



2 ZIMMER WOHNUNG, 9360 FRIESACH

Wohnung 1.3

Objektnummer: 1.3

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnung 1.3: 1 Schlafzimmer (1 mit Sofabett, 1 mit Doppelbett)
Wohn/Esszimmer mit großem Esstisch und Einbauküche Dusche, WC
in einem Raum

Zeitraum	16.07. - 16.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.808,00
Kaution	€ 1.400,00



Wohnfläche

47m²



Maximalbelegung

3 Personen



Wohngemeinschaft [?]

1 privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

13:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Allgemeine Ausstattung:

Die Wohnung 1.3 am Geyersbergweg 7 in Friesach bietet modernen Komfort in einer ruhigen, naturnahen Lage, ideal für Paare oder kleine Familien, die eine komfortable und gut ausgestattete Unterkunft suchen. Wie alle Wohnungen im Gebäude verfügt sie über eine eigene Waschmaschine, einen Staubsauger, eine Mikrowelle, einen Elektroherd, einen Kühlschrank, ein WC und eine Dusche. Für Unterhaltung und Konnektivität sind ein Flachbild-TV und kostenloses WLAN vorhanden. Zudem stehen ausreichend Parkplätze direkt vor Ort zur Verfügung, was die Anreise mit dem Auto besonders bequem macht.

Wohnung 1.3 – Details:

Die Wohnung 1.3 ist geräumig und funktional gestaltet, bietet Platz für bis zu zwei Personen und besticht durch ihre klare Raumaufteilung. Sie umfasst:

Schlafzimmer mit Doppelbett: Das Schlafzimmer ist ein gemütlicher Rückzugsort mit einem komfortablen Doppelbett, das für erholsamen Schlaf sorgt. Der Raum ist geschmackvoll eingerichtet und bietet ausreichend Stauraum für persönliche Gegenstände.

Wohnzimmer mit Couch und Esstisch: Das separate Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen. Eine bequeme Couch lädt zum Verweilen ein, während ein Esstisch Platz für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende bietet. Der Raum ist hell und einladend gestaltet.

Separate Einbauküche: Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet mit Mikrowelle, Elektroherd, Kühlschrank und weiteren notwendigen Geräten. Sie bietet ausreichend Platz und Komfort für die Zubereitung von Mahlzeiten und ist ideal für Selbstversorger.

Badezimmer: Das Badezimmer ist praktisch und modern, mit Dusche und WC in einem Raum. Es ist funktional gestaltet und deckt alle Bedürfnisse des täglichen Gebrauchs ab.

Die Wohnung liegt in einer idyllischen Umgebung, nur wenige Gehminuten von der Burg Geiersberg und dem Petersberg entfernt, und ist etwa 1–2 km vom historischen Stadtzentrum von Friesach entfernt. Die Lage ist perfekt für Naturliebhaber, Wanderer und alle, die die mittelalterliche Geschichte der Region erkunden möchten. Mit ihrer umfassenden Ausstattung und der guten Verkehrsanbindung (B317/S37, Bahnhof Friesach) ist die Wohnung ideal für Kurzurlaube oder längere Aufenthalte.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Grill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



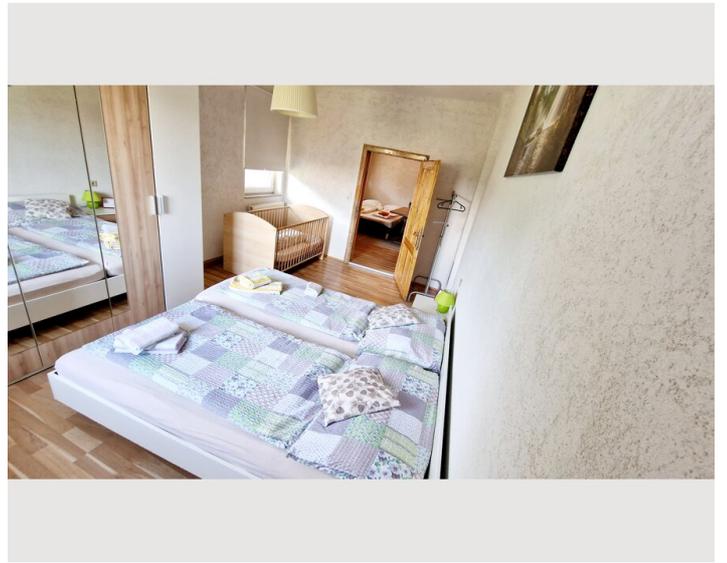
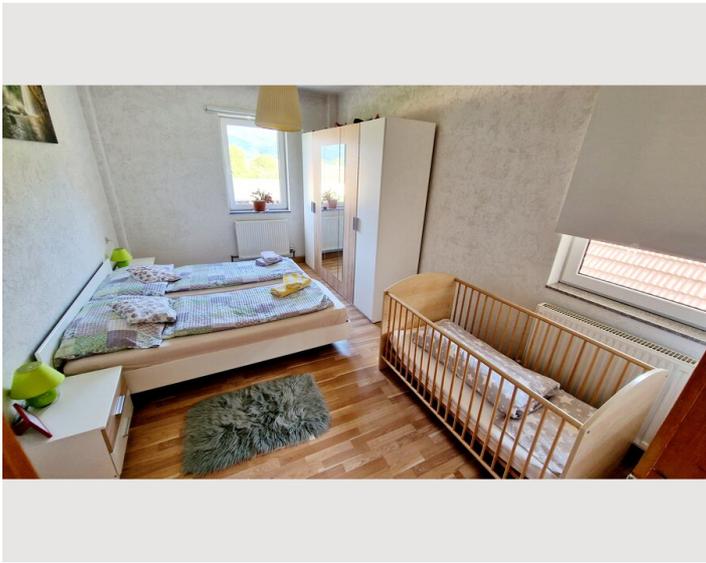
Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten

Bildergalerie



Infrastruktur

 10 Minuten zu Fuß

 15 Minuten zu Fuß

 5 Minuten zu Fuß

Lage: Ruhig, naturnah, nahe Burg Geiersberg und Petersberg, 1–2 km zur Stadtmitte.

Verkehr: Anbindung über B317/S37, Bahnhof Friesach (1–2 km, Rudolfsbahn), Busse, Wander-/Radwege.

Versorgung: Supermärkte, Apotheken im Zentrum (1,5 km), Krankenhaus, Hauptschule in 5–10 Min.

Energie/Kommunikation: Solarthermie-Fernwärme, Glasfaser-WLAN (z. B. Lerchenhof).

Tourismus: Mittelalterliche Sehenswürdigkeiten, Wanderwege, Schwimmbad, Restaurants im Zentrum.

Lage

