



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Charmante Wohnung in zentraler Lage

Objektnummer: OQWS1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.690,62
Kaution	€ 1.300,00

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrparteienhaus in der Stadt Salzburg, in unmittelbarer Nähe zum Salzachufer. Sie ist vollständig möbliert und trotz der zentralen Lage sehr ruhig.



### Wohnfläche

35m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von etwa 35 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer hellen und ruhigen Innenhoflage (auf Anfrage auch ein Parkplatz gegen Entgelt - EUR 50,00 pro Monat verfügbar). Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen kleinen Vorraum mit Fenster und praktischem Stauraum. Das Badezimmer ist mit WC, Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet.

Der Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet und bietet eine gut ausgestattete Küchenzeile mit Backrohr, Herd, Geschirrspüler sowie einem freistehenden Kühlschrank mit Gefrierfach. Eine Grundausstattung an Geschirr ist vorhanden. Ein Esstisch mit vier Stühlen lädt zum Verweilen ein.

Zudem gehören ein großes Doppelbett, ein großer Kleiderschrank und eine ausziehbare Couch zur Einrichtung. Für ausreichend Sicht- und Sonnenschutz sorgen Innenrollos an den Fenstern.

Die Wohnung bietet zudem eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof als auch weitere Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist fußläufig in etwa 15 Minuten erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

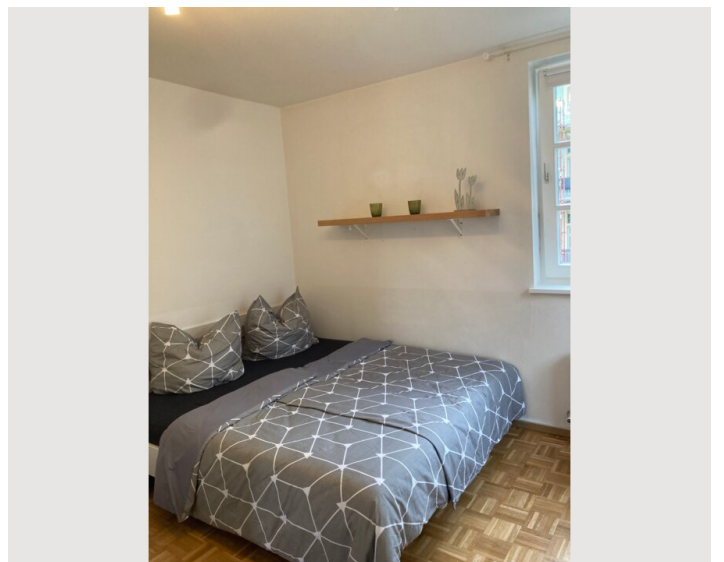
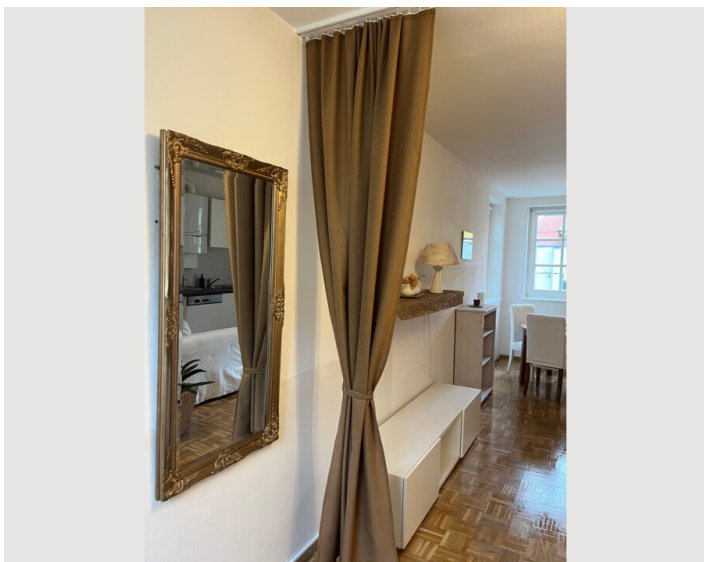
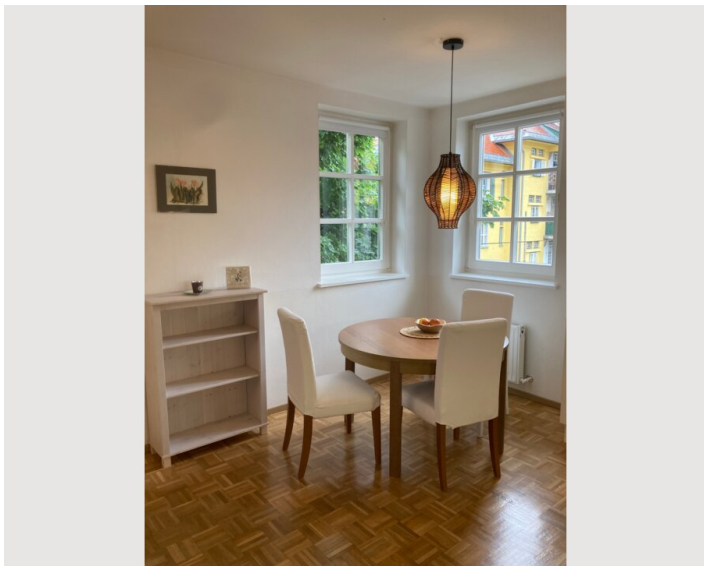
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Zusatzleistungen

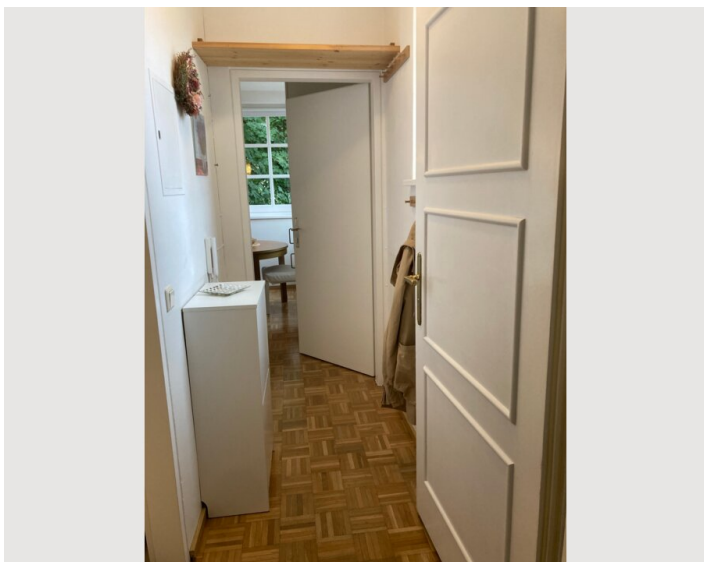
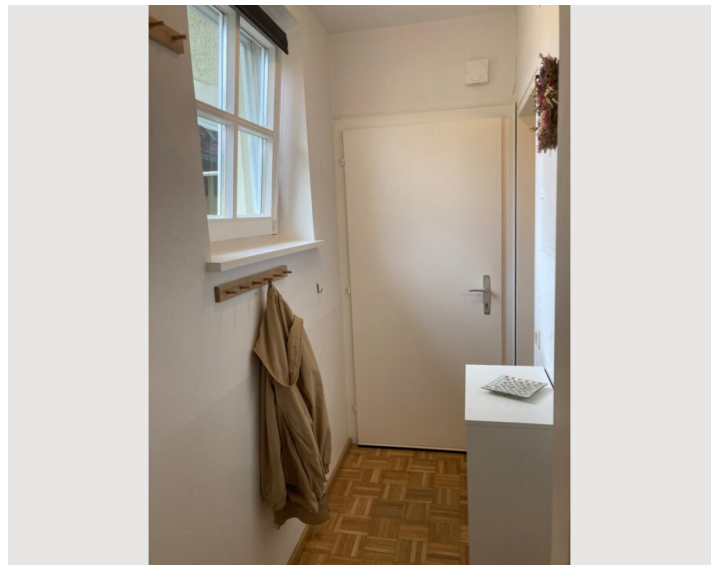
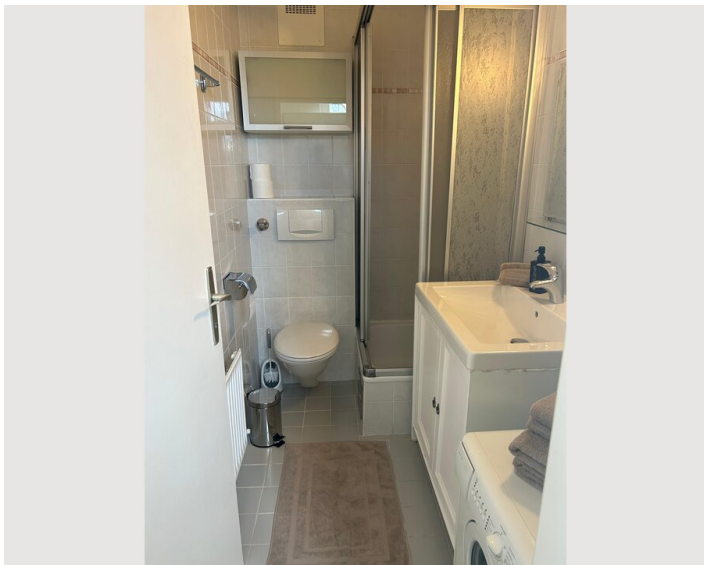
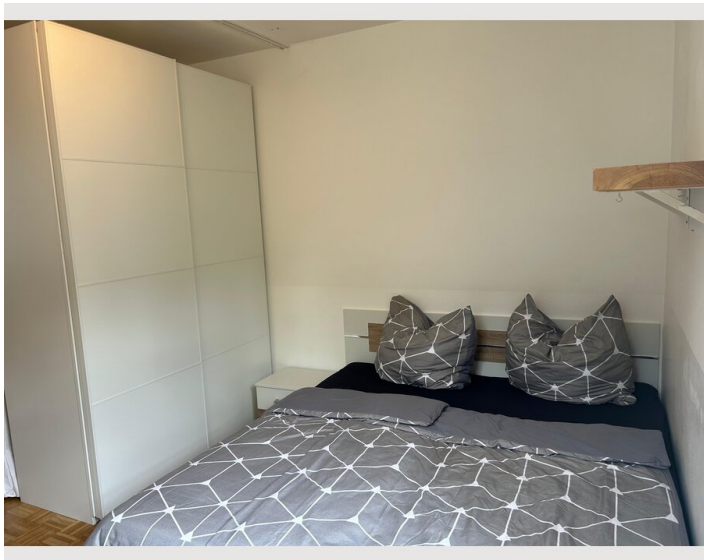
- Privater Parkplatz (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



fußläufig in 10 Minuten erreichbar



fußläufig in 15 Minuten erreichbar

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen: Supermärkte, Einkaufszentren, eine Apotheke sowie mehrere Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Alles für den täglichen Bedarf liegt nur wenige Minuten entfernt – ideal für einen angenehmen und stressfreien Aufenthalt.

## Lage

