

STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Charmantes Studio Apartment im Herzen des 2. Bezirks / TOP 3

Objektnummer: QFSD1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.636,14
Kaution	€ 1.300,00

Einziehen und wohlfühlen – diese durchdacht eingerichtete Wohnung bietet auf kleinem Raum alles, was man zum Leben braucht.

Wohnfläche
28m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese vollmöblierte Wohnung (Top 3) bietet auf rund 28 m² ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Sie liegt im Erdgeschoss und ist somit bequem und barrierefrei zugänglich. Der helle Wohn- und Schlafraum schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Wohnen. Ein separates Vorzimmer sorgt für zusätzlichen Stauraum und Struktur im Alltag. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und rundet das funktionale Wohnkonzept ab. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und sofort bezugsbereit – ideal für alle, die ein kompaktes, praktisches Zuhause suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- öffentliche Parkgarage gegen Entgelt - 8 Minuten zu Fuß (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





















Video

Zum Video



Infrastruktur

- U-Bahn Stationen unmittelbare Nähe
- 5 min zu Fuß inkl. Sonntag geöffnet
- 10 Minuten mit der U1 zum Stephansplatz inkl. Fußweg
- ca. 30 Minuten mit dem Auto

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die U-Bahn-Stationen der Linien U1 (Vorgartenstraße) und U2 (Messe-Prater), die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Zusätzlich sind mehrere Straßenbahnlinien (z. B. Linie 5 und O) sowie Buslinien (11A, 11B, 82A) fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Wien Praterstern bietet Anschluss an diverse S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4, S7) und Regionalzüge.

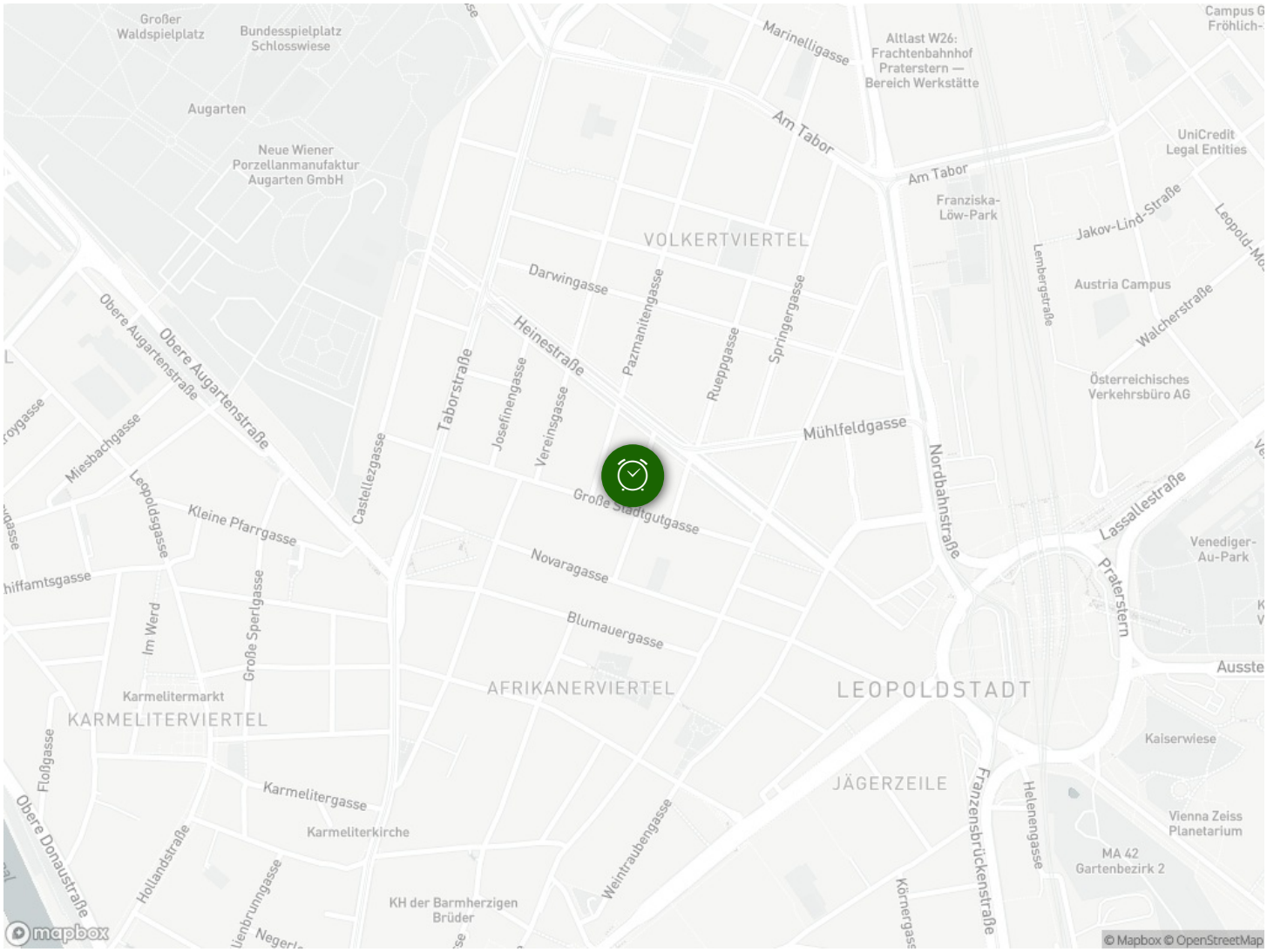
In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Die nahegelegene Praterstraße bietet zudem eine Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants.

Der grüne Prater, eine der größten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein. Auch der Donaukanal ist schnell erreichbar und bietet weitere Freizeitmöglichkeiten.

In der Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, darunter Schulen und Kindergärten. Zudem ist die medizinische Versorgung durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken sichergestellt.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre zentrale Position, die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu Erholungsgebieten aus, was sie besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufstätige macht.

Lage


Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Augarten
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Marinelligasse
Altlast W26: Frachtenbahnhof Praterstern — Bereich Werkstätte
Am Tabor
UniCredit Legal Entities
Franziska-Löw-Park
Jakov-Lind-Straße
Leopold-Mo
VOLKERTVIERTEL
Darwingasse
Pazmanitengasse
Springergasse
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Obere Augartenstraße
Heinestraße
Taborstraße
Josefinengasse
Vereinsgasse
Rueppgasse
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Miesbachgasse
Castellezgasse
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Leopoldsgasse
Kleine Pfarrgasse
Große Stadtgutgasse
Lassallestraße
Venediger-Au-Park
Novaragasse
Praterstern
Im Werd
Große Sperlgasse
Blumauergasse
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
Karmelitermarkt
KARMELITERVIERTEL
Floßgasse
Kaiserwiese
Karmelitergasse
JÄGERZEILE
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Obere Donaustraße
Karmeliterkirche
Vienna Zeiss Planetarium
Hollandstraße
MA 42 Gartenbezirk 2
Weintraubengasse
KH der Barmherzigen Brüder
Körnergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap