



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

Zentrales Rooftop mit Charakter

Objektnummer: JQBF1

[Online ansehen und mieten](#)

Einzigartige 30m²-Einzimmerwohnung für Liebe Zum Detail, Komfort und eine zentrale Lage schätzen! Helles Raumflair mit Weitblick, Smart Home, geräumige offene Dusche sowie eine Einbauküche Zugang über steile Treppe

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Zeitraum | 01.05. - 31.05.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 1.565,18 |
| Kaution | € 1.200,00 |

**Wohnfläche**31m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist erreichbar über eine Treppe und Luke. Der Zugang erfolgt über ein Code-Panel, somit sind keine Schlüssel notwendig.

Der Wohnraum selbst ist ein 31m² großer Raum und gliedert sich in 3 Bereiche:

1. Küche: Dieser nach Westen gerichtete Bereich ist eine vollausgestattete Küche
2. Badezimmer: Mit großer offener Dusche, getrennten WC sowie Waschbecken alles was man braucht
3. Schlafbereich: Auf einem Podest ist ein komfortables 2x2m Brett von welchen aus man die morgen-Sonne genießen kann – oder bei geschlossenen Jalousien im dunkeln schlafen

Allgemein ist die Wohnung ruhig dank Innenhoflage. Obwohl klein, gibt es einige Stauraummöglichkeiten (unter dem Bett) und bietet moderne Features wie Smart Home sowie Wohnraumbelüftung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



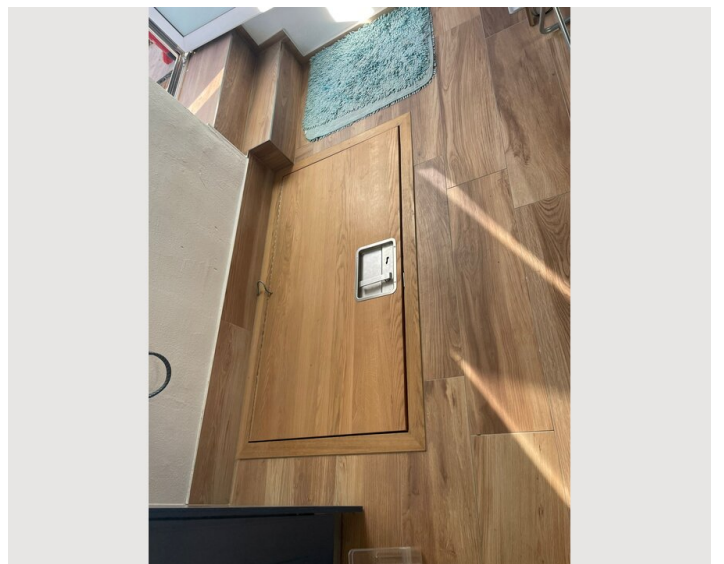
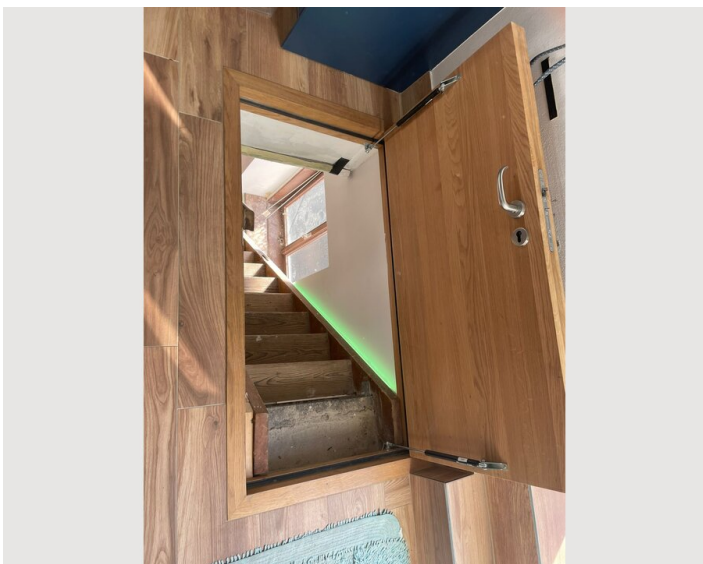
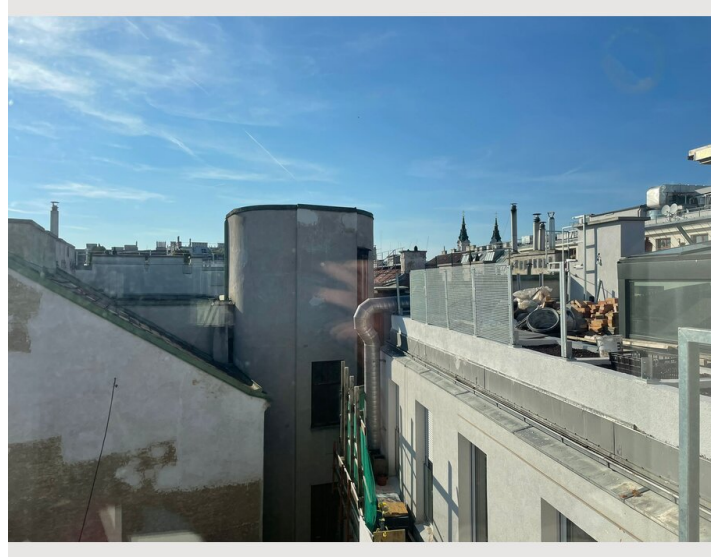
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Lage

