



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: JLIP1

[Online ansehen und mieten](#)

Die zentral gelegene Unterkunft liegt im beliebten Stadtteil Maxglan. Buslinien 1, 10 und 27 sind in unmittelbarer Nähe - eine Richtung Flughafen die beiden anderen Richtung Zentrum/Bahnhof. Die 52²m sind toll aufgeteilt plus 4m²Balkon zum Entspannen

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.385,94
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche

52m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in

10:00 - 23:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegenen Unterkunft mit drei Buslinien (1, 10 und 27) die direkt bei der Unterkunft wgfahren - eine Richtung Flughafen die beiden anderen Richtung Zentrum/Bahnhof und Süd.

Auch zu Fuß ist man rasch am Kapuzinerberg, Stigls Brauwelt, Müllnerbräu,... und in der Altstadt.

Die Wohnung ist super aufgeteilt. Das Klo und Bad klein, Küche und Essbereich geräumig.

Ein kleines Schlafzimmer wo ein 1,40m Bett drinnen ist kann für ein oder zwei Personen genutzt werden und eine gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch für weiter 2 Personen.

Wenn man die Wohnung alleine oder zu weit hat, wird die Schlafcouch nicht überzogen und ist einfach als Couch verwendbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

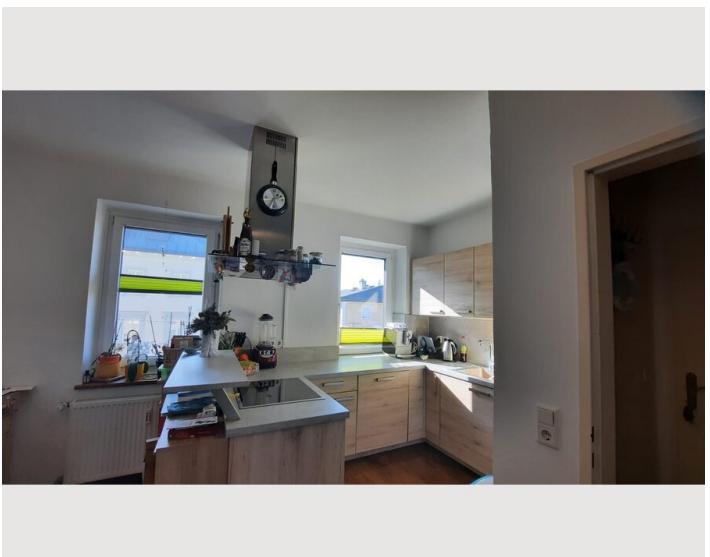
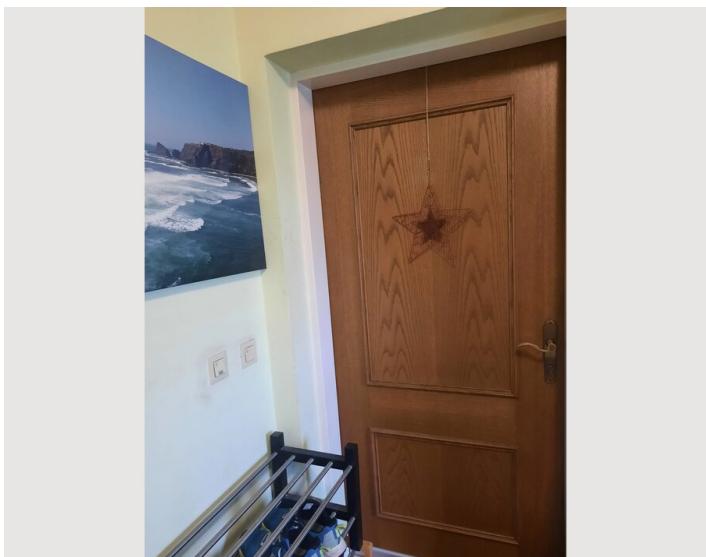
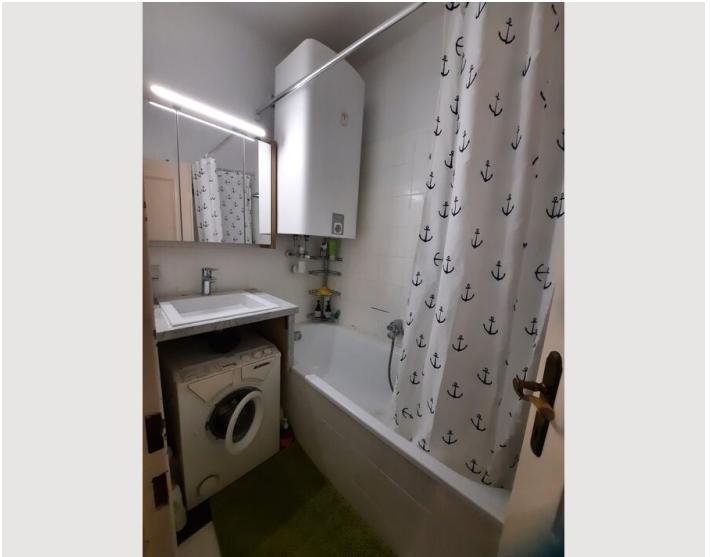
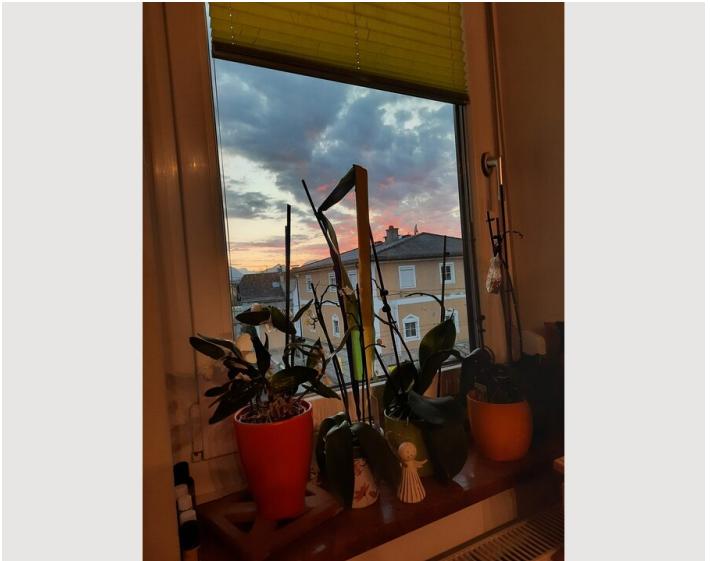
Küche

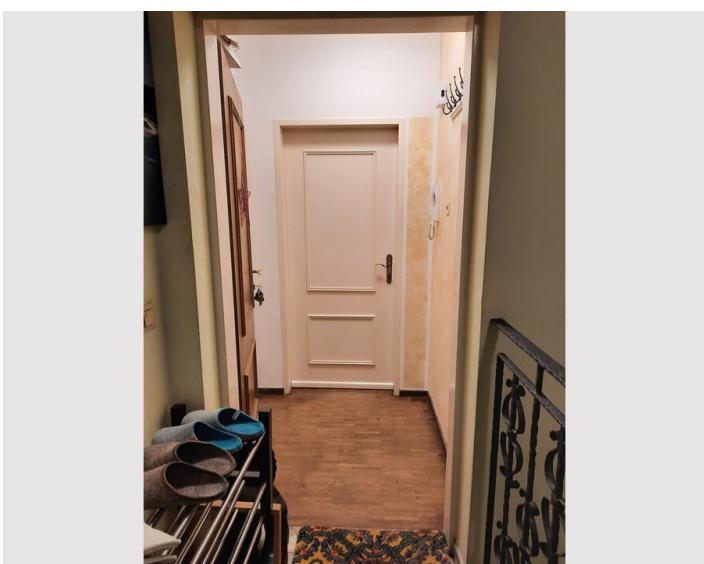
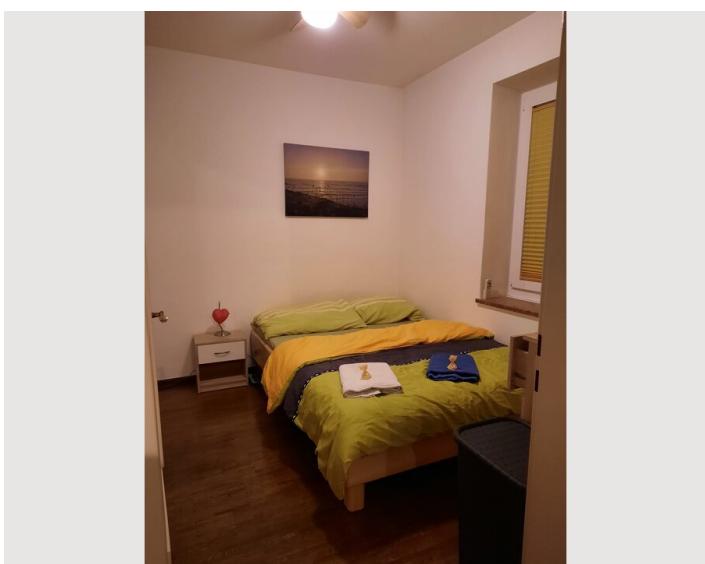
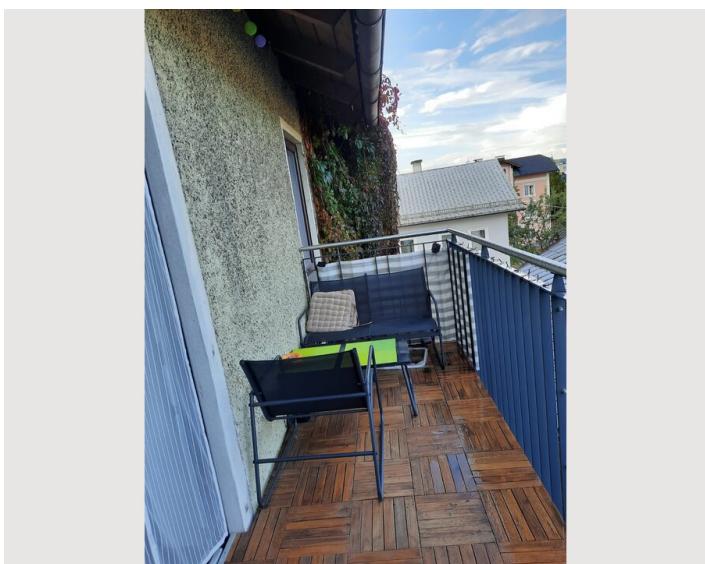
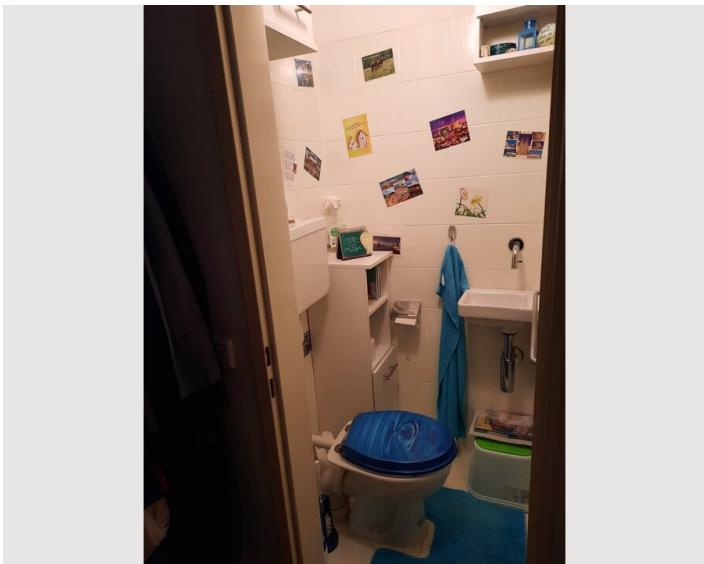
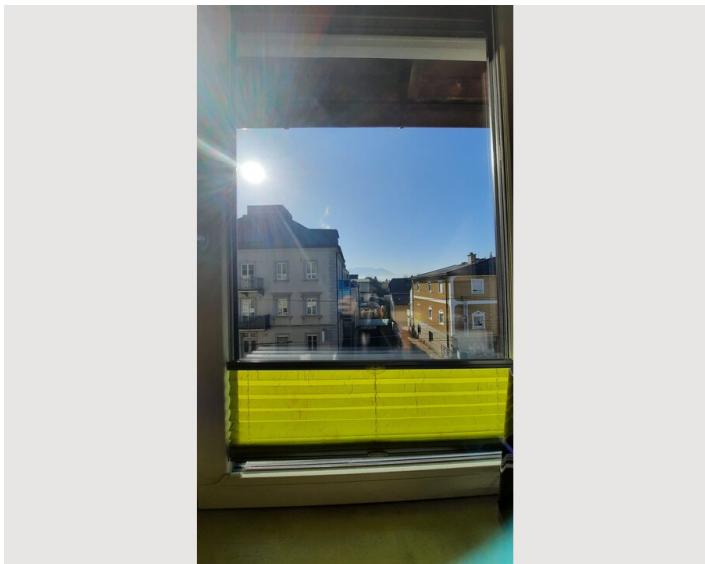
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie







Infrastruktur

-  Schwedenstrasse (Bus 1, 10 und 27 kommen von allen Richtungen direkt zur Wohnung)
-  Billa, direkt in der Strasse der Wohnung, in ca. 5min Gehweg erreichbar
-  Mit dem Bus Nr. 10 ist man in ca. 15-20 Minuten am Flughafen
-  Mit dem Bus Nr. 1 kommst du direkt vom Bahnhof zur Wohnung. Ausstieg Schwedenstrasse

Alles was für den täglichen Gebrauch benötigt wird, ist in Gehweiter von ca. 5-10 Minuten der Wohnung erreichbar:

- *kleine Bäckerei
- *Lebensmittelgeschäft
- *Tabakgeschäft/Trafik
- *Apotheke
- *Optiker
- *Spielwarengeschäft
- *Drogeriemarkt (DM)
- *Frisörgeschäfte
- *Bank (Sparkasse, Oberank und Volksbank)
- *Restaurants (Italienisch, Österreichisch, Stiegl's Brauwelt, Döner-Kebap)

Das große Einkaufszentrum Europark ist mit dem Bus Nr. 1 in ca. 15minuten Fahrt erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon den man jederzeit genießen kann. Morgensonne am Vormittag :)
Darunter ist ein kleiner Innenhof - daher nichts runter werfen oder zu laut sein :)
Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Es ist kein Lift vorhanden.

Lage

