



# Charmante Altbauwohnung mit Blick ins Grüne, vollmöbliert, toprenoviert

Objektnummer: HPJM1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante, topsanierte Altbauwohnung mit Blick ins Grüne, sehr hell – 4 Liftstock, voll möbliert, moderne Küche, Bad mit Wanne. U3 direkt vor der Tür, Nähe Rochusmarkt. Perfekt für Singles oder Paare – sofort bezugsbereit!

<b>Zeitraum</b>	31.07. - 31.08.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.187,10
Kaution	€ 1.700,00



## Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



## Maximalbelegung

2 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



## 4. Stockwerk

Lift vorhanden



## Check-in

08:00 - 22:00 Uhr



## Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Altbaus begeistert durch ihre ruhige Lage mit Blick auf zwei begrünte Innenhöfe. Die hochwertig renovierte, liebevoll ausgestattete Wohnung bietet eine perfekte Raumaufteilung: Über die zentrale Küche gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer, das Schlafzimmer und das Bad mit Wanne.

Highlights:

- Moderne Einbauküche (inkl. Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank)
- Waschmaschine, Staubsauger
- Großes, trockenes Kellerabteil
- Hochwertige Parkettböden
- Voll ausgestattet mit Bettwäsche, Handtüchern, Kochutensilien, Bügeleisen und Bügelbrett – alles, was Sie brauchen, und noch ein bisschen mehr!
- Beste Lage: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz direkt vor der Tür – in wenigen Minuten ohne Umsteigen direkt ins Stadtzentrum (Stephansplatz)!
- Landstraße und Rochusmarkt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar

Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, stilvolle und sofort bezugsfertige City-Wohnung suchen!

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





### Infrastruktur

 U3 Station Kardinal Nagl Platz, direkt vor dem Haus

---

Toplage in der Hainburger Straße !

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Allee, trotzdem nur wenige Schritte von der lebendigen Landstraßer Hauptstraße entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Schuh- und Bekleidungsgeschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Auch der beliebte Rochusmarkt mit frischem Fisch, Gemüse und Fleisch ist schnell erreichbar. Eine perfekte Stadtwohnung in bester Lage!

## Lage

