



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Luxusmiete Wien Top Lage

Objektnummer: TEMU1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, zentral gelegene 3 Zimmer Altbauwohnung, hohe Räumlichkeiten.

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 3.449,56
Kaution	€ 2.600,00



### Wohnfläche

95m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige, geräumige 3 Zimmer Altbauwohnung, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Wohnzimmer, Bad mit WC und ein extra WC, kleiner Balkon mit Blick auf Parkanlage.

Geschmackvoller Mix aus Altbauflair und modernen Einrichtungsgegenständen.

Zentrale Lage, 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt, 3 Minuten Gehweg zur U-Bahn Schwedenplatz, Straßenbahn Haltestelle vor der Tür.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



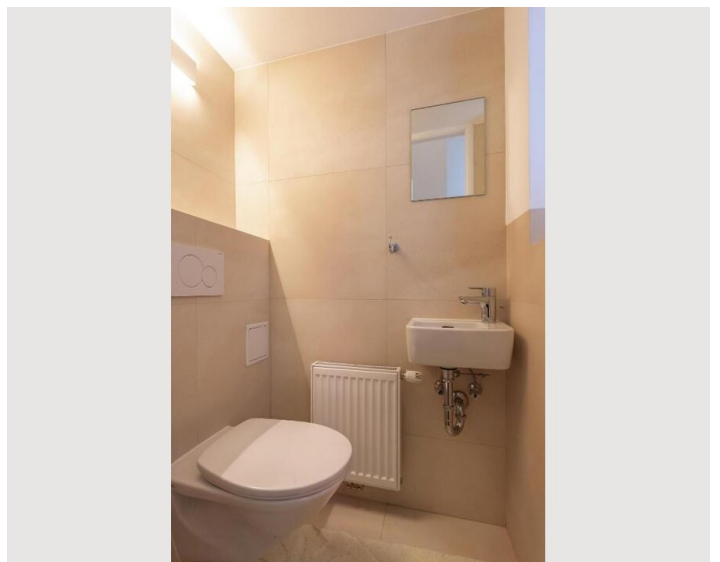
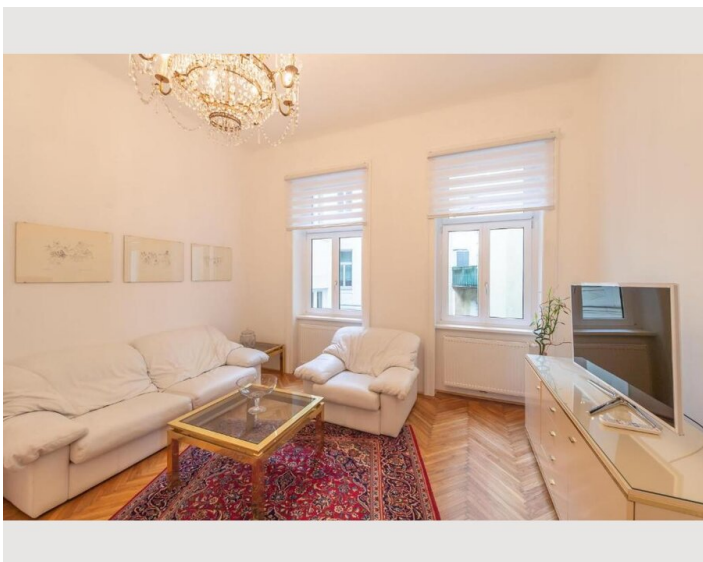
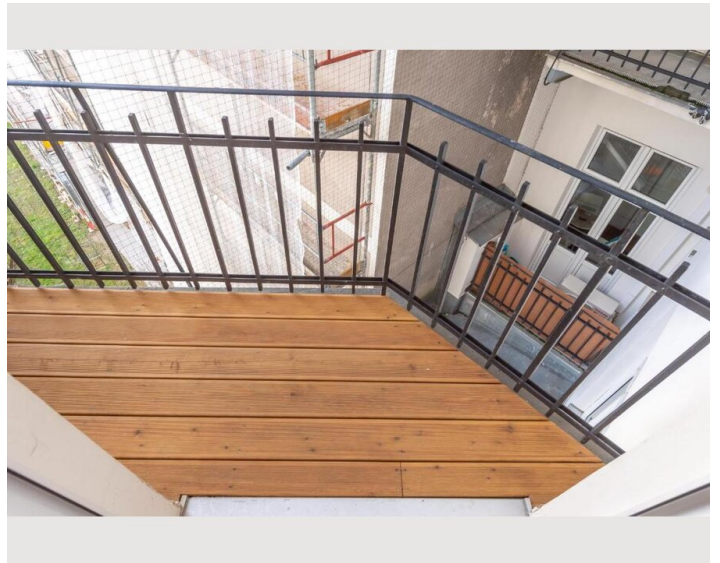
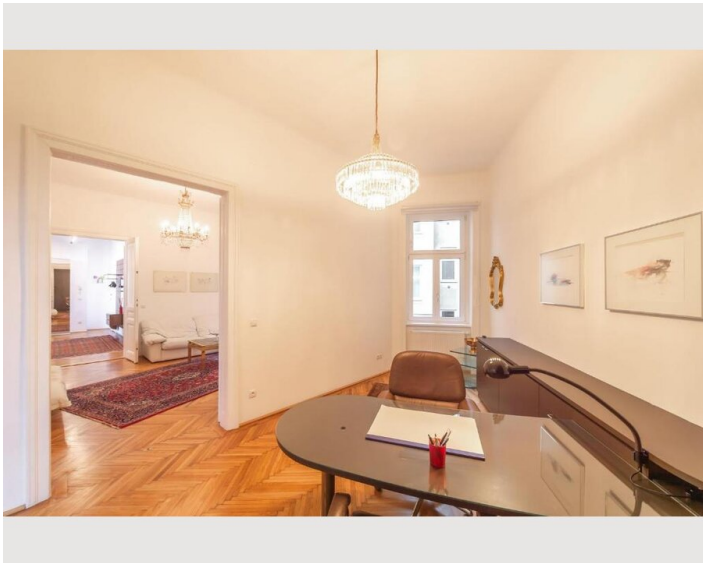
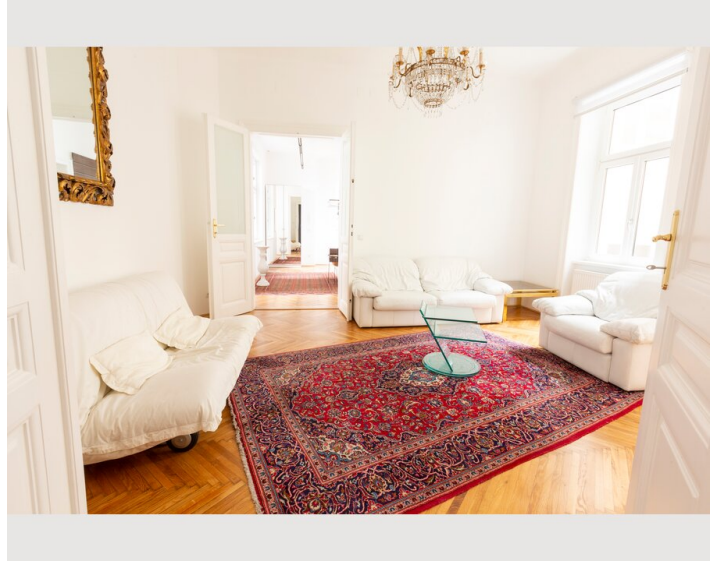
### Küche

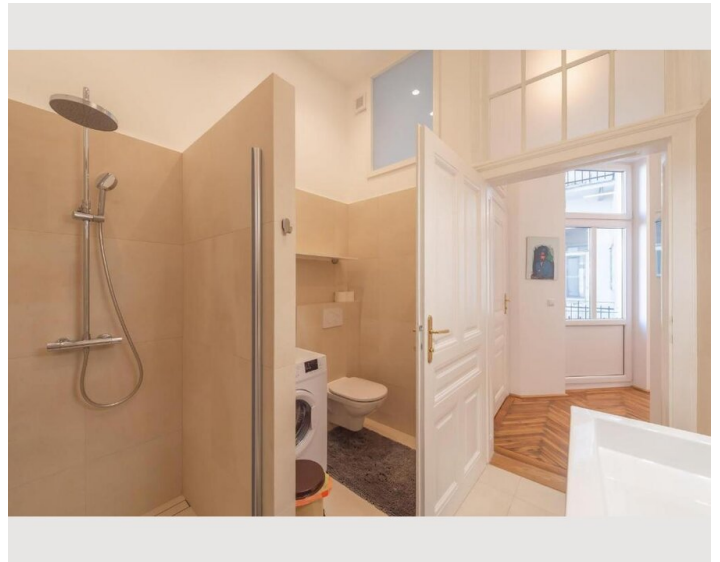
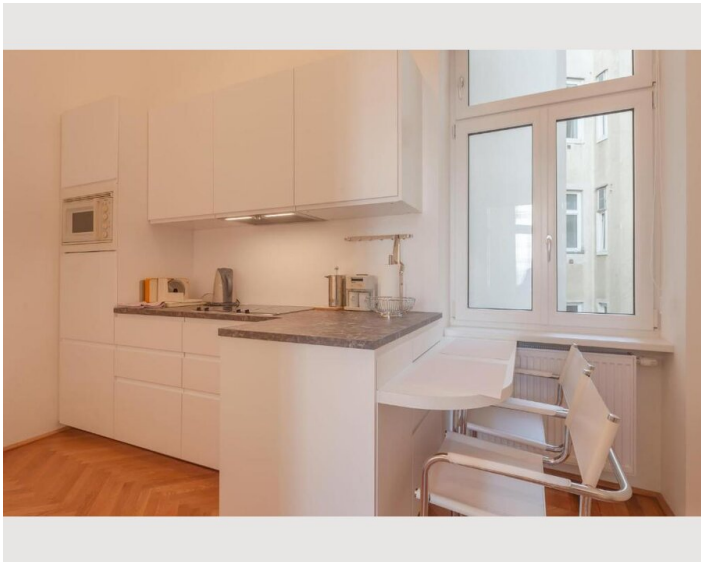
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie





### Infrastruktur

📍 10 Gehminuten

🚶 15 Gehminuten oder öffentliche Anbindung

🛒 1 Gehminuten

---

Sehr zentral gelegen mit einfacher, kurzer Erreichbarkeit von allen: Zentrum, Supermärkte, Bahnhof, U-Bahn, Straßenbahn, Flughafen, Radwege, Erholungsgebieten (zB Prater, Donaukanal, Augarten)

## Lage

