



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Mitten in der Stadt

Objektnummer: HEIU2

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wien – ideal für Kurzzeitmiete. Diese voll ausgestattete und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Wiener Gemeindebezirk – nur wenige Schritte von der U4 entfernt.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.829,50
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

08:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wien – ideal für Kurzzeitmiete

Diese voll ausgestattete und liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Wiener Gemeindebezirk – nur wenige Schritte von der U4 entfernt. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sodass Sie in wenigen Minuten im Zentrum oder an anderen Hotspots der Stadt sind.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, Cafés und alles, was man für den Alltag benötigt – perfekt für alle, die Wert auf Komfort und urbanes Leben legen.

Die Wohnung selbst bietet ein gemütliches Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Bad. Hier können Sie ankommen und sich sofort wie zu Hause fühlen – ideal für berufliche Aufenthalte, Zwischenmieten oder einen längeren Wien-Besuch.

Highlights:

- Zentrale Lage im 5. Bezirk
- U4 in unmittelbarer Nähe
- Top öffentliche Anbindung
- Voll ausgestattete Küche & modernes Bad
- Gemütliche Einrichtung mit Wohlfühlfaktor
- Supermärkte & Infrastruktur direkt um die Ecke
- Einziehen, wohlfühlen, Wien genießen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

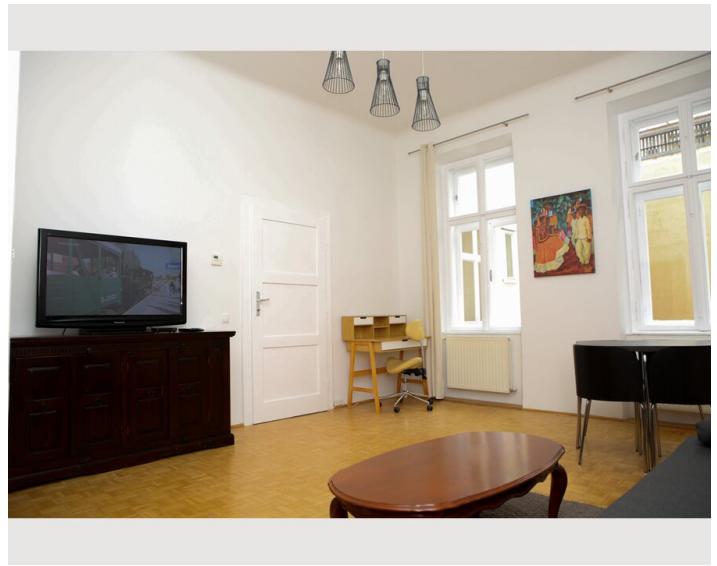
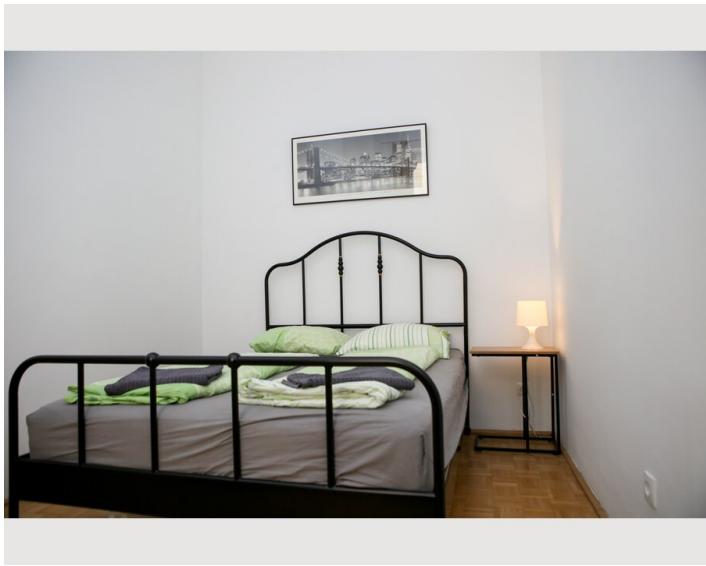
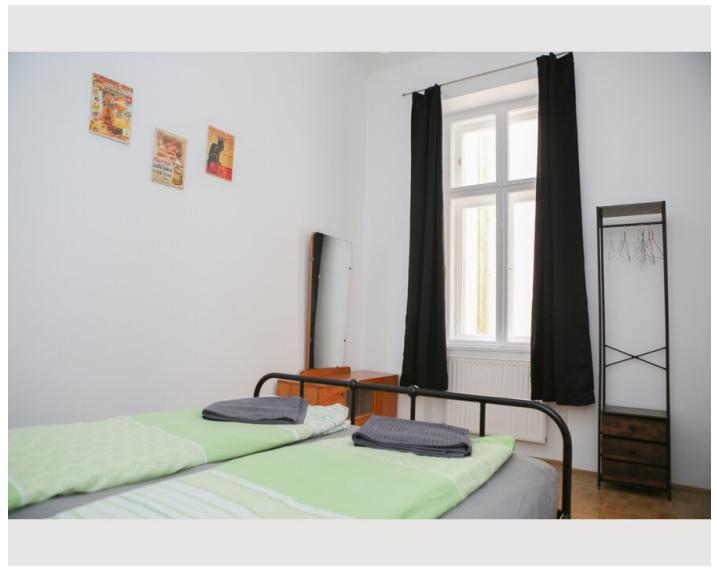
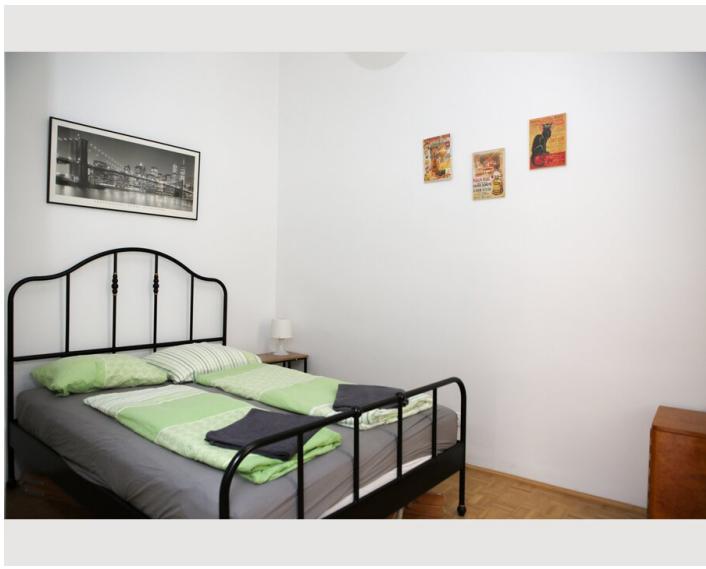
### **Küche**

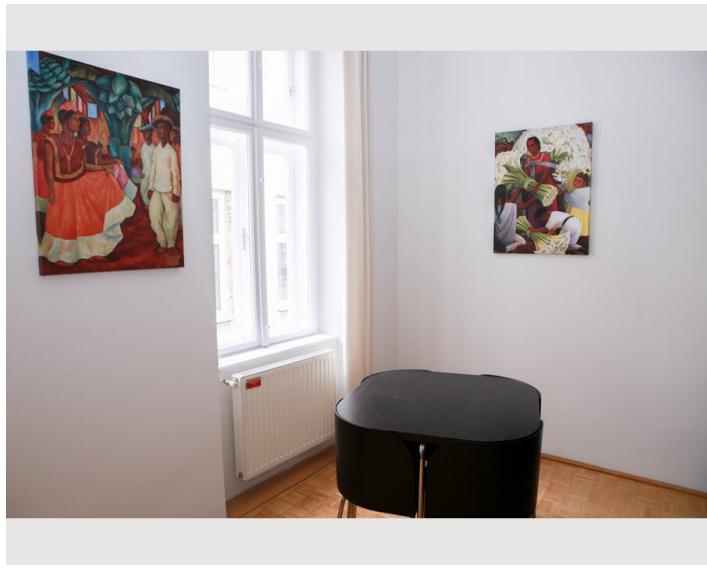
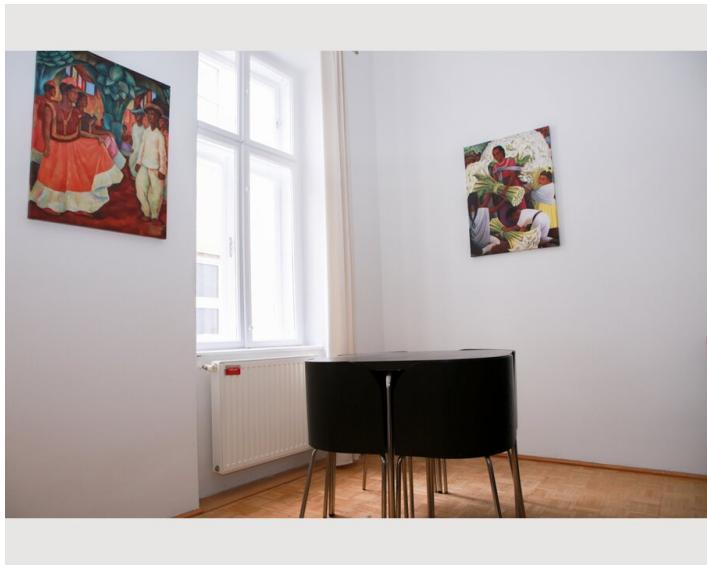
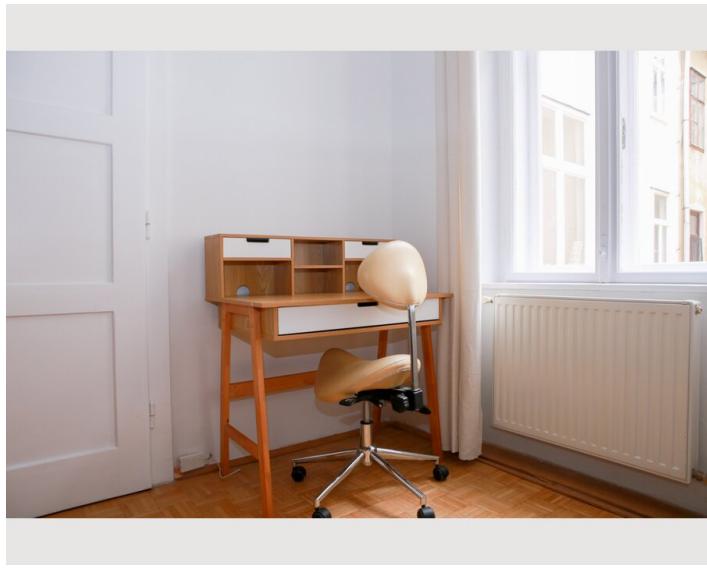
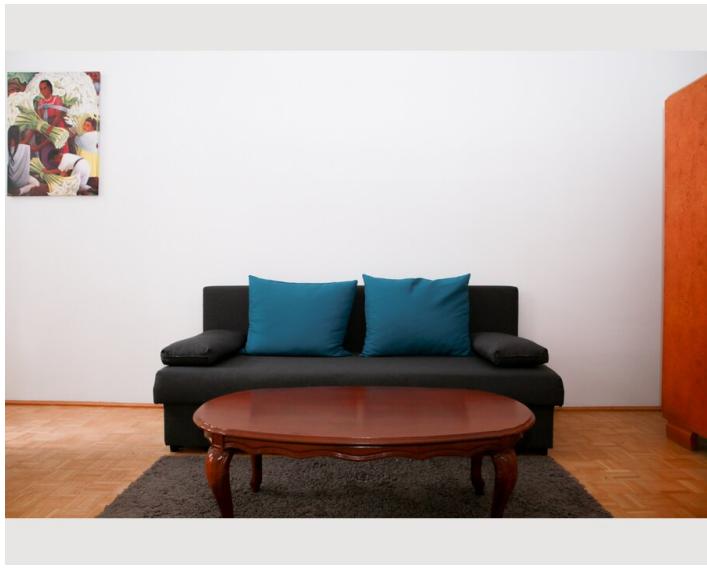
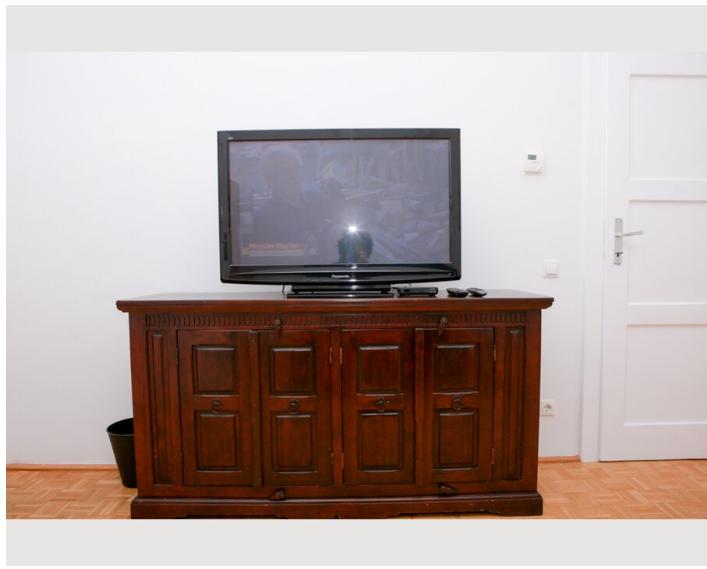
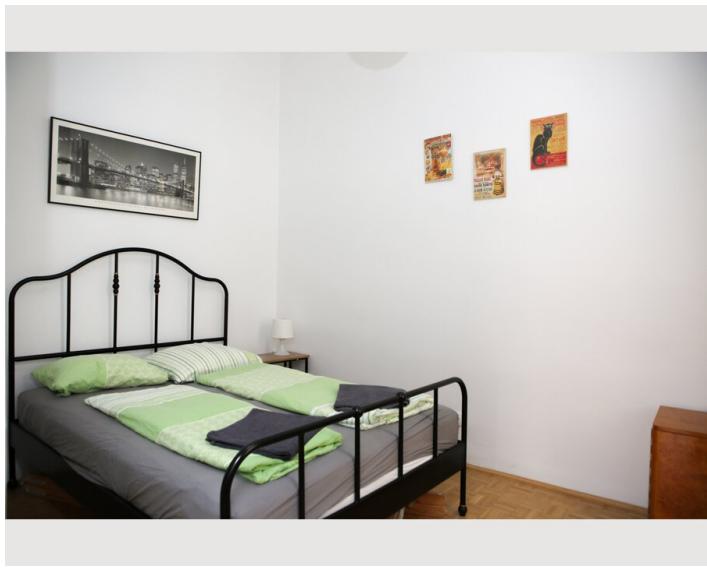
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

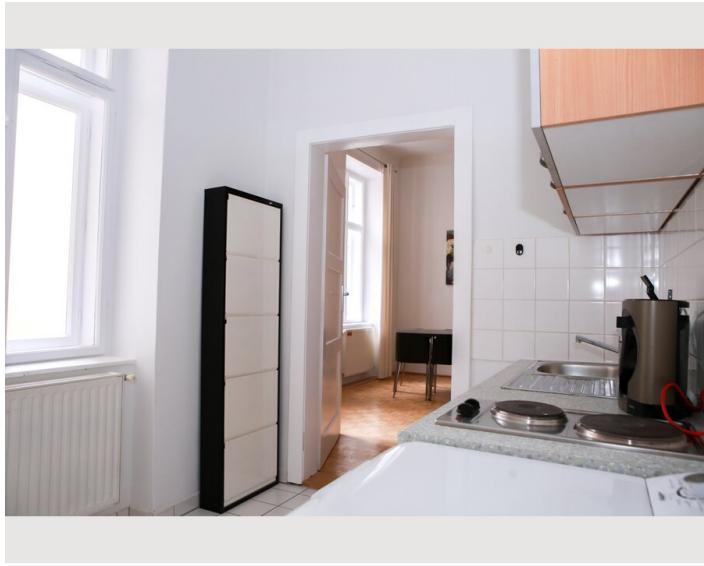
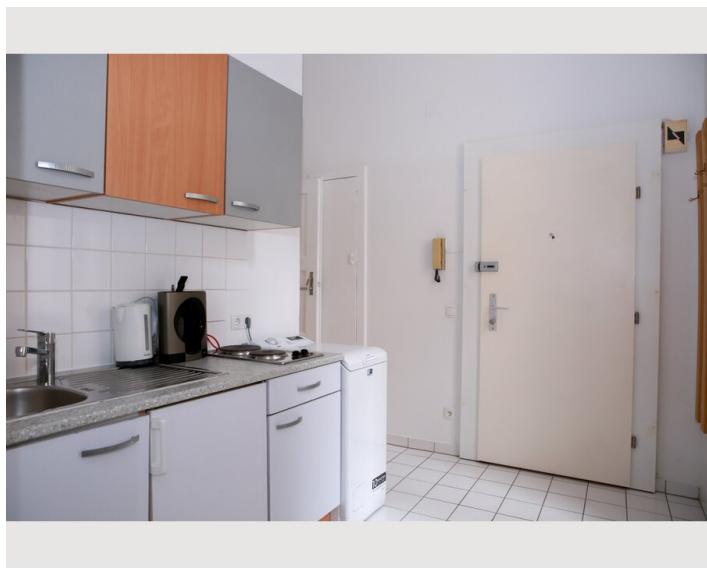
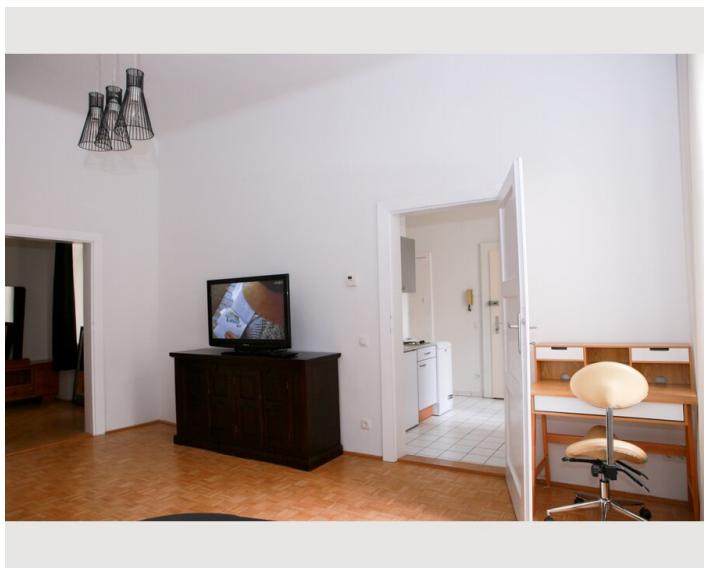
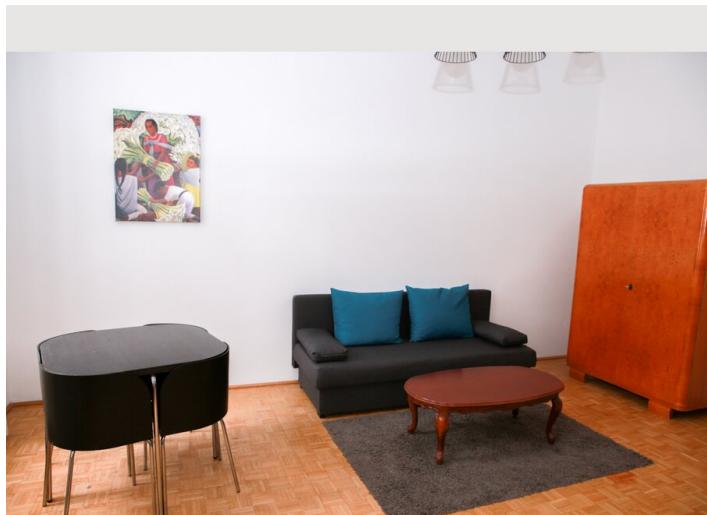
## Informationen

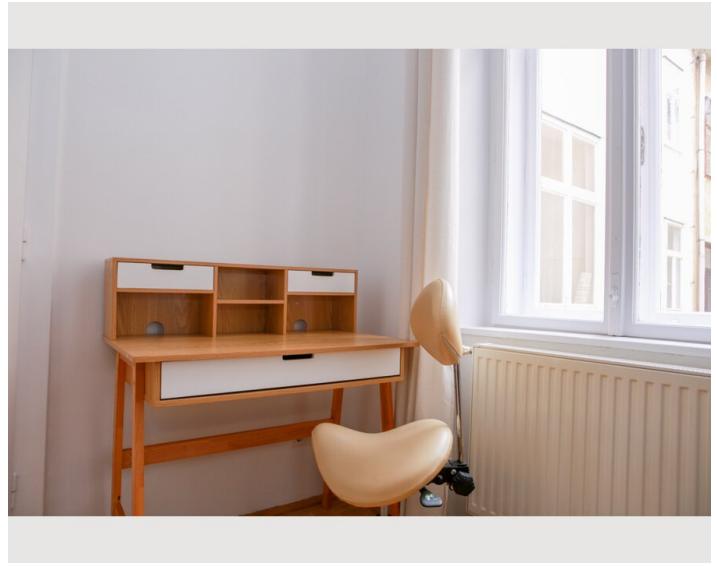
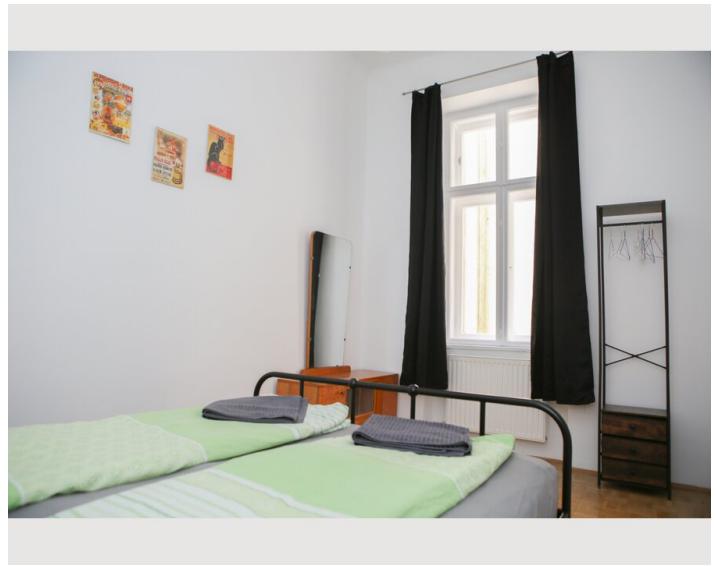
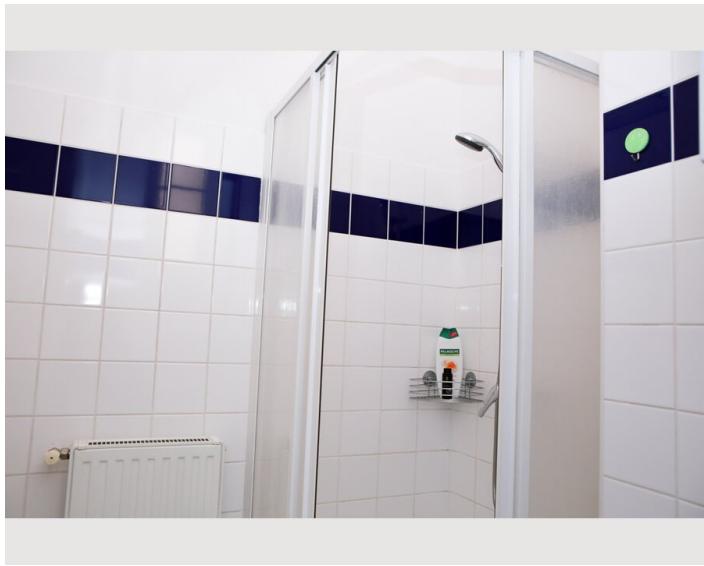
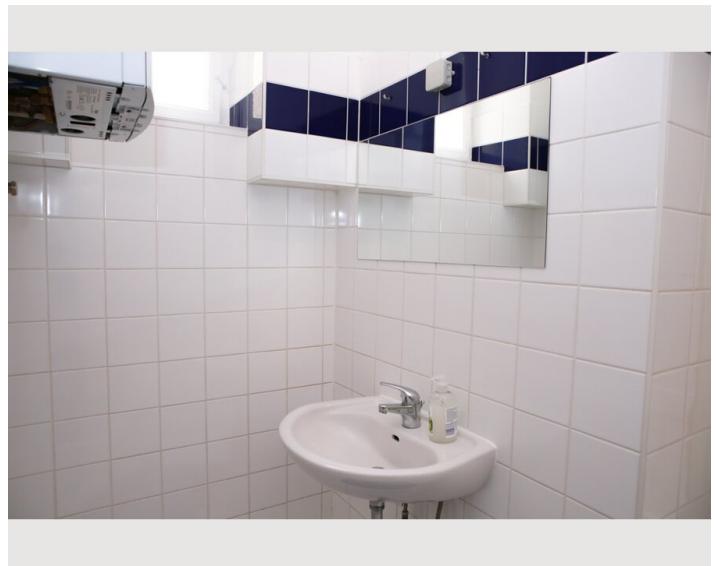
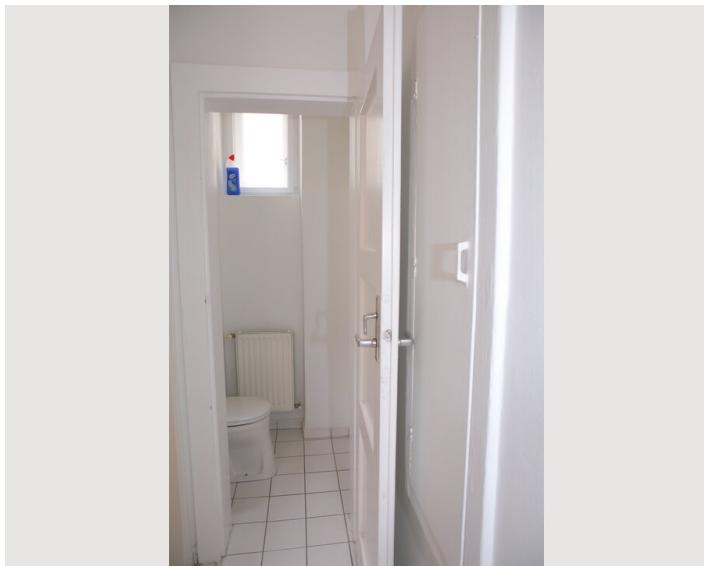
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

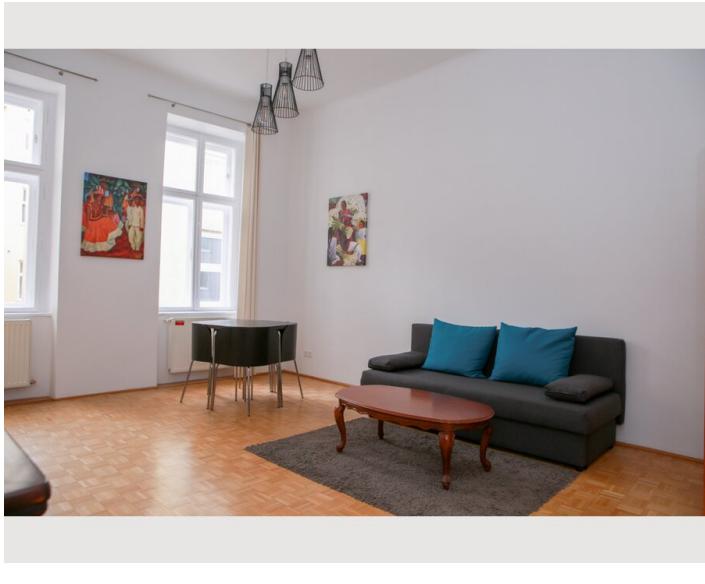
## Bildergalerie











## Infrastruktur

 Bushaltestelle 14A

 U4 U-Bahnstation Margareten Gürtel oder Pilgramgasse

 Supermarkt Spar, Billa, Hofer (Aldi)

 Bushaltestelle 12A

 Bushaltestelle 59A

Top-Infrastruktur für einen sorgenfreien Aufenthalt

Die Wohnung liegt ideal angebunden: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U4-Stationen Margareten Gürtel oder Pilgramgasse. Auch mehrere Buslinien (14A, 12A, 59A) sowie die Straßenbahnlinien 6 und 18 befinden sich in unmittelbarer Nähe – perfekt, um schnell und flexibel durch Wien zu kommen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Spar, Billa und Hofer (Aldi) nur wenige Meter entfernt. Bäckereien, Cafés und Restaurants sind direkt ums Eck und laden zum Verweilen ein.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden, allerdings gebührenpflichtig im Rahmen der Wiener Kurzparkzone.

Alles, was man zum Leben braucht – von Apotheken und Banken über Fitnessstudios bis hin zu grünen Erholungsflächen – finden Sie in direkter Umgebung. Eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und optimaler Anbindung.

## Lage

