



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Apartment mit 1 Schlafzimmer, zentrumsnah und ruhig, Nähe AKH und Postsportzentrum

Objektnummer: INGF3

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumiges Apartment mit 1 Schlafzimmern, großes Wohnzimmer, gut ausgestattete Küche, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC. Ideal für Ihren beruflichen oder privaten Aufenthalt. Apartment wurde frisch ausgemalt

<b>Zeitraum</b>	03.04. - 03.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.629,36
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Großzügiges ruhiges Apartment nahe Zentrum und AKH  
Großes Wohnzimmer mit Sitzgarnitur, TV, Tisch mit Sesseln  
Ein Schlafzimmer mit Ankleideraum,  
Küche gut ausgestattet  
Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine  
Vorraum mit Garderobe  
Separates WC

Verpflegungsservice inklusive sowie Wäscheservice auf Wunsch verfügbar

Die Küche ist mit folgenden Geräten ausgestattet:

- E-Herd
- Ceran-Kochfeld
- Kühl-/Gefrierkombination

Sämtliche laufende Kosten, wie Betriebskosten, Warmwasser, Heizung, Strom, TV und WLAN sind in der Miete inbegriffen.

Ich freue mich schon, Sie persönlich bei der Schlüsselübergabe kennen zu lernen und wünsche Ihnen bereits jetzt einen angenehmen Aufenthalt!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



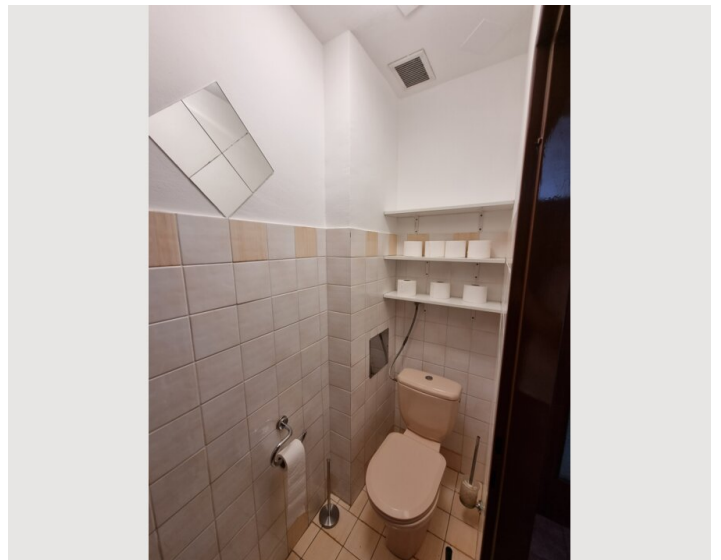
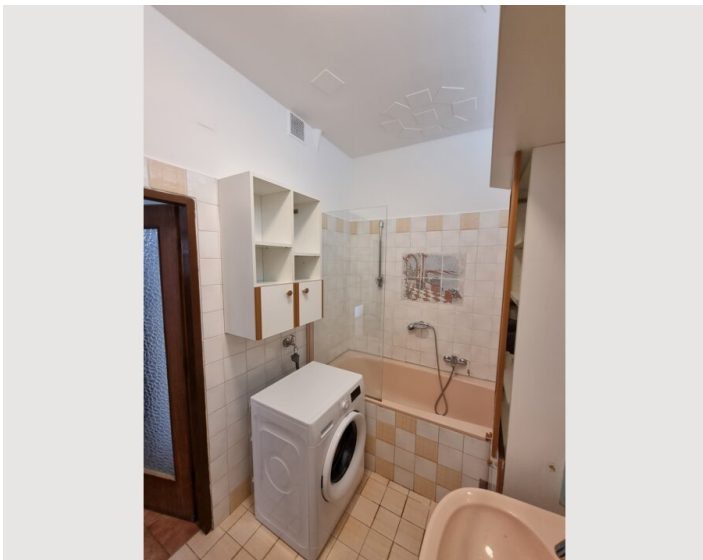
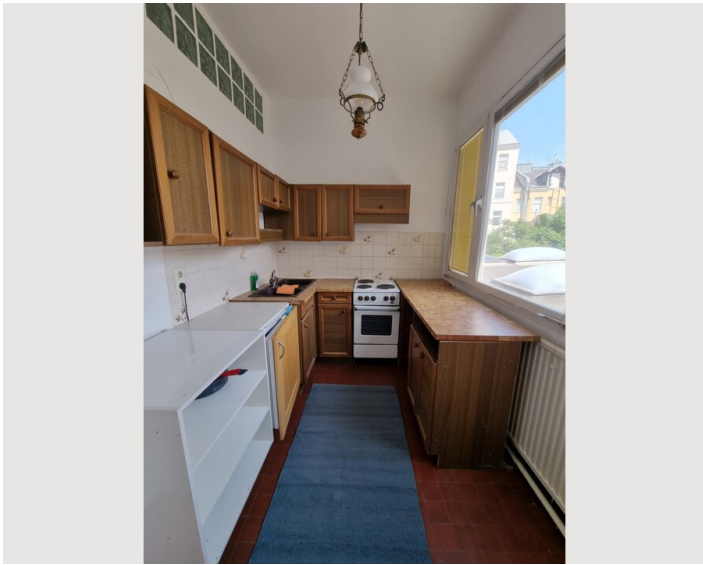
### Küche

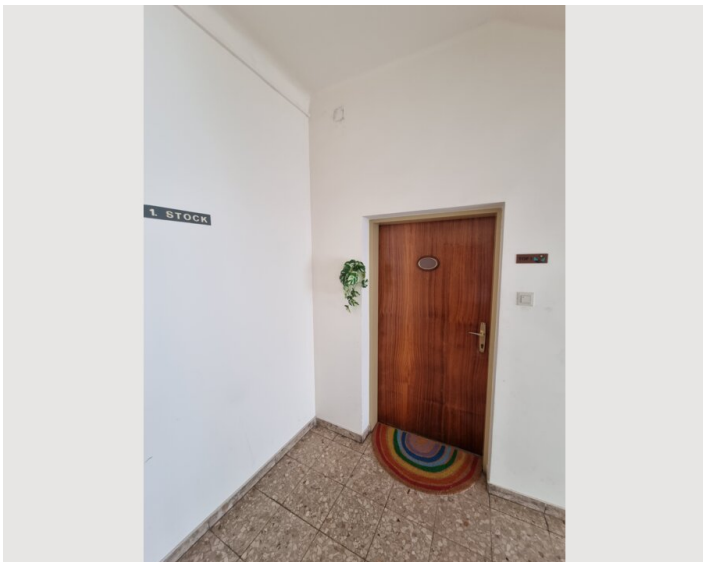
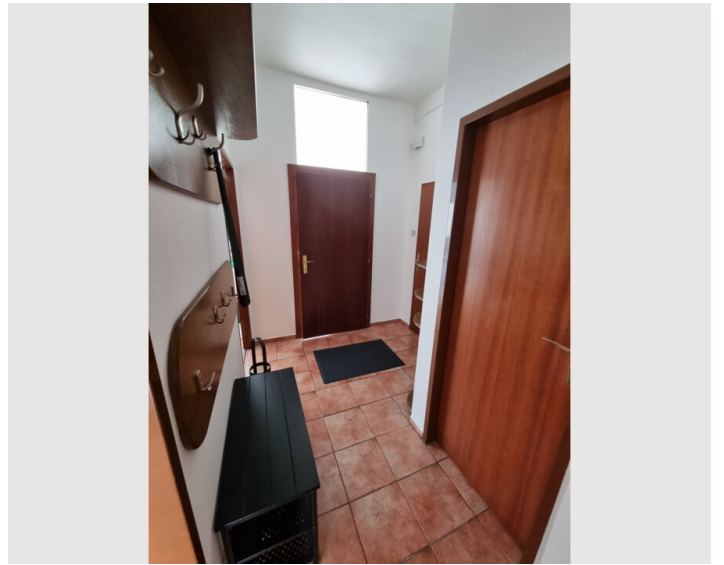
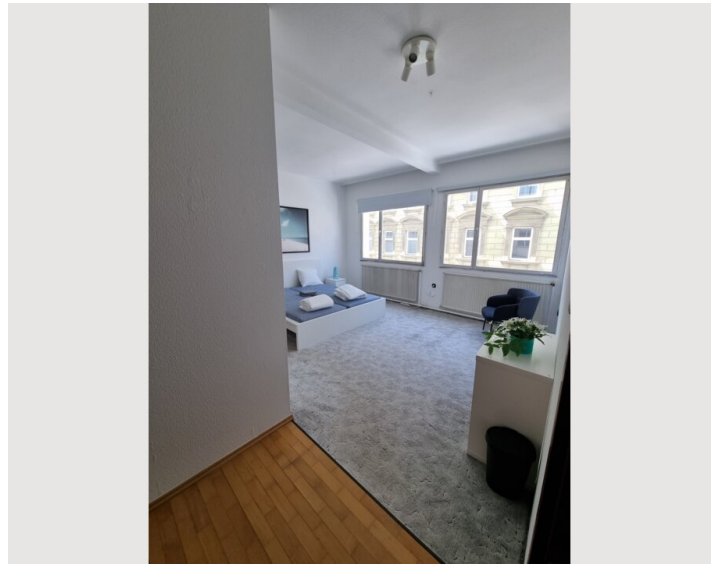
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

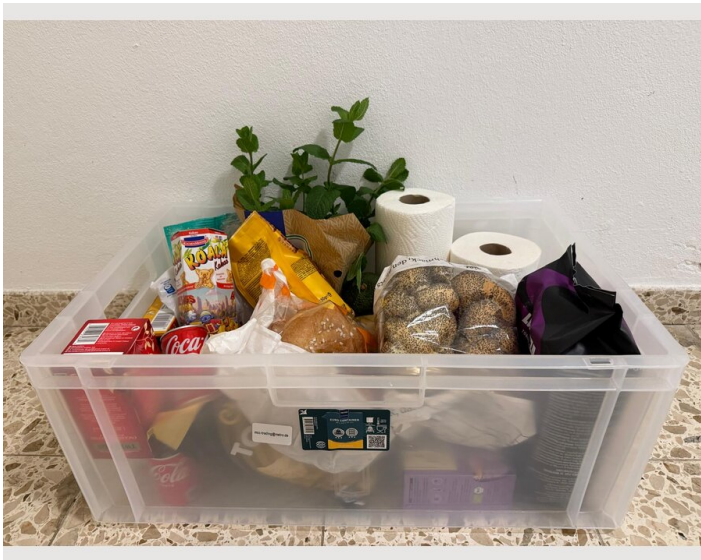
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







### Infrastruktur

© ca. 30 min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ins Zentrum

🏠 Nahversorger, Apotheke in 5 min zu Fuß erreichbar

---

Einkaufszentrum in 10 min zu Fuß erreichbar mit Supermarkt, Apotheke, Post, Bank, Bäckerei, Bürobedarf (Libro), Schuster, Restaurants

Viele Restaurants in unmittelbarer Nähe sowie Friseur und Trafik

Ganz in der Nähe (ca. 12 min zu Fuß) befindet sich das Jörgerbad, ein öffentliches Schwimmbad (Hallen- und Freibad) mit Sauna

Auch ein Eislaufplatz sowie eine Bowlinghalle sind in 12 min zu Fuß erreichbar.

Ein großer Sportplatz mit Tennisplätzen ist in ca. 5 min zu Fuß erreichbar.

## Lage

