



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Luxusmiete Wien Top Lage

Objektnummer: TEMU1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.125,02
Kaution	€ 2.600,00

Wunderschöne, zentral gelegene 3 Zimmer Altbauwohnung, hohe Räumlichkeiten.

 **Wohnfläche**

95m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Ruhige, geräumige 3 Zimmer Altbauwohnung, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Wohnzimmer, Bad mit WC und ein extra WC, kleiner Balkon mit Blick auf Parkanlage.

Geschmackvoller Mix aus Altbauflair und modernen Einrichtungsgegenständen.

Zentrale Lage, 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt, 3 Minuten Gehweg zur U-Bahn Schwedenplatz, Straßenbahn Haltestelle vor der Tür.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

### **Küche**

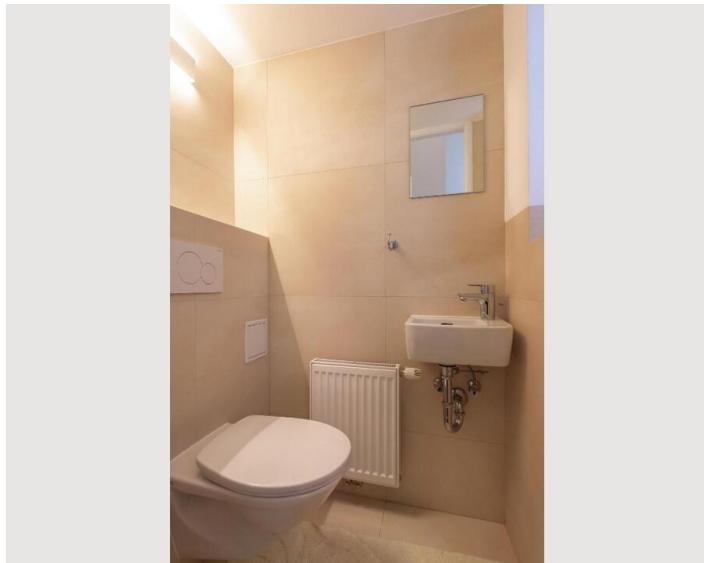
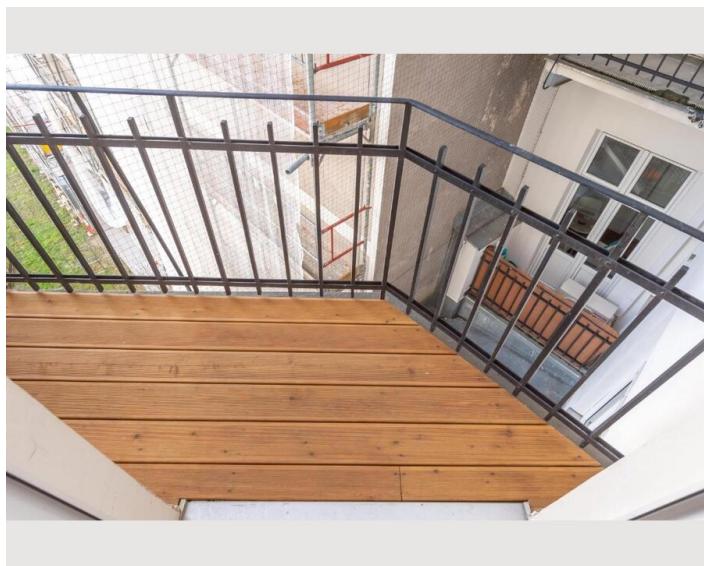
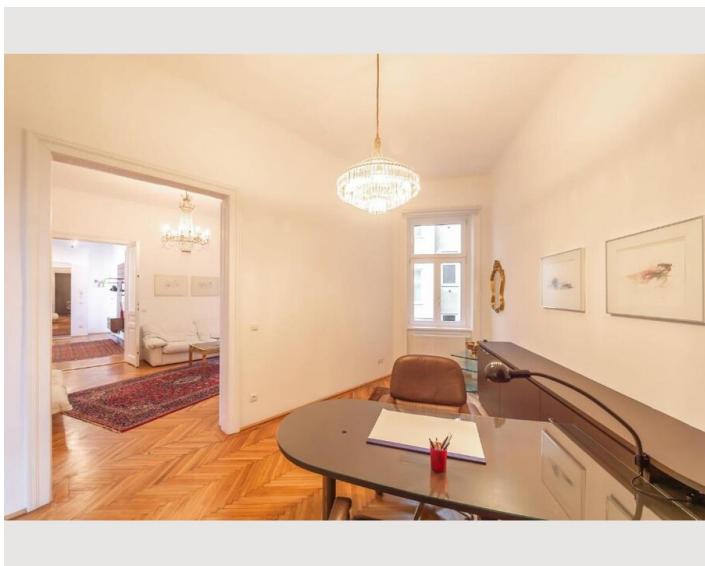
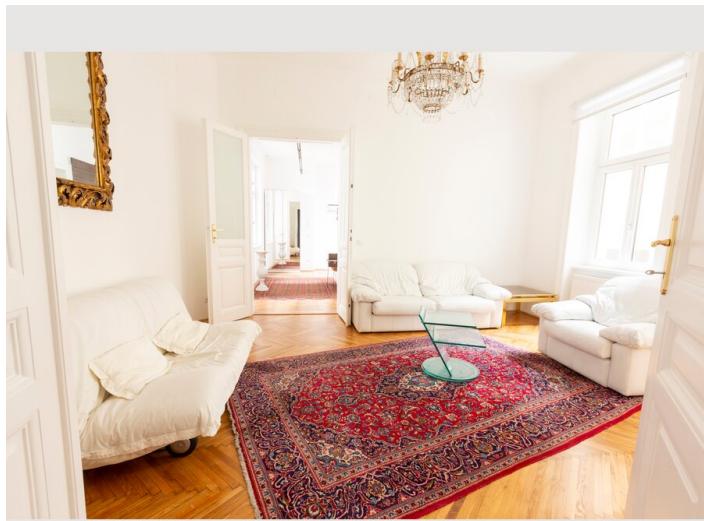
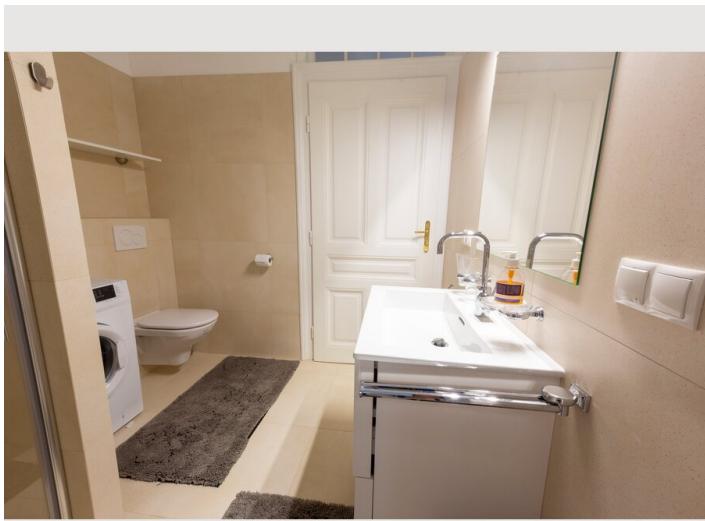
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

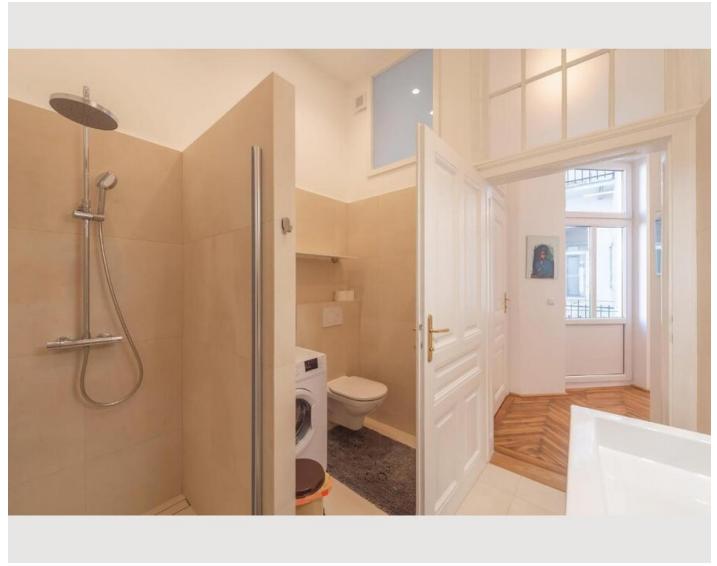
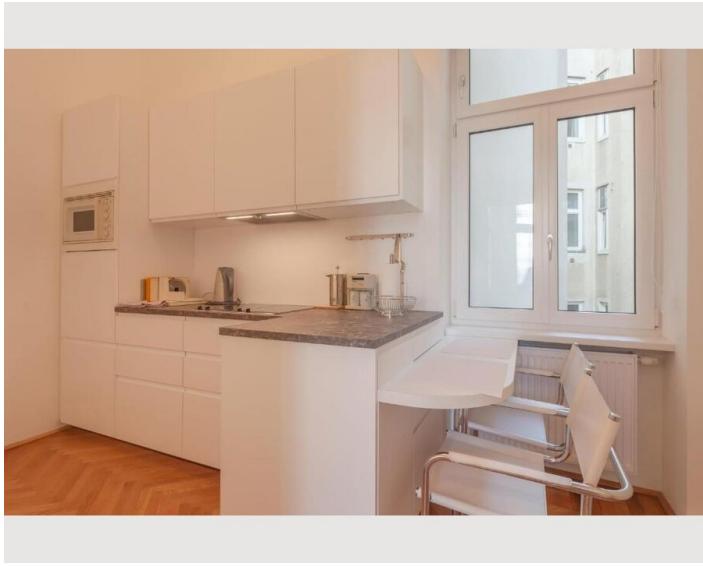
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie





## Infrastruktur

⌚ 10 Gehminuten

🚌 15 Gehminuten oder öffentliche Anbindung

🚇 1 Gehminuten

Sehr zentral gelegen mit einfacher, kurzer Erreichbarkeit von allen: Zentrum, Supermärkte, Bahnhof, U-Bahn, Straßenbahn, Flughafen, Radwege, Erholungsgebieten (zB Prater, Donaukanal, Augarten)

## Lage

