



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

3-Zimmer Festungsblick-Vintage-Wohnung

Objektnummer: HUDR1

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnen mit Festungsblick von Wohn- und Schlafzimmer aus, Blick auf Gaisberg von Frühstückszimmer aus, Wohnen Nähe Uni Salzburg (Naturwissenschaft), Nähe Freisaal und Hellbrunner Allee (Landschaftsschutzgebiete), Obusaltestelle +5 min, zu Fuß +20 min

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.487,10
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

81m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in dieser charmanten 3-Zimmer-Vintage-Wohnung im Süden von Salzburg. Eingerichtet wurden die Räume in den 1980-er Jahren, Mobilier, elektrische und sanitäre Einrichtungen wurden immer wieder erneuert, zuletzt z.B. Toilette, LED-Lampen, Rauchmelder in allen Zimmern, Einbruchsichere Brandschutztür.

Eine Waschküche im Haus mit zwei Waschmaschinen, einem Trockner und zwei Trockenräumen ist jederzeit nutzbar, es braucht keine Voranmeldung oder Warten auf bestimmte Tage, wenn eine Maschine frei ist kann gewaschen werden.

Fahrräder können vor dem Haus oder in einem eigenen Fahrradraum abgestellt werden, für Pkw stehen vor dem Haus eigene Plätze zur Verfügung, diese sind je nach Verfügbarkeit mit einer Benutzerkarte nutzbar. Falls der hauseigene Parkplatz belegt ist kann tagsüber von 9 bis 19 Uhr die öffentliche Straßenfläche genutzt werden, kostenlos, aber mit einer Parkuhr jeweils für 3 Stunden.

Die Schlüsselübergabe und das Vorstellen der Wohnung erfolgt durch den Eigentümer persönlich, dieser ist bei Fragen 24/7 erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von ihrem rustikalen Charme verzaubert sein. Die Holzdecken im Vorräum und im Wohnzimmer, sowie die traditionellen, rustikalen Möbel verleihen dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus haben Sie einen Blick auf die Festung Hohensalzburg, sowie den Untersberg und weitere Berge im angrenzenden Bayern, vom Frühstückszimmer aus sehen Sie den Gaisberg und das Tennengebirge.

Die Wohnung im Süden der Stadt Salzburg ist sehr zentral gelegen, in unmittelbarer Umgebung (Zentrum Herrnau) sind ein Eurospar, ein Hofer (Aldi), ein Drogeriemarkt, sowie eine Apotheke, Schuhgeschäft und eine Bank, sowie ein Tagescafé und zwei Lokale.

Die Obus-Haltestelle "Faistauergasse" ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen, über die App "Salzburg Mobil" können Sie Abfahrtszeiten jederzeit online abrufen, durch das Anfahren der Haltestelle durch drei Linien (3,8 und 12) kommt tagsüber in der Regel alle drei Minuten ein Obus. In fünf Minuten (zwei Haltestellen) erreichen Sie das Künstlerhaus, Landesgericht, Kaigasse, also die Altstadt. Zu Fuß gelangen Sie über die Hellbrunner Straße und den Freisaalweg in ca. 20 Minuten in die Altstadt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

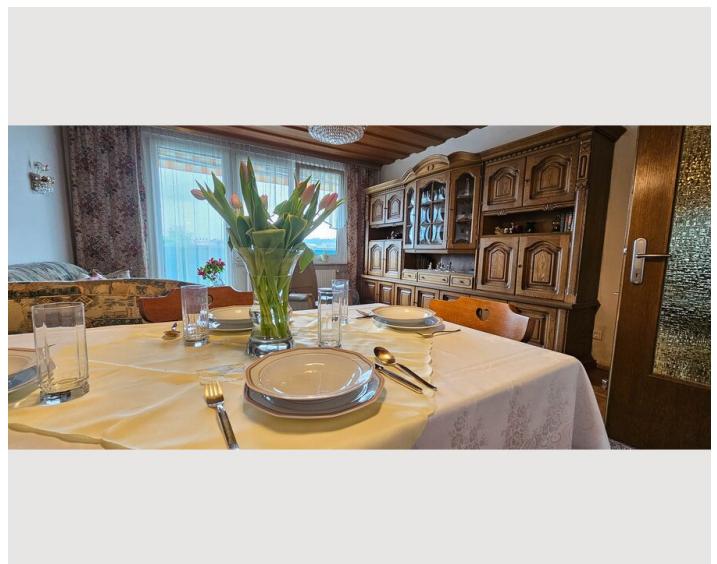
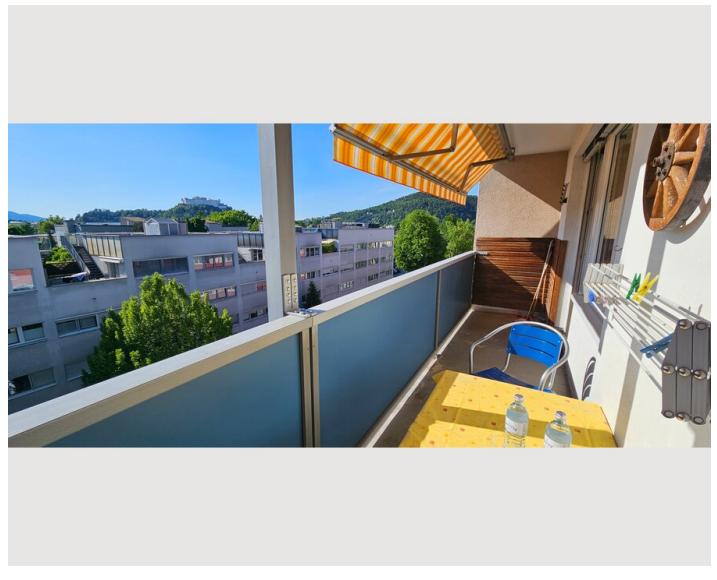
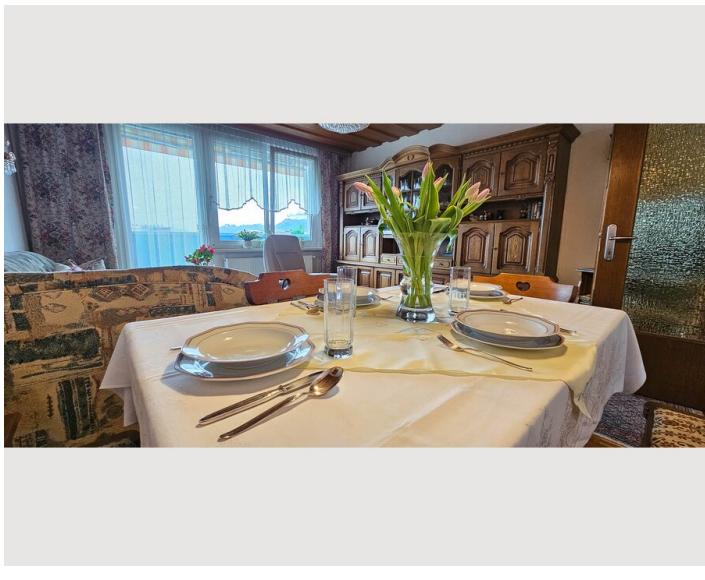
Küche

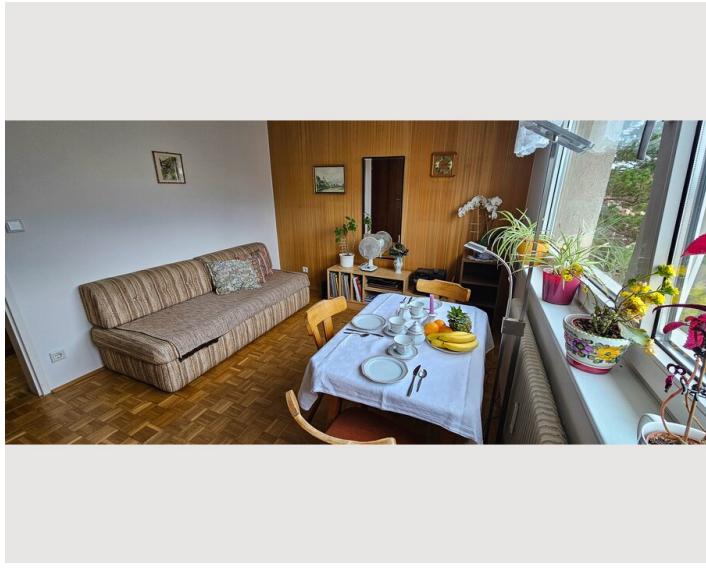
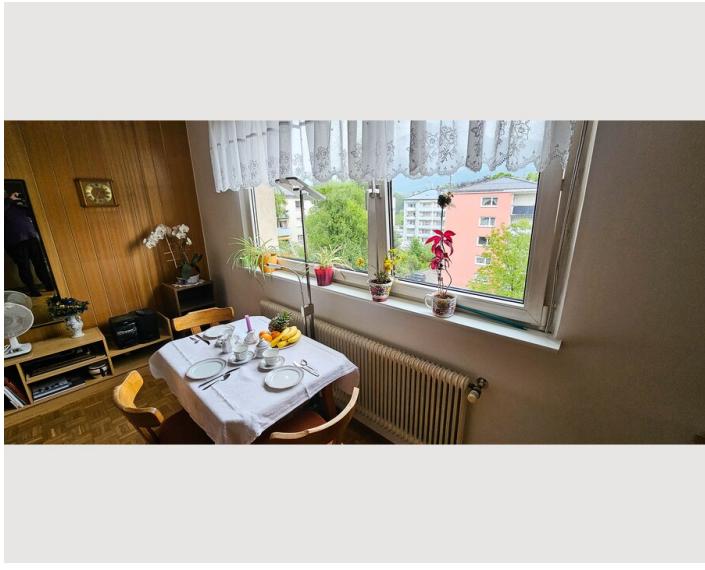
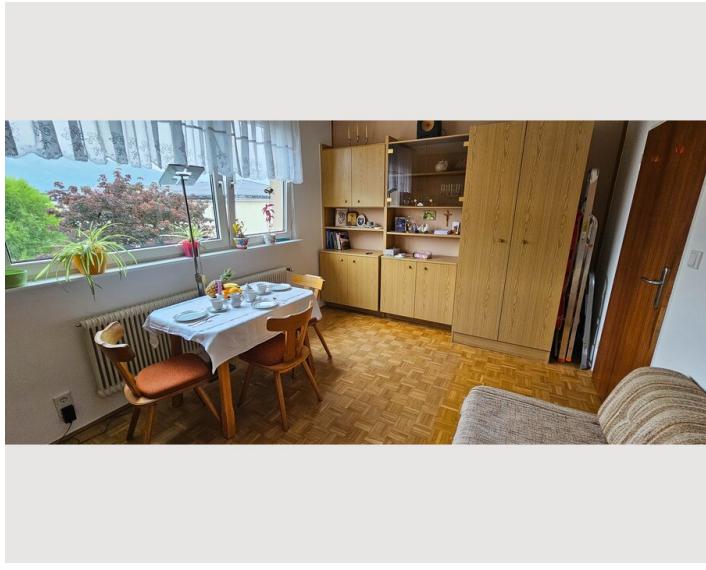
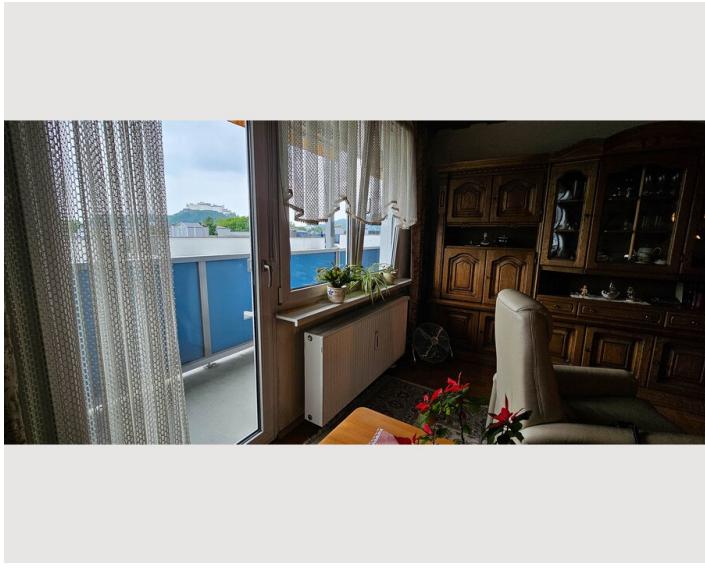
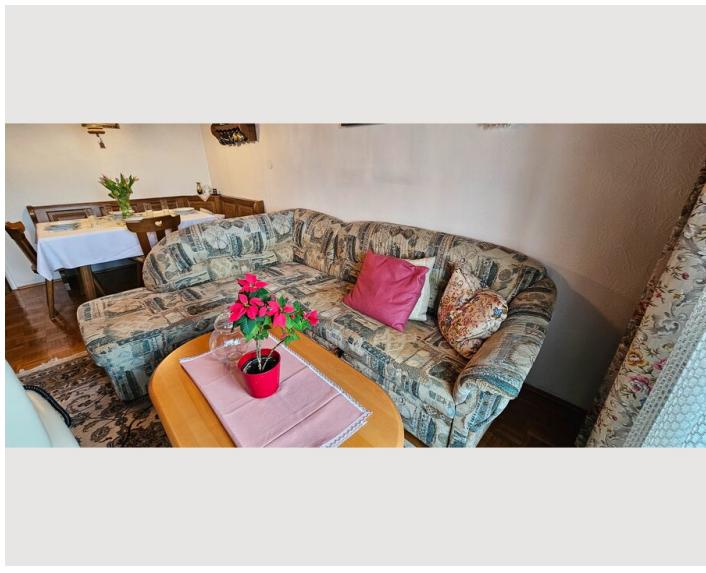
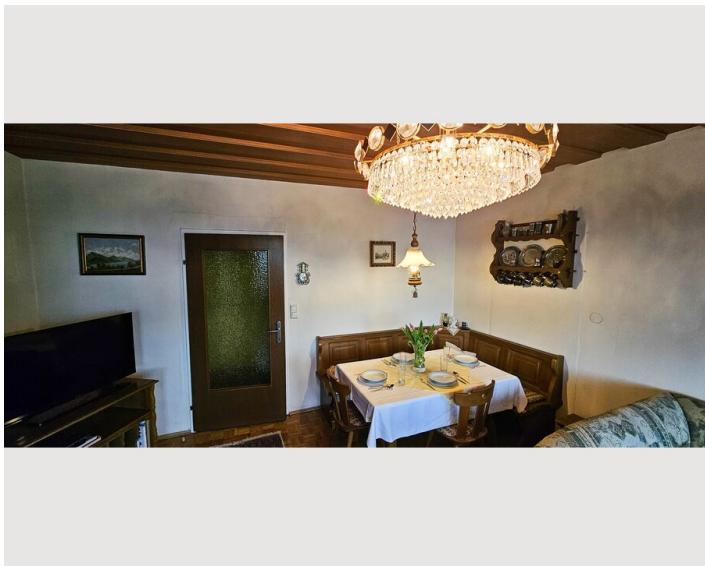
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

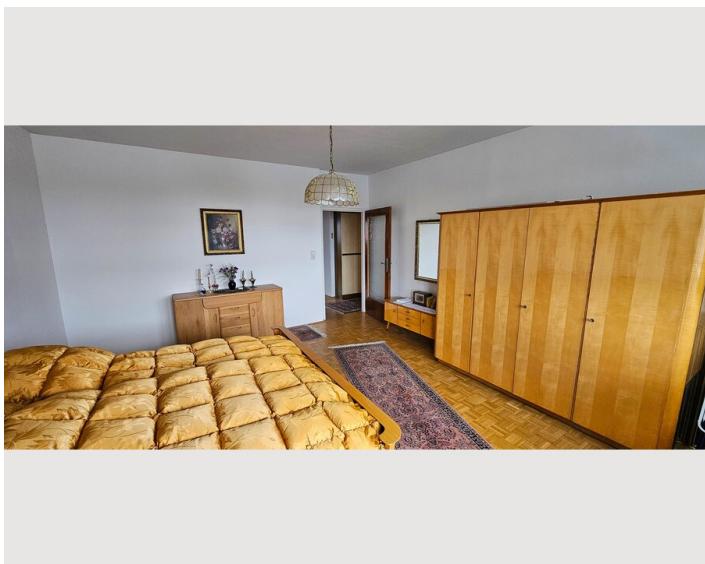
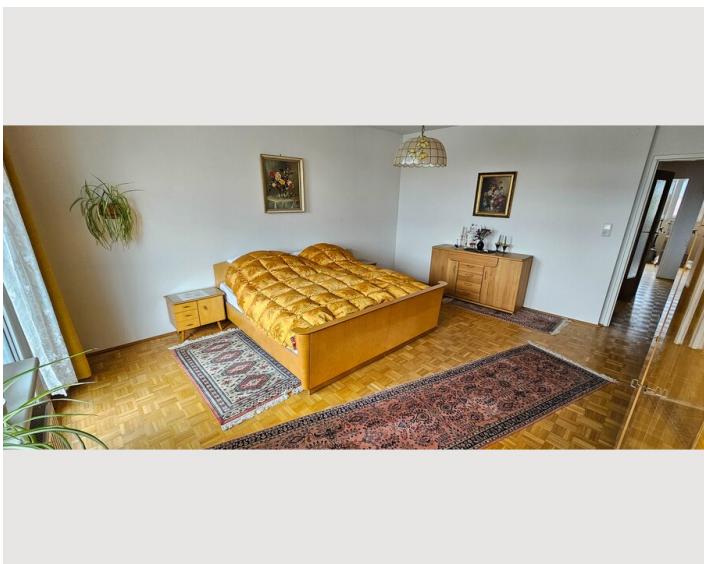
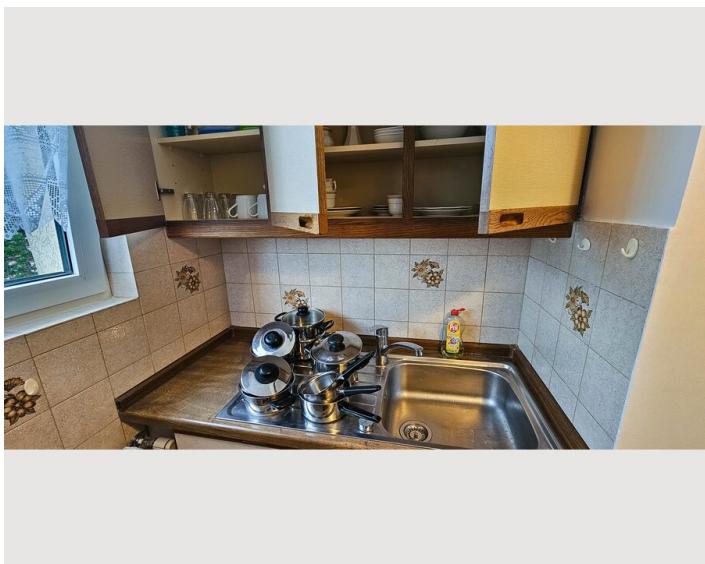
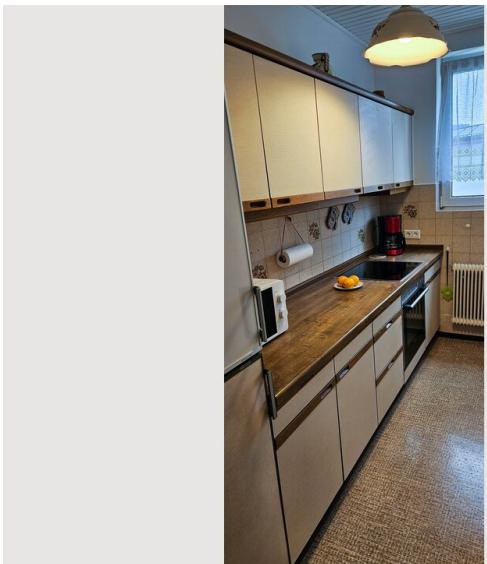
Informationen

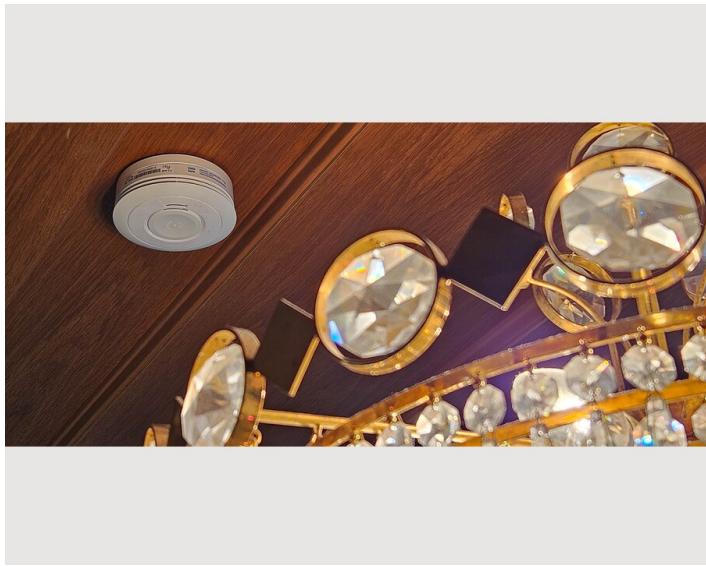
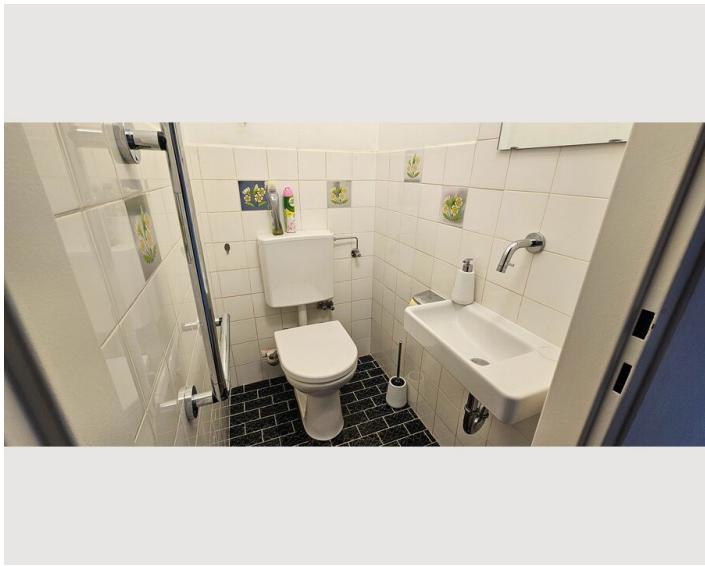
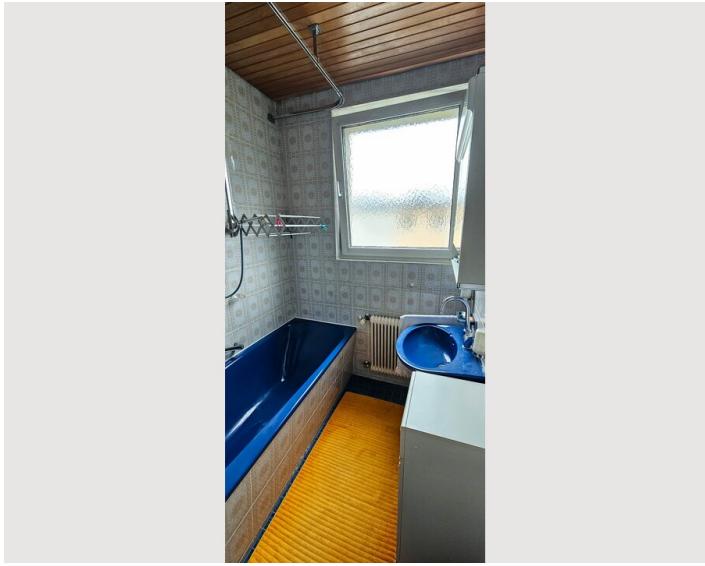
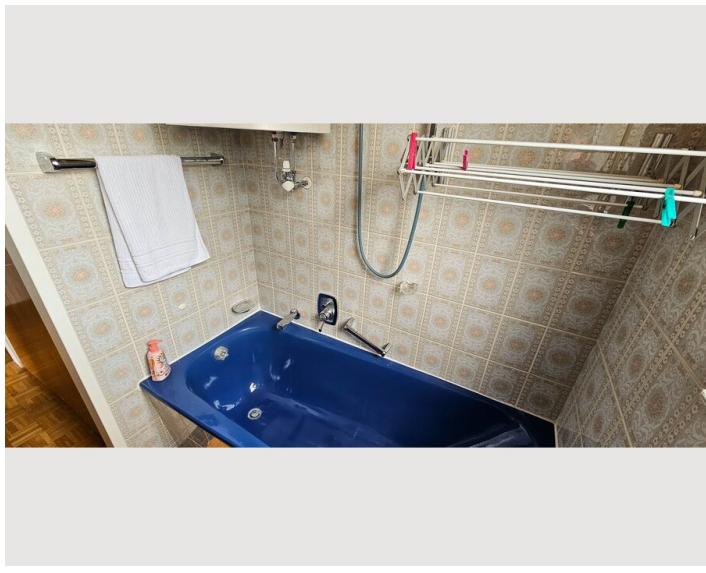
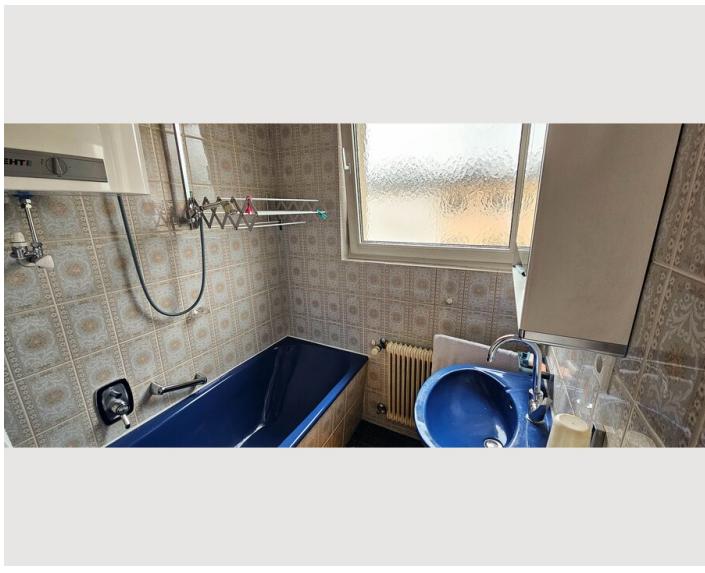
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

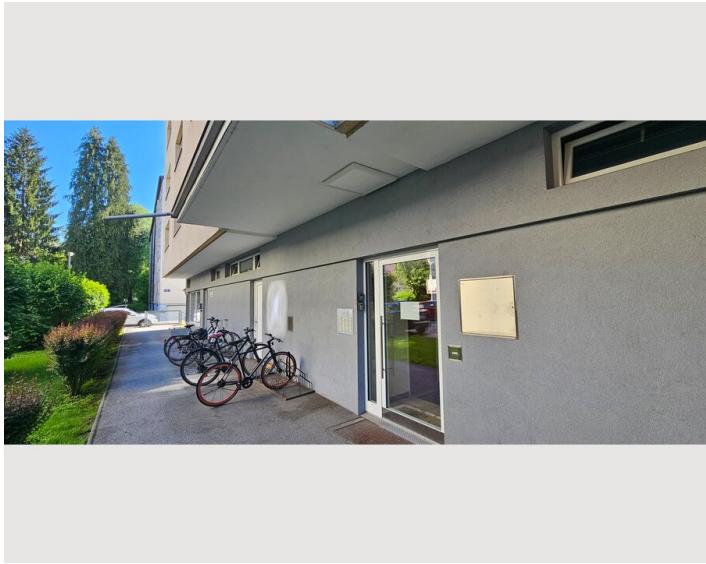
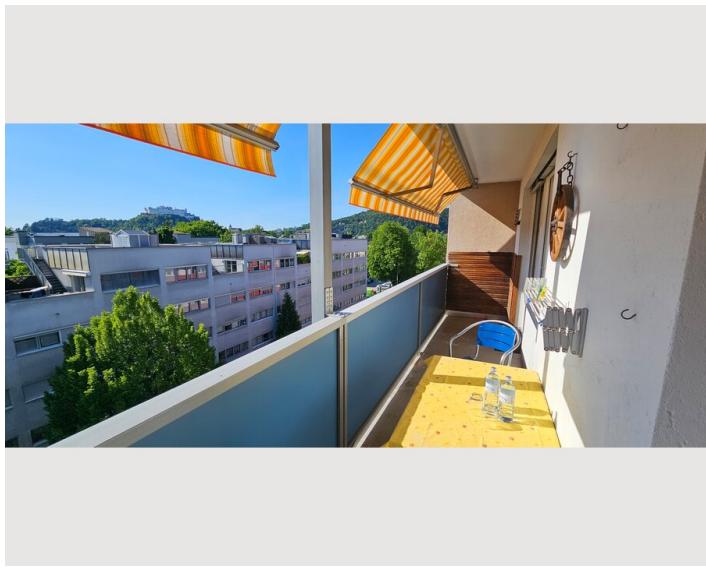
Bildergalerie











Infrastruktur

-  Haltestelle "Faistauergasse", 5 Minuten von Wohnung entfernt, 3 Linien
-  mit dem Obus in ca., 20 Minuten
-  Europar, Hofer, 5 Minuten, "Zentrum Herrnau"
 mit dem Obus in ca. 40 Min, mit dem Kfz ca. 20 Min.
-  Zu Fuß in 20 min, mit dem Obus ca. 10 Minuten

Die Wohnung im Süden der Stadt Salzburg ist sehr zentral gelegen, in unmittelbarer Umgebung (Zentrum Herrnau) sind ein Eurospar, ein Hofer (Aldi), ein Drogeriemarkt, sowie eine Apotheke, Schuhgeschäft und eine Bank, sowie ein Tagescafé und zwei Lokale.

Die Obus-Haltestelle "Faistauergasse" ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen, über die App "Salzburg Mobil" können Sie Abfahrtszeiten jederzeit online abrufen, durch das Anfahren der Haltestelle durch drei Linien (3,8 und 12) kommt tagsüber in der Regel alle drei Minuten ein Obus. In fünf Minuten (zwei Haltestellen) erreichen Sie das Künstlerhaus, Landesgericht, Kaigasse, also die Altstadt. Zu Fuß gelangen Sie über die Hellbrunner Straße und den Freisaalweg in ca. 20 Minuten in die Altstadt.

Lage

