



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2-Zimmer-Wohnung im grünen Stadtteil Leopoldskron-Moos

Objektnummer: NROI1

[Online ansehen und mieten](#)

2021 renovierte Wohnung im grünen Stadtteil von Salzburg, 6Parteien-Haus, Parkplatz direkt vor dem Haus. Loggia mit Blick auf den Untersberg

<b>Zeitraum</b>	06.12.2025 - 06.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.370,87
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

68m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

16:30 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

16:30 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6-Parteien-Haus im grünen Stadtteil Leopoldskron-Moos und wurde 2021 saniert. Minimale Buchungszeit 30 Tage; diese Wohnung ist aufgrund der aktuellen gesetzlichen Lage nicht für Touristen nutzbar, nur für Berufstätige, welche vorübergehend in Salzburg arbeiten.

Das Apartment besteht aus einer großen Küche mit Verbindung zum Wohnraum, einem großen Schlafräum (Doppelbett 160 cm), großem Kasten sowie einem Arbeitsplatz. Ausstattung mit allem, was man für den täglichen Gebrauch benötigt incl. Bügelbrett, Bettwäsche usw. Waschmaschine in der Wohnung, Trockner im Keller im Gemeinschaftsraum.

Badezimmer mit Badewanne, WC separat. Kleiner Balkon/Loggia mit Blick zum Untersberg.

Ein gekennzeichneter Autoabstellplatz gehört zur Wohnung. Die Innenstadt ist mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

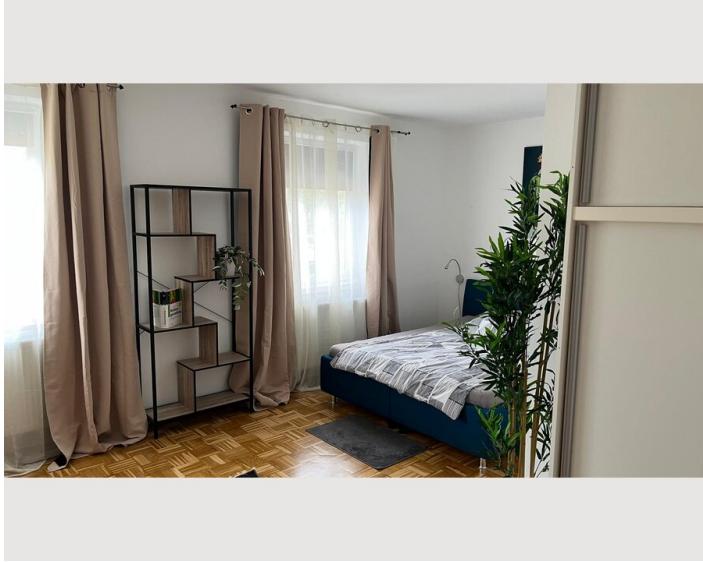
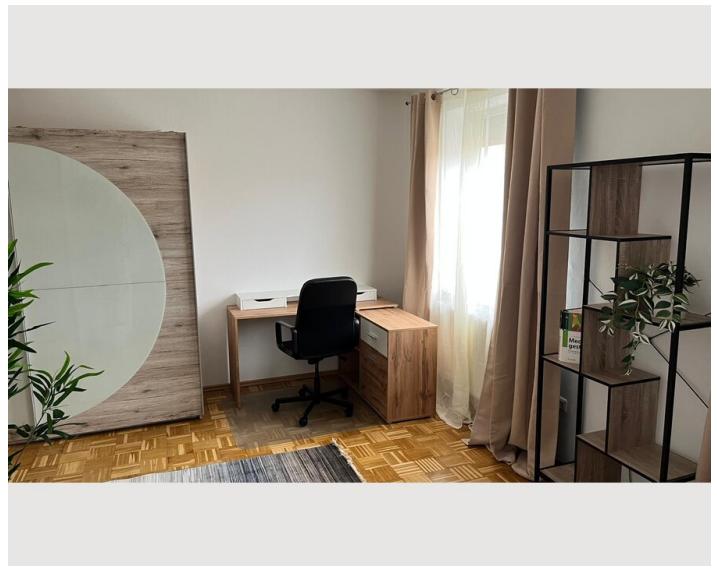
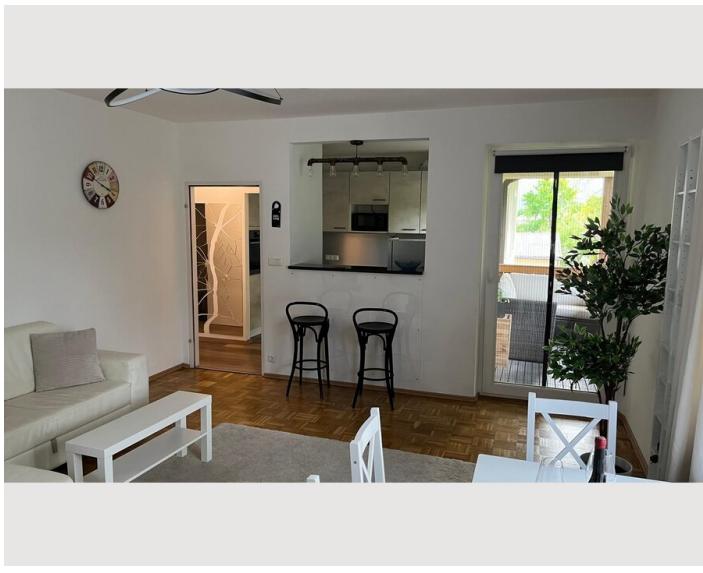
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

bus 5 min entfernt

rad 4 km entfernt

taxi 5 km entfernt

---

in rd. 15 min mit dem Bus im Zentrum von Salzburg, Bushaltestelle nur 5 min entfernt  
Fleischhauerei und Bäcker fußläufig in ein paar Minuten erreichbar  
Radweg in die Stadt und ins Grüne in der Umgebung

## Lage

