



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

## Charmantes Studio Apartment im Herzen des 2. Bezirks / TOP 3

Objektnummer: QFSD1

[Online ansehen und mieten](#)

Einziehen und wohlfühlen – diese durchdacht eingerichtete Wohnung bietet auf kleinem Raum alles, was man zum Leben braucht.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 30.04. - 30.05.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b> | € 1.918,34          |
| Kaution                        | € 1.500,00          |



### Wohnfläche

28m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese vollmöblierte Wohnung (Top 3) bietet auf rund 28 m<sup>2</sup> ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Sie liegt im Erdgeschoss und ist somit bequem und barrierefrei zugänglich. Der helle Wohn- und Schlafraum schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Wohnen. Ein separates Vorzimmer sorgt für zusätzlichen Stauraum und Struktur im Alltag. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und rundet das funktionale Wohnkonzept ab. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und sofort bezugsbereit – ideal für alle, die ein kompaktes, praktisches Zuhause suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

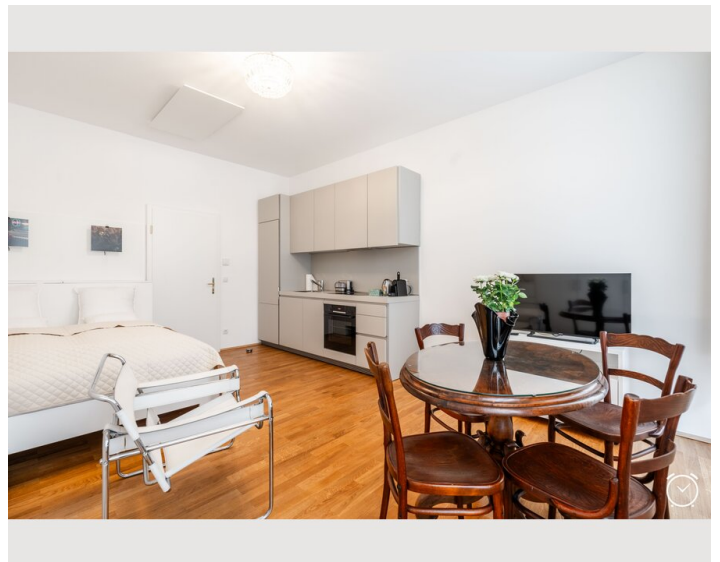
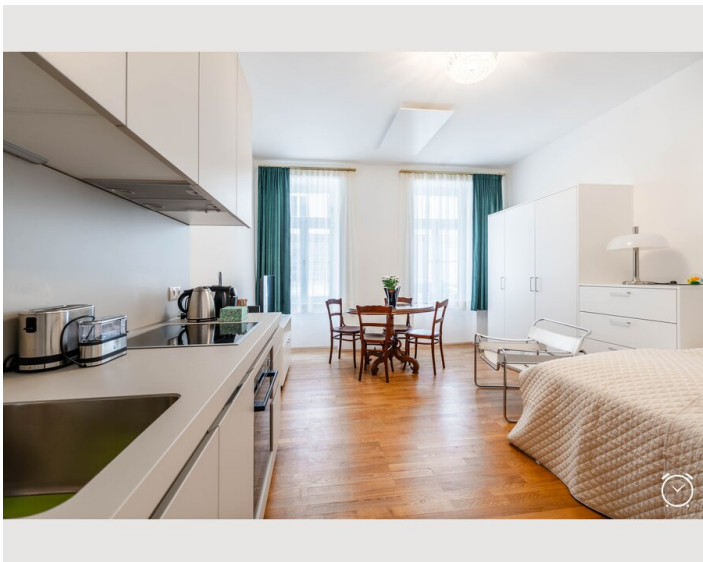
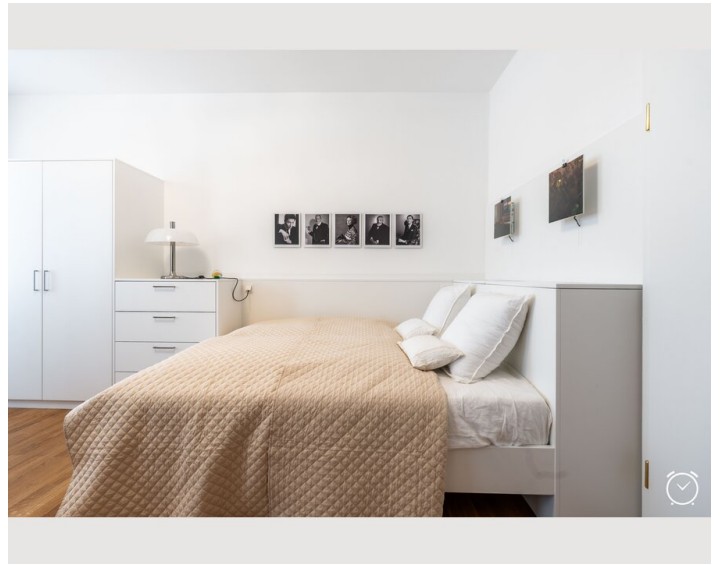
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

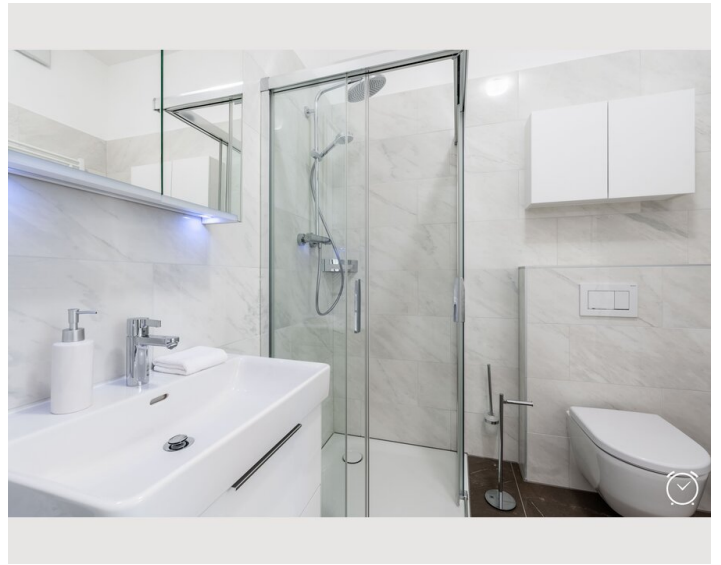
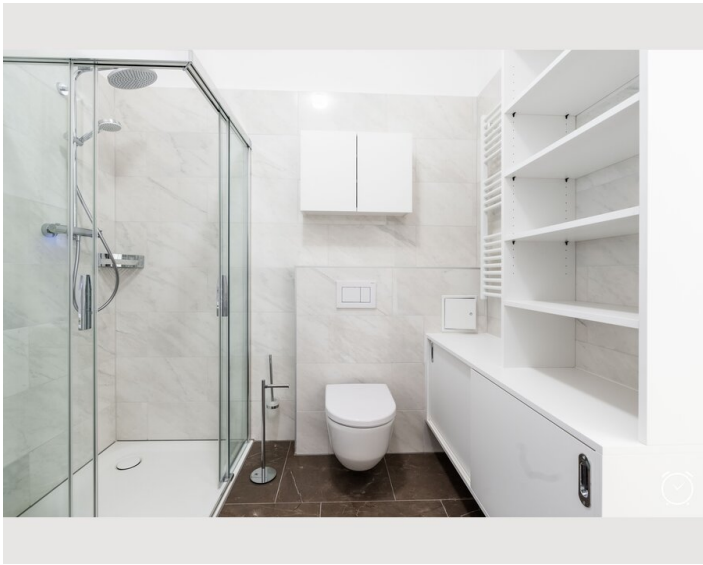
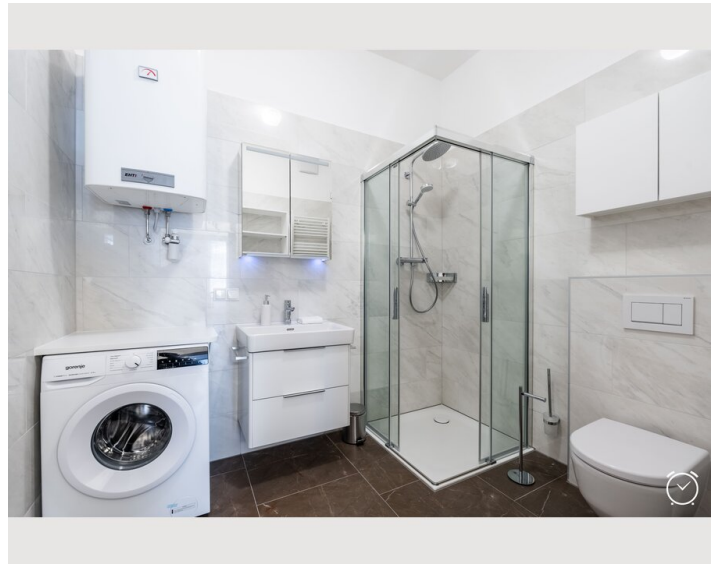
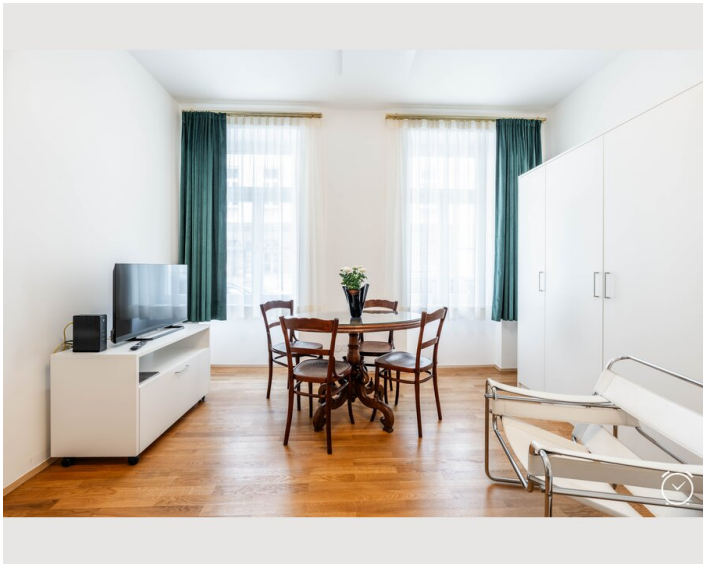
## Zusatzleistungen

- öffentliche Parkgarage gegen Entgelt - 8 Minuten zu Fuß (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Video

Zum Video



## Infrastruktur



U-Bahn Stationen unmittelbare Nähe



10 Minuten mit der U1 zum Stephansplatz inkl. Fußweg



5 min zu Fuß inkl. Sonntag geöffnet



ca. 30 Minuten mit dem Auto

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die U-Bahn-Stationen der Linien U1 (Vorgartenstraße) und U2 (Messe-Prater), die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Zusätzlich sind mehrere Straßenbahnlinien (z. B. Linie 5 und O) sowie Buslinien (11A, 11B, 82A) fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Wien Praterstern bietet Anschluss an diverse S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4, S7) und Regionalzüge.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Die nahegelegene Praterstraße bietet zudem eine Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants.

Der grüne Prater, eine der größten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein. Auch der Donaukanal ist schnell erreichbar und bietet weitere Freizeitmöglichkeiten.

In der Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, darunter Schulen und Kindergärten. Zudem ist die medizinische Versorgung durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken sichergestellt.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre zentrale Position, die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu Erholungsgebieten aus, was sie besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufstätige macht.

## Lage

