



3 ZIMMER WOHNUNG, 8051 GRAZ

Sonnige Wohnung in grüner Oase

Objektnummer: YQRN1

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie Ihre Zeit in dieser ruhigen, sonnigen 3-Zimmer-Wohnung im Grünen. Mit viel Helligkeit und einem gemütlichen Ambiente ist sie der perfekte Ort für einen entspannten Aufenthalt. Fühlen Sie sich wie zu Hause in Graz!

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.026,72
Kaution	€ 1.600,00

 Wohnfläche 76m²	 1. Stockwerk
 Maximalbelegung 4 Personen	 Check-in 09:00 - 12:30 Uhr
 Gesamte Unterkunft  1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer	 Check-out 09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in der sonnigen Maisonette-Wohnung im Grünen – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und eine gute Anbindung nach Graz suchen.

Die helle Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet rund 79 m² Wohnfläche:

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit viel Licht, gemütlicher Atmosphäre und direktem Zugang zur 13 m² großen Terrasse – perfekt zum Sonnen und Entspannen. Ebenfalls auf dieser Ebene: die moderne, voll ausgestattete Küche mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine (Kapselsystem) sowie sämtlichem Koch- und Essgeschirr. Ein separates WC befindet sich ebenfalls im oberen Stockwerk.

Ein Flur führt ins Erdgeschoss in den Flur, wo sich das Schlafzimmer mit Doppelbett (ca. 13 m²), Kleiderschrank und Spiegel befindet. Direkt daneben liegt ein Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Zugang zu einem kleinen Balkon, ideal für eine ruhige Pause. Das gepflegte Badezimmer mit Badewanne erreichen Sie über einen kleinen Vorraum.

Besonderes Highlight: eine zweite, kleine Frühstücksterrasse (8 m²) – perfekt für Ihren Morgenkaffee bei Vogelgezwitscher.

Die Wohnung liegt absolut ruhig, umgeben von viel Grün, in der Nähe von Arnold Schwarzeneggers Geburtsort. Ein Parkplatz steht direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Trotz der idyllischen Lage ist die Wohnung hervorragend angebunden: Eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung zum Bahnhof und in die Innenstadt ist nur 3 Gehminuten entfernt. Ein Einkaufszentrum befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Hier wohnen Sie komfortabel, ruhig – und dennoch stadtnah.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

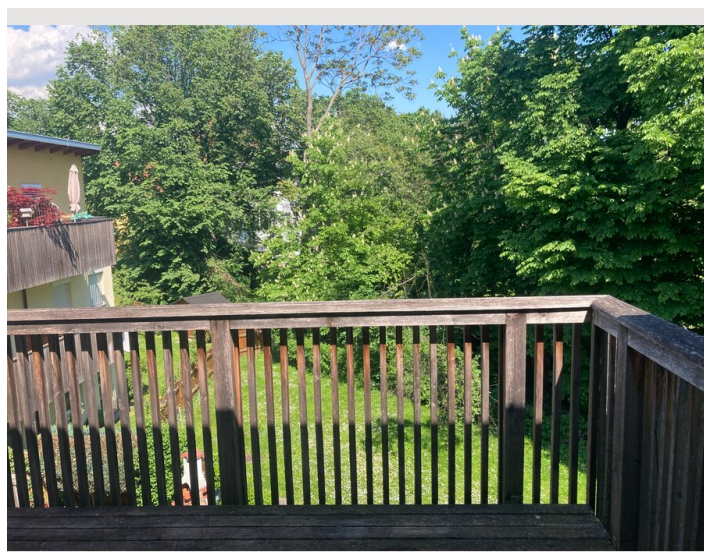
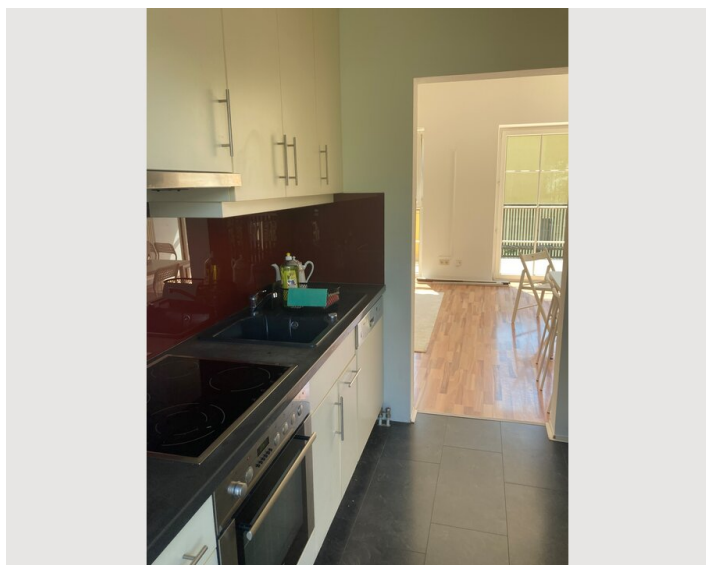
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

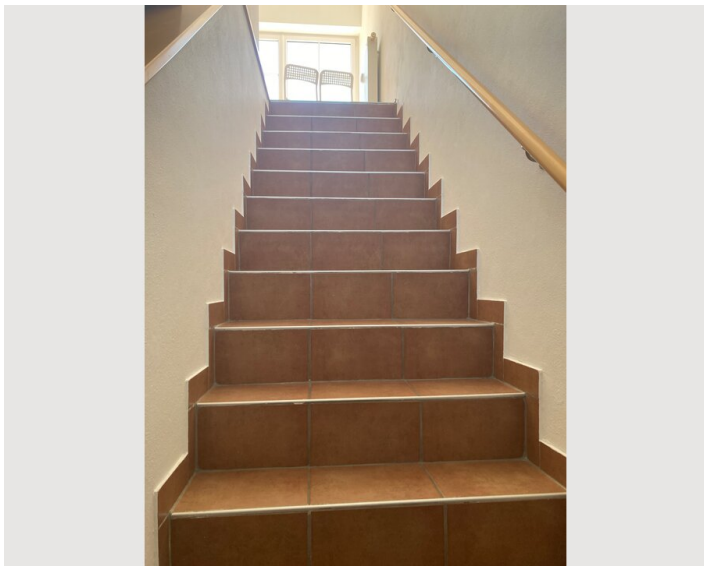
Zusatzleistungen

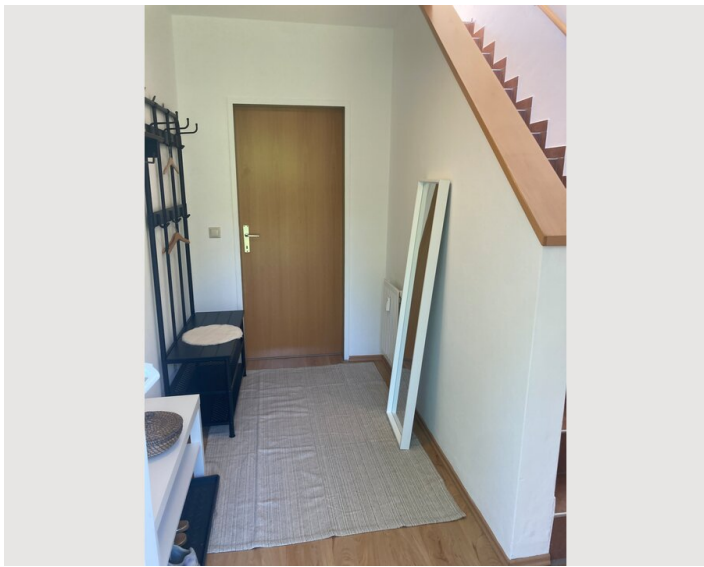
- wöchentliche Reinigung möglich

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur



Sehr gute Infrastruktur – urban & grün zugleich Die Wohnung liegt im ruhigen und grünen Stadtteil Gösting, direkt an der Endstation der Buslinie, die Sie in kurzer Zeit in die Innenstadt oder zum Bahnhof bringt. Ein Einkaufszentrum mit Supermärkten, Restaurants, Apotheke und mehr ist in ca. 12 Minuten zu Fuß oder in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. In direkter Nähe finden Sie außerdem eine Bäckerei, eine Trafik sowie alle gängigen Lebensmittelgeschäfte – ideal für eine bequeme Nahversorgung. Trotz der ruhigen, naturnahen Lage sind Sie also bestens angebunden – urban wohnen mit Naturanschluss.

Wöchentliche Reinigung (inkl. Bettwäschewechsel und Handtücher) auf Anfrage möglich

Lage

