2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Dachterrassenapartment Graz / StadtNest

Objektnummer: CFQG1

Online ansehen und mieten

Stilvolle 43 m²-Dachterrassenwohnung mit privatem Eingang, modernem Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Balkonzugang und luxuriösem Bad. Highlight ist die 44 m² große Terrasse mit Outdoor-Küche, Solardusche und Panoramablick. Zentrale, ruhige Lage.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.078,41
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese stilvolle Dachterrassenwohnung bietet auf 43 m² komfortablen Wohnraum und befindet sich im ersten Stock mit privatem Eingang. Das Herzstück der Wohnung ist das elegante Wohn- und Esszimmer, das mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche aufwartet. Hier können Sie bequem kochen und sich wie zu Hause fühlen.

Das hochwertige Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken, eine geräumige Dusche und eine Toilette, sodass Sie höchsten Komfort genießen. Ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, der auf die großzügige, 44 m² große Dachterrasse führt.

Die Terrasse ist ein Highlight der Wohnung und bietet einen sichtgeschützten Bereich zum Entspannen. Ausgestattet mit einer Outdoor-Küche, einer Solardusche und einer gemütlichen Sitzgruppe, können Sie hier den Tag bei einem atemberaubenden Rundumblick auf die umliegende Natur ausklingen lassen.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe zur Innenstadt, die eine sehr gute öffentliche Anbindung bietet. Zudem ist die Südsteirische Wein- und Thermenregion schnell und einfach erreichbar, sodass Sie sowohl Kultur als auch Natur in vollen Zügen genießen können.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

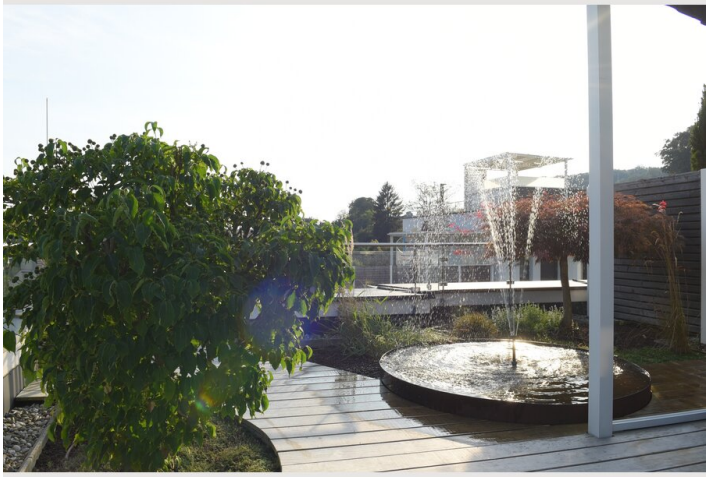
Küche

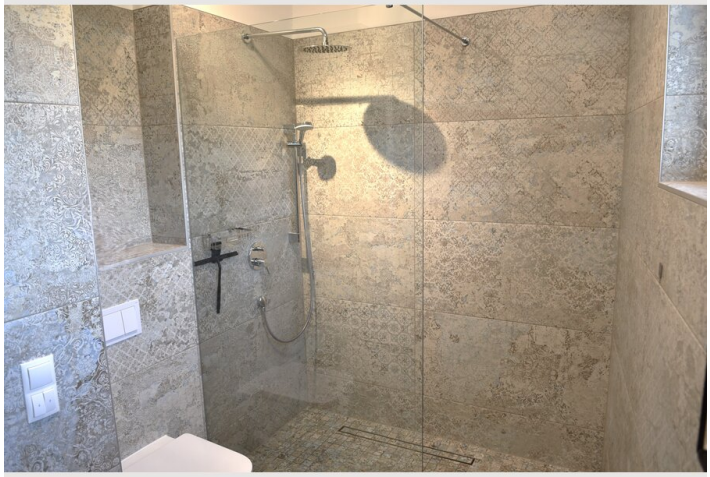
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

- Bushaltestelle ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.
- Spar Markt ist in 15 Minuten zu Fuß und in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar.
- Innenstadt Graz ist mit den öffentlichen Verkehrsmittel in 15 Minuten zu erreichen.

Das exklusive Dachterrassenapartment Stadtnest in der Stiftingtalstraße überzeugt nicht nur durch seine hochwertige Ausstattung und traumhafte Aussicht, sondern auch durch seine erstklassige Lage mit optimaler Infrastruktur.

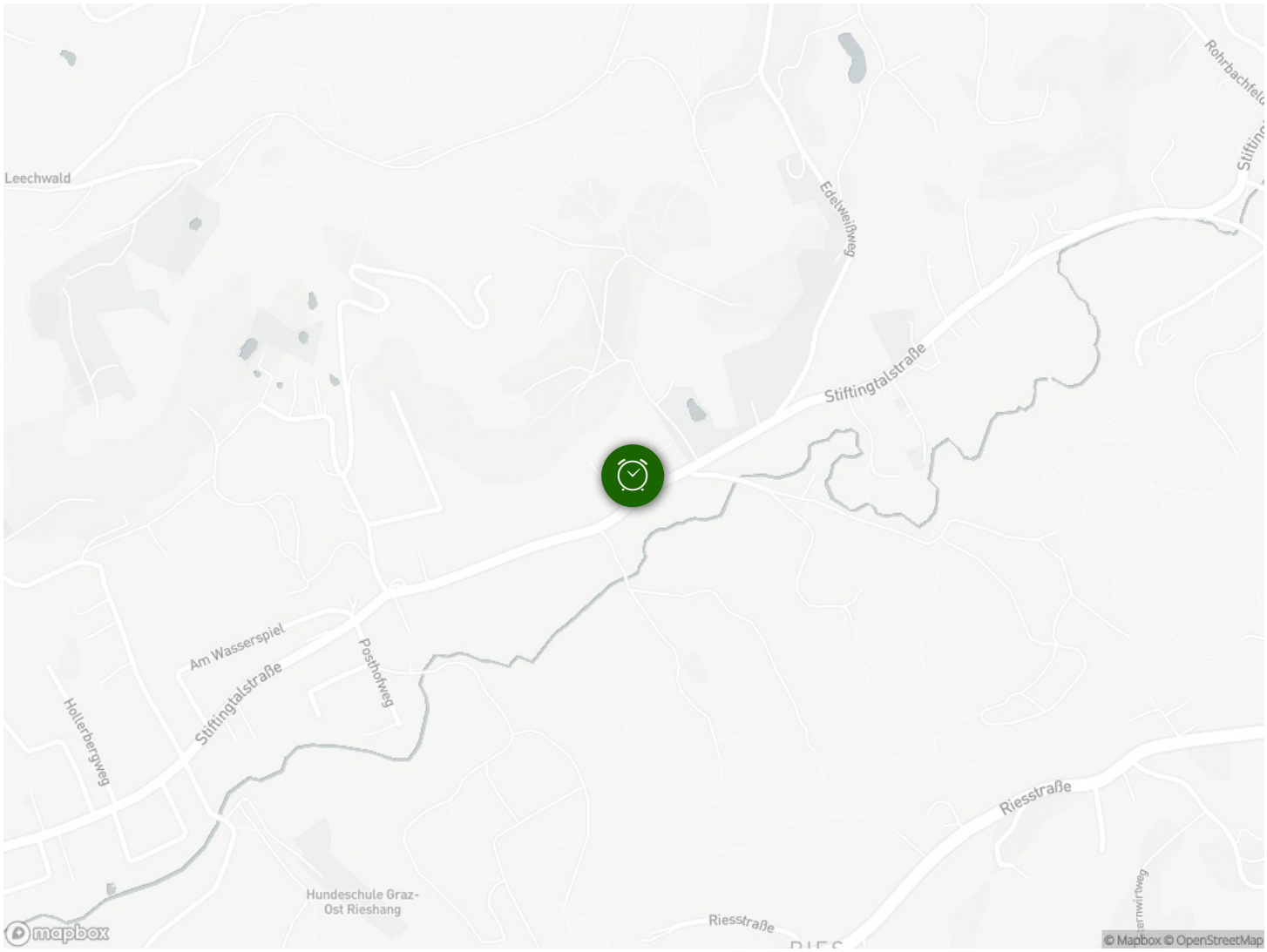
In unmittelbarer Nähe finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken sind bequem fußläufig erreichbar. Das LKH-Universitätsklinikum Graz, einer der bedeutendsten Arbeitgeber und medizinischen Zentren der Region, liegt nur wenige Minuten entfernt und sorgt für zusätzliche Sicherheit und medizinische Versorgung auf höchstem Niveau.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Mit Bus und Straßenbahn gelangen Sie rasch ins Grazer Stadtzentrum oder in andere Stadtteile – ideal für Berufspendler, Studierende oder alle, die urbanes Leben schätzen. Auch die Autobahnauffahrt Graz-Ost ist in kurzer Zeit erreichbar, was das Stadtnest zum idealen Ausgangspunkt für Beruf und Freizeit macht.

Zudem bietet die Umgebung eine ausgezeichnete Bildungsinfrastruktur – von Kindergärten und Schulen bis hin zur Universität und Fachhochschule.

Ob Alltag oder Wochenendplanung: Die ausgezeichnete Infrastruktur rund um das Stadtnest garantiert ein Höchstmaß an Lebensqualität und Komfort.

Lage


Leechwald
Edelweißweg
Stiftingtalstraße
Am Wasserspiel
Stiftingtalstraße
Posthofweg
Hollerbergweg
Hundeschule Graz-Ost Rieshang
Riesstraße
Riesstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap