

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

EasyLiving

Objektnummer: SCHI1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.213,94
Kaution	€ 1.600,00

EasyLiving! Sehr schöne und liebevoll komplett ausgestattete 2 Zimmer-Neubauwohnung (60m²) in zentraler Lage Salzburg/Riedenburg mit TG-platz in kleiner ruhiger Wohneinheit. Mit hochwertiger Ausgestattung, sehr hell und ruhig im Innenhof gelegen.

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 16:00 Uhr

Check-out
12:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

EasyLiving steht nichts im Wege!
Die Wohnung ist mit hochwertigem Fischgrät-Parkett ausgestattet und stellt sich wie folgt zusammen:
1 großer Wohn-/Ess-Bereich mit Esstisch, 4 Lederstühlen, großes Ecksofa (auch als Sofabett verwendbar)
1 Küche komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kombiherd (Dampfgarer, Mikrowelle, Backofen, Pizzastufen, etc,), Kühlschrank, Gefrierschrank mit Eiswürfler, Nespresso-Kaffeemaschine mit Milchschäumer, Kitchened Mixer, Geschirr, Gläser (Wasser, Sekt, Weiß- u. Rotweingläser), Besteck inkl. Steckmesser u. -gabeln, Kochgeschirr, etc...
1 Schlafzimmer mit Doppel-Boxspringbett (160x200cm), großer Kleiderschrank mit Schiebetüren, Schreibtisch und -stuhl
1 Badezimmer mit großzügigem Waschtisch, WC, Handtuch-Heizung, sehr großzügige Dusche mit Glasabtrennung
1 Flur mit Stauraum, Gaderobe und großem deckenhohem Spiegel
1 Abstellraum mit Waschmaschine, Trockner, 2 Schuhschränken, Staubsauger, Bügelbrett u. -eisen, diverse Putzutensilien

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

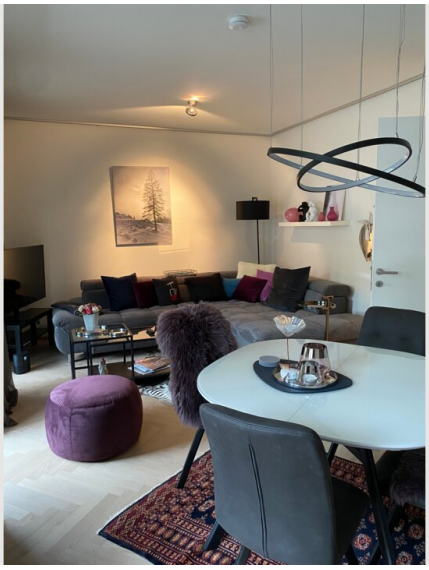
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Fahrradverleih pro Fahrrad (€ 100,00)
- Parkgarage (€ 100,00)
- 2 x pro Monat Reinigung (€ 200,00)
- GIS (€ 30,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

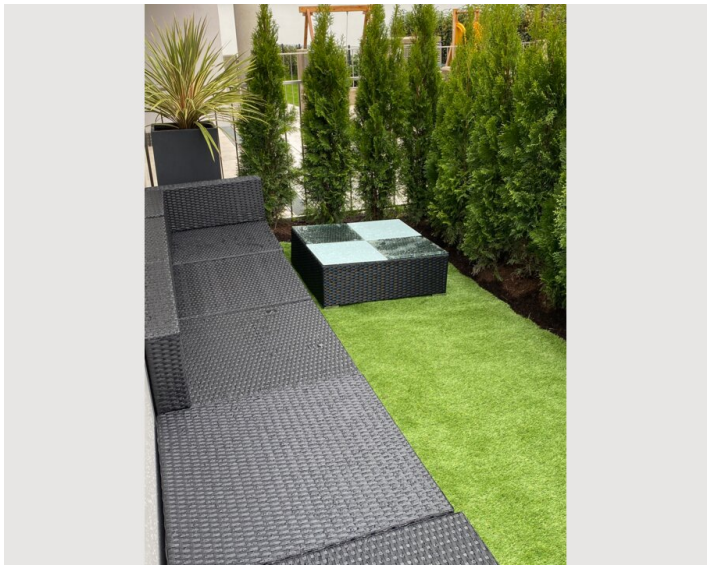
Bildergalerie



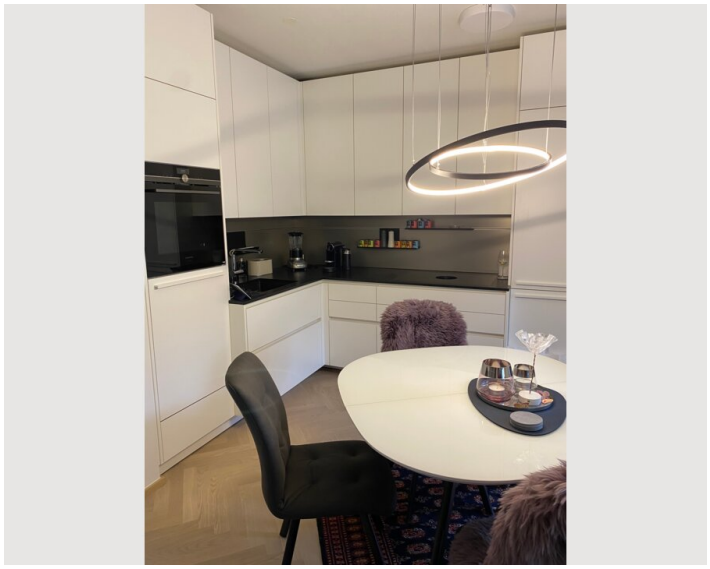




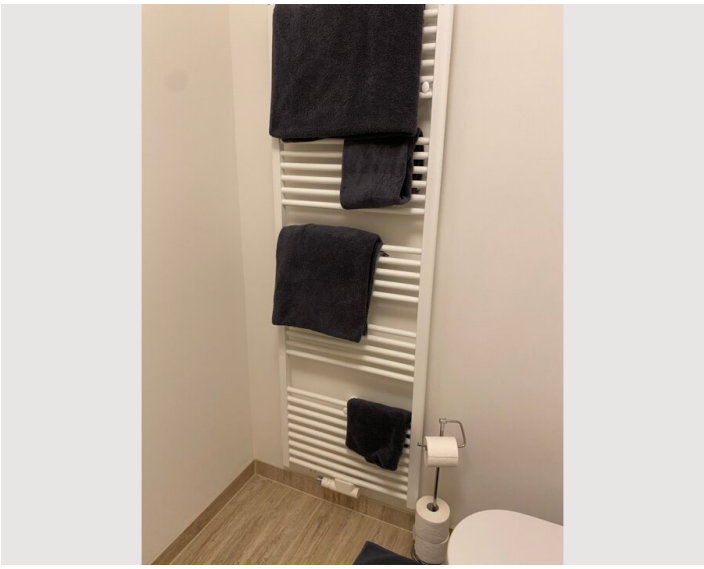


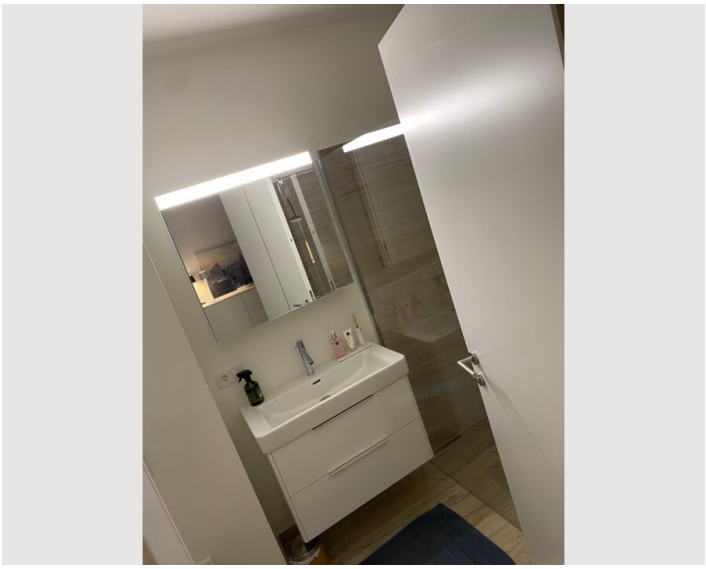




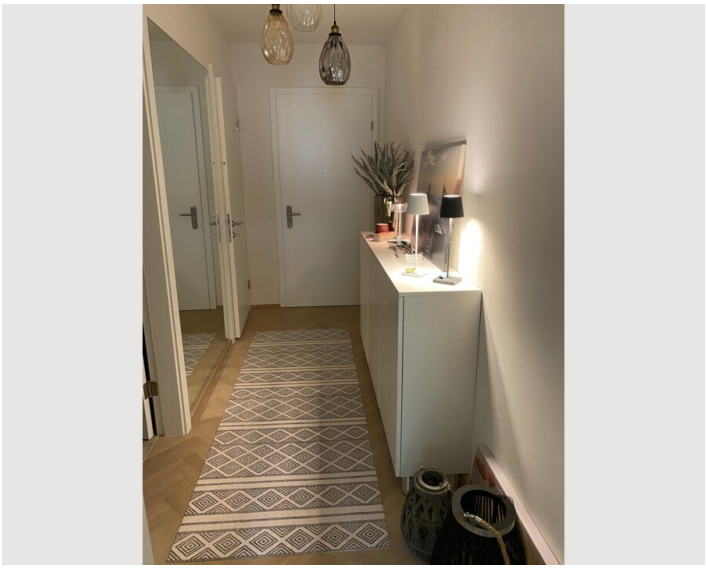






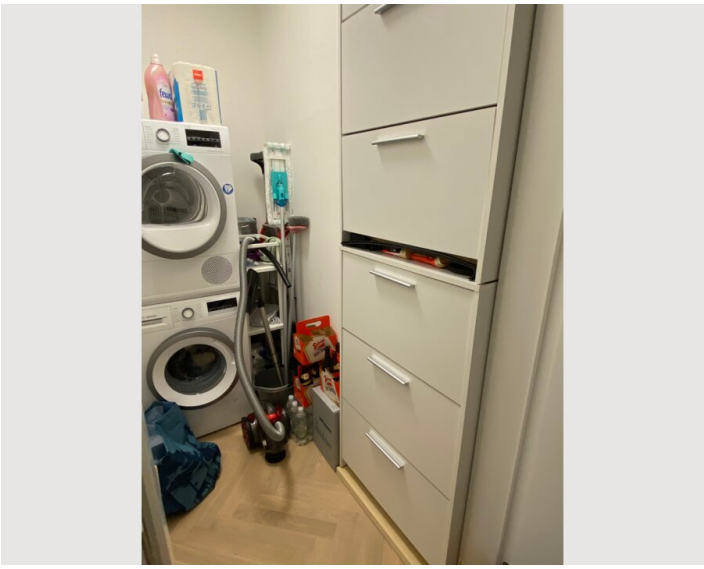














Infrastruktur

ca.100 m

ca. 10 Min. mit Taxi

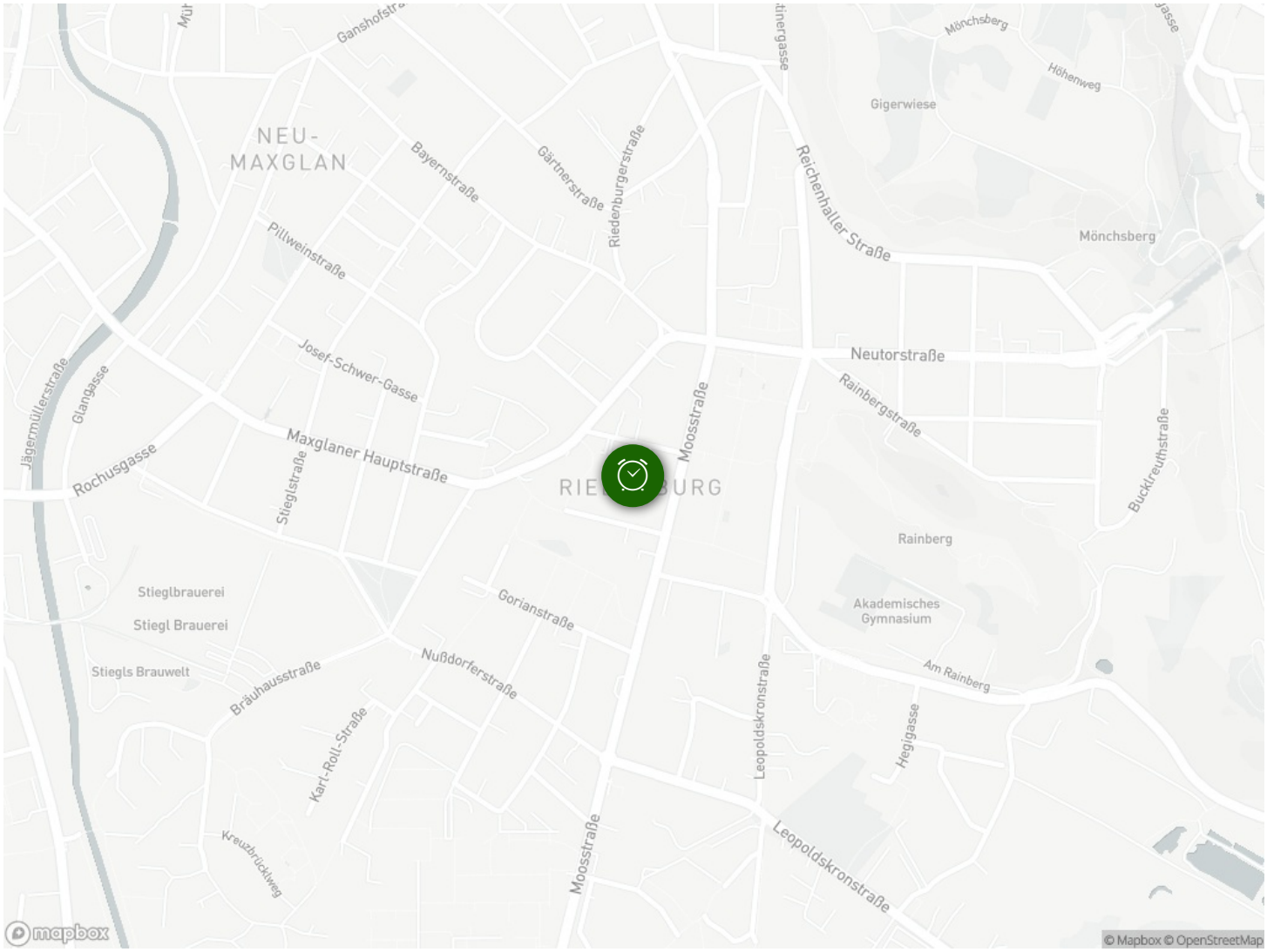
ca.25 Min. zu Fuß

quasi um die Ecke

ca. 500 m (Festspielhäuser, Getreidegasse, Salzburger Klinikum

ca.500m von den Festspielhäusern, Getreidegasse, Salzburger Landesklinikum und der Paracelsus Medizinischen Universität entfernt mit Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit 12m² Terrasse und kleinem Garten mit Loungemöbeln zum Relaxen und verfügt über einen Tiefgaragenplatz. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, sehr hell und ruhig im Innenhof gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs (Apotheke, Supermarkt, Drogerie etc) sowie Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar. Sowohl Flughafen als auch Bahnhof sind ohne Probleme in kürzester Zeit zu erreichen.
Die Bushaltestelle ist ca. 100m entfernt, gerne können Sie auch über Fahrräder verfügen (auf Anfrage)

Lage


NEU-
MAXGLAN
Bayernstraße
Gärtnerstraße
Riedenburgerstraße
Reichenhaller-Straße
Mönchsberg
Höhenweg
Gigerwiese
Pillweinstraße
Josef-Schwer-Gasse
Neutorstraße
Rainbergstraße
Jägermüllerstraße
Glangasse
Rochusgasse
Maxglaner Hauptstraße
Stieglstraße
Moosstraße
Bucklreuthstraße
Rainberg
Stieglbrauerei
Stiegl Brauerei
Stiegls Brauwelt
Gorianstraße
Akademisches
Gymnasium
Nußdorferstraße
Bräuhausstraße
Am Rainberg
Karl-Roll-Straße
Leopoldskronstraße
Hegigasse
Kreuzbrücklweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap