

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Cosy Apartment Nähe Elterleinplatz , zentrumsnah

Objektnummer: TUCC1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.466,82
Kaution	€ 1.100,00

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Gründerzeithaus im 17. Bezirk – mit ruhigem Innenhofblick, voll ausgestatteter Küche und nur 13 Minuten mit den Öffis ins Zentrum.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
15:00 - 19:30 Uhr

Check-out
07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte 50 m² große Wohnung im zweiten Stockwerk eines Altwiener Gründerzeithauses bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Die Ausrichtung in den begrünten Innenhof sorgt für eine ruhige Atmosphäre – ideal für alle, die konzentriert arbeiten oder nach einem langen Arbeitstag abschalten möchten.

Der Eingangsbereich verfügt über eine Garderobe sowie ein vollständiges Badezimmer mit Dusche, separatem WC und Waschbecken. Im Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche steht ein runder, ausziehbarer Esstisch mit Stühlen sowie ein Schreibtisch zur Verfügung – praktisch für alle, die gelegentlich von zu Hause aus arbeiten. Das Sofa im Wohnbereich lässt sich bei Bedarf auch als Doppelbett nutzen. Das separate Schlafzimmer bietet ein Doppelbett mit Kleiderschrank und Blick in den ruhigen Innenhof.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Geschirrspüler, Mikrowelle, E-Herd, Kaffeemaschine mit Nespressokapseln sowie vollständiges Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. Waschmaschine, Bügeleisen mit Bügelbrett, Haartrockner und Reinigungsutensilien runden die Ausstattung ab. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

Die Wohnung liegt im 17. Bezirk nahe dem Elterleinplatz, mit zahlreichen Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Umgebung. Die öffentlichen Verkehrsmittel bringen Sie in rund 13 Minuten ins Stadtzentrum. Kurzparkzone ist in der Umgebung kostenpflichtig. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

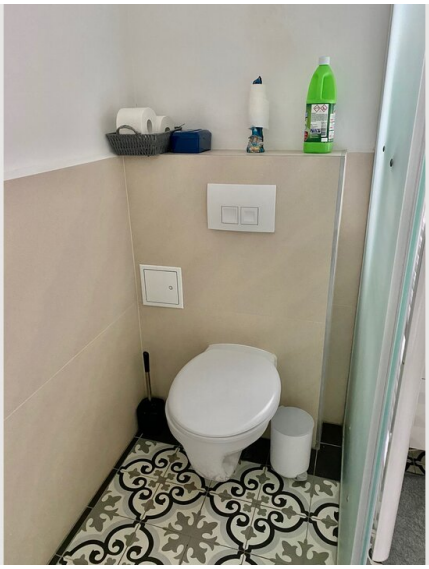
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie



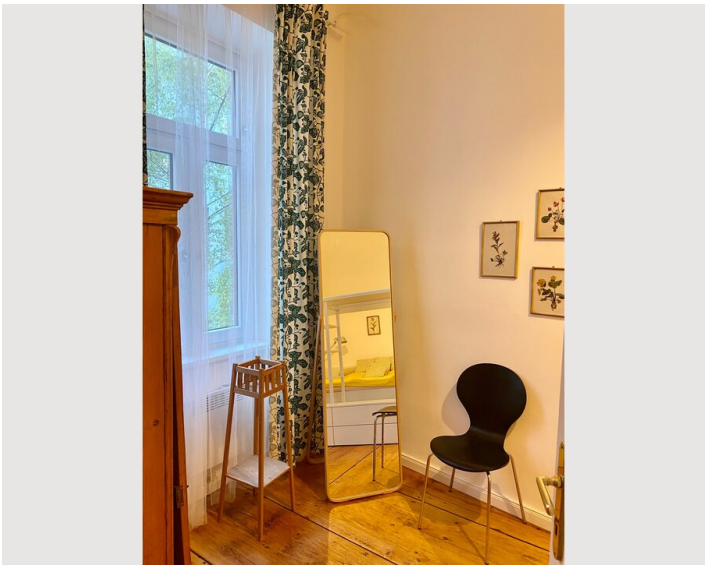






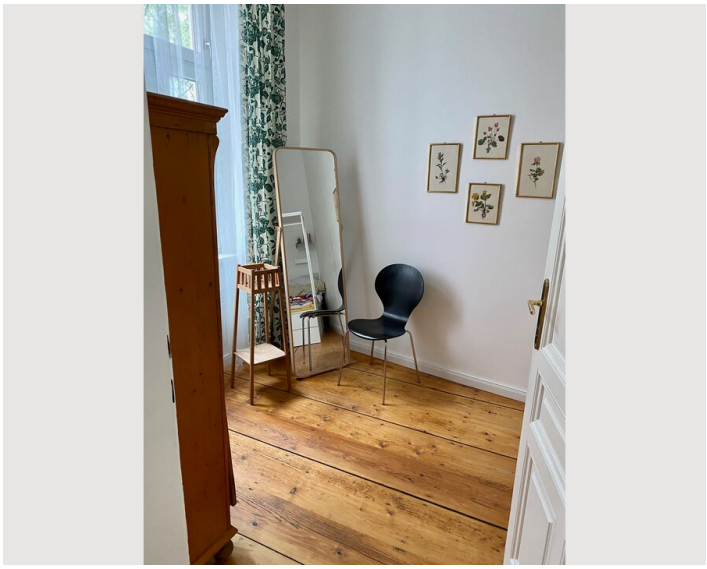


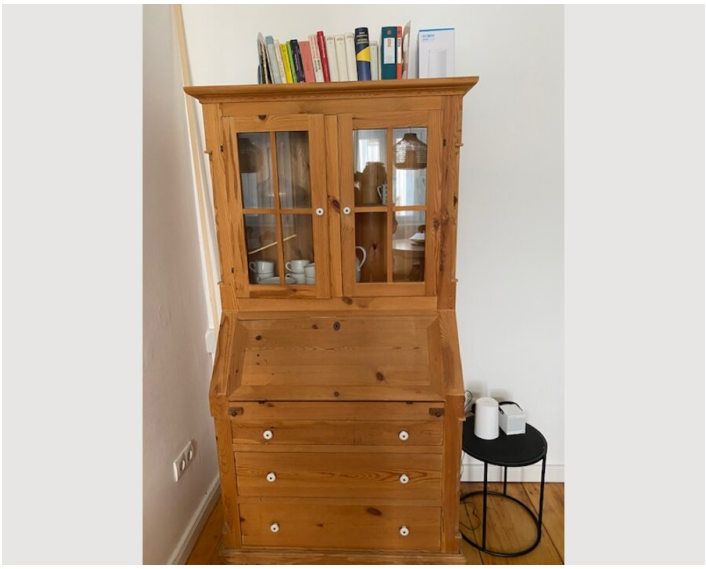












Infrastruktur

2 Min zu Fuß

ca 13 min mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Die Lage im 17. Bezirk bietet eine sehr gute Alltagsinfrastruktur für Berufspendler und Expats. Direkt vor der Haustür finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Imbisse – von der Pizzeria bis zum Asialokal ist die Auswahl vielfältig. Ein BILLA-Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer und Interspar liegen ebenfalls in kurzer Distanz. Für die öffentliche Anbindung sorgt die U-Bahn-Station Michelbeuern AKH in rund 800 Metern Entfernung, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum ermöglicht. Die Kombination aus dichtem Gastronomieangebot, zuverlässiger Nahversorgung und guter Verkehrsanbindung macht diese Lage besonders praktisch für alle, die Wien für einen längeren Aufenthalt als temporären Wohnort nutzen.

Lage

