



STUDIO APARTMENT, 4271 ST. OSWALD

## Tiki Countryside - rural escape

Objektnummer: NSQV1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung im ehemaligen Bauernhof bietet die ultimative Ruhe für konzentriertes Arbeiten, kombiniert mit exzellenter Anbindung nach Linz. Perfekt für Gäste, die nach Feierabend absolute Erholung in der Natur suchen. Oder ihren Vierbeiner dabeihaben

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.272,72
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Badezimmer am Gang 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Highlights:

- ✓ 70 m<sup>2</sup> Wohnung mit Garten
- ✓ Separates Arbeitszimmer mit Ruhegarantie
- ✓ Gemütlicher Kaminofen
- ✓ Private Parkplätze (2)
- ✓ Hunde erlaubt

Ausstattung:

- Stabiles Internet
- Landhausküche mit modernen Geräten
- Büroausstattung mit Scanner/Drucker
- Gartennutzung mit Sitzbereich
- Waschmaschine

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Toilette am Gang
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Schwedenofen



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



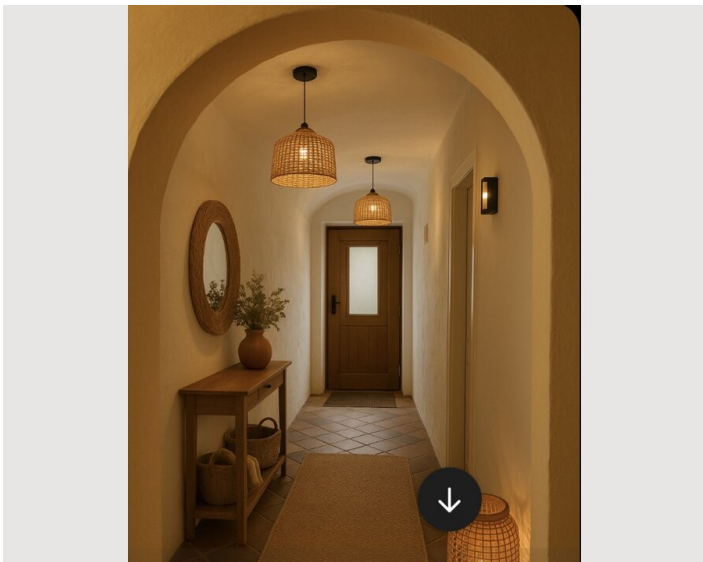
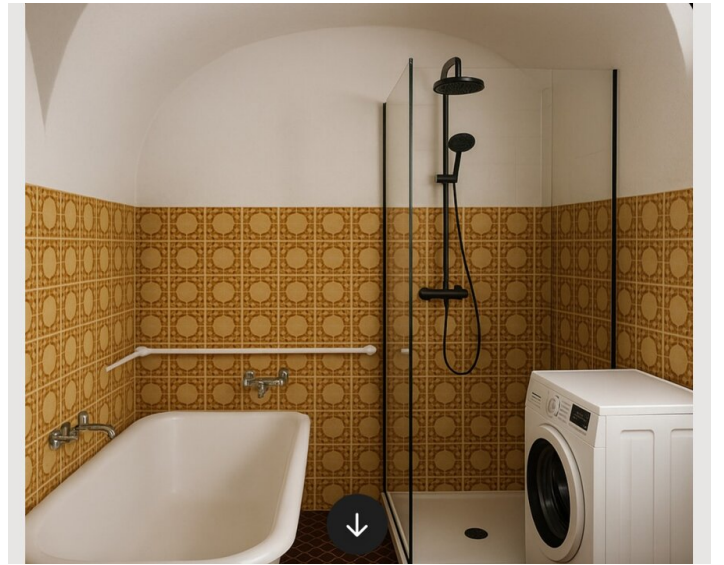
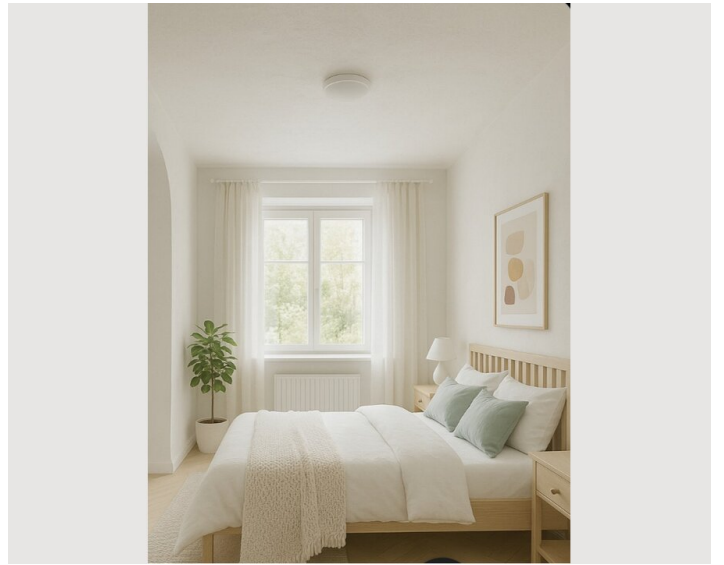
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen


- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 Supermarkt in 8 Autominuten entfernt

 Flughafen Budweis in 60 Autominuten entfernt

 Flughafen Linz in 50 Autominuten entfernt

### Lagevorteile:

-  15 Autominuten bis zur Autobahnschnellstraße S10
-  Umgebung mit Wander- und Radwegen
-  Supermarkt und Bäcker in 8 Autominuten
-  Golfplatz in 6 Autominuten

## Lage

