



Charmante Altbauwohnung mit Blick ins Grüne, vollmöbliert, toprenoviert

Objektnummer: HPJM1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante, topsanierte Altbauwohnung mit Blick ins Grüne, sehr hell – 4 Liftstock, voll möbliert, moderne Küche, Bad mit Wanne. U3 direkt vor der Tür, Nähe Rochusmarkt. Perfekt für Singles oder Paare – sofort bezugsbereit!

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.187,10
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

40m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 22:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Altbaus begeistert durch ihre ruhige Lage mit Blick auf zwei begrünte Innenhöfe. Die hochwertig renovierte, liebevoll ausgestattete Wohnung bietet eine perfekte Raumaufteilung: Über die zentrale Küche gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer, das Schlafzimmer und das Bad mit Wanne.

Highlights:

- Moderne Einbauküche (inkl. Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank)
- Waschmaschine, Staubsauger
- Großes, trockenes Kellerabteil
- Hochwertige Parkettböden
- Voll ausgestattet mit Bettwäsche, Handtüchern, Kochutensilien, Bügeleisen und Bügelbrett – alles, was Sie brauchen, und noch ein bisschen mehr!
- Beste Lage: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz direkt vor der Tür – in wenigen Minuten ohne Umsteigen direkt ins Stadtzentrum (Stephansplatz)!
- Landstraße und Rochusmarkt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar

Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, stilvolle und sofort bezugsfertige City-Wohnung suchen!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| ● Internet/Wlan | ● TV |
| ● Private Waschmaschine | ● Bettwäsche |
| ● Handtücher | ● private Toilette |
| ● Staubsauger | ● Bügeleisen & Bügelbrett |
| ● Reinigungsutensilien | ● Haartrockner |



Erstversorgung

- | | |
|-------------------|-----------|
| ● Toilettenpapier | ● Shampoo |
| ● Seife | |



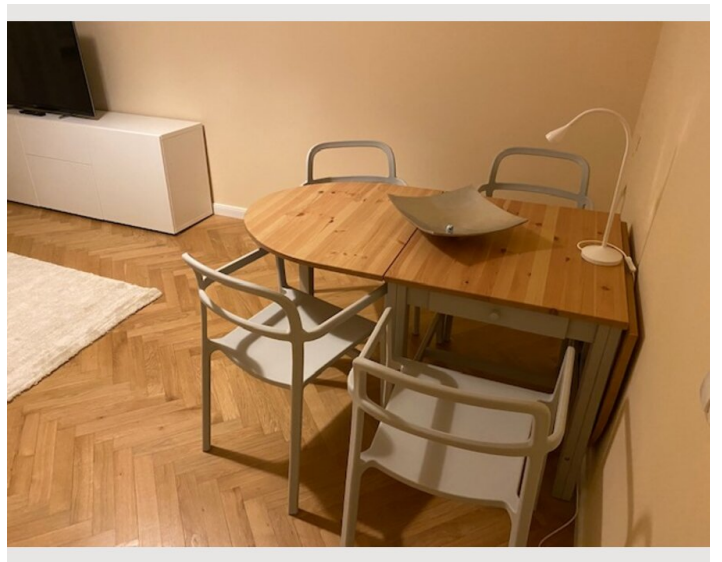
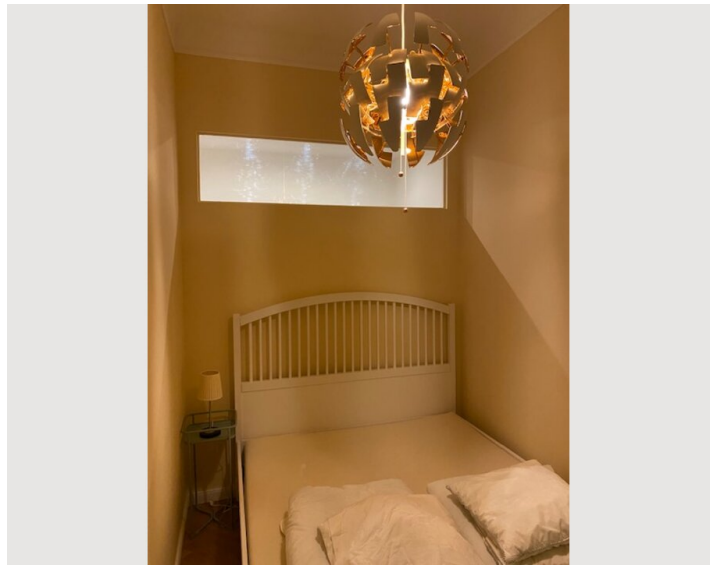
Küche

- | | |
|-------------------|------------------|
| ● Eigene Küche | ● Kochutensilien |
| ● Gläser/Geschirr | ● Geschirrspüler |
| ● Mikrowelle | |

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur



U3 Station Kardinal Nagl Platz, direkt vor dem Haus

Toplage in der Hainburger Straße !

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Allee, trotzdem nur wenige Schritte von der lebendigen Landstraßer Hauptstraße entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Schuh- und Bekleidungsgeschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Auch der beliebte Rochusmarkt mit frischem Fisch, Gemüse und Fleisch ist schnell erreichbar. Eine perfekte Stadtwohnung in bester Lage!

Lage

