



STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

## Modernes Studio in Wien Heiligenstadt

Objektnummer: Studio

[Online ansehen und mieten](#)

Serviced Apartments - Ein Stück Zuhause für ein paar Monate? Ob Sie beruflich unterwegs sind, auf Reisen oder einfach eine angenehme Unterkunft für längere Zeit benötigen: Wir meistern den Spagat zwischen Hotel und Wohnen.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.749,69
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

20m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 10. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das bis zu 20m<sup>2</sup> großen Studio ist großzügig geschnitten und verfügt neben einem gemütlichen Doppelbett (1.60 m x 2.00 m) über eine Kitchenette und ein Badezimmer. Zur Ausstattung gehören u.a. ein Flachbild-TV, Geschirrspüler, Wasserkocher, Kochfeld und Mikrowelle.

Damit Sie sich jederzeit selbst etwas Leckerer servieren können sind auch Geschirr, Gläser, Schalen, Töpfe und Kochutensilien inklusive.

Eine wöchentliche Reinigung ist inklusive.

Folgende 2 Möglichkeiten stehen Ihnen bei Anreise zum Check-In zur Verfügung:

- 1) Nutzung der kostenfreien App „Hotelbird“ für PreCheckIn und Zimmerkarte
- 2) Vor Ort einchecken mit Check-In Terminal

Am Anreisetag erhalten Sie eine E-Mail mit weiteren Informationen sowie einer Anleitung für die Nutzung der Hotelbird App und dem Checkin-Kiosk.

Wir sind rund um die Uhr für Sie telefonisch erreichbar. Wenn Sie eine/n Mitarbeiter/In vor Ort sprechen möchten, beachten Sie bitte die Aushänge an der Rezeption im Haus.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den angegebenen Bildern um Musterbilder handelt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



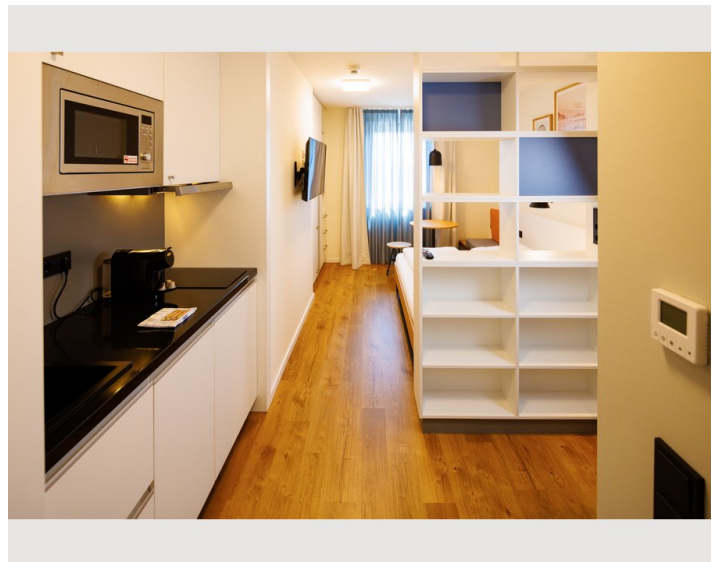
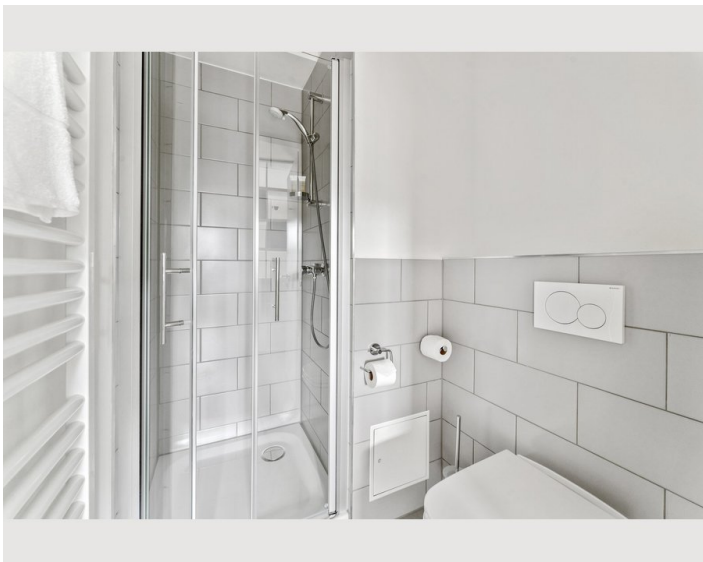
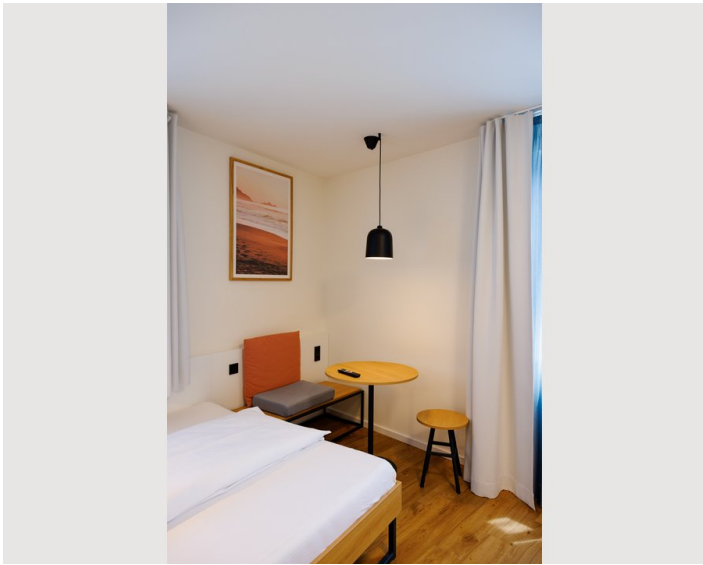
### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

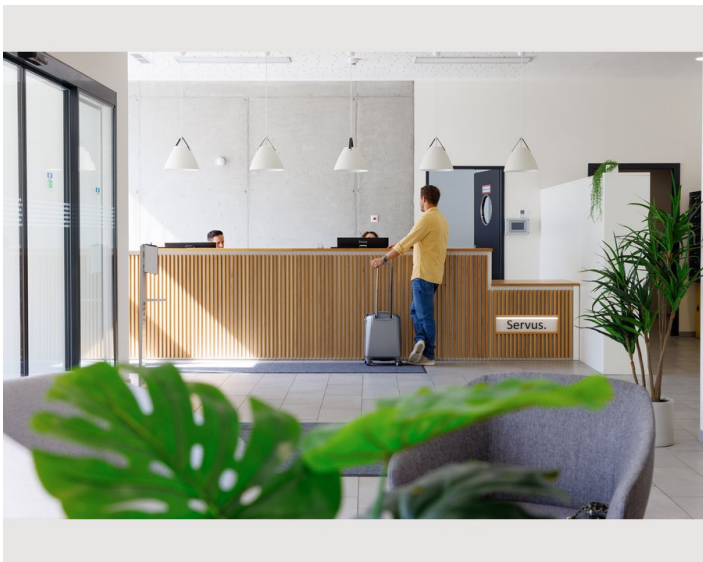
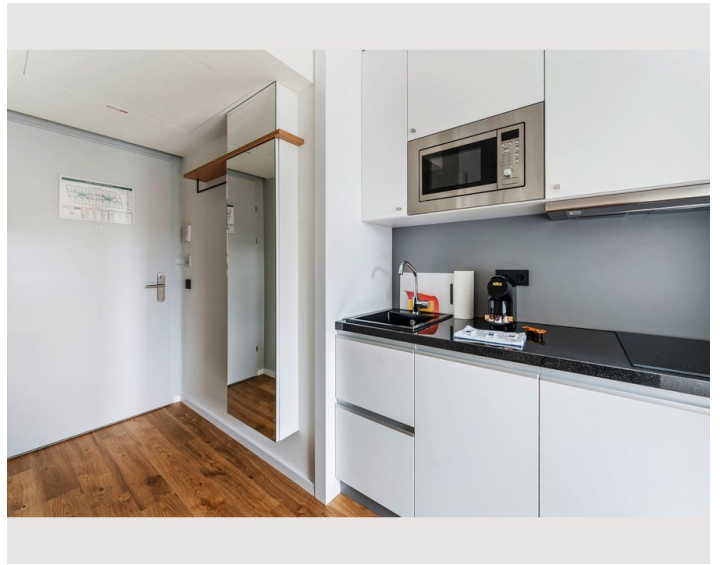
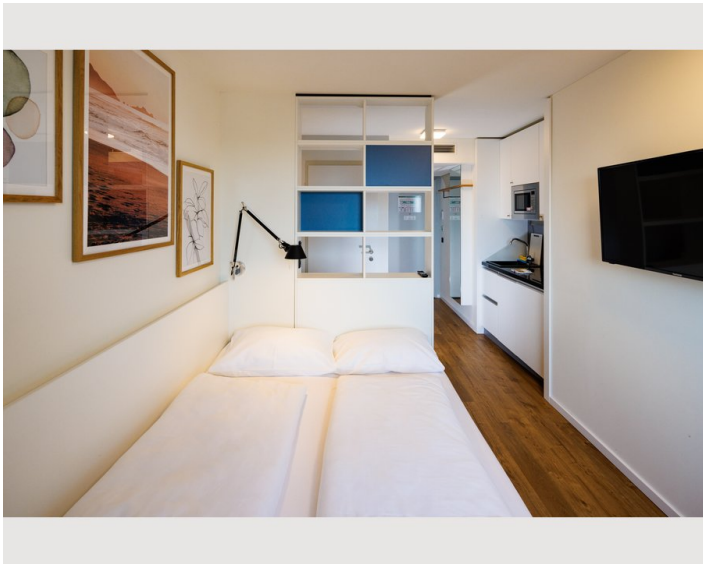
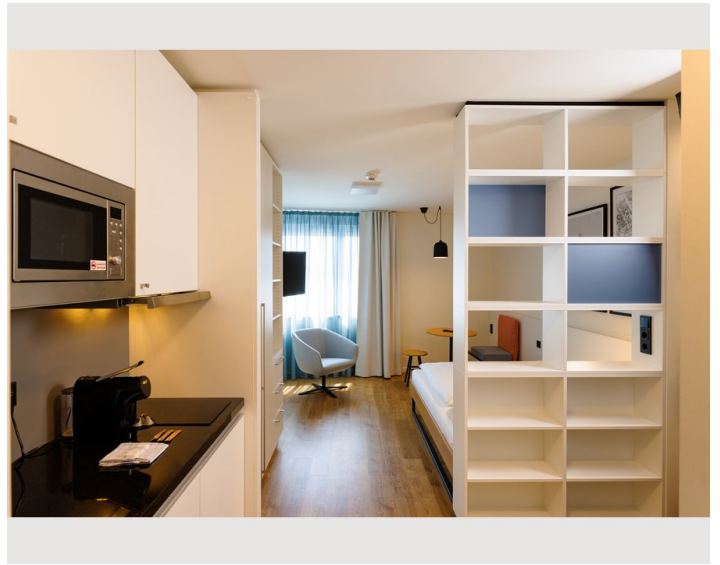
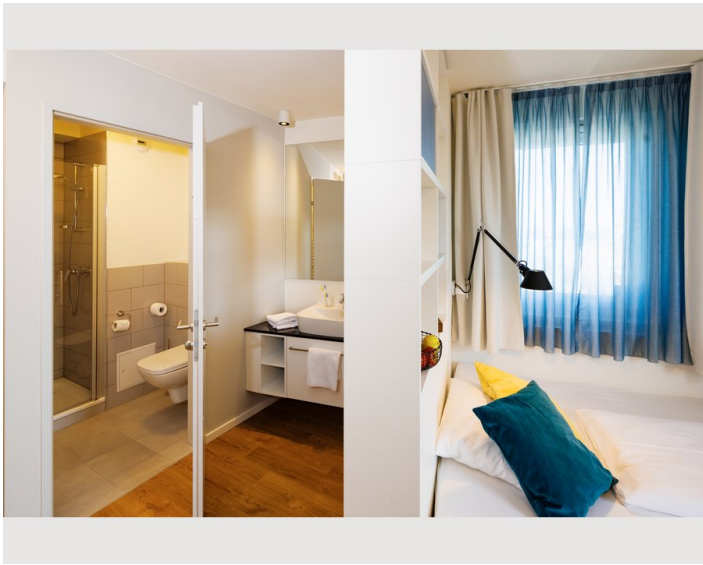
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie







## HOW TO CHECK-IN

### BEFORE ARRIVAL

Download HOTELBIRD app for free or use the link in your arrival email



Apple



Android

Use pre Check-in to save time

### ON ARRIVAL

Use our self service terminals and follow the instructions on the screen

With Hotelbird app: Use your phone as a room key

Without Hotelbird app: Use a key card



## SMART TO KNOW



### HOUSEKEEPING

1x per week

Need more cleaning?

No problem, rebook any time for an extra fee or use our fully equipped cleaning room to do it yourself



### SHARED LAUNDRY ROOM

Washer and dryer always available

Iron & ironing board available for loan



### FREE EXTRA PERSON

No additional charge for extra person, only for extra bed



### RECEPTION

Not always staffed, but you can call us 24/7

No luggage storage



### CHECK-IN

From 3pm, no end time

SMARTments®

## Infrastruktur



Mooslackengasse, 50m entfernt



U-Bahn Haltestelle Stephansplatz



U-Bahn Haltestelle Heiligenstadt, 150m entfernt



Flughafen Wien Schwechta



Billa, 100m entfernt

Das smartments liegt im schönen Ortsteil Heiligenstadt und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Donau. Ebenso gibt es in fußläufiger Entfernung Einkaufsmöglichkeiten und einige gastronomische Angebote. Direkt gegenüber des Hauses befindet sich die U-Bahn Haltestelle Wien Heiligenstadt mit der man innerhalb von 15 Minuten das Stadtzentrum Wien erreicht. Dort befinden sich ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote sowie bekannte Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Belvedere, das Hundertwasserhaus, der Wiener Prater und der Stephansdom.

## Lage

