



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## LuVi – Stilvoll wohnen in zentraler Lage, frisch renoviert

Objektnummer: MPUL1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliches, helles & neu renoviertes Apartment nahe Wiens Hotspots wie dem Naschmarkt. Ideal für Paare, Home Office oder kleine Familien – stilvolles Wohnen in bester Lage!

<b>Zeitraum</b>	11.04. - 11.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.408,96
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

44m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese hochwertig sanierte Wohnung ist ein Erstbezug nach umfassender Kernsanierung und bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die perfekt durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein großzügiges und dennoch gemütliches Wohngefühl – ideal für Singles, Paare, Home Office oder kleine Familien.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse und begeistert mit herrlichem Fernblick. Der helle Wohnbereich mit zwei großen Fenstern und offener Küche schafft eine einladende Atmosphäre. Das separate, geräumige Schlafzimmer bietet Rückzug und Ruhe. Das stilvolle Designer-Badezimmer mit Walk-in-Dusche rundet das hochwertige Gesamtbild ab.

Südost-Ausrichtung garantiert lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes, ausgeglichenes Raumklima. Großteils ist die Wohnung mit geschmackvollen Designermöbeln ausgestattet, die Funktionalität und Stil verbinden.

Trotz der ruhigen Lage genießen Sie beste Infrastruktur: Die lebendige Wiedner Hauptstraße mit ihren charmanten Geschäften und Cafés, der beliebte Naschmarkt mit seiner kulinarischen Vielfalt sowie die historische Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einziehen und wohlfühlen – LuVi verbindet urbane Lebensqualität mit stilvoller Ruhe.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



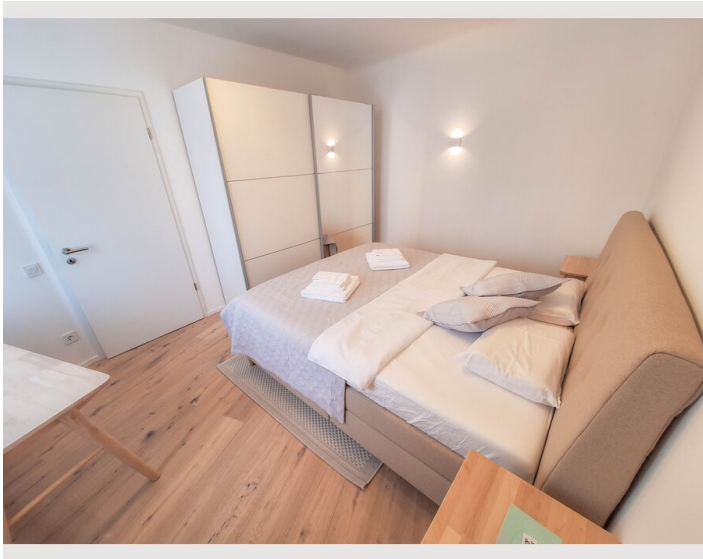
### Küche

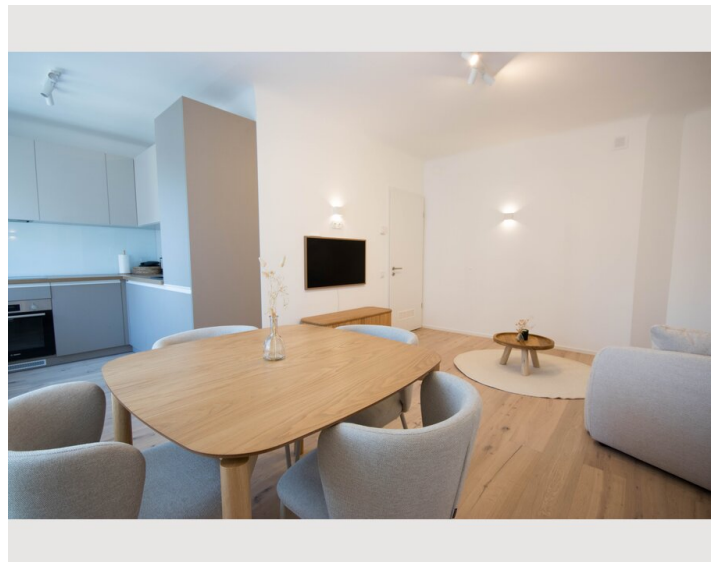
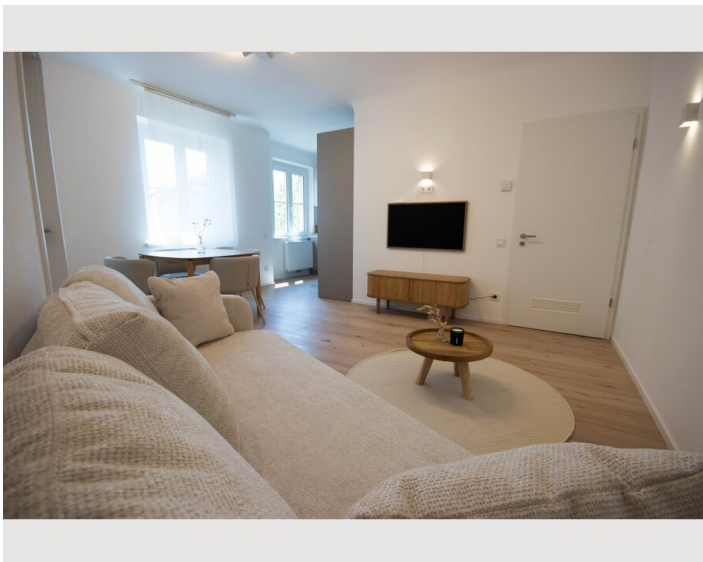
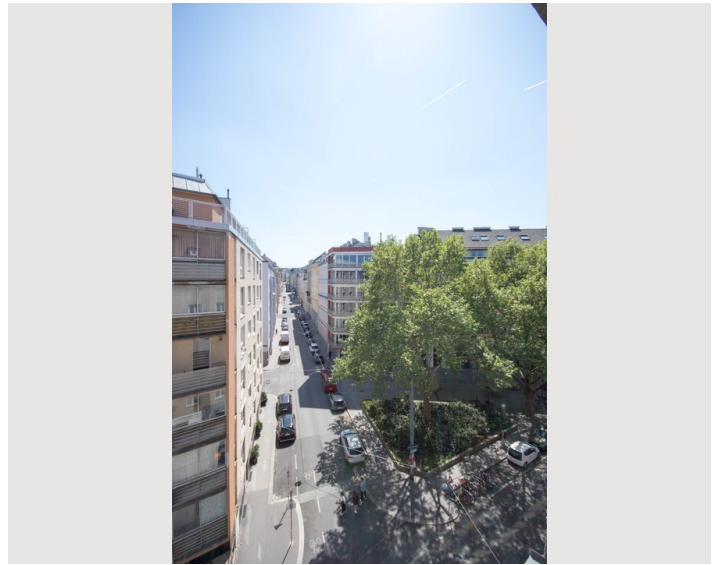
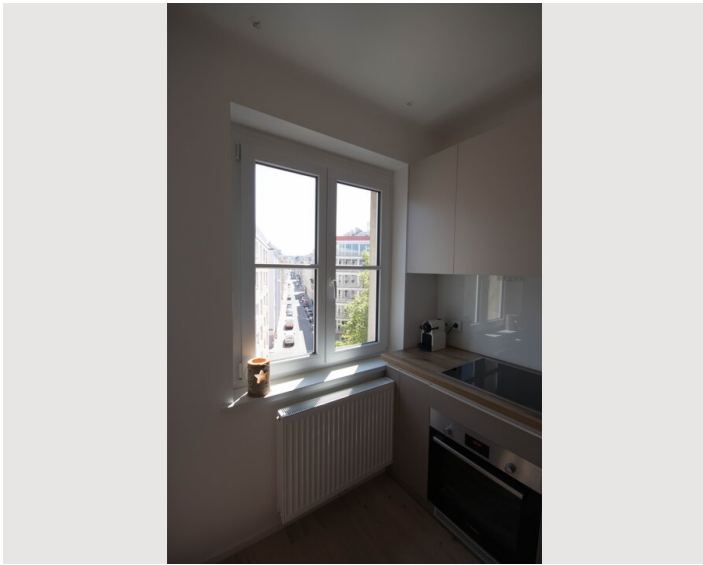
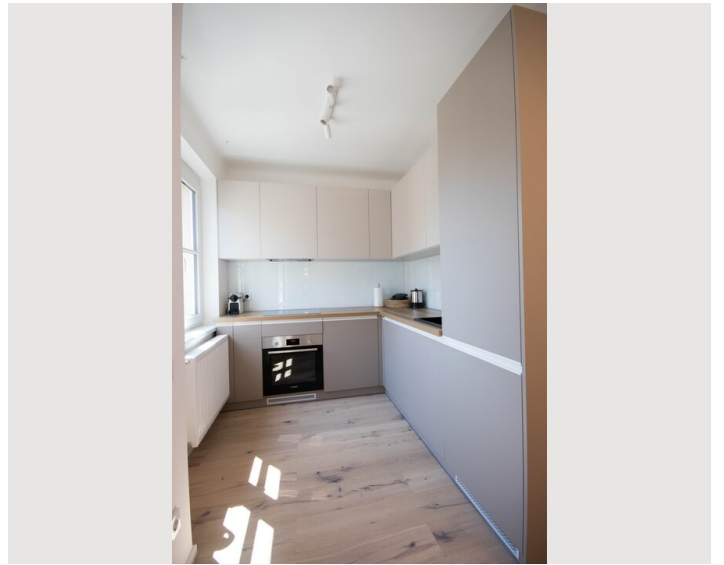
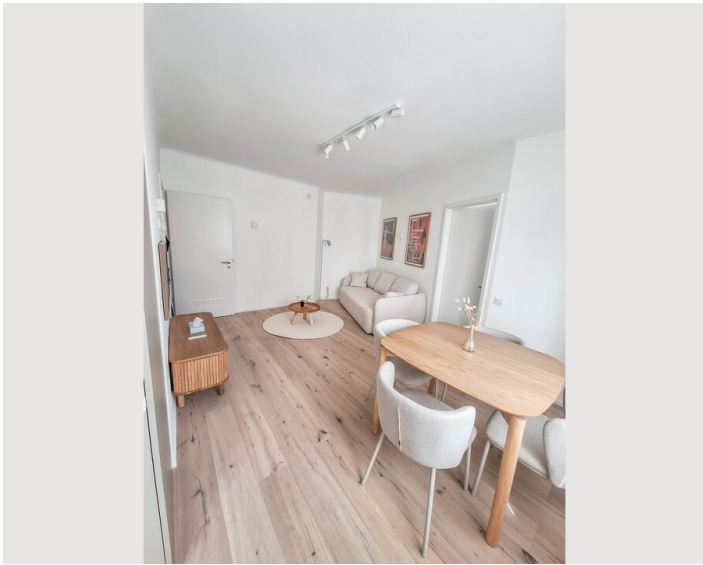
- Eigene Küche
- Espressoemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

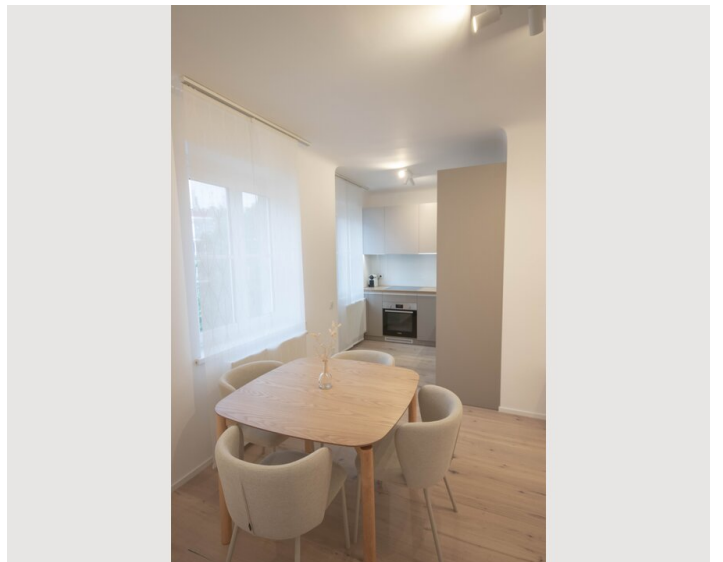
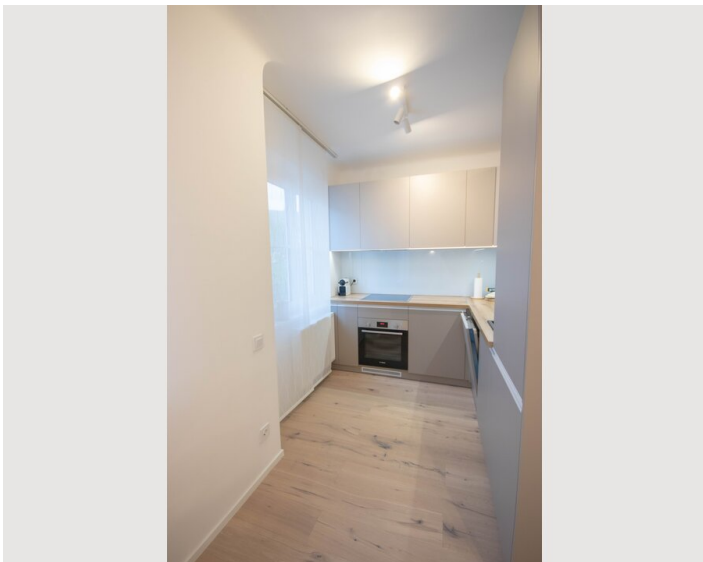
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie












## Infrastruktur

 Penny Markt 50m

 1.2 km

 Leibenfrostgasse 200m

 19 km

 1.6 km

---

### Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

#### Gesundheit

Arzt 175 m

Apotheke 250 m

Klinik 400 m

Krankenhaus 375 m

#### Verkehr

Bus 200m

U-Bahn 600m

Straßenbahn 300m

Bahnhof 1.200 m

Autobahnanschluss 3.175 m

#### Sonstige

Geldautomat 250 m

Bank 250 m

Post 250 m

Polizei 500 m

Parkgarage 270 m

Naschmarkt 900 m

Karlsplatz 1.400 m

Wiener Staatsoper (Zentrum) 1.600 m

#### Kinder & Schulen

Schule 225 m

Kindergarten 175 m

Universität (TU Wien) 275 m

Höhere Schule 325 m

#### Nahversorgung

Supermarkt 50 m

Bäckerei 250 m

Einkaufszentrum 250 m

## Lage

