

3 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

## Wohnung in Klagenfurt am Wörthersee

Objektnummer: KJOJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Wohnung über Klagenfurt, direkt im Zentrum.  
Panoramablick, stilvoll, Platz für 4 Personen. Ideal für Stadtliebhaber:  
Cafés, Kultur, Shopping fußläufig

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.088,28
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**

90m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**7. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

10:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne Wohnung über den Dächern von Klagenfurt, direkt im Herzen der lebendigen Innenstadt. Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick und die einzigartige Atmosphäre dieser stilvollen Unterkunft. Mit genügend Platz für bis zu 4 Personen ist sie ideal für Familien, Freunde oder Paare, die das pulsierende Leben der Stadt erleben und sich gleichzeitig in ihren eigenen vier Wänden wohlfühlen möchten. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Highlights, von charmanten Cafés und Restaurants bis hin zu kulturellen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten, bequem zu Fuß zu erreichen. Erleben Sie Klagenfurt von seiner schönsten Seite!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

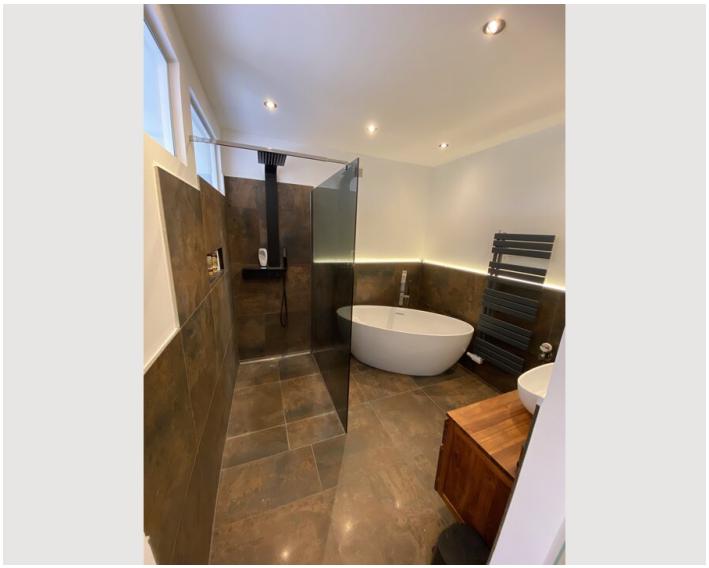
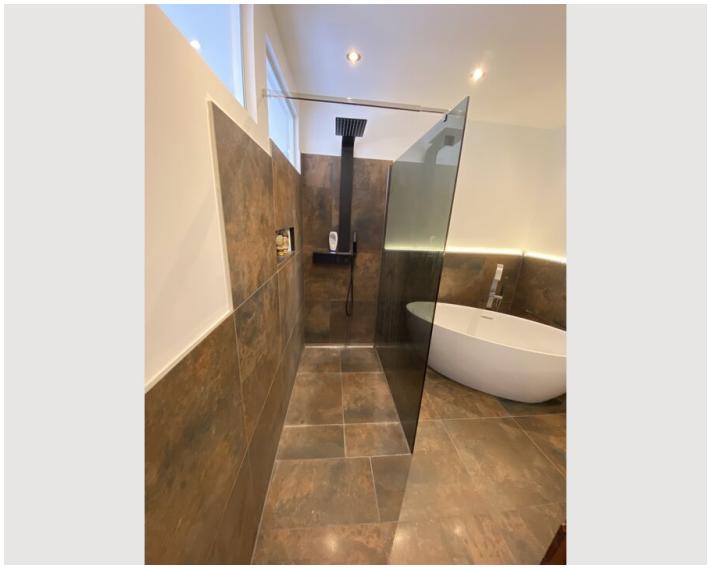
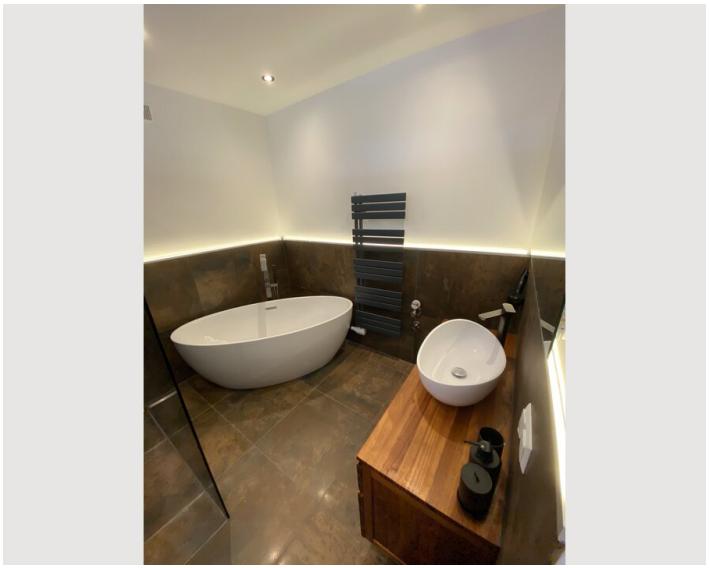
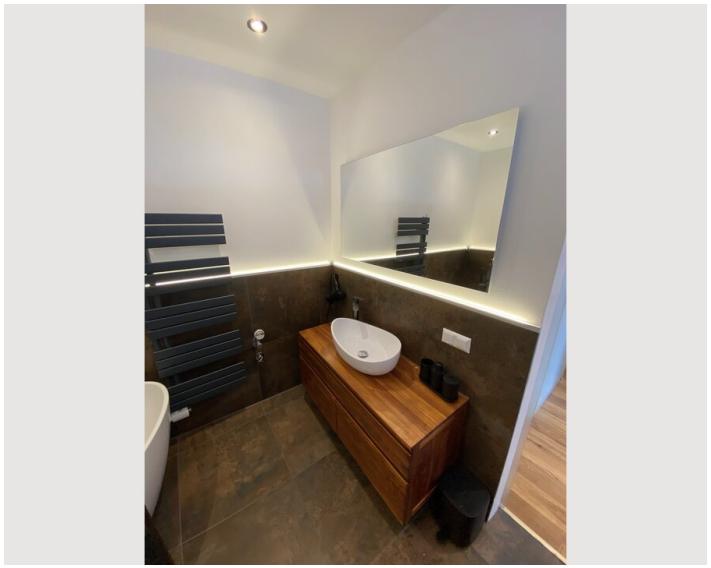
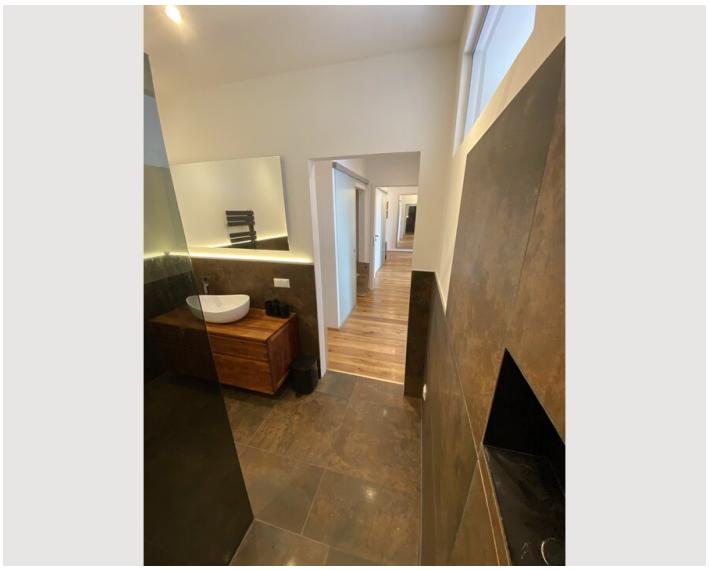
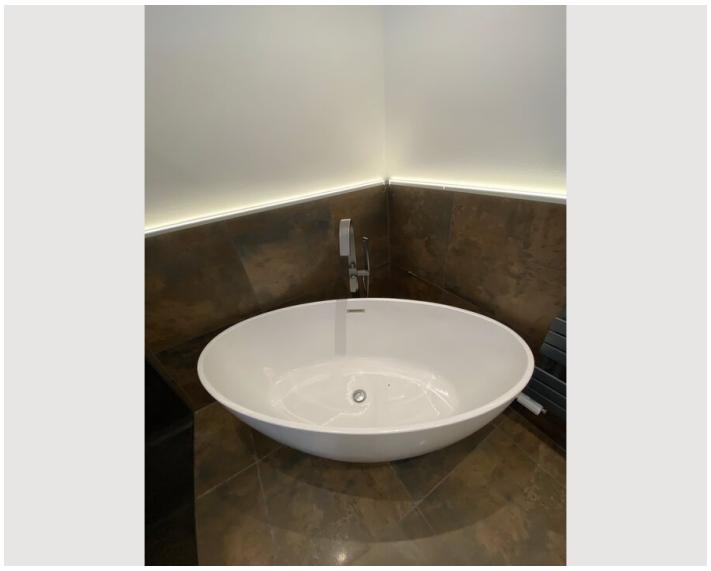
### **Küche**

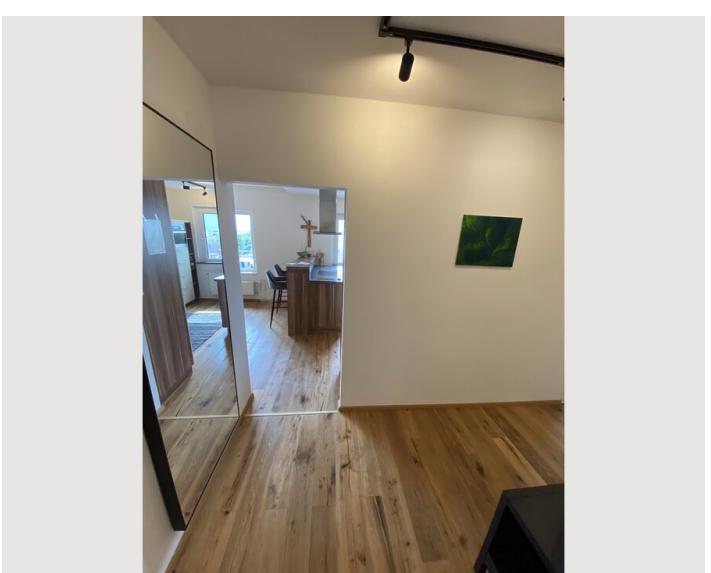
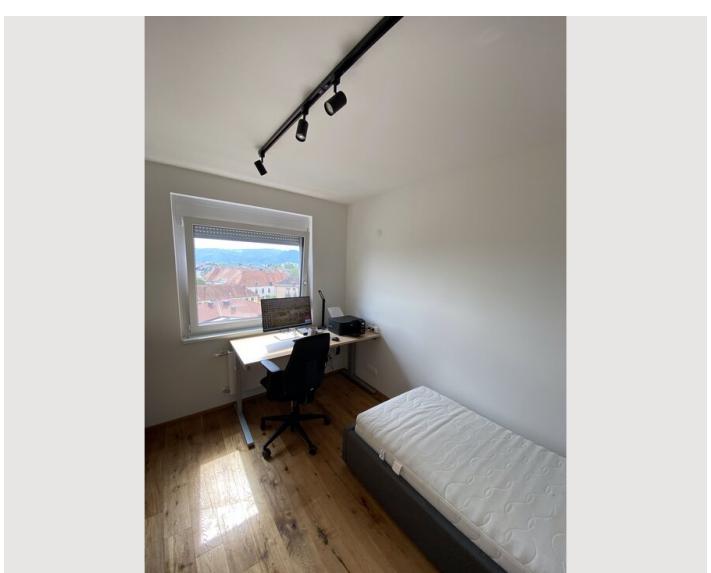
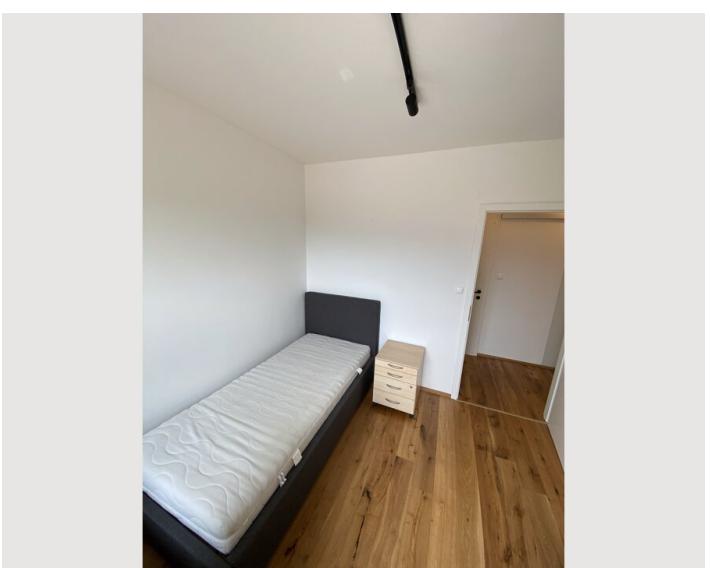
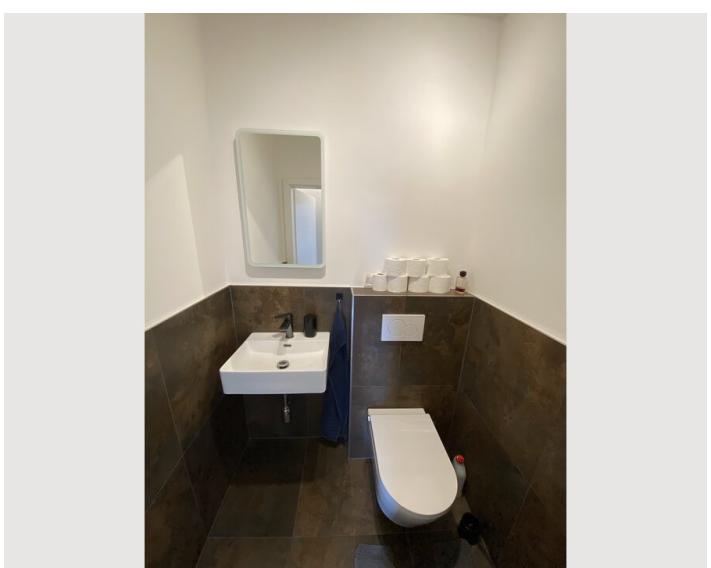
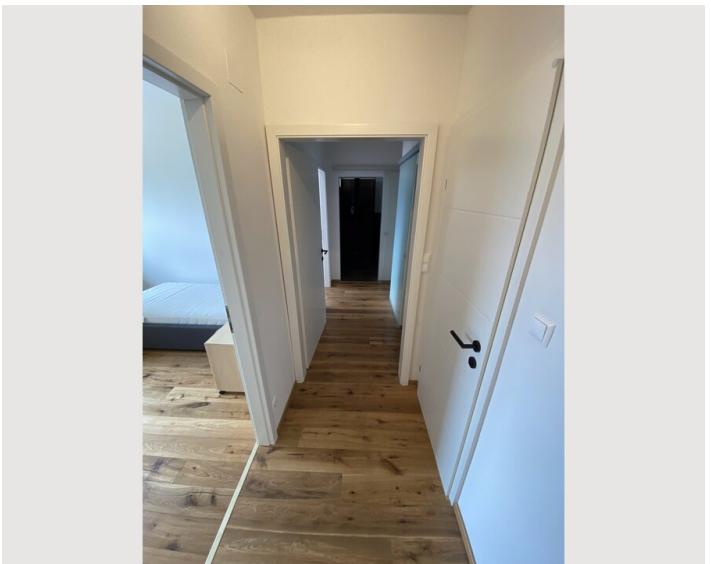
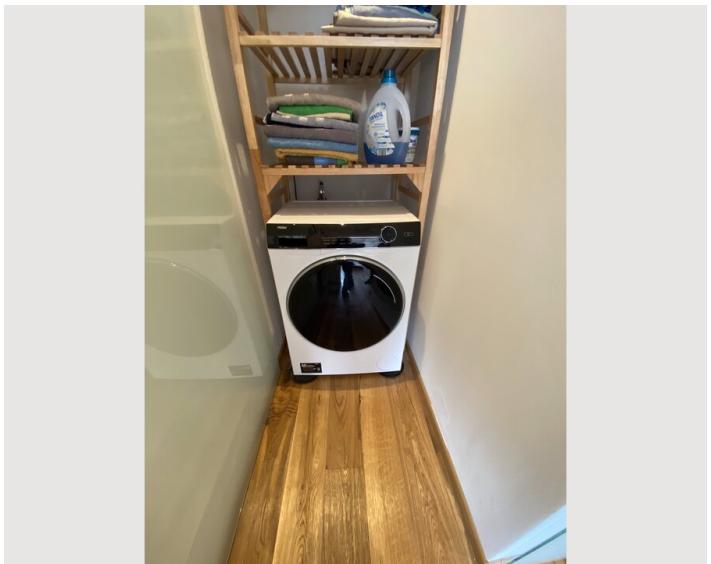
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

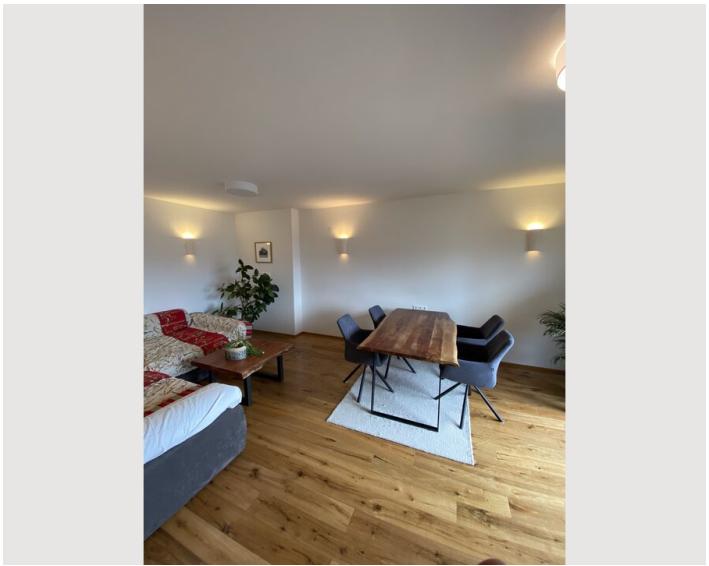
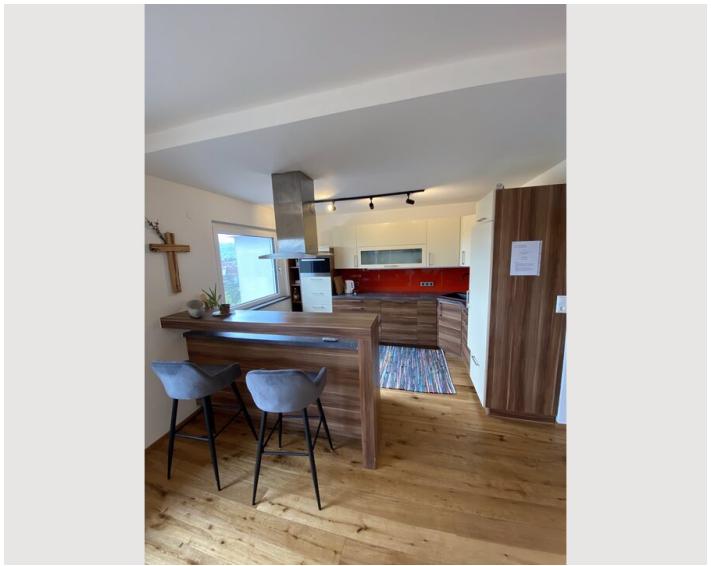
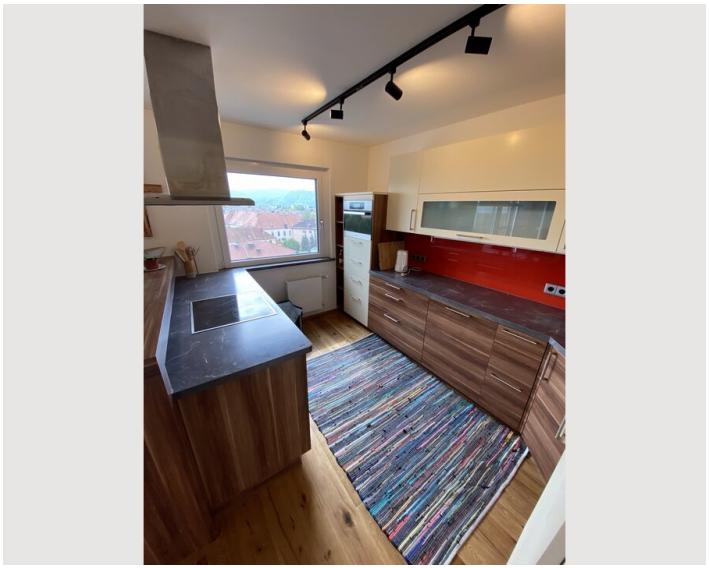
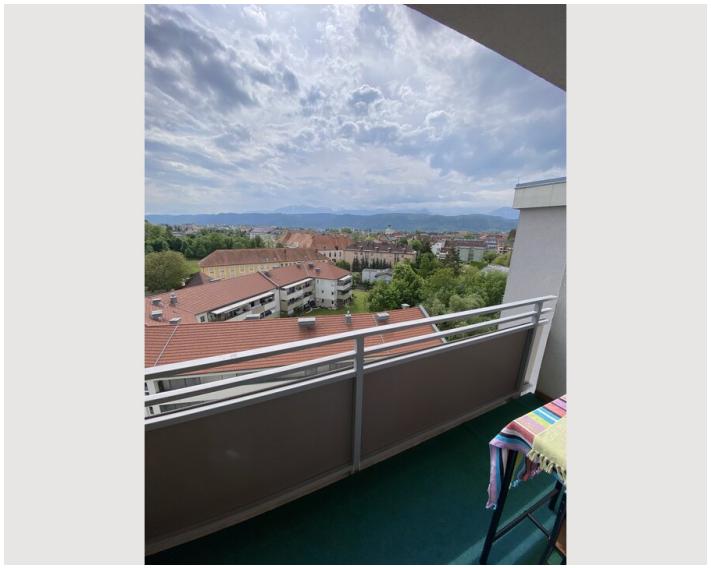
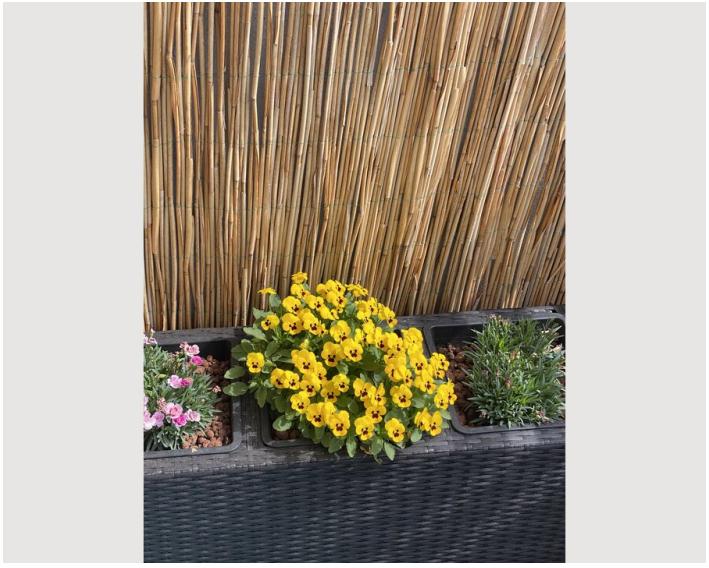
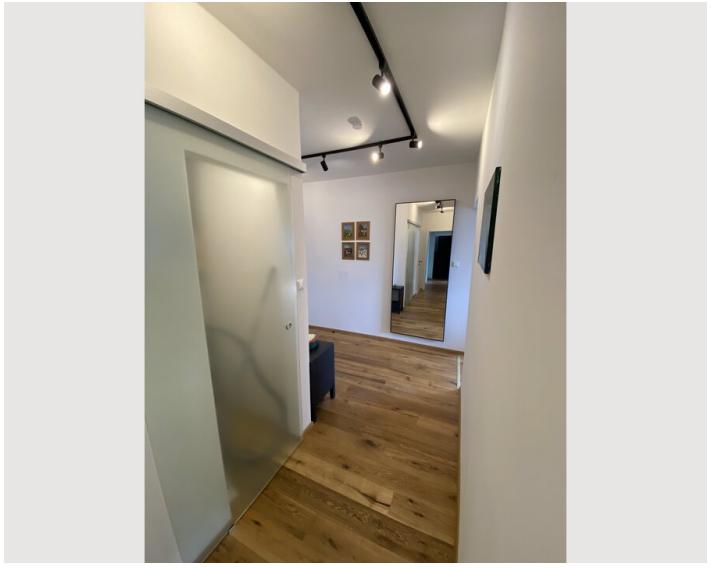
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

- ◎ Perfekt angebunden: Öffentliche Verkehrsmittel und freie Parkmöglichkeiten in direkter vor der Tür.

---

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur Klagenfurts! Die Wohnung bietet eine ideale Anbindung an das städtische Verkehrsnetz inklusive der Nähe zu Haltestellen und dem Flughafen. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen (Alpen-Adria Universität, Fachhochschule Kärnten) und Gesundheitsversorgung (ausgezeichnete Sozial- und Gesundheitsinfrastruktur) bequem erreichbar. Für Autofahrer besteht eine kostenlose Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus. Klagenfurt bietet zudem eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einer dynamischen Wirtschaft (über 10.000 Arbeitsstätten).

## Lage

