



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Moderne Wohnung nahe Prater und Donauinsel

Objektnummer: STS11

[Online ansehen und mieten](#)

Kurzzeitmiete für 2 bis 6 Monate – alle Kosten inklusive (WLAN, Strom, Gas). Ideal für Studierende, Berufstätige oder alle, die einen komfortablen, vorübergehenden Aufenthalt in Wien suchen.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.718,72
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 21:30 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung (41 m²) liegt im lebendigen 2. Bezirk, in unmittelbarer Nähe zum Prater, zur Donauinsel, dem WU Campus sowie zahlreichen Restaurants. Die U-Bahn-Station Vorgartenstraße (U1) ist nur drei Gehminuten entfernt, der Verkehrsknotenpunkt Praterstern (U1/U2) in fünf Minuten erreichbar – so sind Sie schnell im Stadtzentrum.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (Hoflage, sehr ruhig) und verfügt über ein separates Schlafzimmer mit 140 cm breitem Bett, ein modernes Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esstisch und Couch. Waschmaschine, Bügeleisen und Staubsauger stehen ebenfalls zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



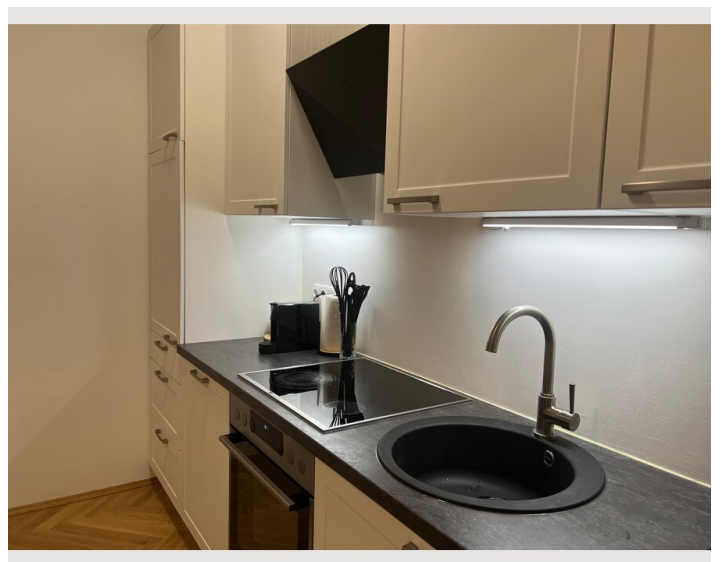
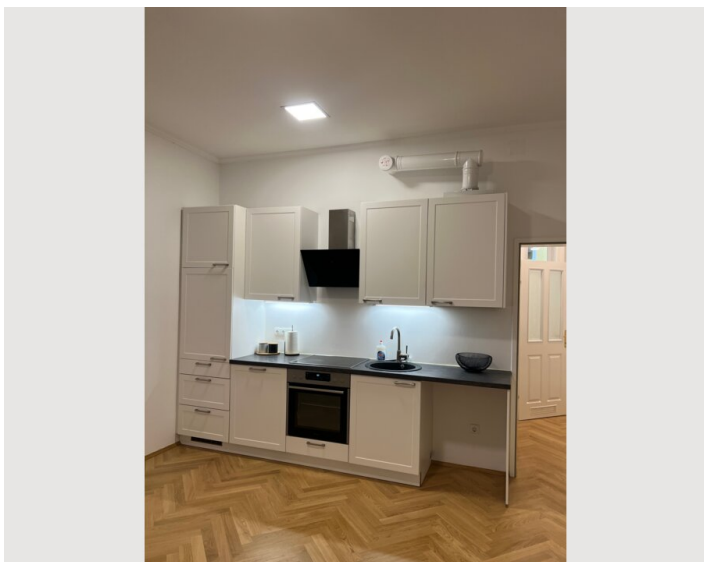
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

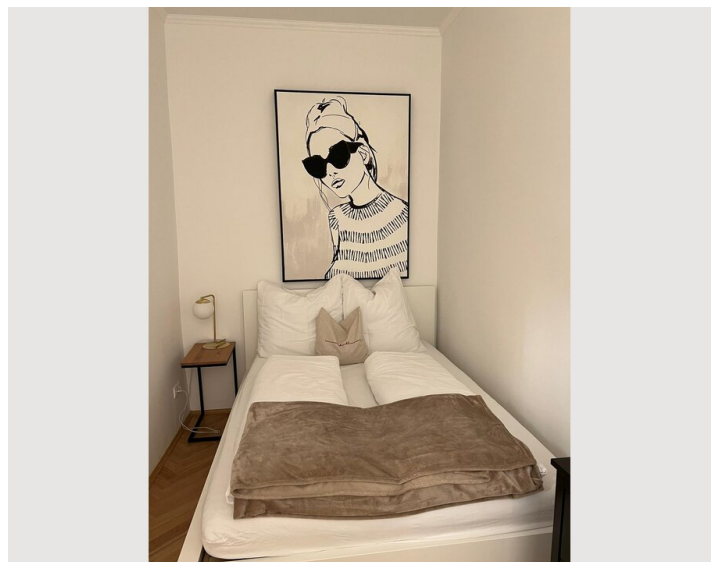
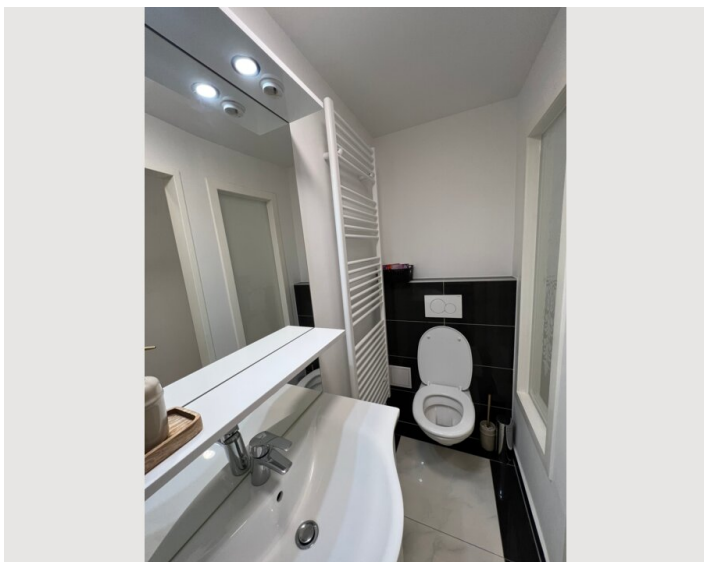
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









Video

Zum Video



## Infrastruktur



Mehrere Supermärkte in 5min zu Fuß erreichbar



25 Minuten mit dem Auto zum Flughafen oder  
45 Minuten öffentlich



Nur 5 Minuten zu Fuß zur U1 und U2 (Station  
Vorgartenstraße und Station Praterstern)



Nur 3 Stationen mit der U-Bahn in den 1. Bezirk

Die Wohnung befindet sich in äußerst attraktiver Lage im 2. Wiener Gemeindebezirk – eingebettet zwischen Donauinsel, Prater und der Wirtschaftsuniversität. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur sowie durch eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, die urbanes Leben ideal mit der Nähe zur Natur verbindet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In wenigen Gehminuten erreicht man die U-Bahn-Stationen Praterstern (U1, U2) und Vorgartenstraße (U2), die schnelle Verbindungen in alle Teile Wiens ermöglichen. Auch mehrere Straßenbahn- und Buslinien sind bequem erreichbar und sorgen für maximale Mobilität.

Alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Schritten erreichbar. Supermärkte, Drogerien, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. ■■■Ein besonderes Highlight der Umgebung ist der Vorgartenmarkt, der sich nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt befindet. Dieser traditionelle Wiener Markt bietet eine bunte Mischung aus frischen Lebensmitteln, Feinkost und zahlreichen charmanten Restaurants. Vor allem die Mochi Ramen Bar ist ein besonderes Highlight und sehr bekannt. Ein großer Pluspunkt der Lage ist die Nähe zum grünen Prater, einer der größten innerstädtischen Grünflächen Europas. Ob für Spaziergänge, Joggingrunden, Radtouren, zum Tennis Spielen oder einfach zum Entspannen – hier findet man jederzeit einen Ausgleich zum urbanen Alltag. Auch der Wurstelprater mit seinen traditionellen und modernen Attraktionen liegt ganz in der Nähe und sorgt für Freizeitpaß und Abwechslung.

## Lage

