2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Mitten in der Stadt

Objektnummer: HEIU2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.829,50
Kaution	€ 1.400,00

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wien – ideal für Kurzzeitmiete Diese voll ausgestattete und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Wiener Gemeindebezirk – nur wenige Schritte von der U4 entfernt.

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
08:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wien – ideal für Kurzzeitmiete

Diese voll ausgestattete und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Wiener Gemeindebezirk – nur wenige Schritte von der U4 entfernt. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sodass Sie in wenigen Minuten im Zentrum oder an anderen Hotspots der Stadt sind.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, Cafés und alles, was man für den Alltag benötigt – perfekt für alle, die Wert auf Komfort und urbanes Leben legen.

Die Wohnung selbst bietet ein gemütliches Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Bad. Hier können Sie ankommen und sich sofort wie zu Hause fühlen – ideal für berufliche Aufenthalte, Zwischenmieten oder einen längeren Wien-Besuch.

Highlights:

- Zentrale Lage im 5. Bezirk
- U4 in unmittelbarer Nähe
- Top öffentliche Anbindung
- Voll ausgestattete Küche & modernes Bad
- Gemütliche Einrichtung mit Wohlfühlfaktor
- Supermärkte & Infrastruktur direkt um die Ecke
- Einziehen, wohlfühlen, Wien genießen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

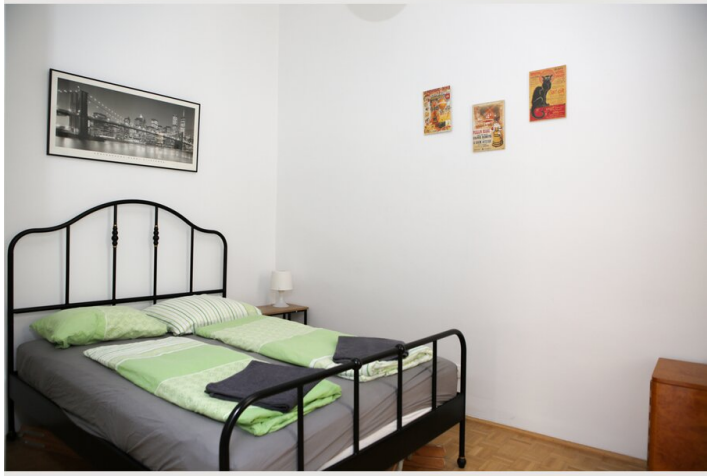
Küche

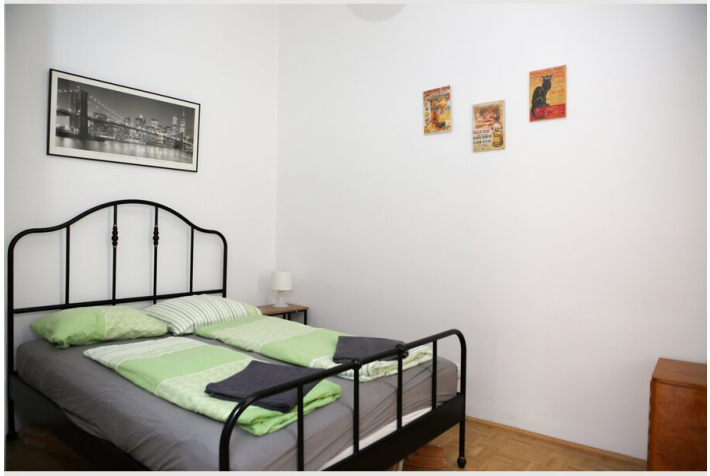
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

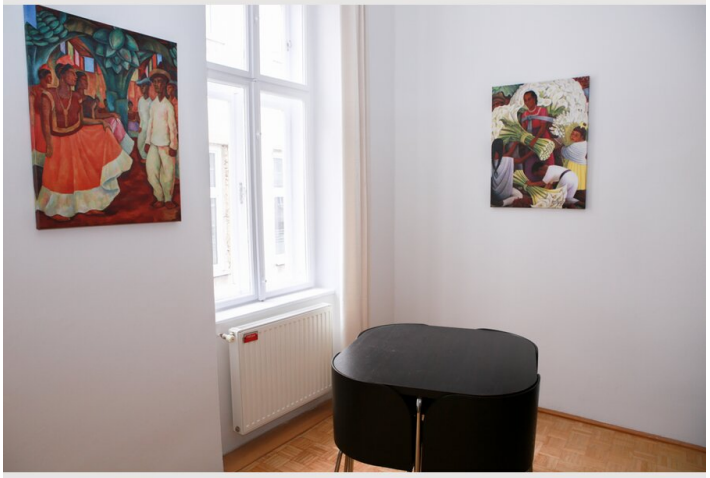
Informationen

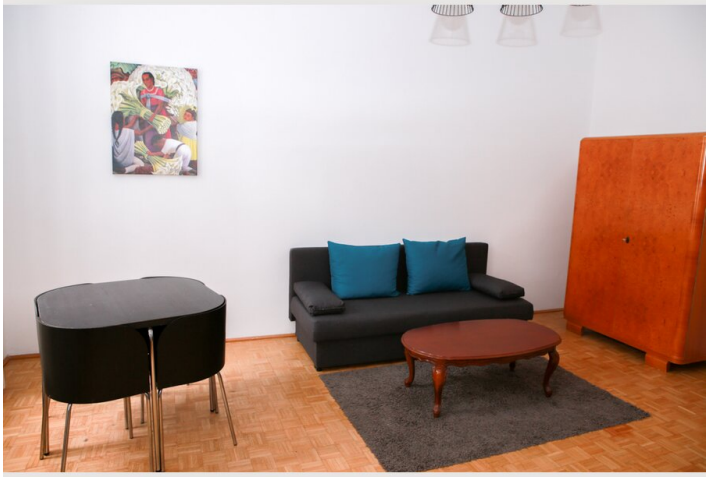
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie









Infrastruktur

- Bushaltestelle 14A
- U4 U-Bahnstation Margaretengürtel oder Pilgramgasse
- Supermarkt Spar, Billa, Hofer (Aldi)
- Bushaltestelle 12A
- Bushaltestelle 59A

Top-Infrastruktur für einen sorgenfreien Aufenthalt

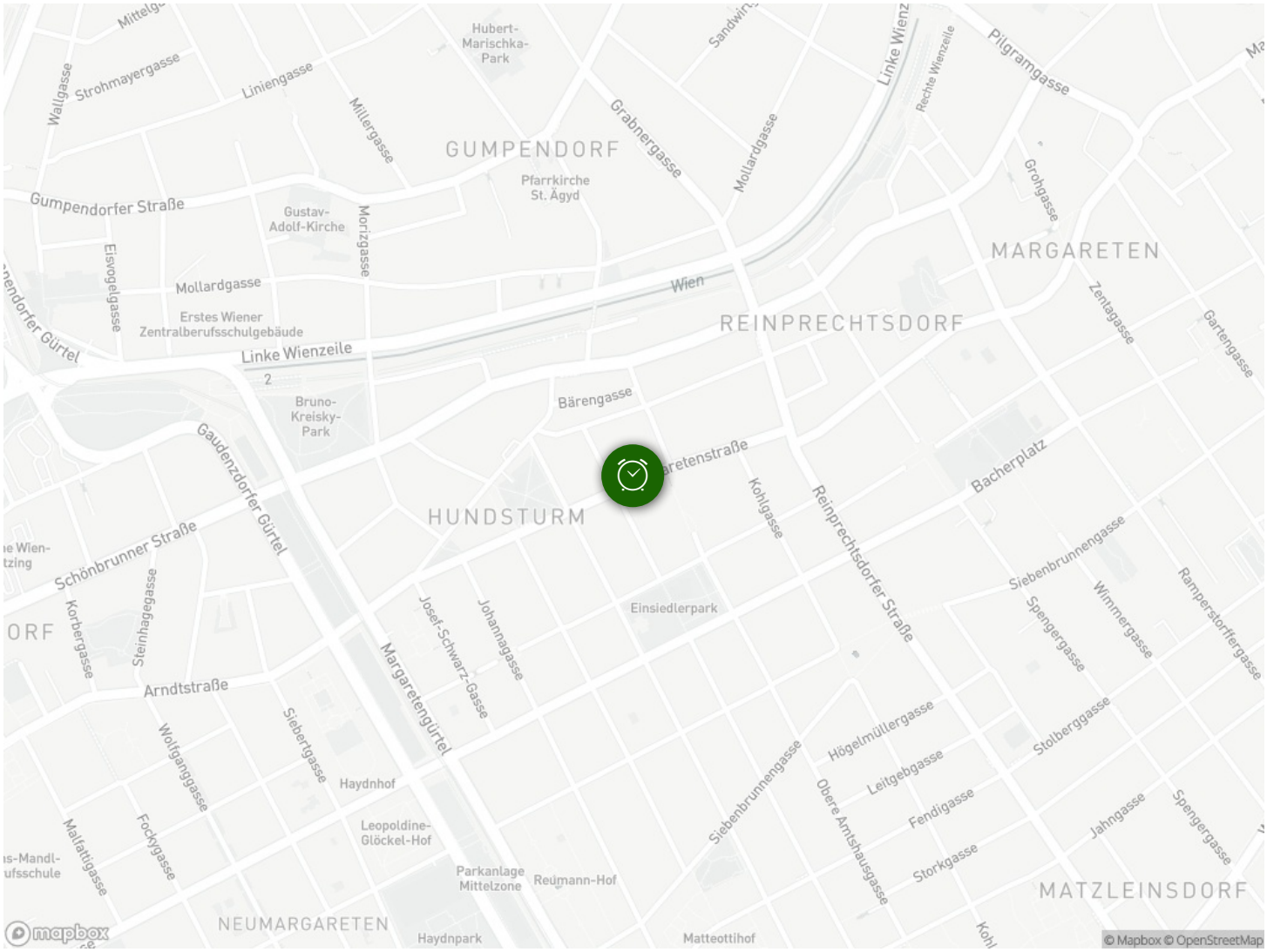
Die Wohnung liegt ideal angebunden: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U4-Stationen Margaretengürtel oder Pilgramgasse. Auch mehrere Buslinien (14A, 12A, 59A) sowie die Straßenbahnlinien 6 und 18 befinden sich in unmittelbarer Nähe – perfekt, um schnell und flexibel durch Wien zu kommen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Spar, Billa und Hofer (Aldi) nur wenige Meter entfernt. Bäckereien, Cafés und Restaurants sind direkt ums Eck und laden zum Verweilen ein.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden, allerdings gebührenpflichtig im Rahmen der Wiener Kurzparkzone.

Alles, was man zum Leben braucht – von Apotheken und Banken über Fitnessstudios bis hin zu grünen Erholungsflächen – finden Sie in direkter Umgebung. Eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und optimaler Anbindung.

Lage


Hubert-Marischka-Park
Wallgasse
Strohmayergasse
Liniengasse
Millergasse
GUMPENDORF
Grabnergasse
Mollardgasse
Linke Wienzeile
Rechte Wienzeile
Pilgramgasse
Gumpendorfer Straße
Gustav-Adolf-Kirche
Pfarrkirche St. Ägyd
Moritzgasse
Eisvogelgasse
Mollardgasse
Erstes Wiener Zentralberufsschulgebäude
Wien
REINPRECHTSDORF
MARGARETEN
Grohgasse
Zentagasse
Gartengasse
Linke Wienzeile
Bruno-Kreisky-Park
Bärengasse
Gaudenzdorfer Gürtel
HUNDSTURM
Kohlgasse
Reinprechtsdorfer Straße
Bacherplatz
Schönbrunner Straße
Einsiedlerpark
Siebenbrunnengasse
Wimmergasse
Ramperstorffergasse
Spengergasse
Korbergasse
Steinhagegasse
Josef-Schwarz-Gasse
Johannagasse
Margaretengürtel
Arndtstraße
Siebertgasse
Wolfganggasse
Haydnhof
Högelmüllergasse
Leitgebgasse
Stolberggasse
Fendigasse
Storkgasse
Jahngasse
Malfattigasse
Fockygasse
Leopoldine-Glöckel-Hof
Parkanlage Mittelzone
Reumann-Hof
MATZLEINSDORF
NEUMARGARETEN
Haydnpark
Matteottihof
© Mapbox © OpenStreetMap