



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: JLIP1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.385,94
Kaution	€ 1.900,00

Die zentral gelegene Unterkunft liegt im beliebten Stadtteil Maxglan. Buslinien 1, 10 und 27 sind in unmittelbarer Nähe -eine Richtung Flughafen die beiden anderen Richtung Zentrum/Bahnhof. Die 52²m sind toll aufgeteilt plus 4m²Balkon zum Entspannen



Wohnfläche

52m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

10:00 - 23:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegenen Unterkunft mit drei Buslinien (1, 10 und 27) die direkt bei der Unterkunft wegfahren - eine Richtung Flughafen die beiden anderen Richtung Zentrum/Bahnhof und Süd.

Auch zu Fuß ist man rasch am Kapuzinerberg, Stigls Brauwelt, Müllnerbräu,... und in der Altstadt.

Die Wohnung ist super aufgeteilt. Das Klo und Bad klein, Küche und Essbereich geräumig.

Ein kleines Schlafzimmer wo ein 1,40m Bett drinnen ist kann für ein oder zwei Personen genutzt werden und eine gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch für weiter 2 Personen.

Wenn man die Wohnung alleine oder zu zweit hat, wird die Schlafcouch nicht überzogen und ist einfach als Couch verwendbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



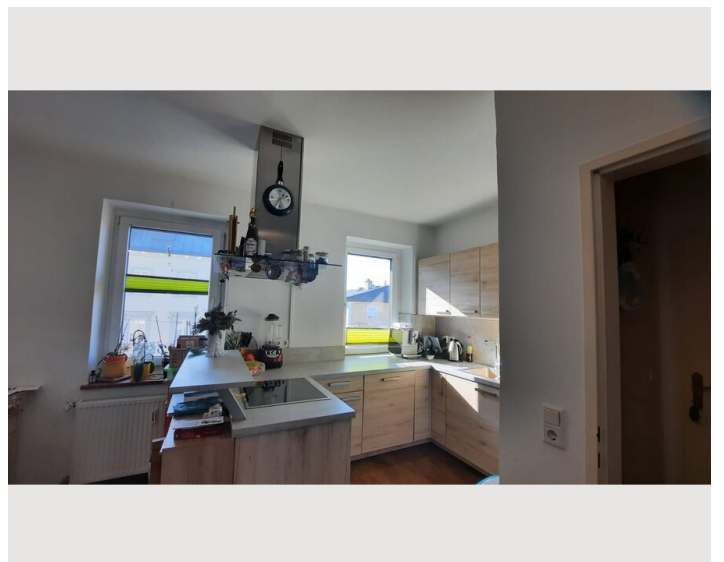
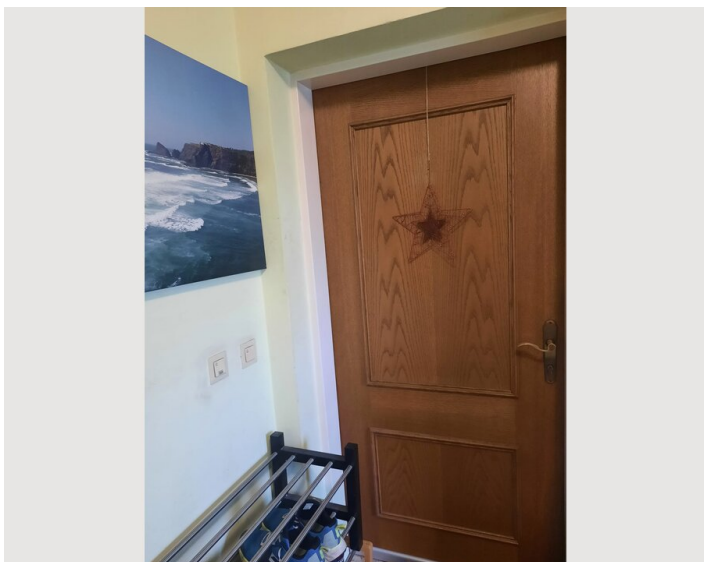
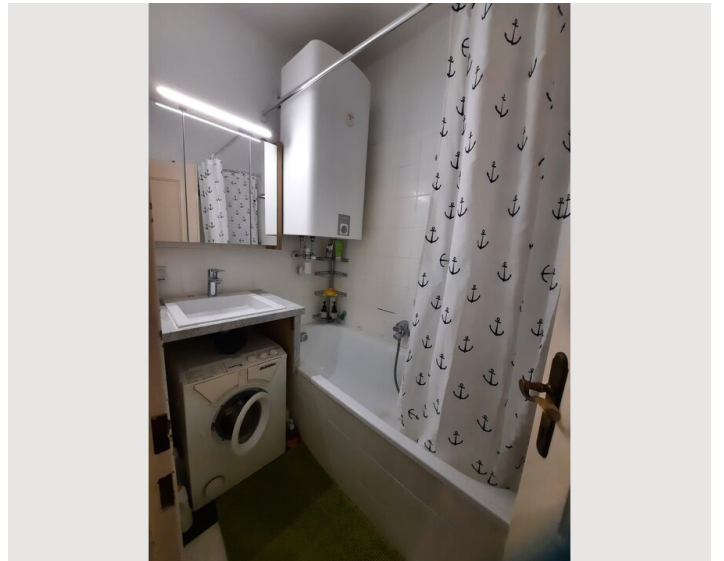
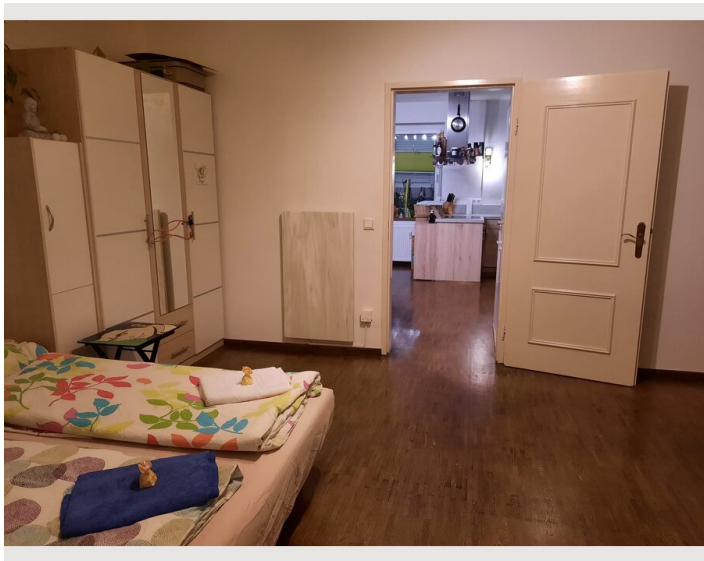
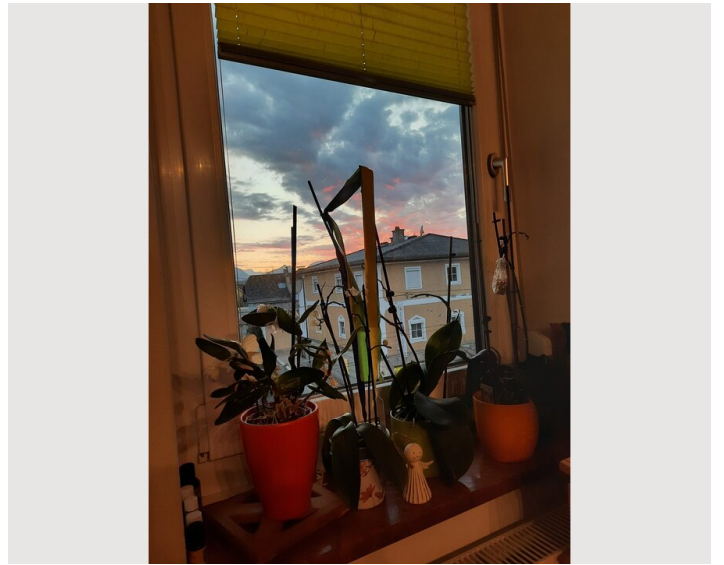
Küche

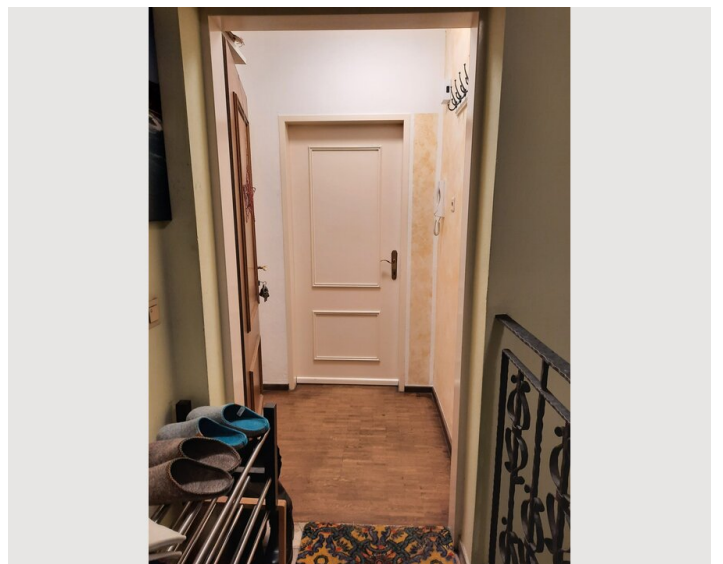
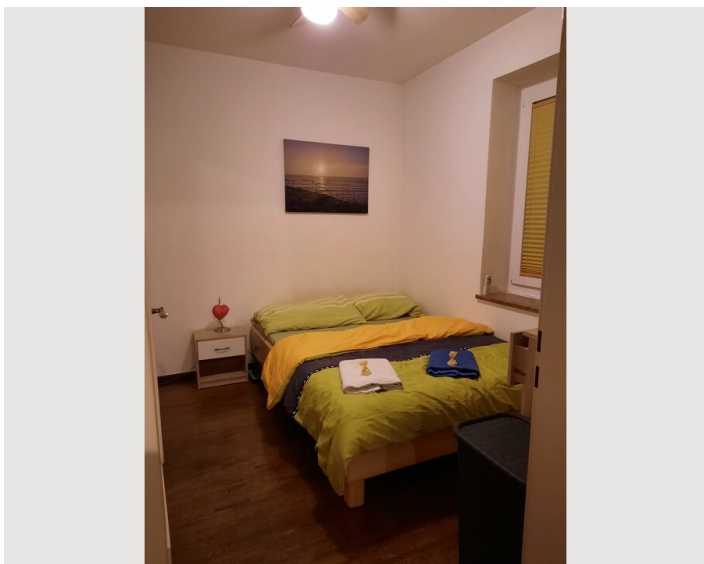
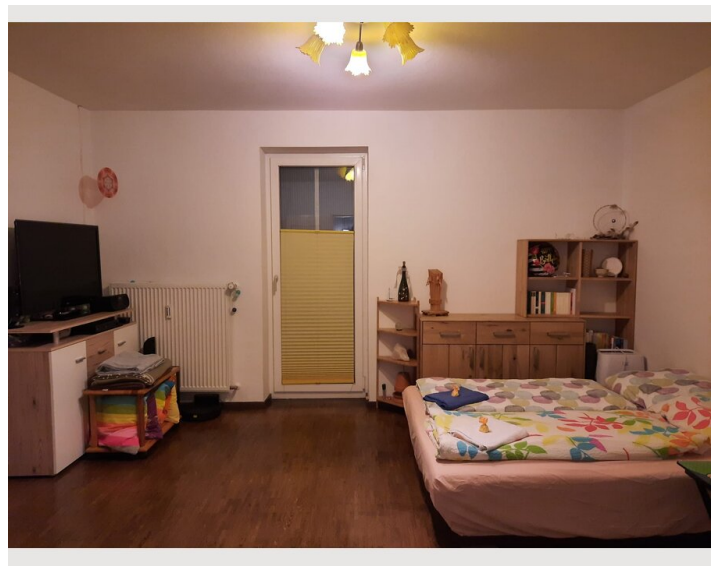
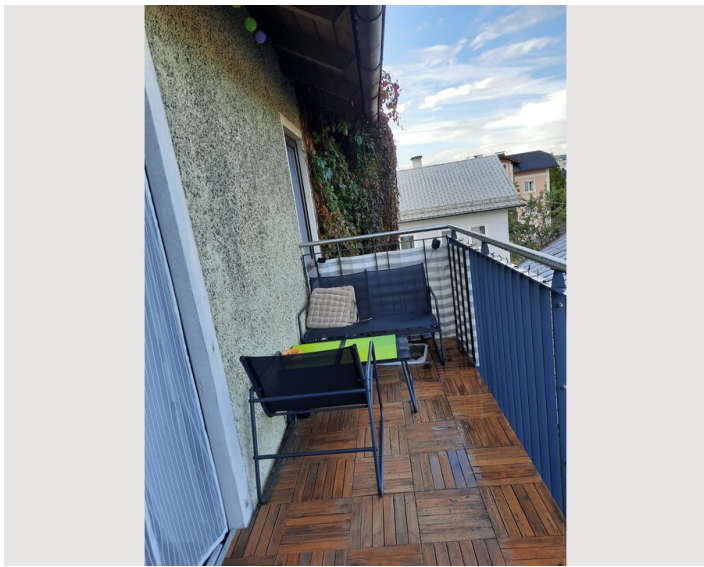
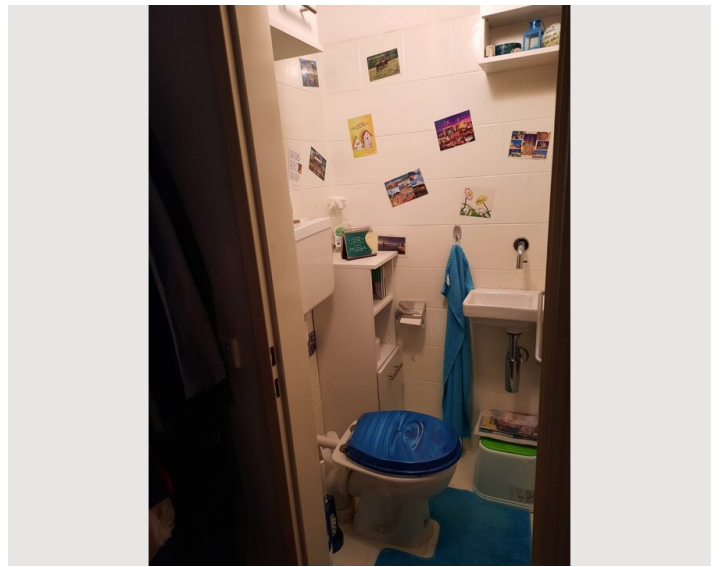
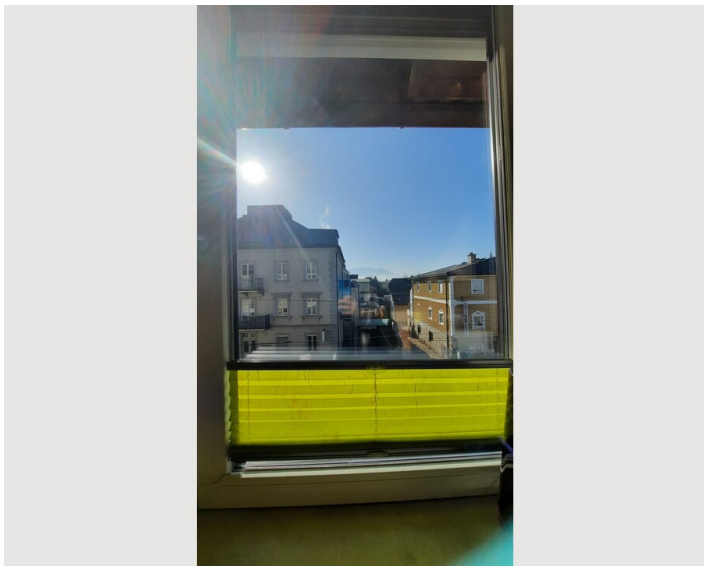
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

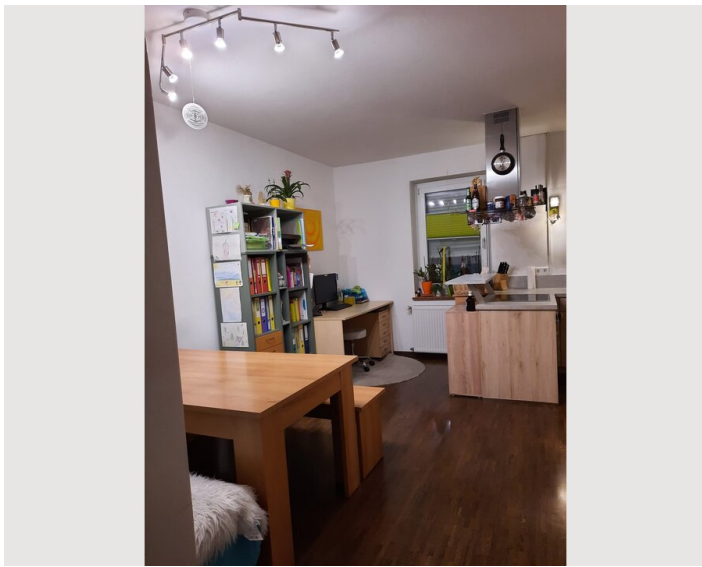
Informationen

- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage





Bildergalerie







Infrastruktur

- | | |
|---|--|
|  Schwedenstrasse (Bus 1, 10 und 27 kommen von allen Richtungen direkt zur Wohnung) |  Mit dem Bus Nr. 10 ist man in ca. 15-20 Minuten am Flughafen |
|  Billa, direkt in der Strasse der Wohnung, in ca. 5min Gehweg erreichbar |  Mit dem Bus Nr. 1 kommst du direkt vom Bahnhof zur Wohnung. Ausstieg Schwedenstrasse |

Alles was für den täglichen Gebrauch benötigt wird, ist in Gehweite von ca. 5-10 Minuten der Wohnung erreichbar:

- *kleine Bäckerei
- *Lebensmittelgeschäft
- *Tabakgeschäft/Trafik
- *Apotheke
- *Optiker
- *Spielwarengeschäft
- *Drogeriemarkt (DM)
- *Frisörgeschäfte
- *Bank (Sparkasse, Oberbank und Volksbank)
- *Restaurants (Italienisch, Österreichisch, Stiegls Brauwelt, Döner-Kebab)

Das große Einkaufszentrum Europark ist mit dem Bus Nr. 1 in ca. 15 Minuten Fahrt erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon den man jederzeit genießen kann. Morgensonne am Vormittag :) Darunter ist ein kleiner Innenhof - daher nichts runter werfen oder zu laut sein :) Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Es ist kein Lift vorhanden.

Lage

