

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Altbauflair im ersten Stock – wohnen in Toplage bei Prater & Donaukanal / Top8A

Objektnummer: SCQQ2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.918,34
Kaution	€ 1.500,00

Einladend, charmant und zentral gelegen – diese ca. 43 m² große Altbauwohnung im 1. Stock überzeugt mit klassischem Flair und durchdachter Raumaufteilung.

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese rund 43 m² große Altbauwohnung im ersten Stock vereint klassischen Wiener Charme mit einer praktischen Raumaufteilung. Sie befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Pillersdorfgasse, im Herzen des 2. Bezirks – nur wenige Gehminuten vom Prater und Donaukanal entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem zentralen Vorzimmer, das alle Räume erschließt. Das helle Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Kochen. Die Küche ist funktional ausgestattet und in den Wohnbereich harmonisch integriert.

Ein separates Schlafzimmer sorgt für Rückzug und Ruhe, ideal für Singles oder Paare. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC und ist modern und gepflegt.

Die Wohnung liegt im ersten Stock und ist ausschließlich über das Stiegenhaus erreichbar – ein Lift ist nicht vorhanden. Dank ihrer Lage im Innenhofbereich ist sie angenehm ruhig und dennoch sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Besonderheiten:

– Altbau mit typischem Flair
– Helle Räume mit hohen Decken
– Praktische 2-Zimmer-Aufteilung
– Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur
– Nähe zu Prater, Donaukanal und U-Bahn-Stationen (U1, U2)

Diese Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die urbanes Wohnen mit Wiener Charakter schätzen und auf eine gute Anbindung sowie Erholungsmöglichkeiten in der Nähe Wert legen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- öffentliche Parkgarage gegen Entgelt - 8 Minuten zu Fuß (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





















Video

Zum Video



Infrastruktur

U-Bahn Stationen unmittelbare Nähe

5 min

10 Minuten mit der U1 zum Stephansplatz inkl. Fußweg

ca. 30 Minuten mit dem Auto

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich die U-Bahn-Stationen der Linien U1 (Vorgartenstraße) und U2 (Messe-Prater), die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Zusätzlich sind mehrere Straßenbahnlinien (z. B. Linie 5 und O) sowie Buslinien (11A, 11B, 82A) fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Wien Praterstern bietet Anschluss an diverse S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S4, S7) und Regionalzüge.

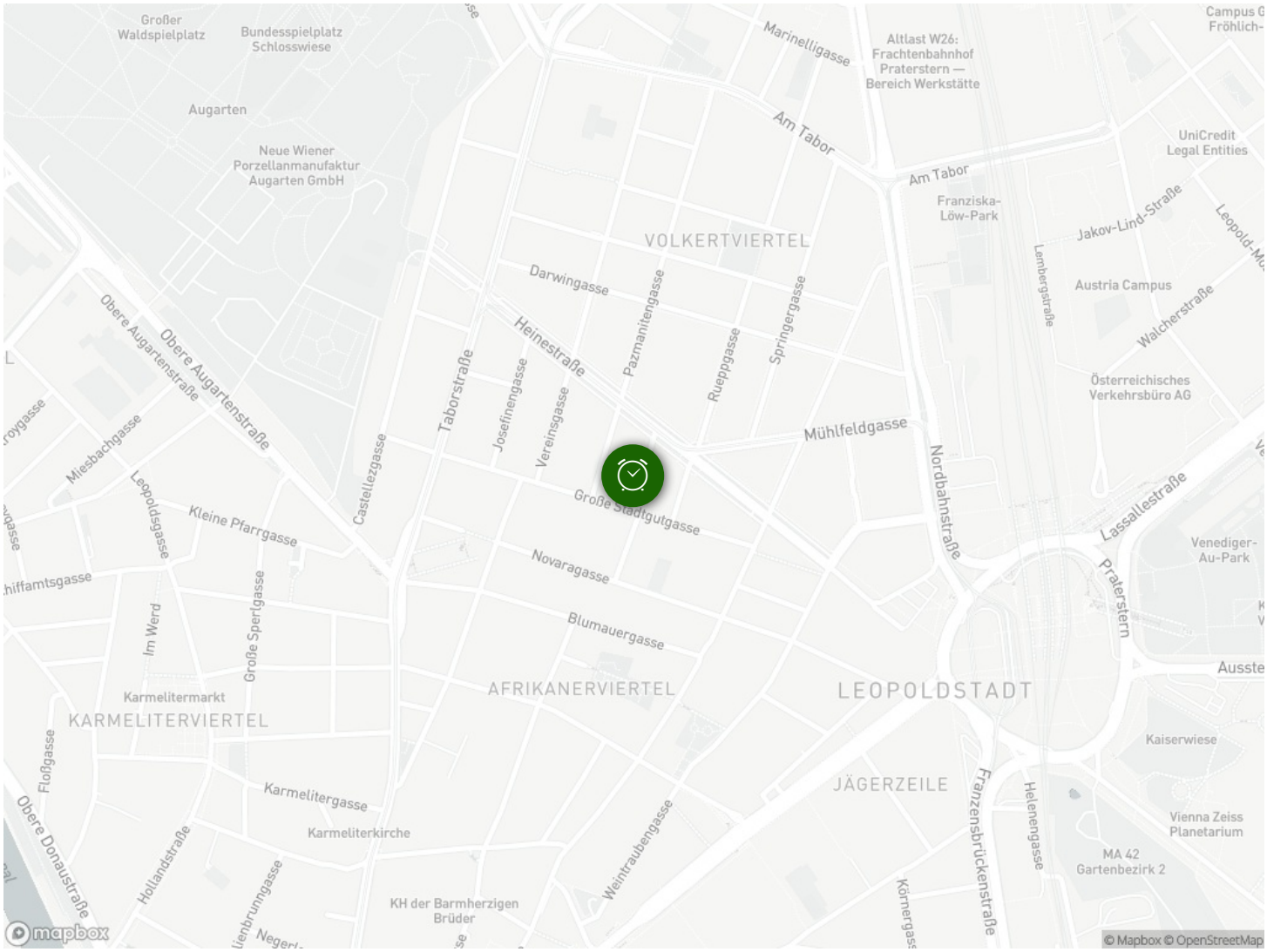
In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Die nahegelegene Praterstraße bietet zudem eine Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants.

Der grüne Prater, eine der größten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein. Auch der Donaukanal ist schnell erreichbar und bietet weitere Freizeitmöglichkeiten.

In der Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, darunter Schulen und Kindergärten. Zudem ist die medizinische Versorgung durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken sichergestellt.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre zentrale Position, die hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu Erholungsgebieten aus, was sie besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufstätige macht.

Lage


Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Augarten
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Marinelligasse
Altlast W26: Frachtenbahnhof Praterstern — Bereich Werkstätte
Am Tabor
UniCredit Legal Entities
Franziska-Löw-Park
Jakov-Lind-Straße
VOLKERTVIERTEL
Darwingasse
Pazmanitengasse
Springergasse
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Obere Augartenstraße
Heinestraße
Taborstraße
Josefinengasse
Vereinsgasse
Rueppgasse
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Mühlfeldgasse
Miesbachgasse
Castellezgasse
Große Stadtgutgasse
Nordbahnstraße
Lassallestraße
Leopoldsgasse
Kleine Pfarrgasse
Novaragasse
Praterstern
Venediger-Au-Park
Blumauergasse
Im Werd
Große Sperlgasse
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
Karmelitermarkt
KARMELITERVIERTEL
Floßgasse
Kaiserwiese
Karmelitergasse
JÄGERZEILE
Obere Donaustraße
Karmeliterkirche
Hollandstraße
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Vienna Zeiss Planetarium
MA 42 Gartenbezirk 2
Weintraubengasse
KH der Barmherzigen Brüder
Körnergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap