



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5310 MONDSEE

Wohnen mit Stil in Mondsee

Objektnummer: IFYQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Maisonetten-Wohnung über 2 Etagen mit Sonnenterassen und 4 Metern Raumhöhe. Die voll möblierte 115 Quadratmeter – Wohnung mit 3 Parkplätzen befindet sich im ersten und zweiten Stock eines Fünf-Parteien-Hauses. Baujahr 2022.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.965,67
Kaution	€ 2.900,00



Wohnfläche

115m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:30 - 19:30 Uhr



Check-out

08:30 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

1. Obergeschoss:

Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe in Eiche für Jacken und Schuhe. Der geflieste Gang führt zu den 3

Zimmern, die je nach

Bedarf als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer genützt werden können. Zwei von den drei Zimmern bieten Zugang zum 10

Quadratmeter-Balkon. Auch zum geräumigen Badezimmer mit großer Dusche, Badewanne, Tischlermöbel und WC gelangt man über den

Gang. Unter den Stiegen zum 2. Obergeschoss befindet sich ein sehr großzügiger Einbauschränk.

2. Obergeschoss:

Das Herzstück der Wohnung: ein 45 Quadratmeter-Raum mit voll ausgestatteter DAN Tischler-Küche inklusive WLAN-Küchengeräte von

namhaften Herstellern und großem Küchenblock mit Weinkühlschränk. Die Altholz-Bar lädt zum gemütlichen Beisammensein mit Gästen

ein. Hinter der Küche befindet sich ein Dusch-WC und ein Abstellraum mit Schiebetür. Eine übergroße Eichentafel (250 x 110 cm) mit 6

Drehstühlen bildet das Zentrum des Raums. Die weiße Ledercouch und der 90 Zoll-Fernseher mit Soundbar von JBL stehen für

gemütliche Fernsehabende zur Verfügung.

Eine Doppeltür führt zur Sonnenterrasse mit Blick auf die Berge des Mondseelandes, die genug Platz für Griller und elegante Lounge-Möbel

bietet. Sonnengarantie bis spät in den Abend!

Keller:

10 Quadratmeter doppelt – abgesperrter Kellerraum und freie Flächen für alle Bewohner.

Parken:

1 Carport mit Starkstrom-Steckdose für das Aufladen von Elektrofahrzeugen steht direkt beim Eingang in das Haus zur Verfügung.

2 weitere Freiparkplätze sind westseitig vorhanden (inkl. absperrrbarer kleiner Garage z.B. für Fahrräder).

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich nur 50 Meter von MyGym Prime (Fitnessstudio) entfernt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung (Schritttempo).

Der Kaufpark Mondsee (Billa) ist etwa 400 Meter entfernt. Bis ins Ortszentrum spaziert man in 10 Minuten.

Zusammenfassung:

Die stilvoll und dezent möblierte Wohnung kann je nach Bedarf für bis zu 6 Personen genützt werden. Neben dem Master Bedroom kann

individuell entschieden werden, ob die anderen beiden Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Fernsehzimmer verwendet werden.

All inclusive:

Die Wohnung wird voll möbliert und warm inklusive Strom, Internet, Betriebskosten, Parkplätzen zum Pauschalpreis angeboten. Betten und

Matratzen sind ebenso vorhanden wie Geschirr, Besteck und Kochutensilien. Auch Terrassenmöbel und Gasgriller sind vorhanden. Ebenso

stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Besonderheiten:

➤ Im oberen Stockwerk wurden beim Fenster und bei der Terrassentüre Screens installiert, die im Gegensatz zu herkömmlichen

Raffstores besonders schützend gegen Hitze und auch sturmresistent sind.

➤ Das WC im Obergeschoss ist ein Dusch-WC von der Marke Geberit.

➤ Die Temperatur ist in jedem Raum mit eigenem Thermostat steuerbar.

➤ Gegensprechanlage mit Kamera für die Eingangstür

➤ 2-stufiger Weinkühlschränk im Küchenblock integriert.

➤ Starkstromanschluss im Carport zum Aufladen von Elektroautos.

➤ Getrennte Dusche und Badewanne im Badezimmer.

➤ Hochqualitativer Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Gasgrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

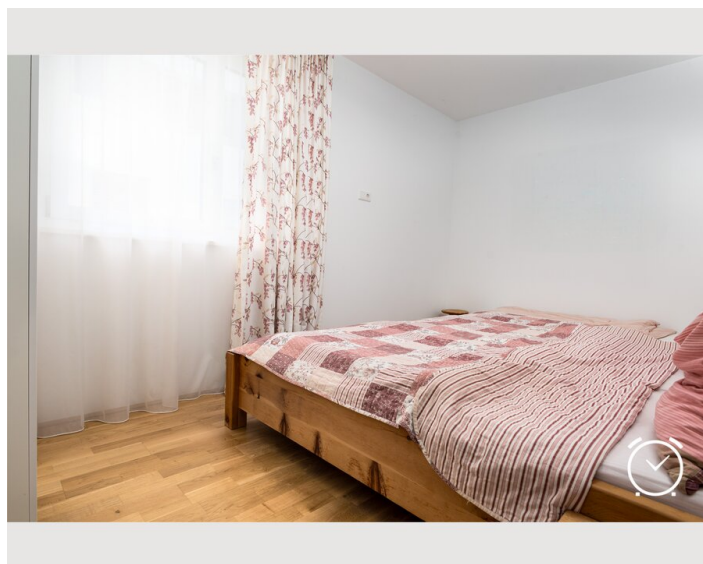
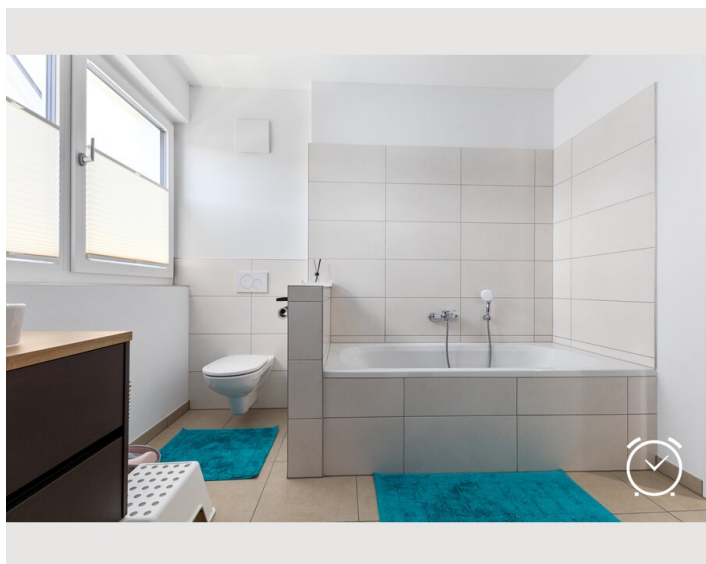
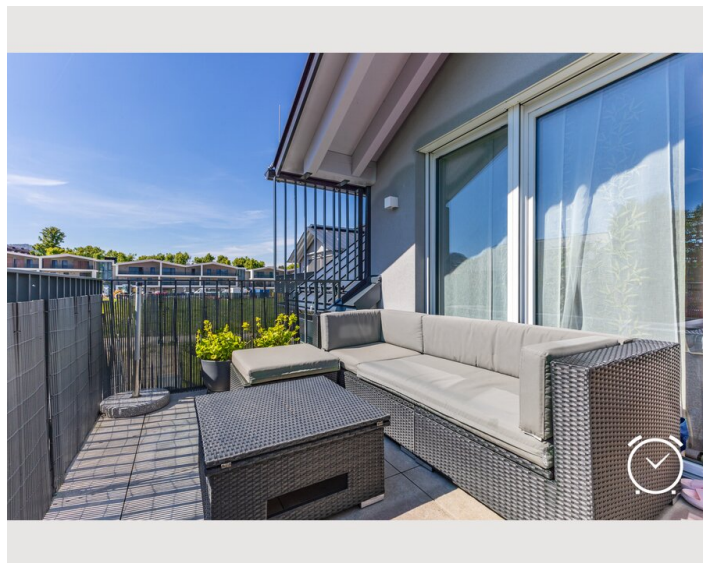
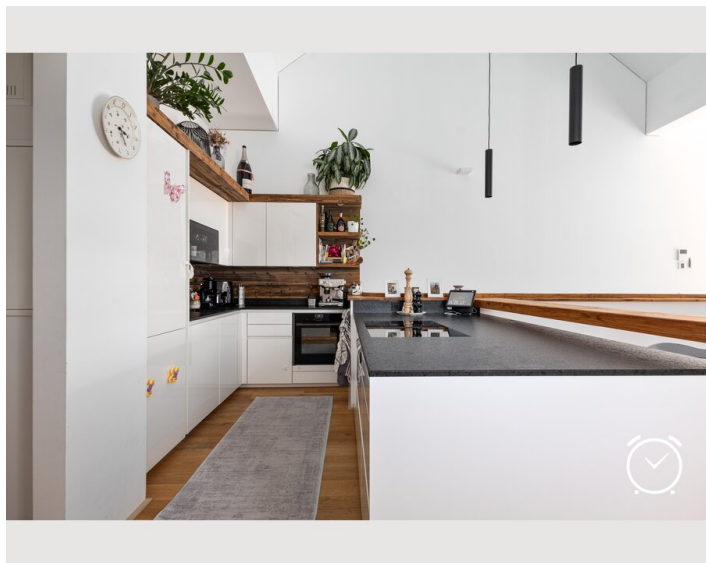
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

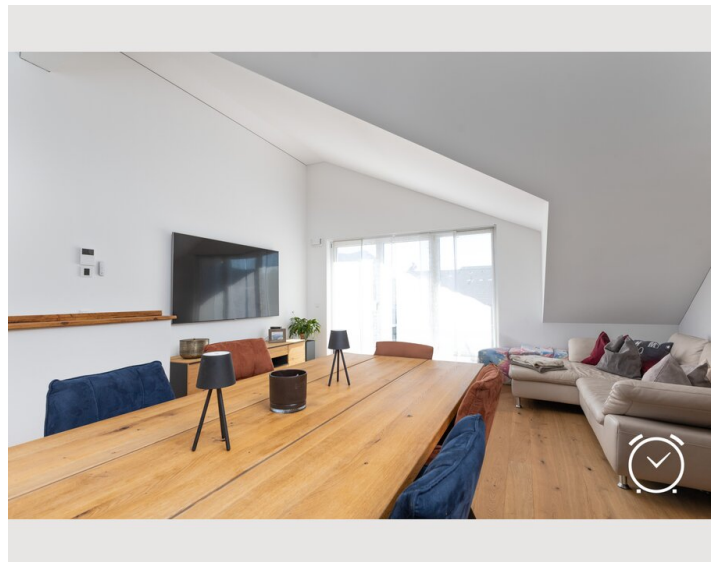
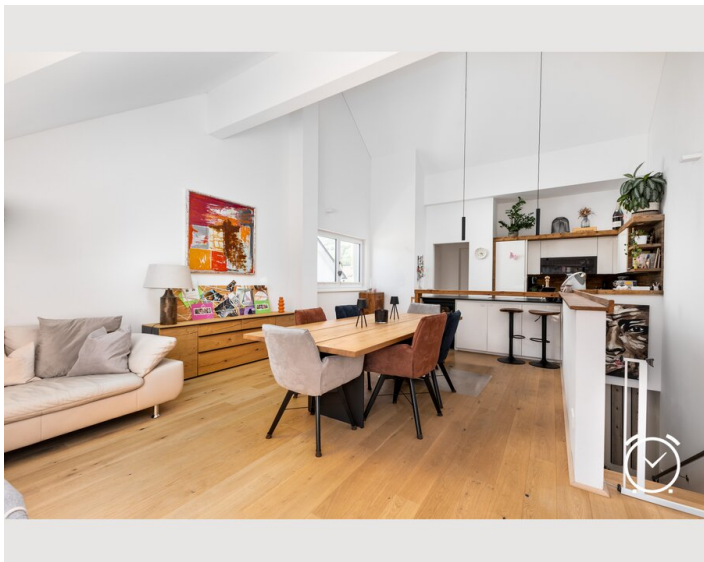
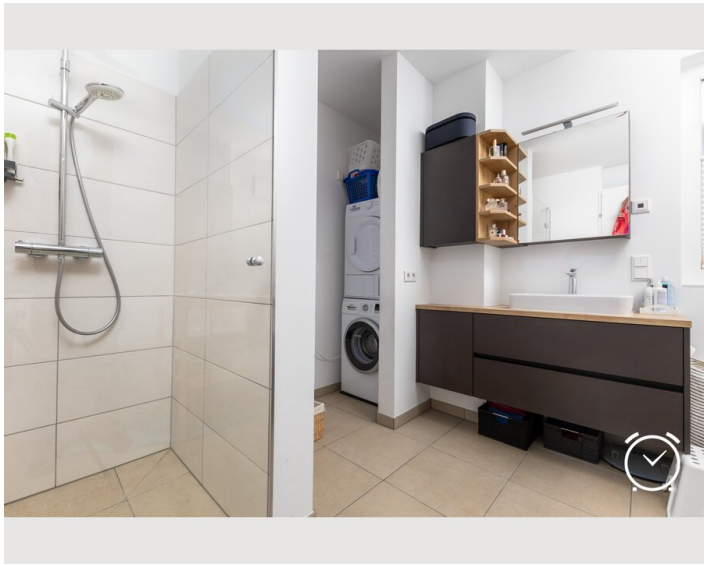
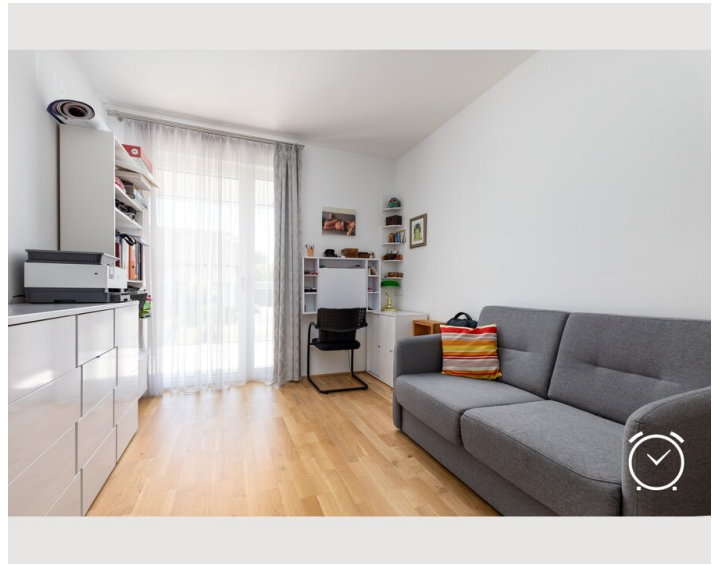
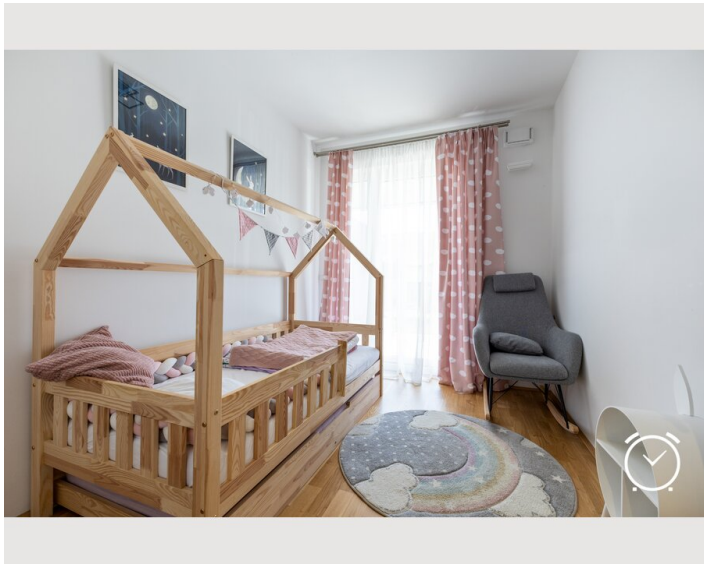
Zusatzleistungen

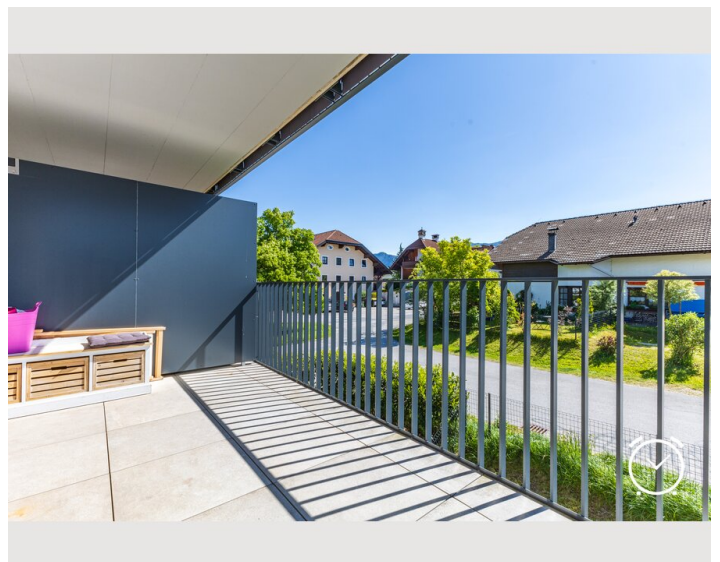
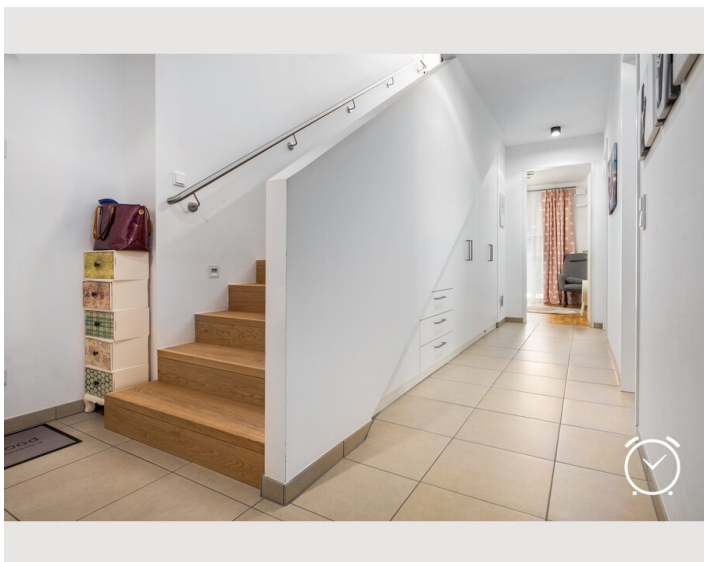
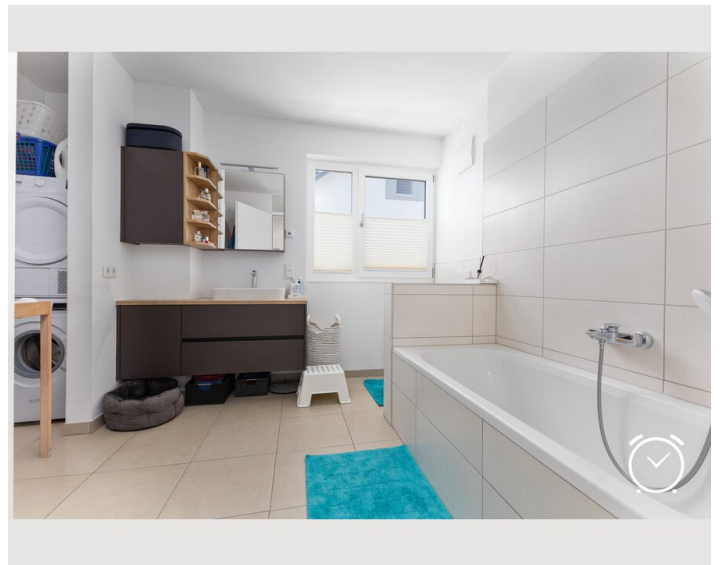
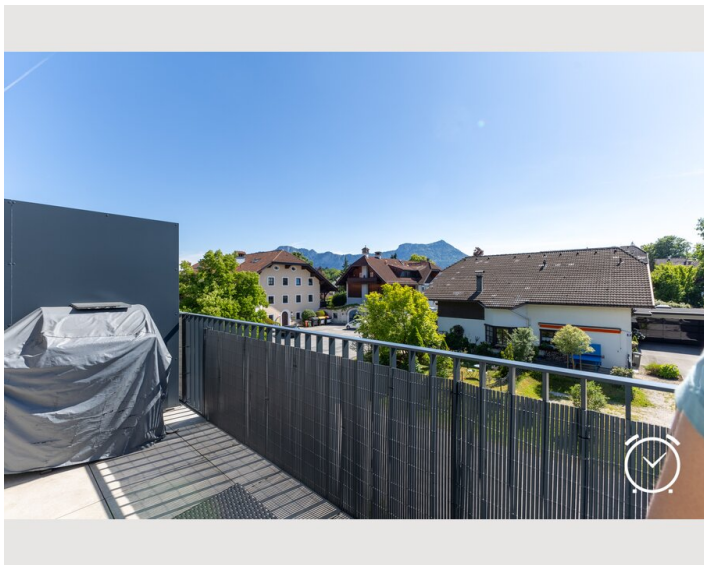
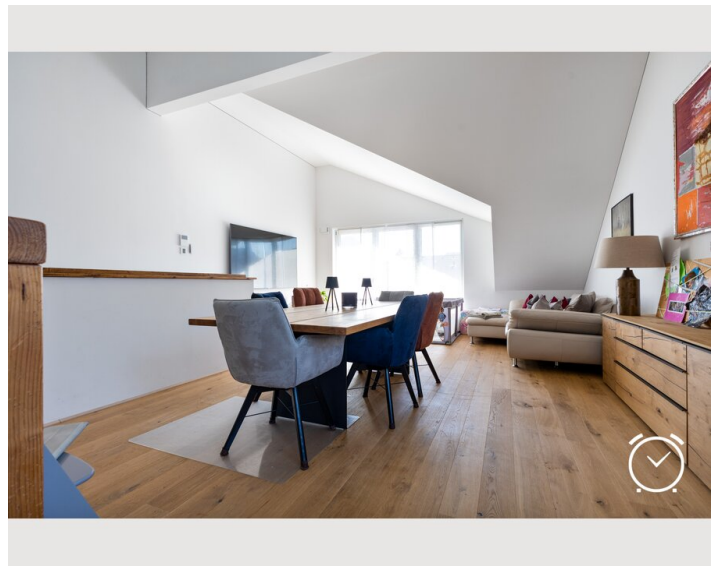
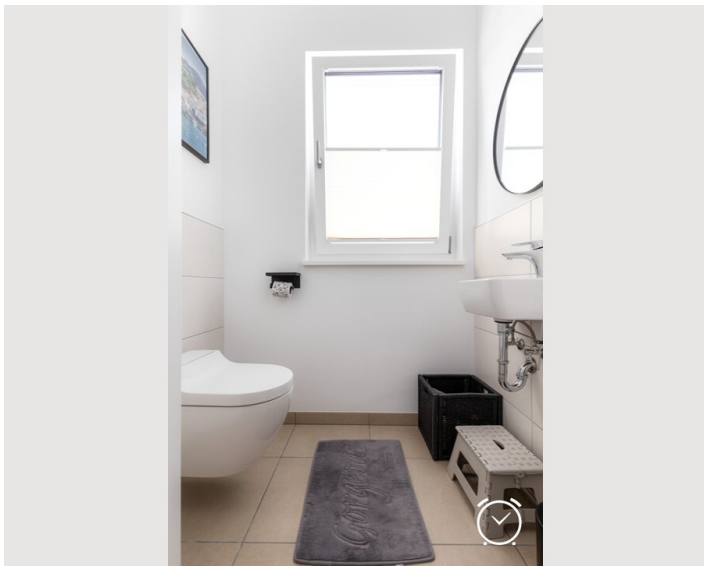
- Aufladestation für Elektrofahrzeuge (€ 120,00)

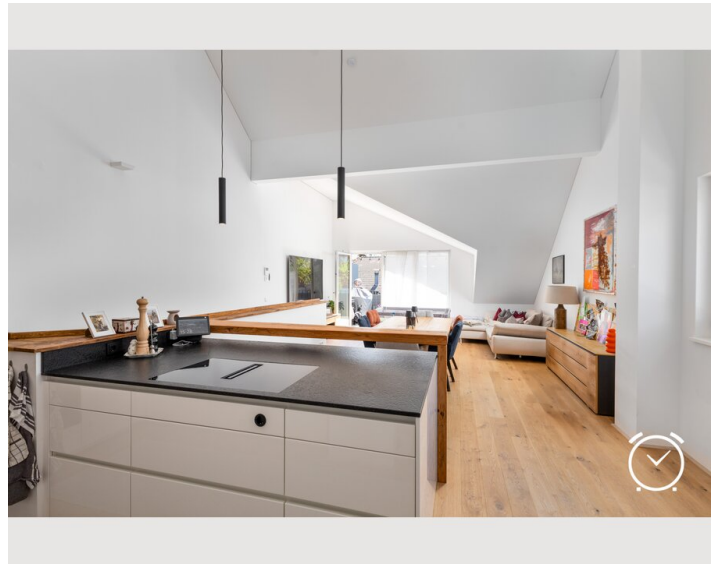
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Video


[Zum Video](#)



Infrastruktur

 100 Meter

 10 Minuten Spaziergang

 Billa, 300 Meter

Die Wohnung befindet sich im Ortsgebiet von Mondsee in einer Wohnsiedlung mit dem Tempolimit "Schrittgeschwindigkeit". Schule, Supermarkt, Trafik, Bank, Cafés sind nur 300 Meter entfernt. Bis ins Zentrum von Mondsee sind es gut 1000 Meter, bis zum Strandbad sind es etwa 1,5 km.

Lage

