



2 ZIMMER WOHNUNG, 9500 VILLACH

Living with a view: 2-room new-build in Villach-Völkendorf near Dobratsch Nature Park

Objektnummer: KLAJ2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.650,97
Kaution	€ 1.200,00

Helle, neuwertige und ruhige Wohnung mit Panoramablick, Balkon und Tiefgaragenstellplatz. Direkt am Naturpark Dobratsch, St. Johanner Kircherl und guter Anbindung bzw. geringe Distanz in die Innenstadt. Wohnung ist voll ausgestattet.



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 2

Beschreibung zur Unterkunft

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Traumblick in Villach – Neubau mit Balkon & Tiefgarage

!!Bett wird noch gegen ein Doppelbett ausgetauscht und die Küche bekommt Wandschränke!!

Zur Vermietung steht eine sonnige, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in Villach mit ca. 55 m² Wohnfläche – ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in traumhafter Lage genießen möchten.

Die Wohnung befindet sich in einem kürzlich errichteten Neubau und wurde bislang nur für wenige Nächte bewohnt – sie ist somit in neuwertigem Zustand.

Ein besonderes Highlight ist der freie Ausblick auf die Karawanken, den Dobratsch und den Mittagskogel – vom südseitigen Balkon aus genießt man Sonne und Panorama pur. Der Naturpark Dobratsch sowie das idyllische St. Johanner Kircherl sind in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar und laden zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.

Highlights der Wohnung:

ca. 55 m² Wohnfläche

Helles Schlafzimmer mit Ost-Ausrichtung – Sonne am Morgen

Blick auf Mittagskogel und Karawanken von jedem Fenster

Offene Wohnküche mit Zugang zum südseitigen Balkon – Sonne bis zum Abend

Großzügiger Balkon mit Panoramablick

Lift im Haus – barrierefreier Zugang

Tiefgaragenstellplatz zumietbar

Flexible Möblierung: unmöbliert, teilmöbliert oder vollmöbliert möglich

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



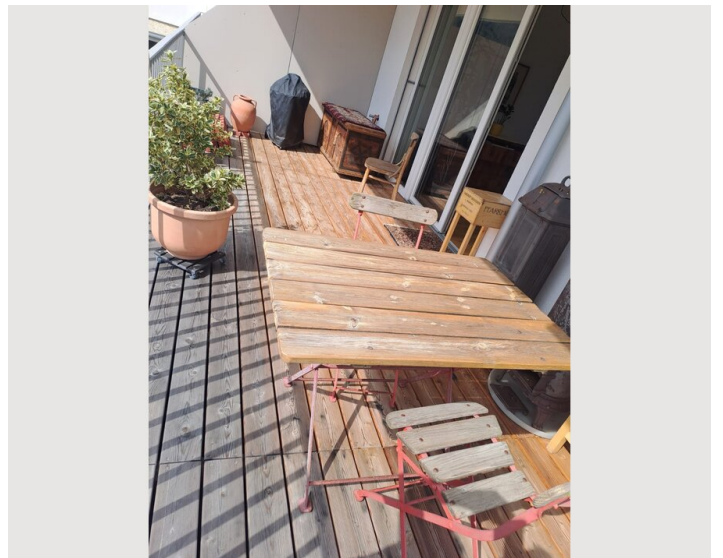
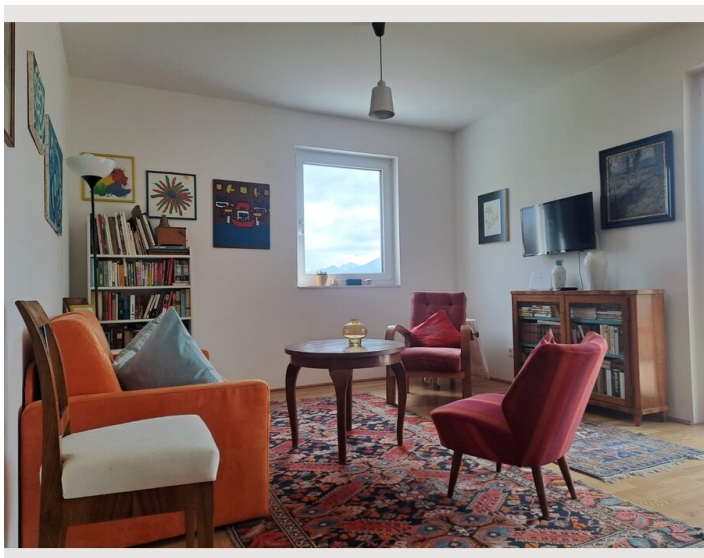
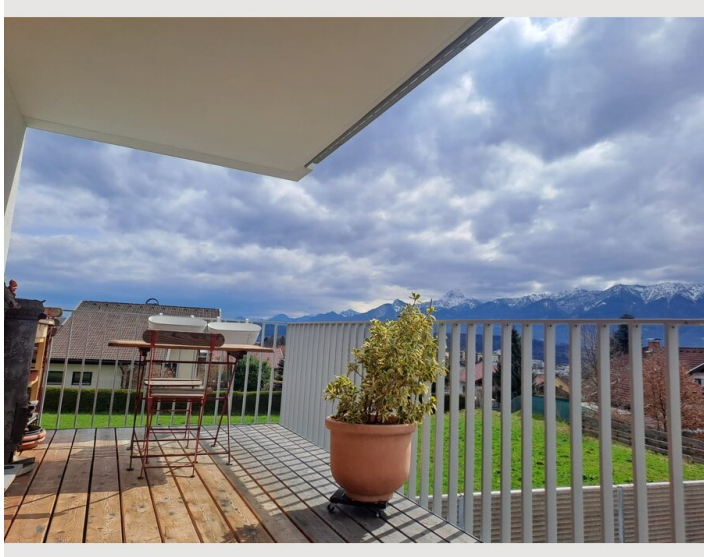
Küche

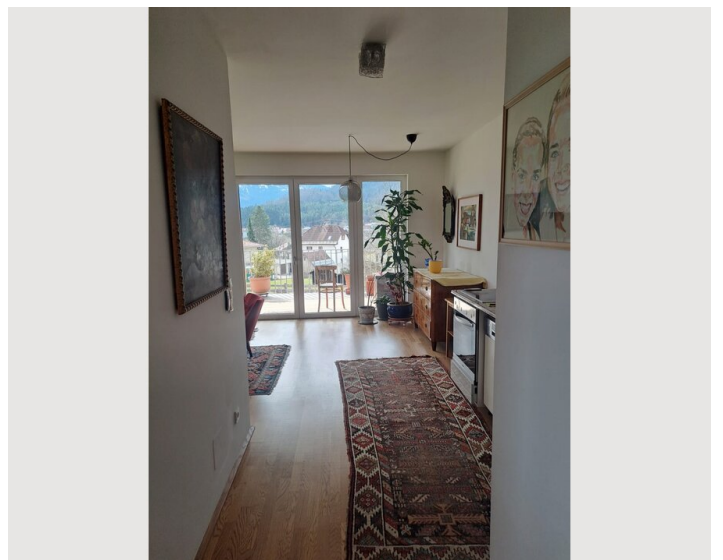
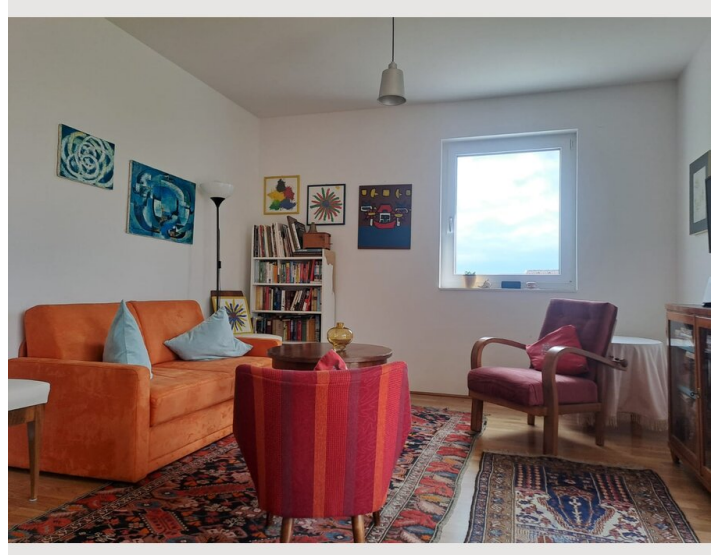
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

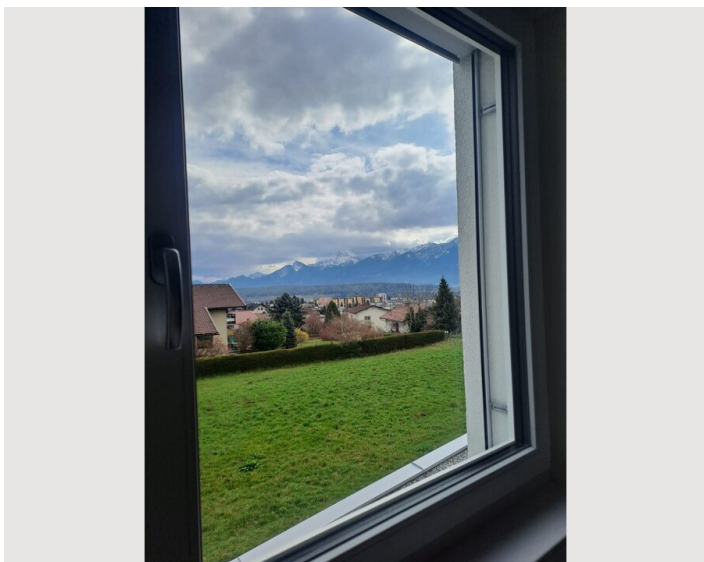
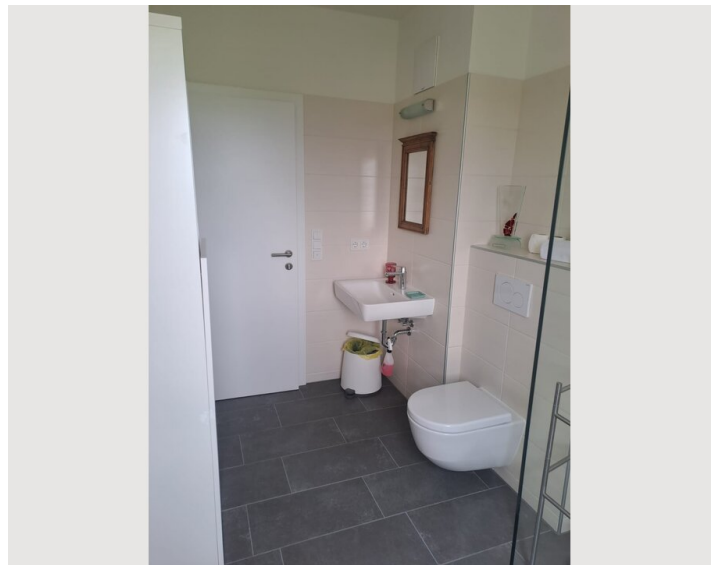
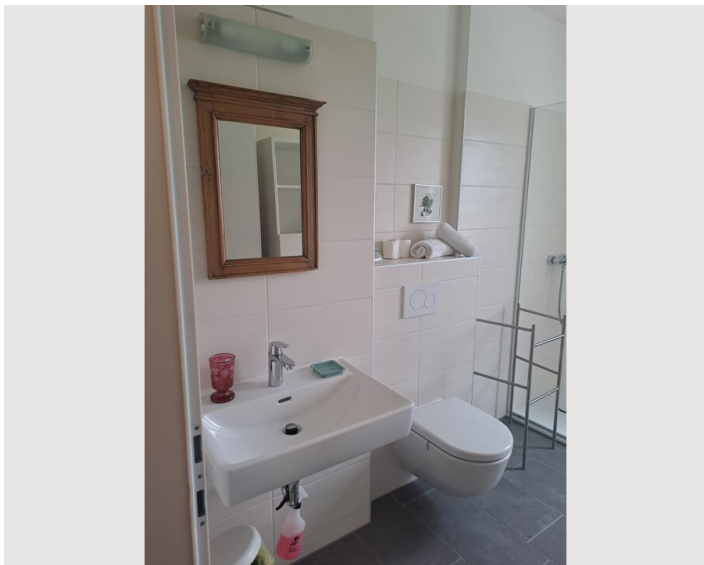
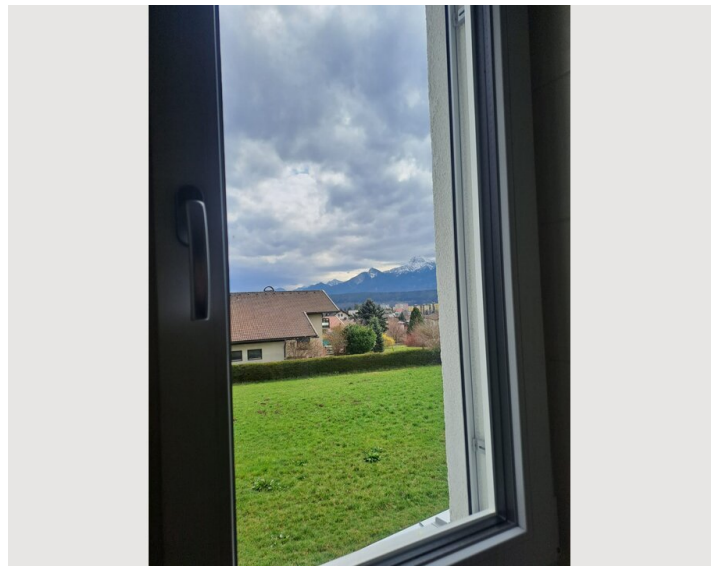
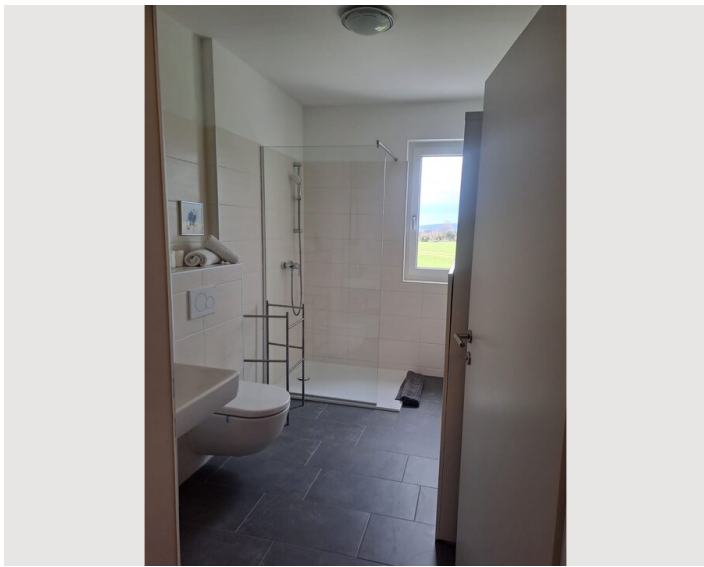
Informationen

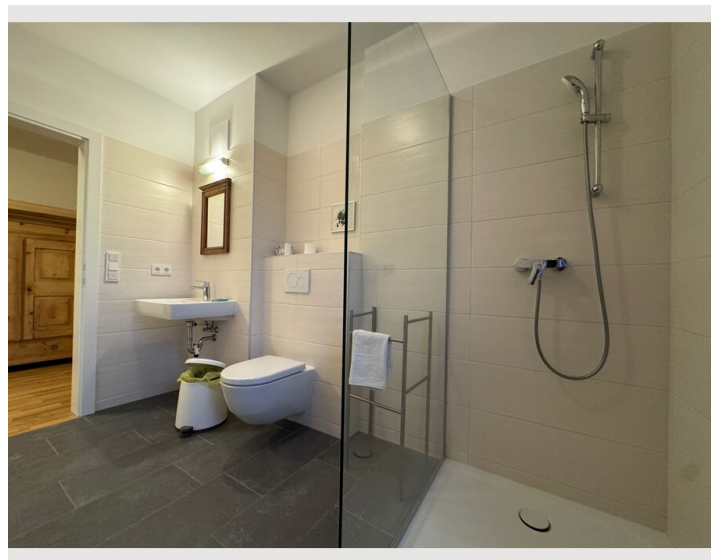
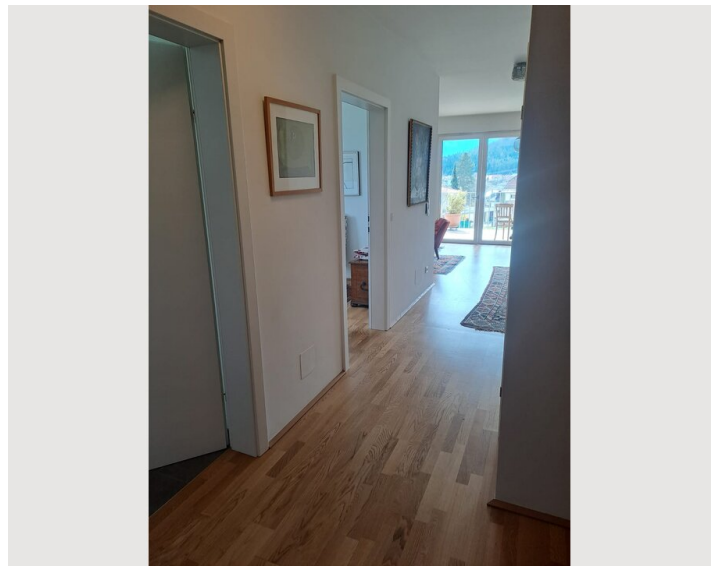
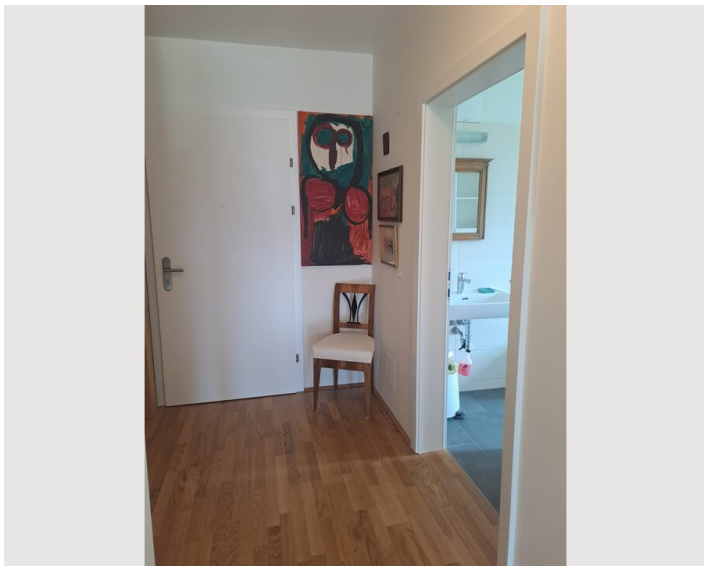
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

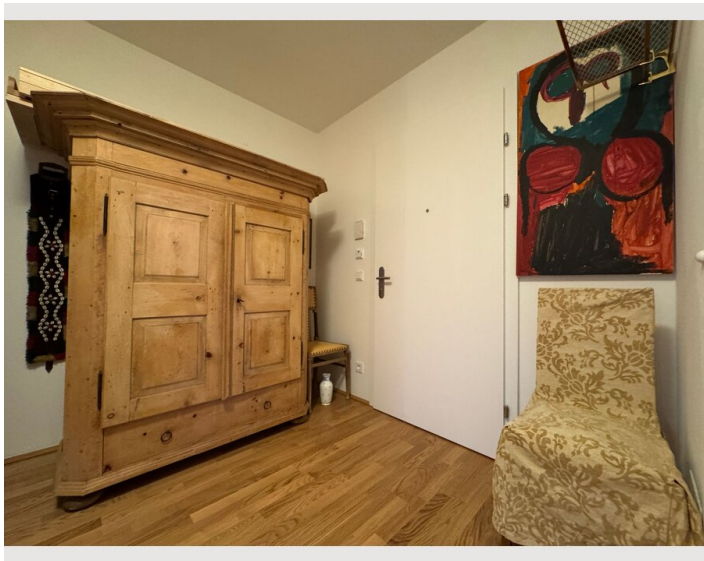
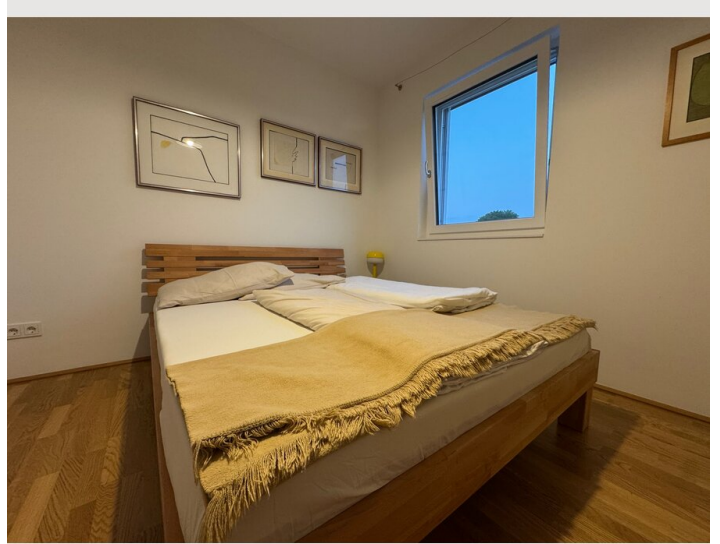
Bildergalerie

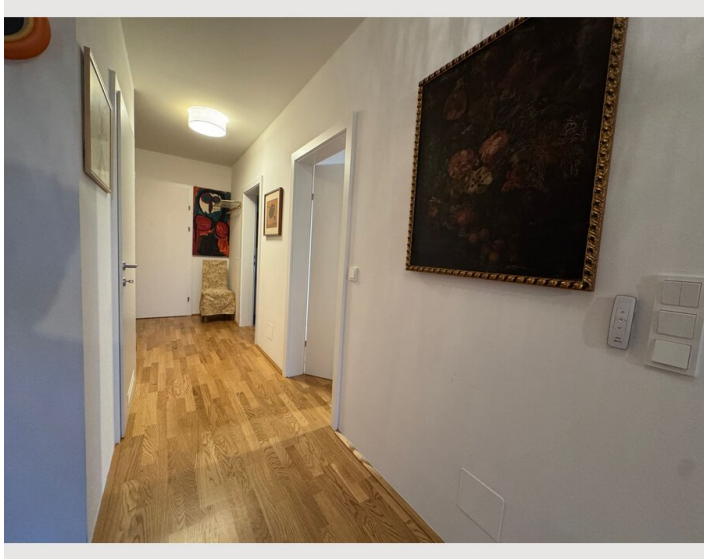


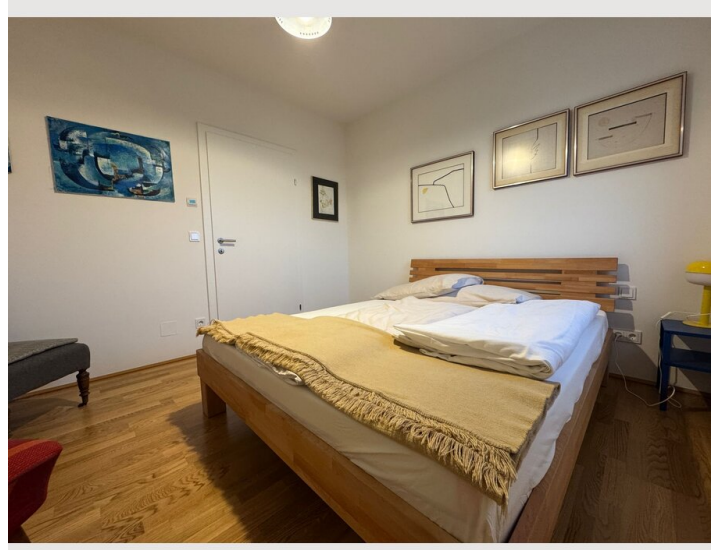












Lage

