



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Stilvolle 100 m<sup>2</sup> Altbauwohnung in der Getreidegasse mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung

Objektnummer: KKMT5

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige, voll ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Altstadt – mit Terrasse, Bulthaup-Küche, edlen Möbeln und Tiefgaragenplatz. Ideal für anspruchsvolle Stadtliebhaber.

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.644,14
Kaution	€ 4.400,00



### Wohnfläche

100m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese exklusive 100 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines historischen Gebäudes in der berühmten Getreidegasse (kein Lift). Sie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und die einmalige Lage im Herzen der Altstadt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich (ca. 45 m<sup>2</sup>) bietet vier große Fenster zur Getreidegasse sowie eine offene, moderne Bulthaup-Küche, die komplett ausgestattet ist – inklusive Geschirrspüler, Tiefkühlschrank, Kapsel-Kaffeemaschine und sämtlichem Kochgeschirr.

Ein kleines Gästebad mit Waschmaschine befindet sich im vorderen Bereich der Wohnung. Im Durchgang zur ruhigen Rückseite des Hauses liegt ein charmanter Raum mit Gewölbedecke, Sofabett und Kleiderregalen – ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das große Schlafzimmer im hinteren Teil der Wohnung (ebenfalls ca. 45 m<sup>2</sup>) ist mit einem edlen Bad mit Wanne ausgestattet, das durch eine Glaswand optisch getrennt ist. Von hier aus gelangt man auf die ca. 15 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Nordausrichtung – ein ruhiger Rückzugsort mitten in der Stadt.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

Echtholzböden in der gesamten Wohnung

Fußbodenheizung im Bad

Waschküche im Haus mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern

Tiefgaragenkarte für einen nahegelegenen Parkplatz (inkludiert)

Diese Wohnung ist ideal für all jene, die zentrales Wohnen auf hohem Niveau schätzen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Privater Trockner
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



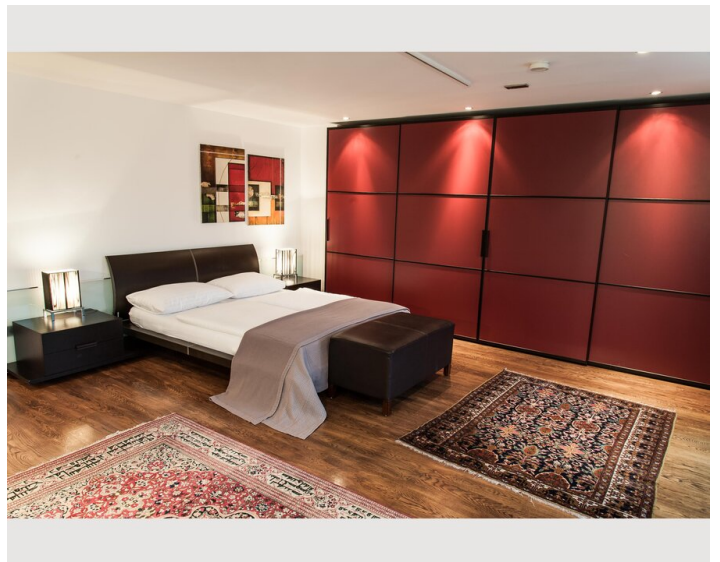
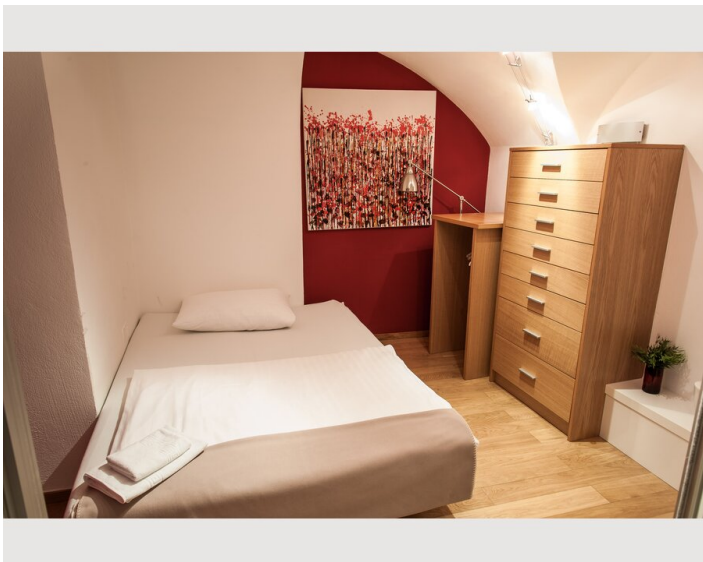
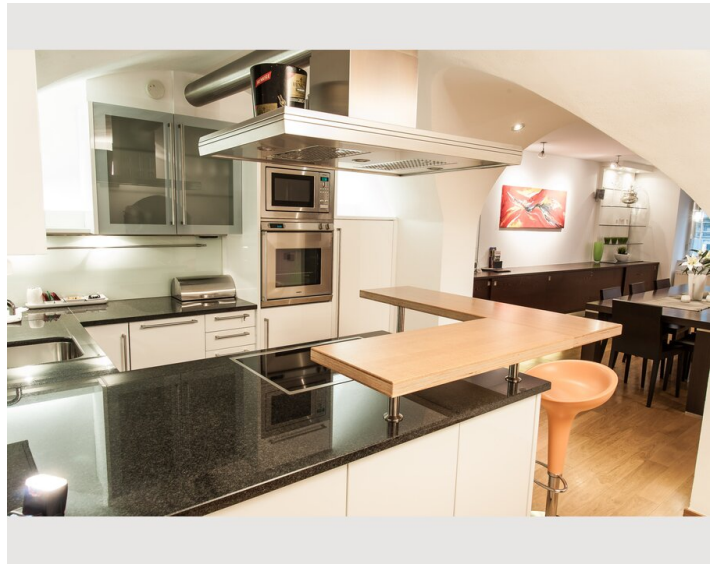
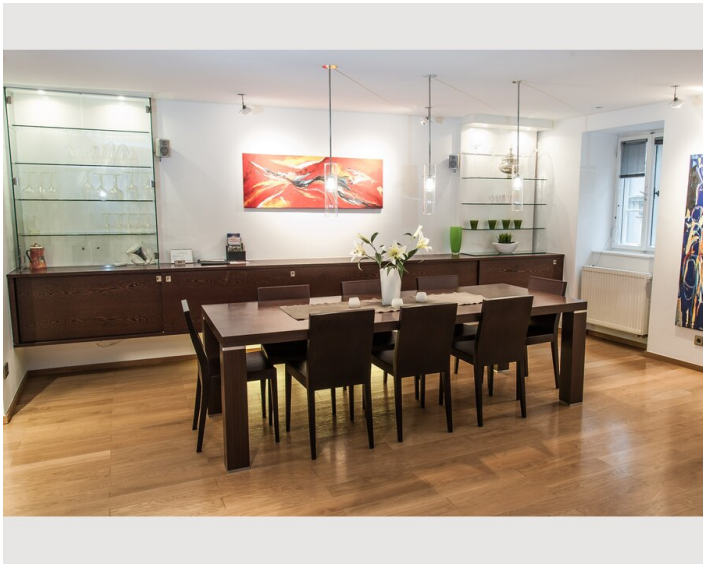
### Küche

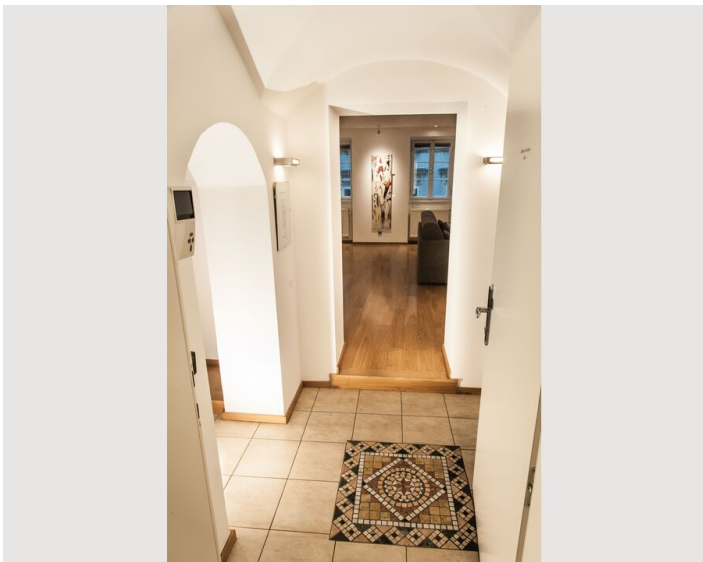
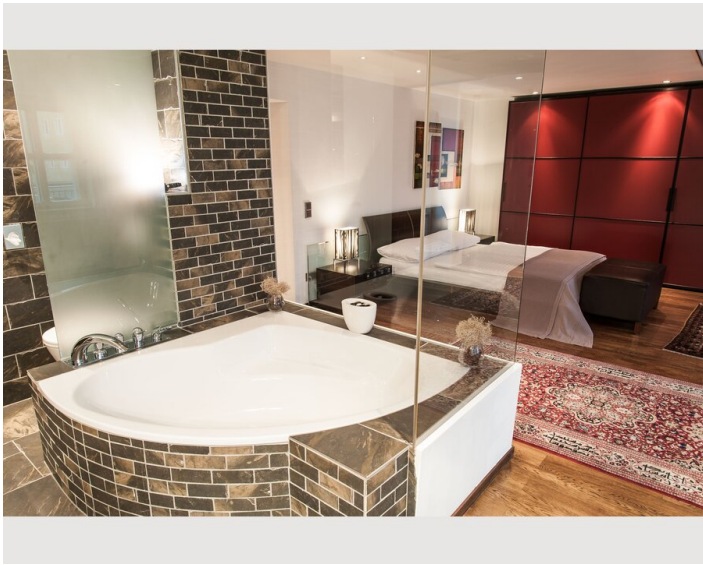
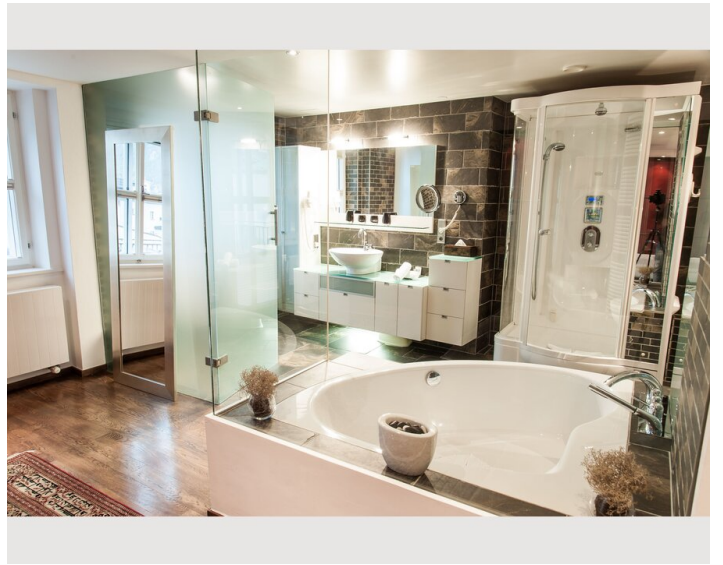
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

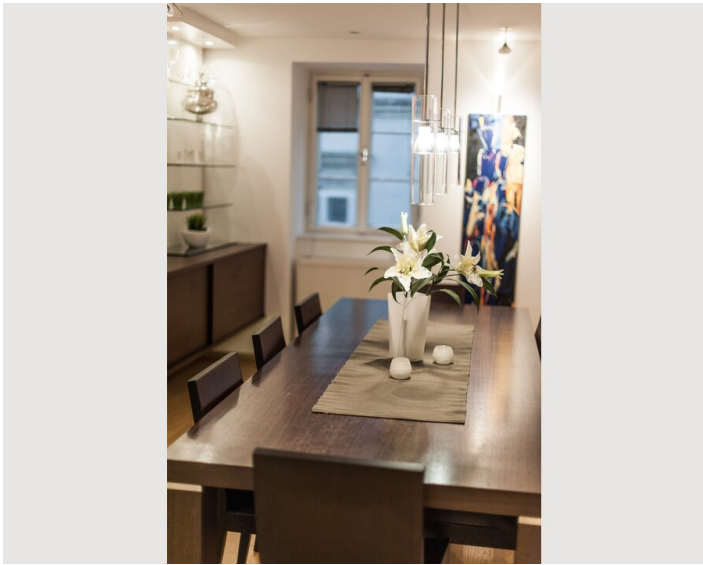
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie










## Infrastruktur

 10 min zu Fuß

 2 min zu Fuß

 liegt im Zentrum

 2 min zu Fuß

 20 min mit dem Auto erreichbar

---

Die Wohnung liegt im Herzen der Salzburger Altstadt – direkt in der bekannten Getreidegasse – und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestellen und der Bahnhof sind gut erreichbar – der Hauptbahnhof ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto oder rund 10 Minuten mit dem Bus erreichbar.

Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Bäckereien und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe – viele davon sogar fußläufig.

Gastronomie & Kultur: Zahlreiche Cafés, Restaurants und traditionelle Gasthäuser sowie kulturelle Highlights wie Mozarts Geburtshaus, das Festspielhaus und der Dom liegen nur wenige Schritte entfernt.

Parkmöglichkeiten: Öffentliche Parkgaragen (z. B. Altstadtgarage) sind in Gehweite vorhanden.

## Lage

