2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Musiker Nichtraucher-Wohnung

Objektnummer: ACBV1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.07. - 18.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.112,56
Kaution	€ 1.600,00

Ruhiges und lichtdurchflutetes 69 qm Appartment in zentraler Lage. Das Apparment ist für Musiker besonders attraktiv. Großes Gastronomieangebot, Kultur sowie Parkanlagen liegen im direkten Umfeld.

Wohnfläche
69m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

6. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses lichtdurchflutete 69qm Appartment besticht durch seinen Charme als Musikerwohnung und dessen Standort. Das Wohnzimmer bildet mit seinem Fischgrätparkettboden und neuem Klavier das Herzstück. Weiters gibt es einen Kachelofen, welcher gerade in Wintermonaten eine wohlige Atmosphäre verschafft. Die Küche mit leichten Dachschrägen ist voll ausgestattet und man blickt in einen grünen Innenhof. Das Schlafzimmer ist geräumig und ebenfalls mit Fischgrätparkett ausgestattet. Trotz zentraler Lage gibt es kaum Einsicht in die ruhige Dachgeschoss-Wohnung und es gibt nur einen Nachbarn. Supermärkte, großes Gastronomie- und Kulturangebot, sowie Parkanlagen liegen im direkten Umfeld. Schuberts Geburtshaus, die Wiener Volksoper und beliebte "Grätzl-Kunst" erfreuen das Wiener Gemüt und liegen in unmittelbarer Nähe. Die perfekte Straßenbahnanbindung bringt Sie rasch in die beliebte Grinziger und Neustifter Heurigen Gegend. Erholung am angrenzenden Wienerwald ist somit auch garantiert. Die 1,7km entfernte Innenstadt erreicht man in 7 Min. mit der Straßenbahn. Für besondere Einkäufe geht man zum Kutschkermarkt, der zu Fuß in 5 Min. zu erreichen ist.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Shampoo

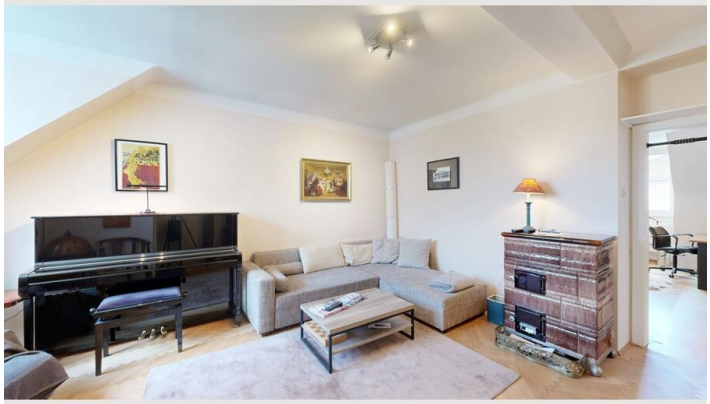
Küche

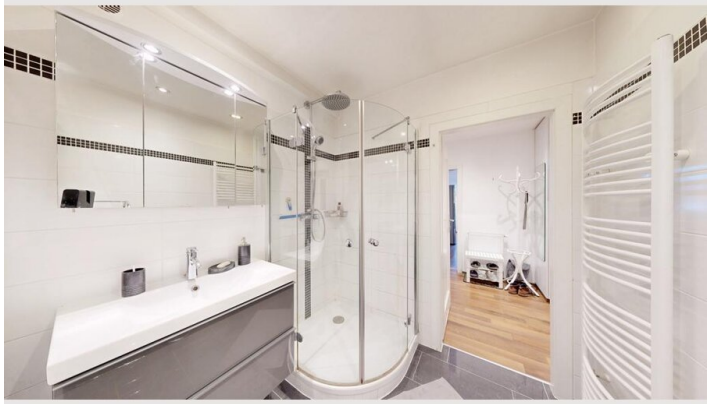
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

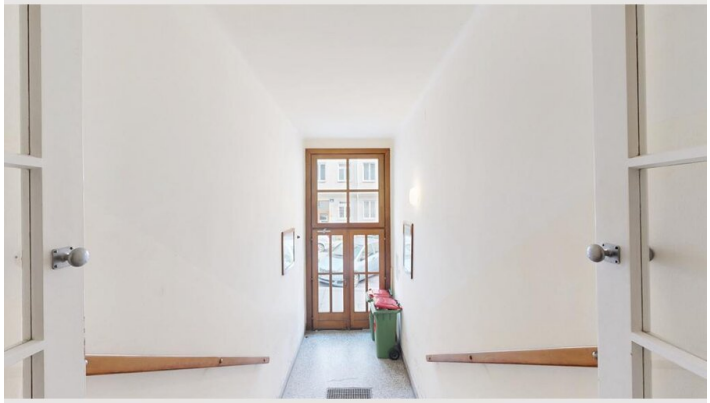
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

12min with metro U6 (Westbahnhof)

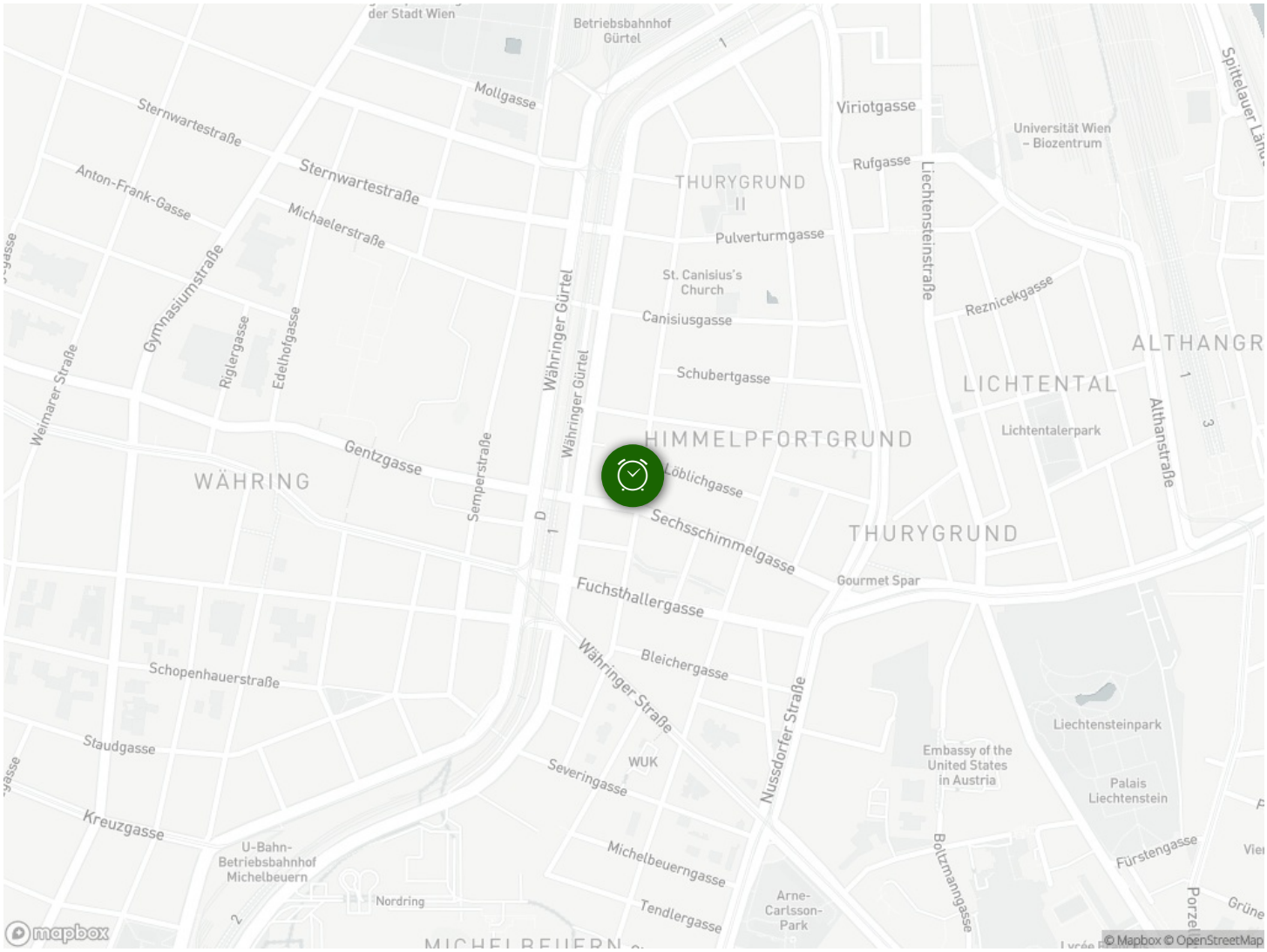
Öffentliche Verkehrsmittel ab Station "Währingerstraße Volksoper" bzw. "Nußdorferstraße/Alserbachstraße":

U-Bahn / Metro: U6
Straßenbahnlinien: 40 & 41
Bus: 40A

Für sportlich ambitionierte Gäste liegt gegenüber des Wohnhauses eine "CityBike Station".

8 Minuten benötigen die "Öffis" bis zum Schottentor. Von dort an grenzt der 1. Bezirk und in weiteren 10 Geh-Minuten steht man bereits vorm Stephansdom. Die Straßenbahnlinie 38 fährt Sie gemütlich in die beliebte Grinzinger Heurigengegend. Von dort geht es noch weiter auf den Kahlenberg bzw. Cobenzl. Ein herrlicher Ausblick über die Stadt und für vieles mehr ist garantiert!

Lage


der Stadt Wien
Betriebsbahnhof Gürtel
Mollgasse
Sternwartestraße
Sternwartestraße
Anton-Frank-Gasse
Michaelerstraße
Gymnasiumstraße
Riglergasse
Edelhofgasse
Weimarer Straße
Gentzgasse
Semperstraße
Währinger Gürtel
Währinger Gürtel
WÄHRING
Schopenhauerstraße
Staudgasse
Kreuzgasse
U-Bahn-Betriebsbahnhof Michelbeuern
Nordring
MICHELBEUERN
Viriotgasse
Rufgasse
THURYGRUND II
Pulverturmgasse
St. Canisius's Church
Canisiusgasse
Schubertgasse
HIMMELPFORTGRUND
Löblichgasse
Sechsschimmelgasse
Fuchsthallergasse
Bleichergasse
Währinger Straße
WUK
Severingasse
Michelbeuerngasse
Tendlergasse
Nussdorfer Straße
Arne-Carlsson-Park
Liechtensteinstraße
Universität Wien – Biozentrum
Reznicekgasse
LICHTENTAL
Lichtentalerpark
Althanstraße
THURYGRUND
Gourmet Spar
Embassy of the United States in Austria
Boltzmanngasse
Liechtensteinpark
Palais Liechtenstein
Fürstengasse
Spittelauer Lände
© Mapbox © OpenStreetMap