3 ZIMMER WOHNUNG, 68199 MANNHEIM

Wohnen und relaxen im Grünen in Mannheim

Objektnummer: OBCU1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.618,48
Kaution	€ 1.900,00

Neu sanierte, hochwertig möblierte, helle, moderne und raffiniert geschnittene 3-Zimmer EG.-Wohnung mit großem Ost- Balkon und wunderschönem Gartenblick in einem sehr gepflegten und ruhigen Zweifamilienhaus am grünen Sportplatz und nah am Waldpark.

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen, warmen Vinylfußboden belegt und das schmale Tageslichtbad (5,5qm) ist mit modernen Platten, Wandheizung und Dusche ausgestattet. Von der großzügigen und lichtdurchfluteten Eingangsdiele (7qm) mit Garderobe, Schuhschrank und Spiegel gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer (20qm) mit tiefen Fenstern und dem angrenzenden Essbereich mit ausziehbarem Designer-Esstisch. Die offene Küche (15qm) ist vollständig ausgestattet und verfügt über eine Theke und eine offene Abstellkammer mit Waschmaschine und Putzzubehör. Man gelangt zum großen Ost-Süd Balkon (11qm) mit Sitzmöglichkeiten und Holztisch über zwei separate Balkoneingänge. Das Schlafzimmer (13qm) (Gartenseite) ist mit einem 1,80m Bett, 2 Nachttischchen und Wandschrank eingerichtet. Das Arbeits- bzw. Gästezimmer (19qm) (Straßenseite) verfügt über ein aufklappbares Bettsofa, einem hochwertigen Schiebetürenschrank, Kommode und Regal. Die Wohnung besticht insbesondere durch die gelungene direkte und indirekte Beleuchtung und das freundliche Mobiliar mit Liebe zum Detail.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

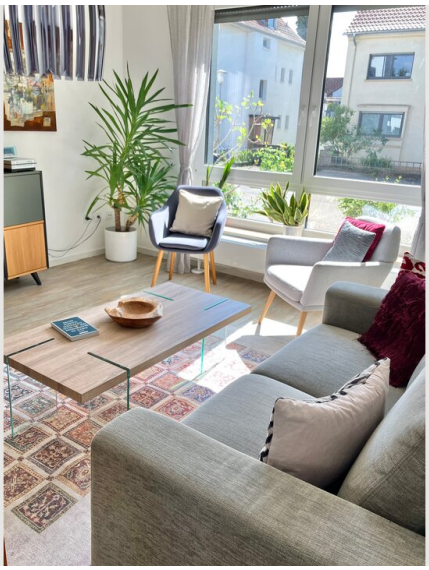
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie

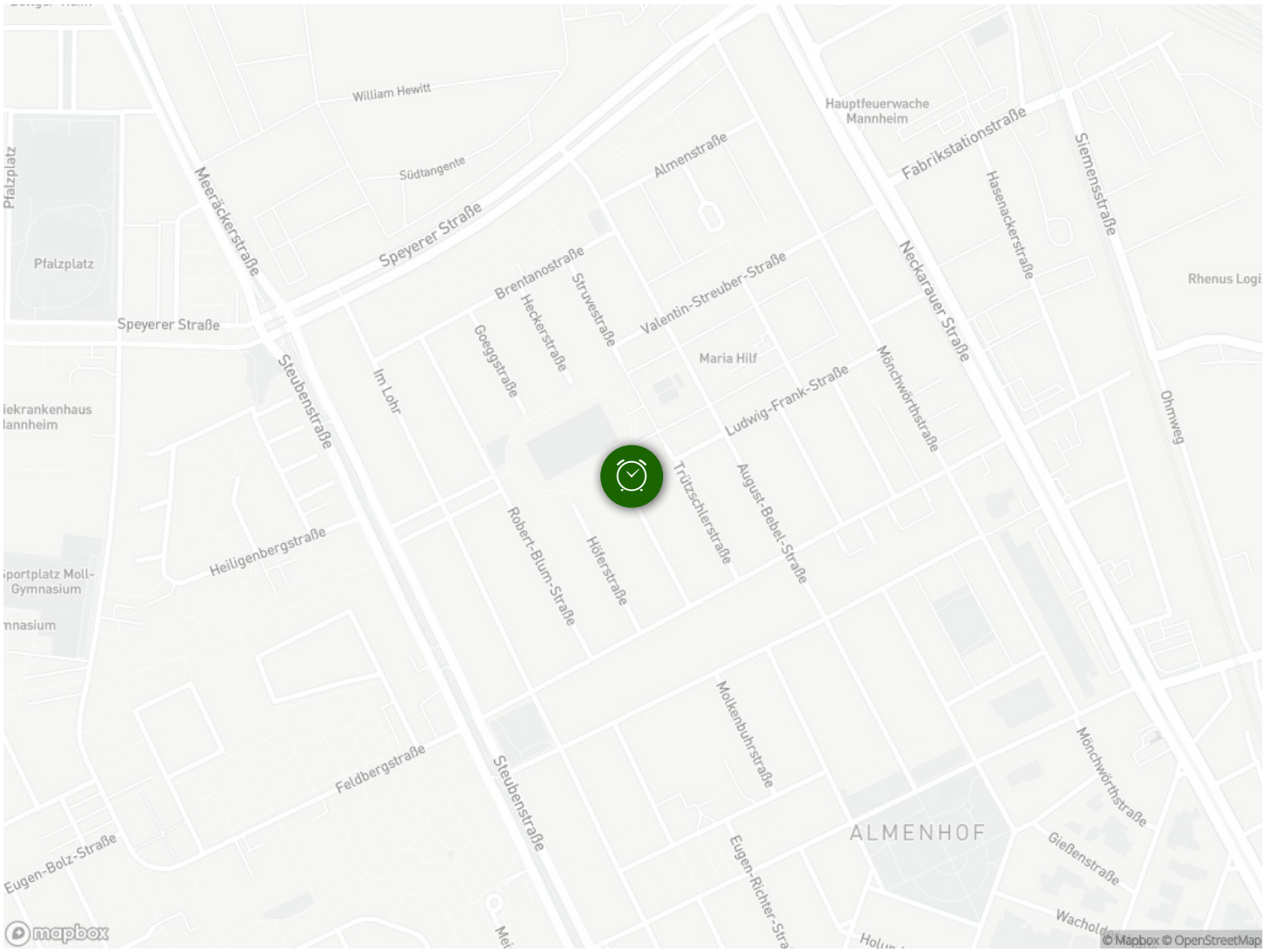


Infrastruktur

5-10 min zu Fuß

3-6 min zu Fuß

7 min mit Straßenbahn

Die helle Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Stichstraße im Stadtteil Almenhof, am weitläufigen und grünen 48 -er Sportplatz. Die Stadtteile Lindenhof und Neckarau grenzen direkt an. Sie finden hier vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Waldpark, Rheinufer und Badesee. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in alle Richtungen und ist auch sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden (2 bzw. 5 min. zur Straßenbahnhaltestelle). Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Gastronomie finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Lage