ZIMMER, 1050 WIEN

Angenehm helle und ruhige Wohnung, zentral gelegen

Objektnummer: WWYZ1

Online ansehen und mieten

Sonnig-helle, gemütliche Wohnung im 5. Bezirk, direkt an den 4. Bezirk angrenzend. 4. Stock mit Ausblick, zentral und ruhig gelegen, mit angenehm-freundlicher Atmosphäre und schlichtem wie stilvollem Interieur.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.817,50
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die sonnige, helle Wohnung mit Parkettboden, originalen Doppelflügeltüren und hohen Decken liegt im vierten Liftstock eines freundlichen, generalsanierten Wiener Gründerzeithauses. Sie befindet sich im vierten Stock, mit Fenstern in zwei Richtungen (Nord-Osten: Schlafraum, Süd-Westen: Küche, Eingangsbereich), was für die angenehm helle Atmosphäre der Wohnung sorgt und gute Durchlüftung ermöglicht.

Im großzügigen, hellen Eingangsbereich befindet sich die Garderobe mit Spiegel und Sitzmöbel sowie ein Schuhregal. Im Flur befindet sich ein Schrank mit viel Stauraum, daneben ein Regal mit sowie Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger etc. Vom Vorraum gelangt man in alle weiteren Räume, die jeweils separat begehbar sind: Die Küche mit gemütlicher Sitzgelegenheit und Weitblick, das Badezimmer mit Badewanne und Dusche, die Toilette sowie das großzügige Schlaf- und Wohnzimmer.
Das ruhige Schlaf-/Wohnzimmer ist für eine angenehme Nachtruhe mit Verdunkelungsrollos und Vorhängen sowie einem Massivholz-Doppelbett samt Bettwäsche aus Naturmaterialien (Leinen, 140 cm x 220 cm) ausgestattet. Ein Raumtrenner kann wahlweise den Schlaf- vom Wohnbereich abgrenzen. Weiters befinden sich in diesem schönen Raum ein stilvolles, gemütliches Sofa, ein Schreibtisch sowie Bücheregale.
Die separate Toilette ist über ein hofseitiges Fenster zu belüften. Das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Badewanne mit integrierter Dusche sowie eine neue Waschmaschine. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einem geräumigen Kühlschrank, Elektroherd- und Backofen, einem Geschirrspüler sowie mit Besteck, Geschirr, Gläsern und Kochgeschirr.

Ich persönlich genieße besonders die ruhige, sonnige Küche mit Blick über den Hof hinweg – man hört hier die Vögel zwitschern und kann das Abendrot bewundern. Für konzentriertes Arbeiten und Lesen halte ich mich gerne im Wohn-/Schlafraum auf, von dem aus man auch den Wiener Himmel sehen kann.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

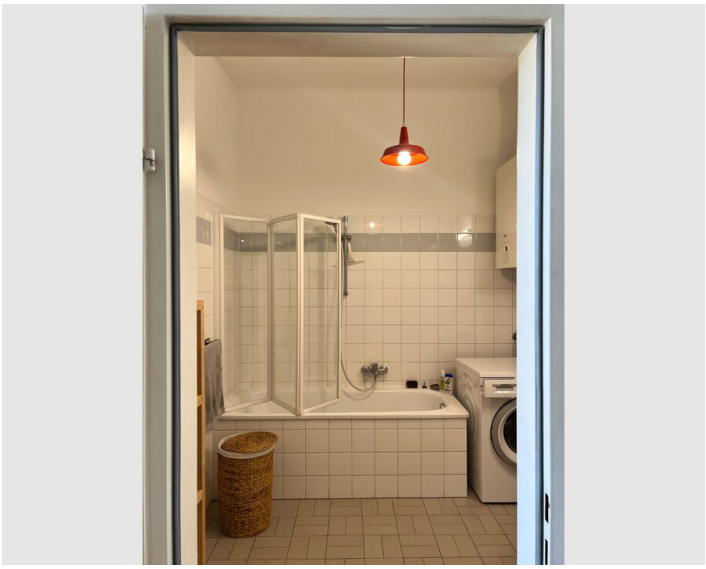
Küche

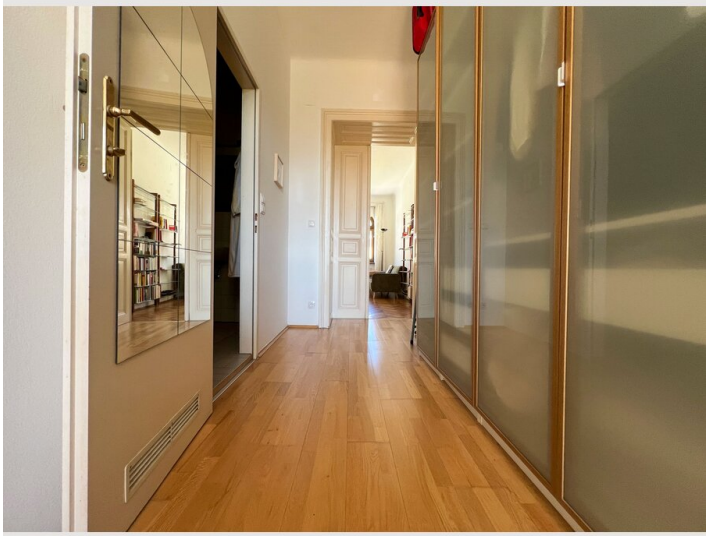
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

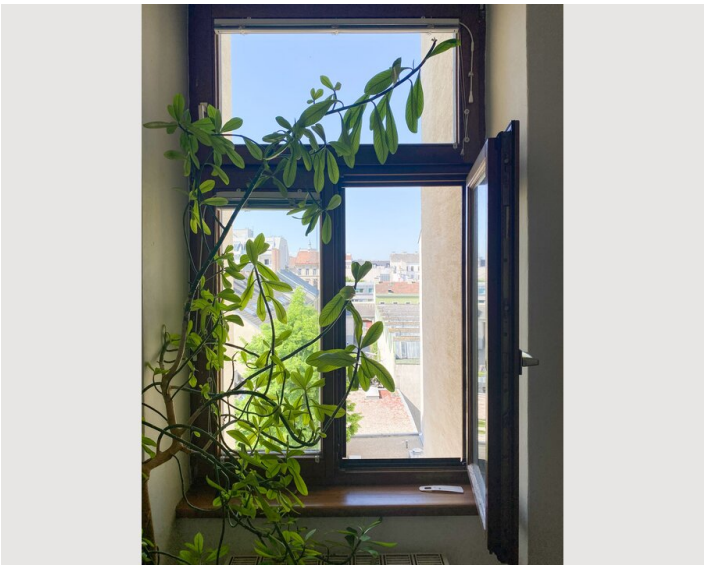
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







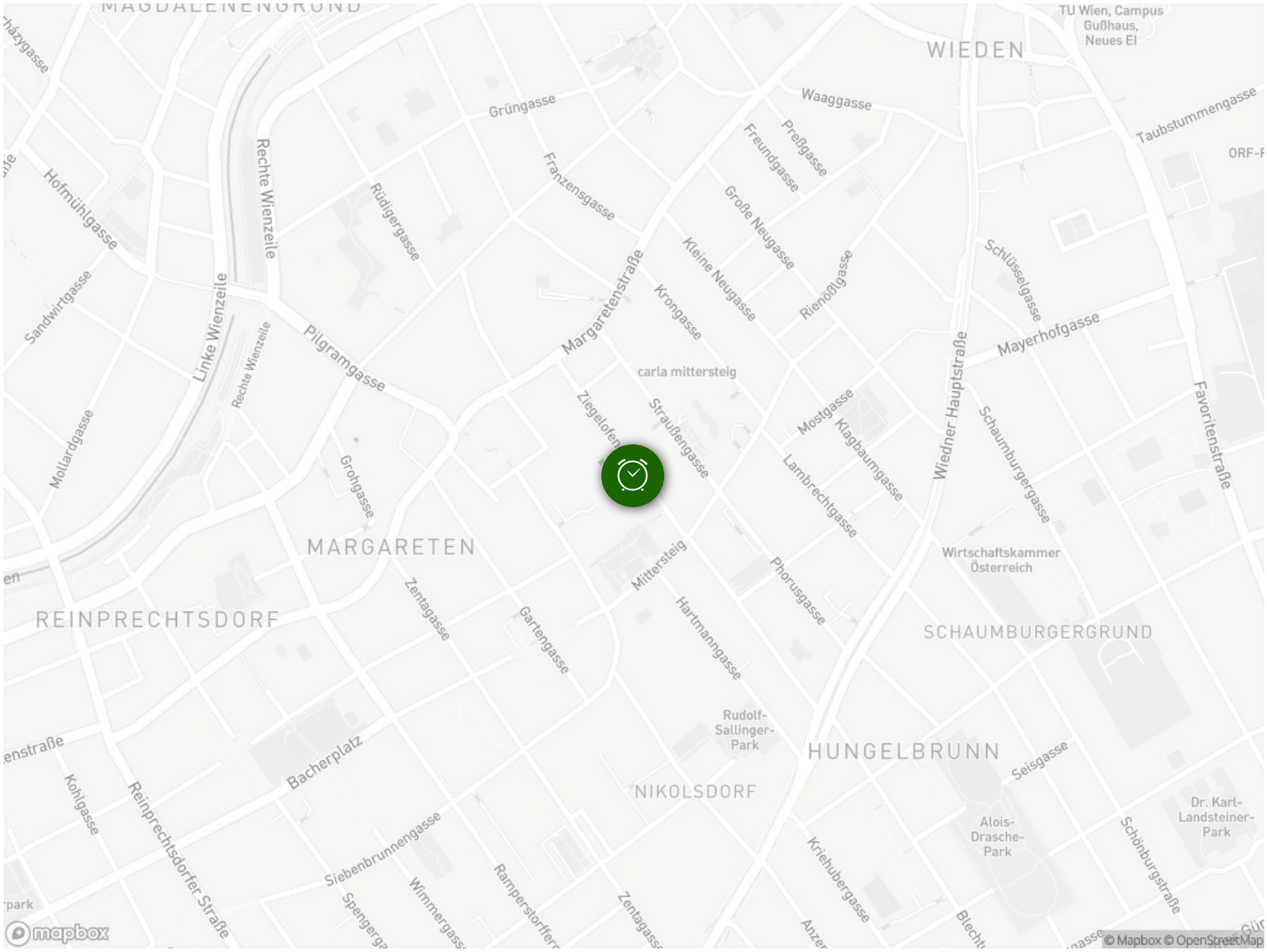
Infrastruktur

- 13A, 2 Minuten zu Fuß
- 59A, 14A, 5 Minuten zu Fuß
- U4, 8 Minuten zu Fuß
- Hauptbahnhof Wien, 9 Minuten direkt mit Bus 13 A
- Flughafen Wien, 40 Minuten
- 2 Minuten zu Fuß
- Straßenbahn, 5 Minuten zu Fuß
- Oper, 20 Minuten zu Fuß

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße mit alten Bäumen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie zahlreiche Verkehrsanbindungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Bus- und Straßenbahnstationen (2 – 5 Minuten Gehweg), eine U-Bahnstation (ca. 9 Minuten Gehweg oder zwei Stationen mit dem Bus) sowie der Hauptbahnhof Wien (ca. 9 Minuten mit dem Bus entfernt). Leicht erreichbar in 2 – 5 Minuten sind diverse Lebensmittelgeschäfte, Apotheken sowie Bäckereien.

Das Viertel ist sehr jung und dynamisch, daher gibt es viele nette Cafés, Restaurants, Bars und Spezialitätenläden in der Umgebung. In etwa 10 Minuten erreichbar ist der berühmte Wiener Naschmarkt, in weiteren 10 Minuten von dort erreicht man zu Fuß die Oper. Filmliebhaber:innen gehen lediglich zwei Minuten zu Fuß ins Programmkino. Die Umgebung ist darüber hinaus auch mit Fahrradwegen optimal vernetzt.

Lage


WIEDEN
TU Wien, Campus Gußhaus, Neues El
Waaggasse
Taubstummengasse
Grüngasse
Freundgasse
Preßgasse
Franzensgasse
Große Neugasse
Kleine Neugasse
Rienößlgasse
Schlüsselgasse
Mayerhofgasse
Hofmühlgasse
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Sandwirtgasse
Linke Wienzeile
Pilgramgasse
Margaretenstraße
Krongasse
carla mittersteig
Ziegelofengasse
Straußengasse
Mostgasse
Klagbaumgasse
Lambrechtgasse
Wiedner Hauptstraße
Schaumburgergasse
Favoritenstraße
Mollardgasse
Grohgasse
MARGARETEN
Mittersteig
Phorusgasse
Wirtschaftskammer Österreich
REINPRECHTSDORF
Zentagasse
Gartengasse
Hartmanngasse
SCHAUMBURGERGRUND
Rudolf-Sallinger-Park
HUNGELBRUNN
Bacherplatz
Kohlgasse
Reinprechtsdorfer Straße
NIKOLSDORF
Seisgasse
Alois-Drasche-Park
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Siebenbrunnengasse
Wimmergasse
Ramperstorffergasse
Kriehubergasse
Schönburgstraße
Blechturmgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap