



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5310 MONDSEE

Wohnen mit Stil in Mondsee

Objektnummer: IFYQ1

Online ansehen und mieten

Wunderschöne Maisonettewohnung über 2 Etagen mit Sonnenterassen und 4 Metern Raumhöhe. Die voll möblierte 115 Quadratmeter – Wohnung mit 3 Parkplätzen befindet sich im ersten und zweiten Stock eines Fünf-Parteien-Hauses. Baujahr 2022.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.965,67
Kaution	€ 2.900,00

 **Wohnfläche**

115m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:30 - 19:30 Uhr

 **Check-out**

08:30 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

1. Obergeschoß:

Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe in Eiche für Jacken und Schuhe. Der gefliesten Gang führt zu den 3

Zimmern, die je nach Bedarf als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden können. Zwei von den drei Zimmern bieten Zugang zum 10 Quadratmeter-Balkon. Auch zum geräumigen Badezimmer mit großer Dusche, Badewanne, Tischlermöbel und WC gelangt man über den Gang. Unter den Stiegen zum 2. Obergeschoss befindet sich ein sehr großzügiger Einbauschrank.

2. Obergeschoss:
Das Herzstück der Wohnung: ein 45 Quadratmeter-Raum mit voll ausgestatteter DAN Tischler-Küche inklusive WLAN-Küchengeräte von namhaften Herstellern und großem Küchenblock mit Weinkühlschrank. Die Altholz-Bar lädt zum gemütlichen Beisammensein mit Gästen ein. Hinter der Küche befindet sich ein Dusch-WC und ein Abstellraum mit Schiebetür. Eine übergroße Eichentafel (250 x 110 cm) mit 6 Drehstühlen bildet das Zentrum des Raums. Die weiße Ledercouch und der 90 Zoll-Fernseher mit Soundbar von JBL stehen für gemütliche Fernsehabende zur Verfügung.

Eine Doppeltür führt zur Sonnenterasse mit Blick auf die Berge des Mondseelandes, die genug Platz für Griller und elegante Lounge-Möbel bietet. Sonnengarantie bis spät in den Abend!

Keller:
10 Quadratmeter doppelt – abgesperrter Kellerraum und freie Flächen für alle Bewohner.

Parken:
1 Carport mit Starkstrom-Steckdose für das Aufladen von Elektrofahrzeugen steht direkt beim Eingang in das Haus zur Verfügung.
2 weitere Freiparkplätze sind westseitig vorhanden (inkl. absperrbarer kleiner Garage z.B. für Fahrräder).

Lage:
Das Wohnhaus befindet sich nur 50 Meter von MyGym Prime (Fitnessstudio) entfernt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung (Schrittempo).
Der Kaufpark Mondsee (Billa) ist etwa 400 Meter entfernt. Bis ins Ortszentrum spaziert man in 10 Minuten.

Zusammenfassung:
Die stilvoll und dezent möblierte Wohnung kann je nach Bedarf für bis zu 6 Personen genutzt werden. Neben dem Master Bedroom kann individuell entschieden werden, ob die anderen beiden Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Fernsehzimmer verwendet werden.

All inclusive:
Die Wohnung wird voll möbliert und warm inklusive Strom, Internet, Betriebskosten, Parkplätzen zum Pauschalpreis angeboten. Betten und Matratzen sind ebenso vorhanden wie Geschirr, Besteck und Kochutensilien. Auch Terrassenmöbel und Gasgriller sind vorhanden. Ebenso stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Besonderheiten:

- Im oberen Stockwerk wurden beim Fenster und bei der Terrassentüre Screens installiert, die im Gegensatz zu herkömmlichen Raffstores besonders schützend gegen Hitze und auch sturmresistent sind.
- Das WC im Obergeschoss ist ein Dusch-WC von der Marke Geberit.
- Die Temperatur ist in jedem Raum mit eigenem Thermostat steuerbar.
- Gegensprechanlage mit Kamera für die Eingangstür
- 2-stufiger Weinkühlschrank im Küchenblock integriert.
- Starkstromanschluss im Carport zum Aufladen von Elektroautos.
- Getrennte Dusche und Badewanne im Badezimmer.
- Hochqualitativer Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

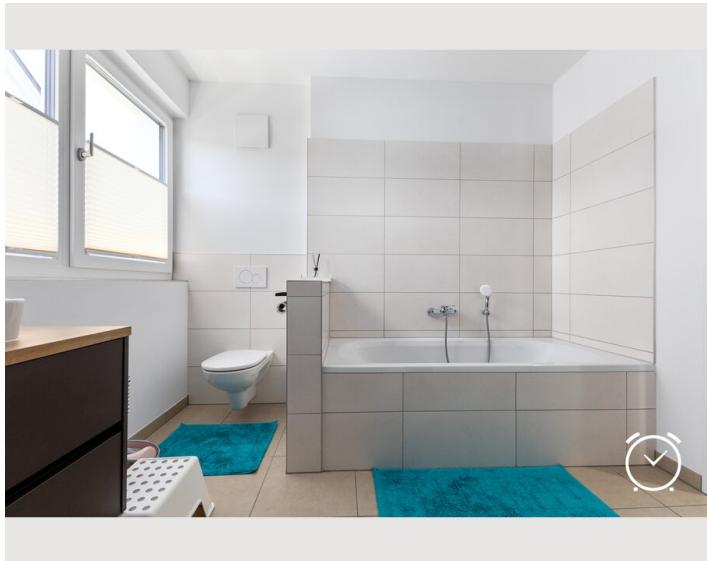
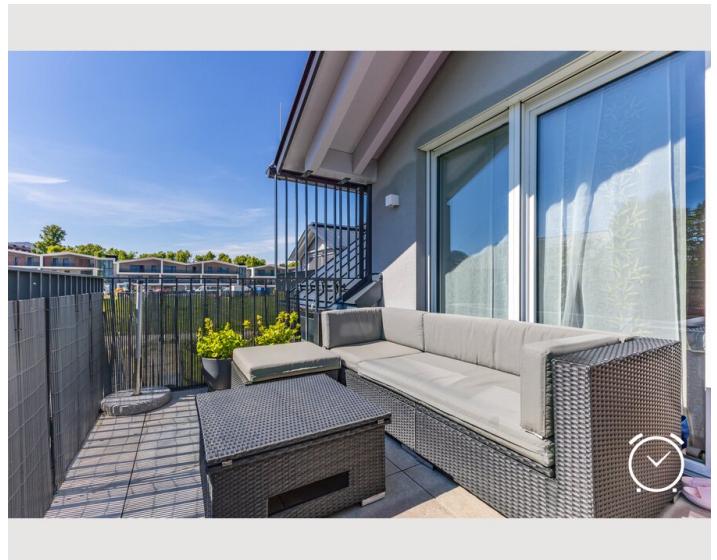
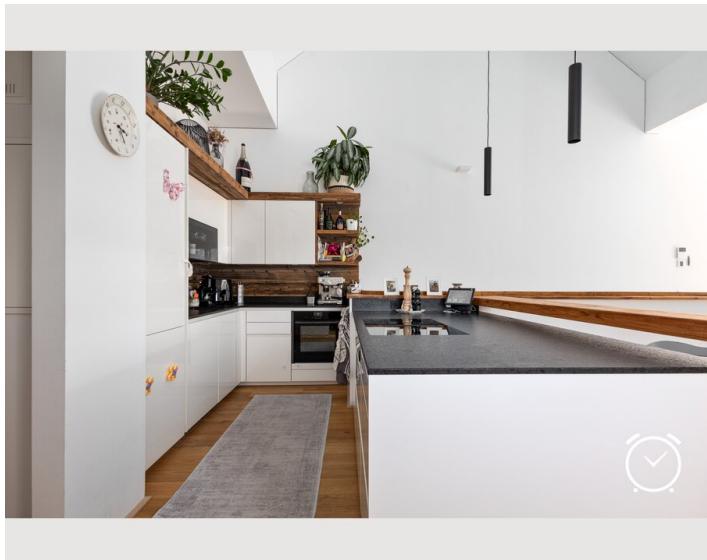
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

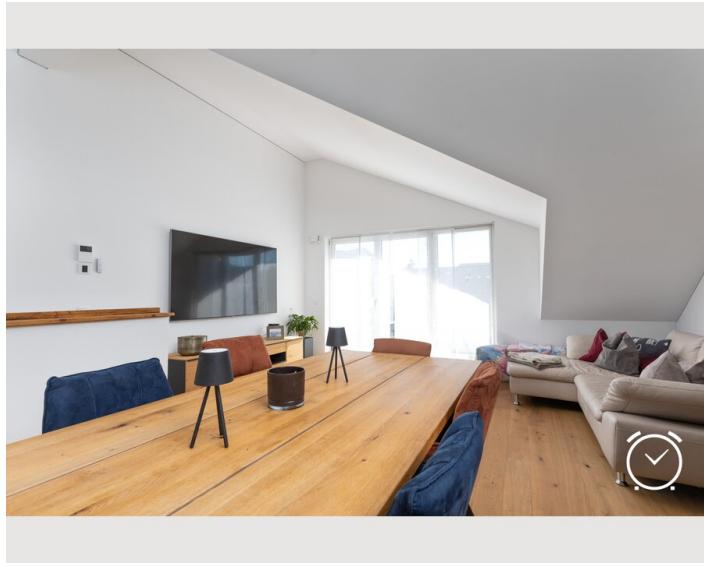
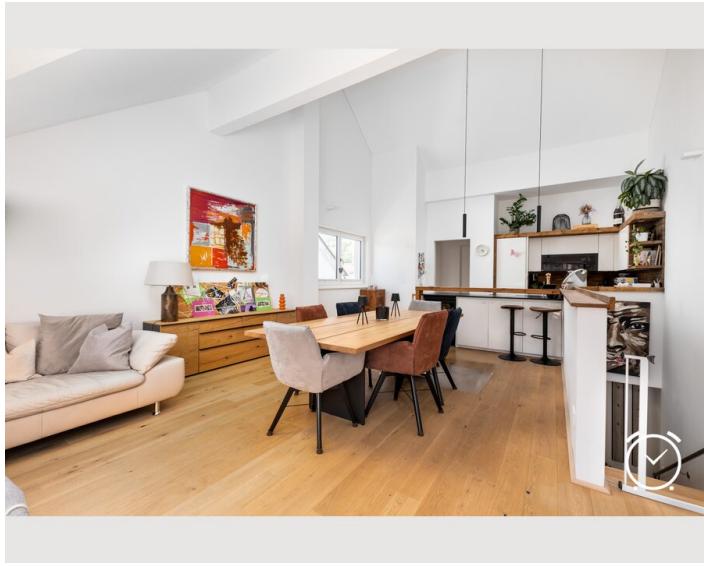
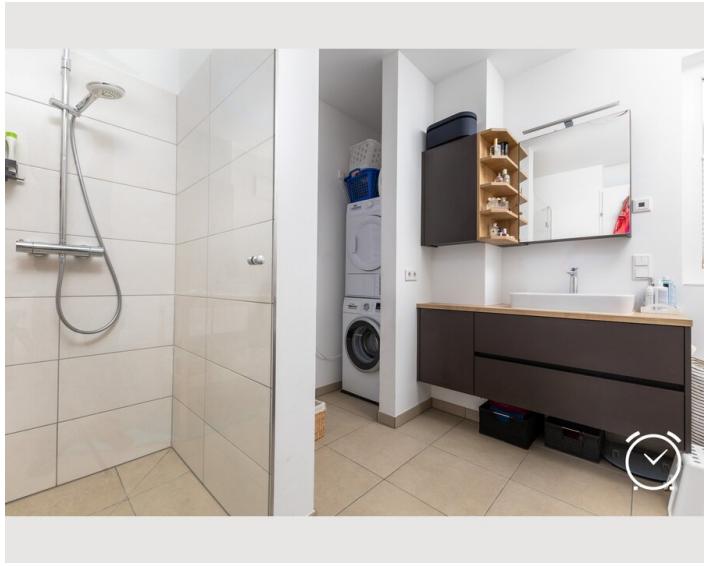
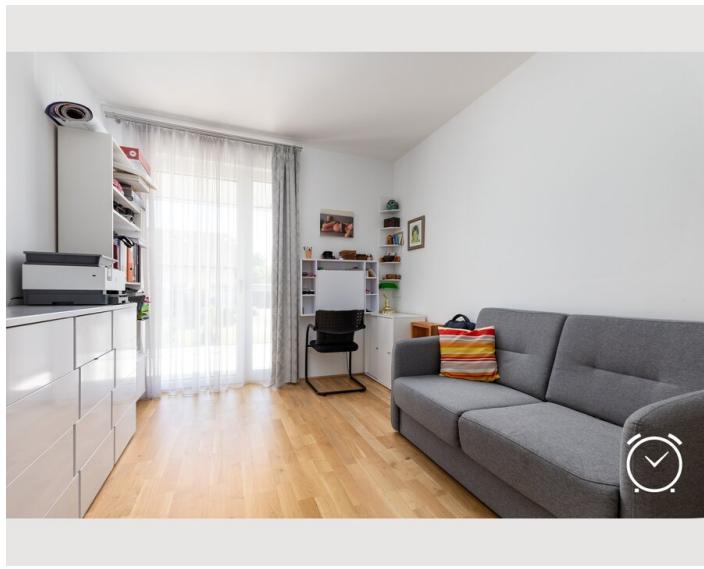
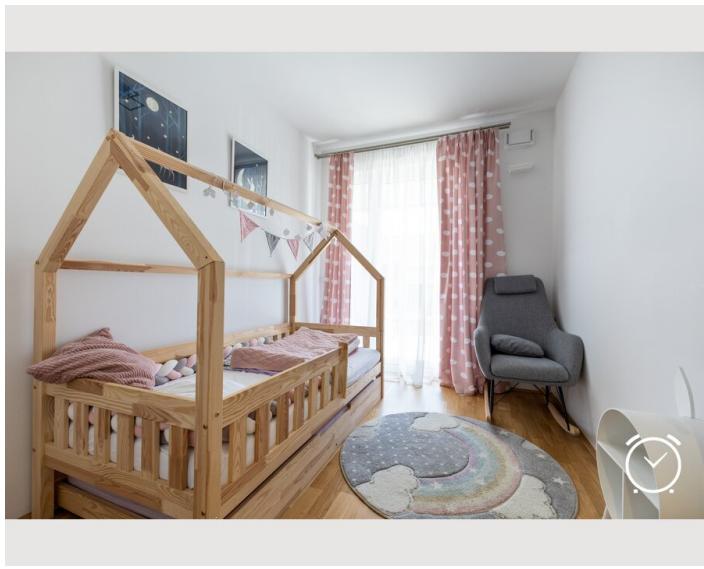
Zusatzleistungen

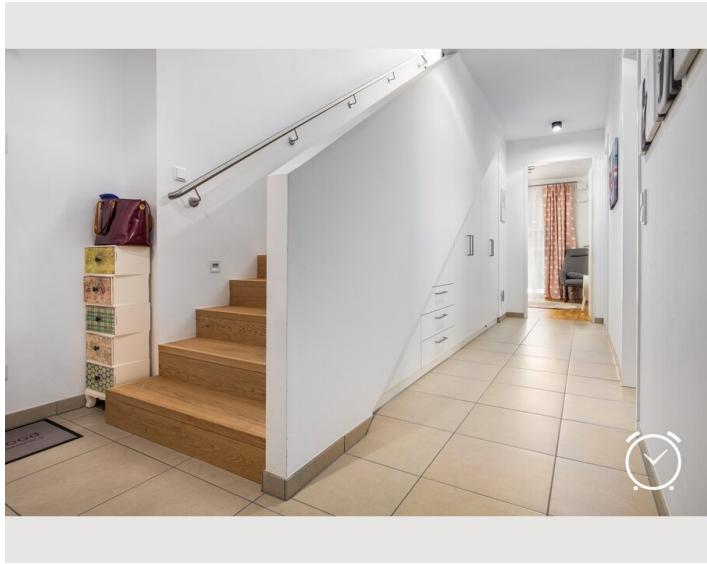
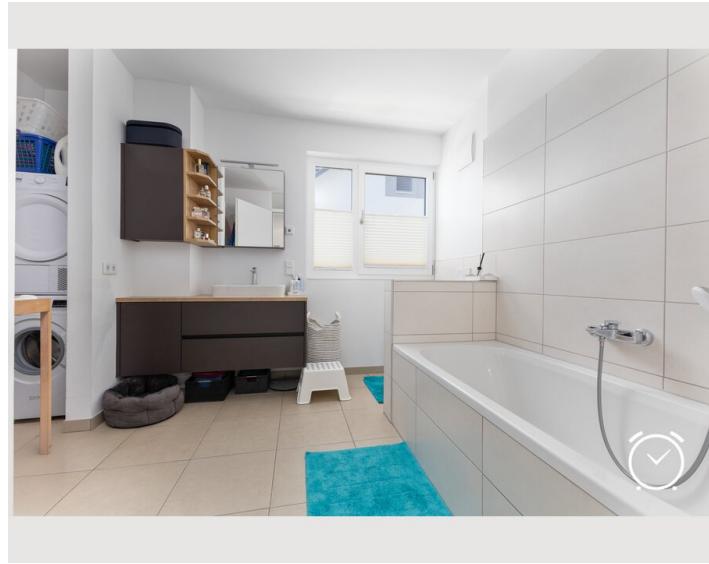
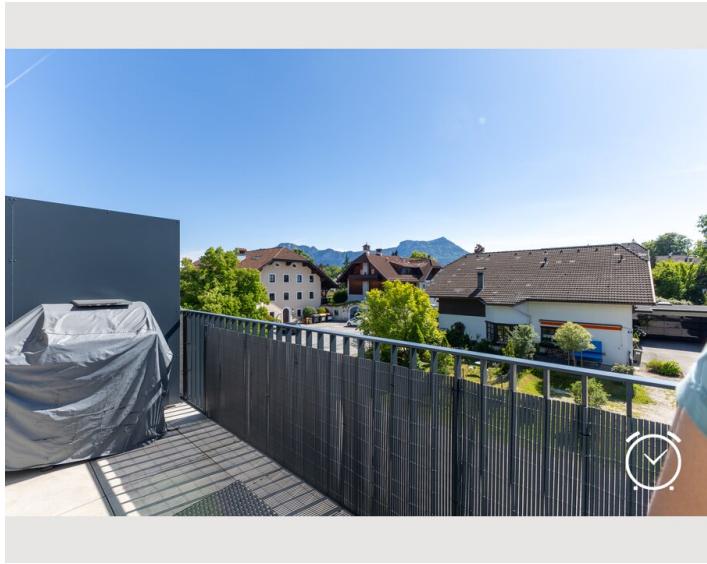
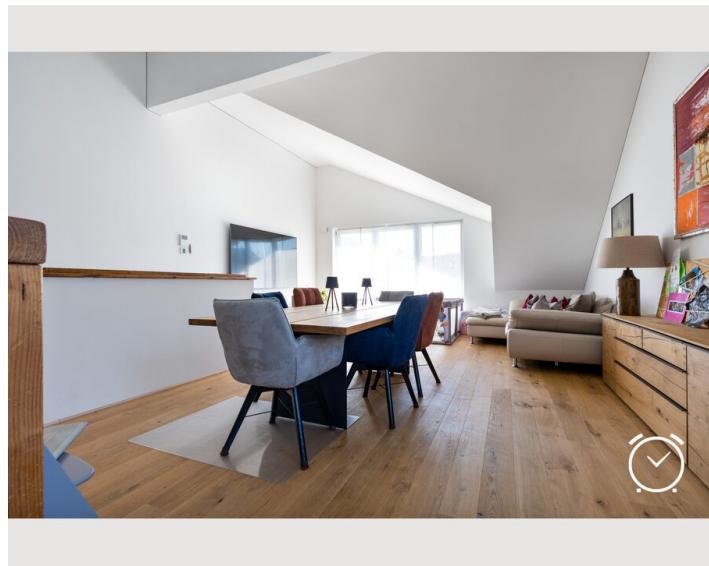
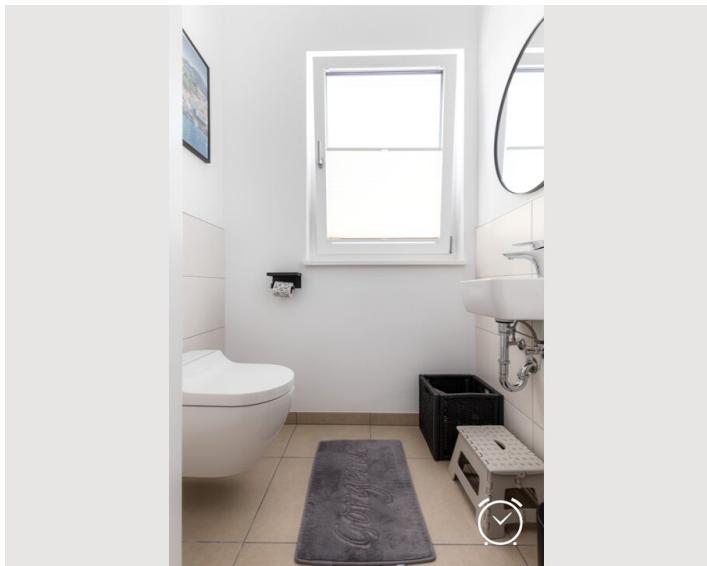
- Aufladestation für Elektrofahrzeuge (€ 120,00)

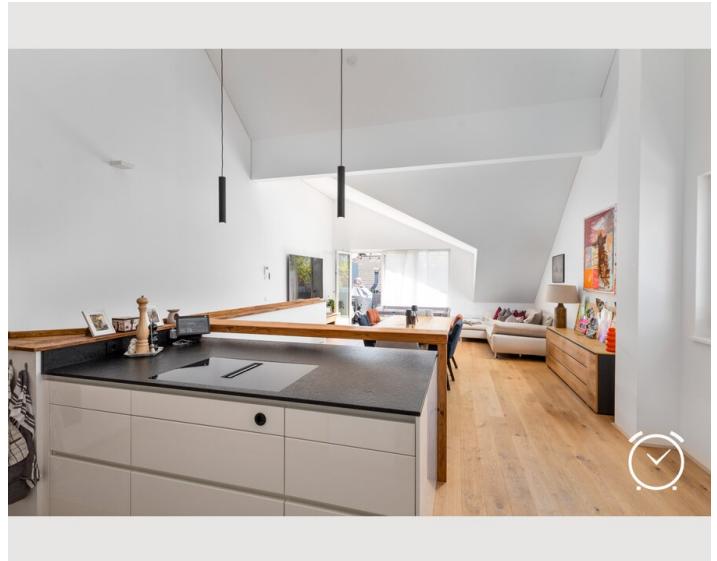
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

100 Meter

Billa, 300 Meter

10 Minuten Spaziergang

Die Wohnung befindet sich im Ortsgebiet von Mondsee in einer Wohnsiedlung mit dem Tempolimit "Schrittgeschwindigkeit". Schule, Supermarkt, Trafik, Bank, Cafés sind nur 300 Meter entfernt. Bis ins Zentrum von Mondsee sind es gut 1000 Meter, bis zum Strandbad sind es etwa 1,5 km.

Lage

