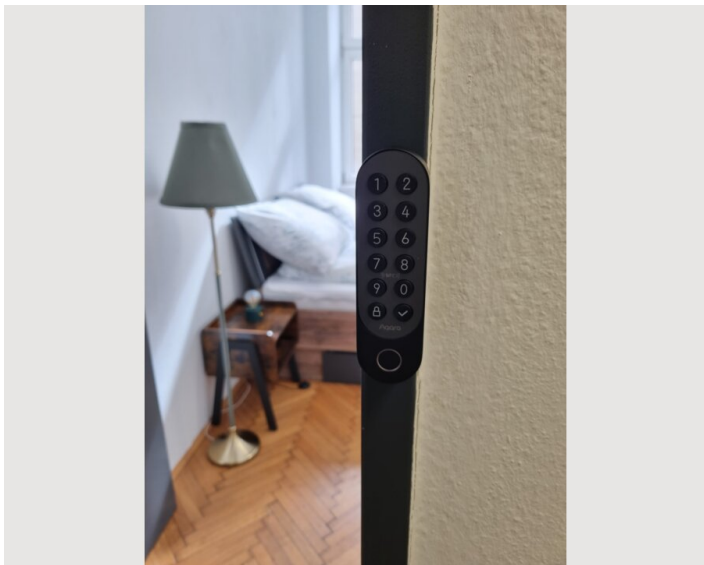
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

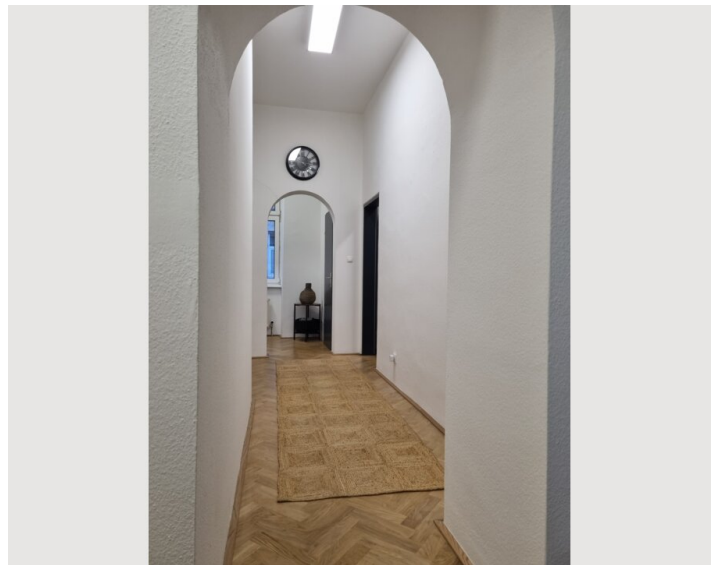
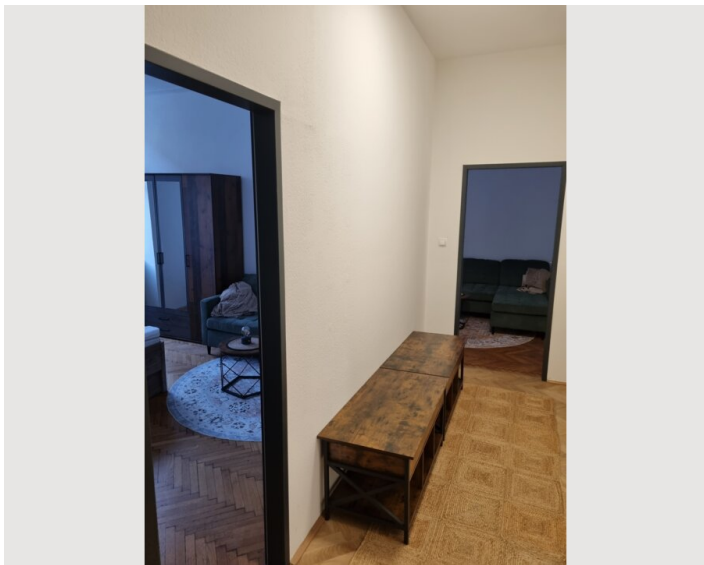
Informationen

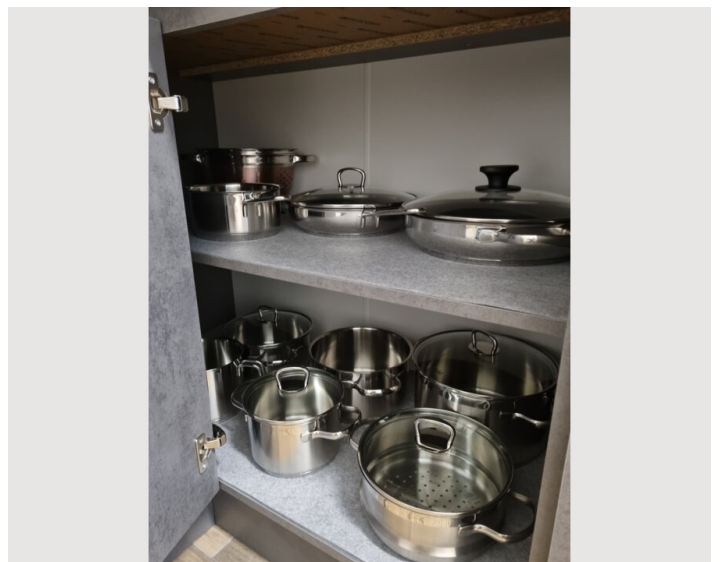
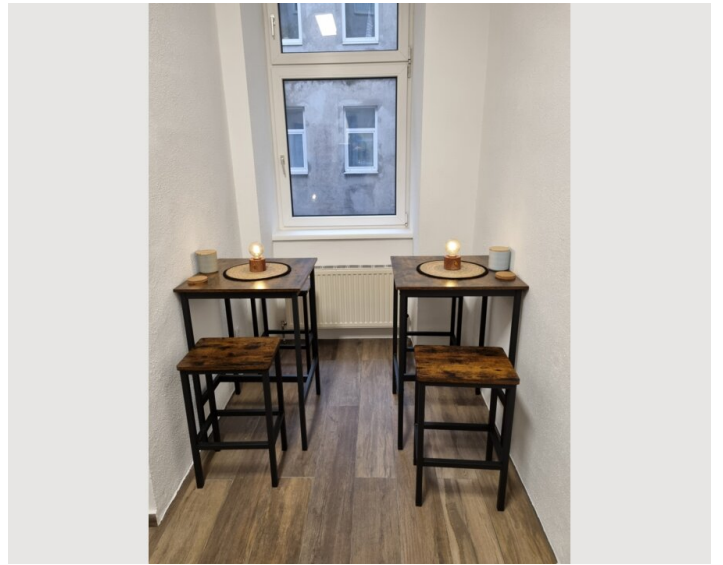
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

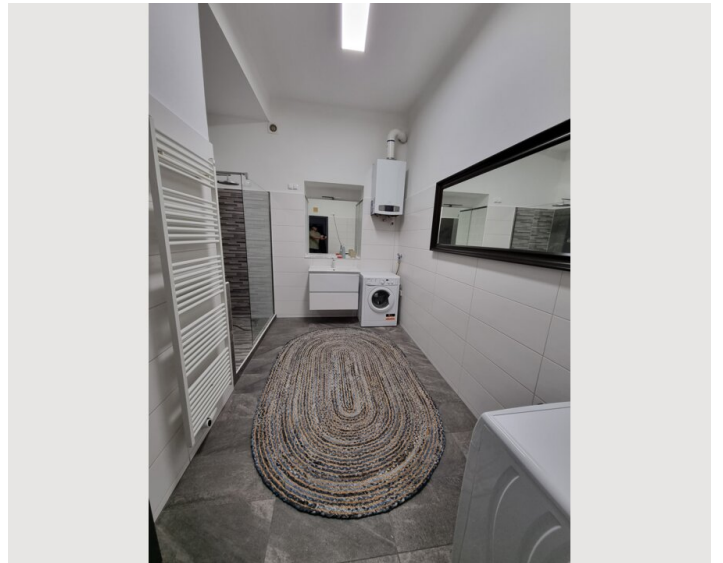
Bildergalerie

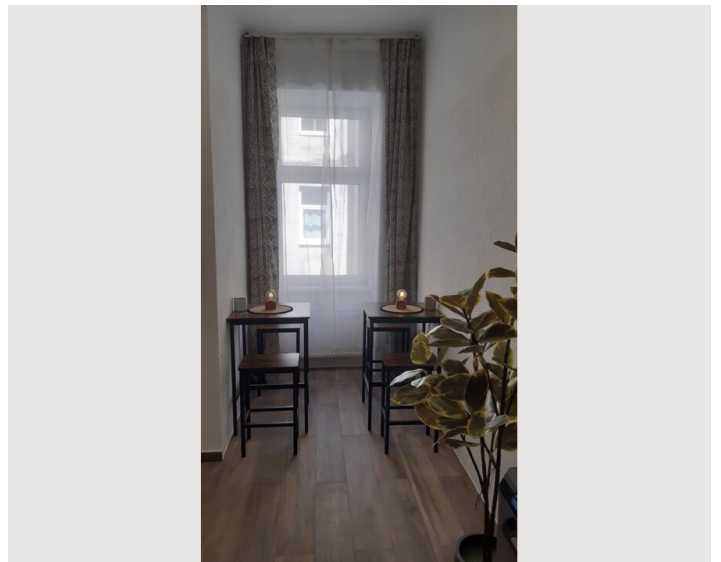
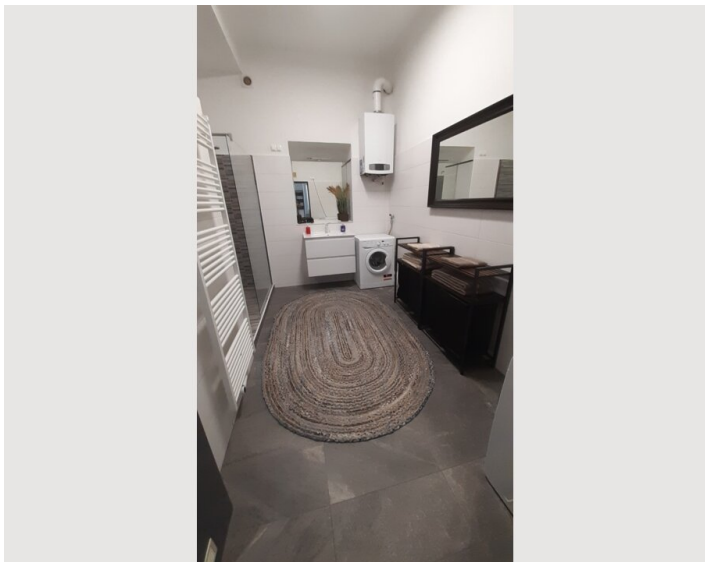
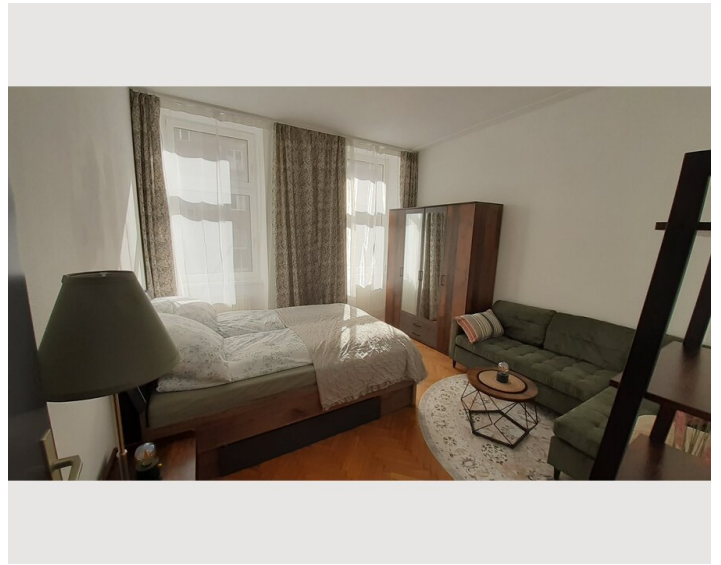


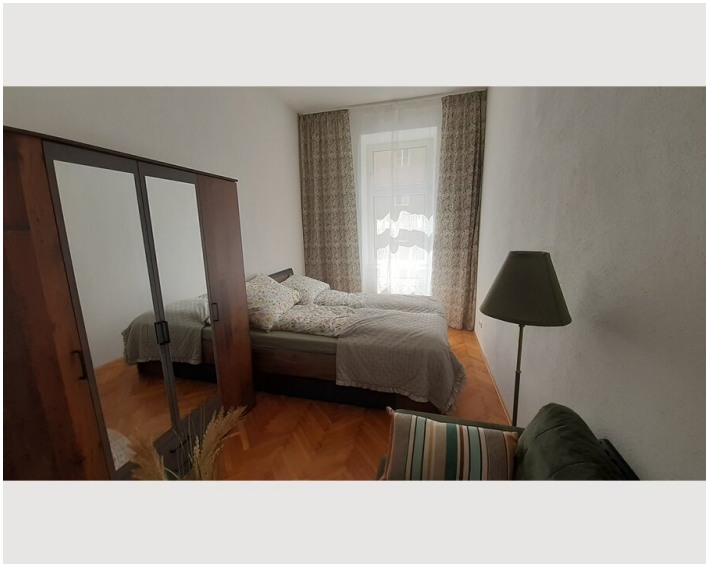












Infrastruktur

☎ Telefonisch, EMail oder WhatsApp

Ideale Lage in Simmering – Alles in deiner Nähe

Die Unterkunft befindet sich in der ruhigen und gut angebundenen Felsgasse im 11. Wiener Gemeindebezirk Simmering – ein Stadtteil, der für seine entspannte Atmosphäre, multikulturelle Vielfalt und gute Lebensqualität bekannt ist.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die U-Bahn-Station Zippererstraße (U3) und Enkplatz (U3). Von dort erreichst du das Stadtzentrum – inklusive Stephansdom, Kärntner Straße oder Museumsquartier – in rund 15 Minuten. Zusätzlich stehen dir zahlreiche Straßenbahn- und Buslinien zur Verfügung, sodass du flexibel und schnell in alle Richtungen kommst.

Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung:

In der unmittelbaren Umgebung findest du mehrere Supermärkte (BILLA, HOFER, Lidl), eine Apotheke, Drogerien und Bäckereien – alles bequem zu Fuß erreichbar. Auch ein Wochenmarkt mit frischen regionalen Produkten befindet sich in der Nähe.

Kulinarik:

Ob traditionelles Wiener Schnitzel, türkische Spezialitäten oder italienische Pizza – Simmering bietet eine vielfältige Gastronomieszene. Zahlreiche lokale Restaurants, Cafés und Imbisse laden zum Entdecken und Genießen ein.

Erholung & Natur:

Nur ein paar Minuten entfernt liegt der Herderpark, eine grüne Oase mit alten Bäumen, Spielplätzen und ruhigen Spazierwegen – perfekt zum Abschalten nach einem langen Tag. Auch der Schlosspark Neugebäude ist nicht weit und lädt zu einem Spaziergang durch historische Gartenanlagen ein.

Besonderer Vorteil:

Trotz der Nähe zur Stadt bleibt die Gegend angenehm ruhig und bietet eine hohe Wohnqualität – ideal für Gäste, die sowohl Wien entdecken als auch entspannen möchten.

Lage

