



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Luxusmiete Wien Top Lage

Objektnummer: TEMU1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, zentral gelegene 3 Zimmer Altbauwohnung, hohe Räumlichkeiten.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.449,56
Kaution	€ 2.600,00



Wohnfläche

95m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige, geräumige 3 Zimmer Altbauwohnung, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Wohnzimmer, Bad mit WC und ein extra WC, kleiner Balkon mit Blick auf Parkanlage.

Geschmackvoller Mix aus Altbauflair und modernen Einrichtungsgegenständen.

Zentrale Lage, 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt, 3 Minuten Gehweg zur U-Bahn Schwedenplatz, Straßenbahn Haltestelle vor der Tür.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



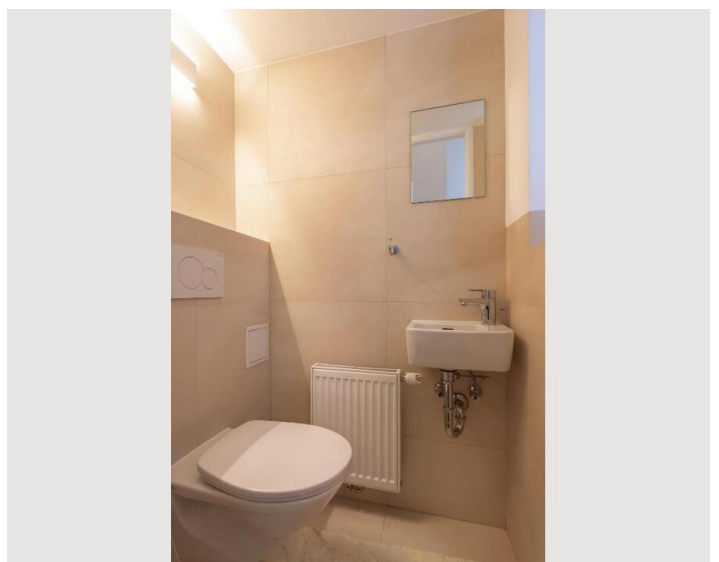
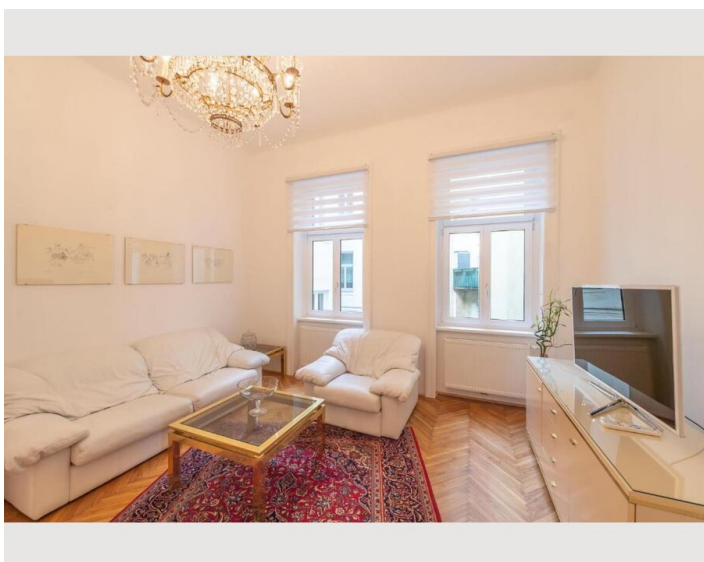
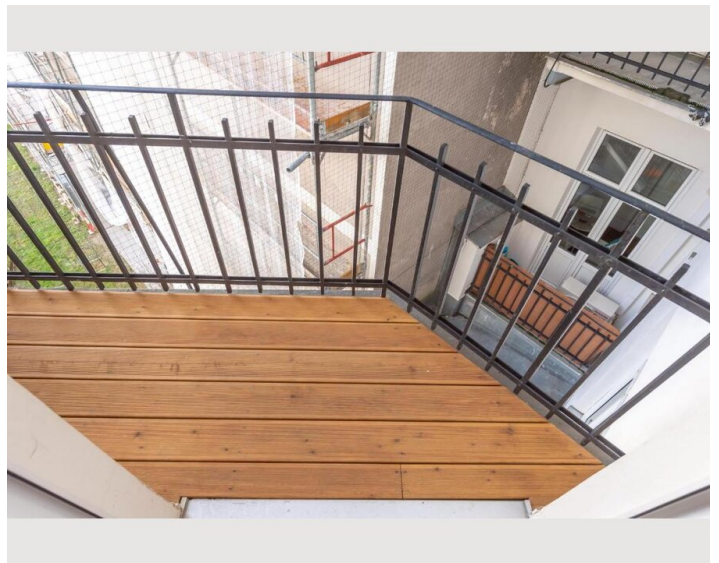
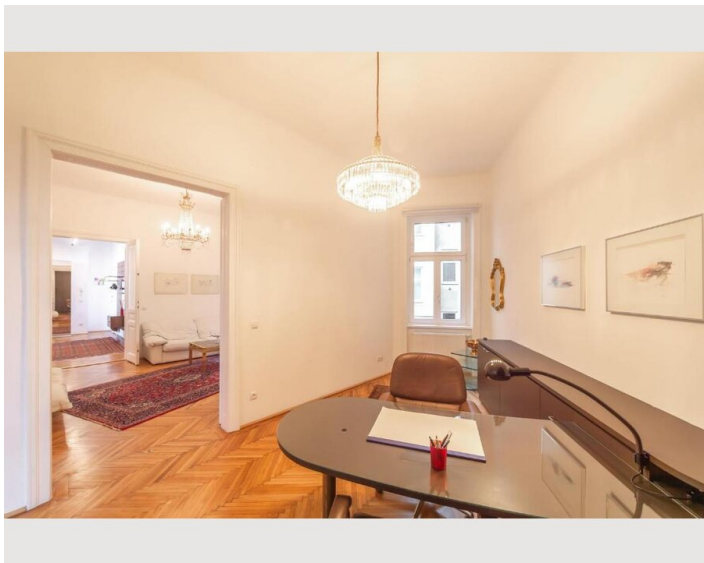
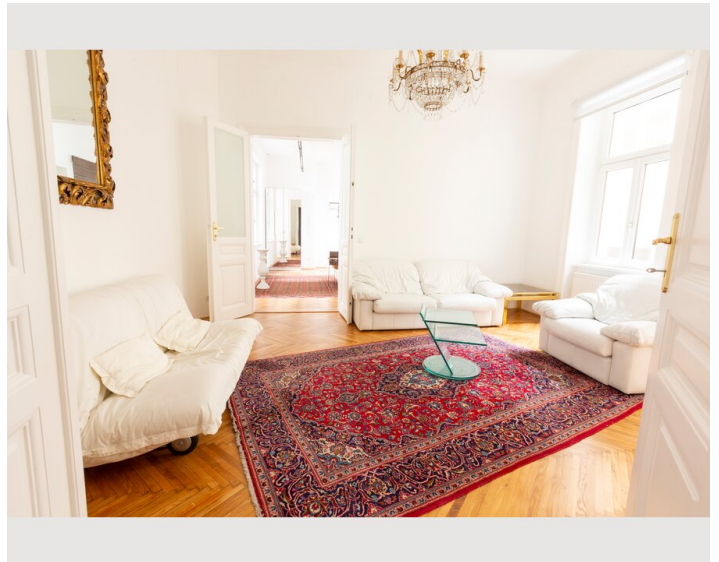
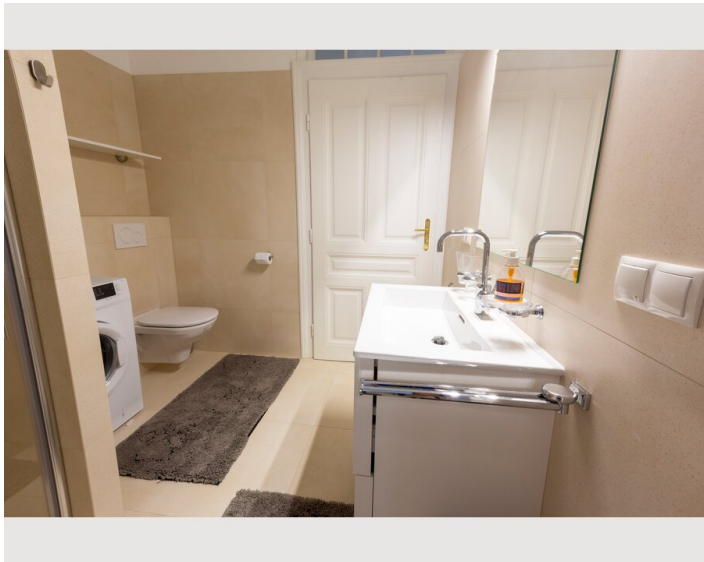
Küche

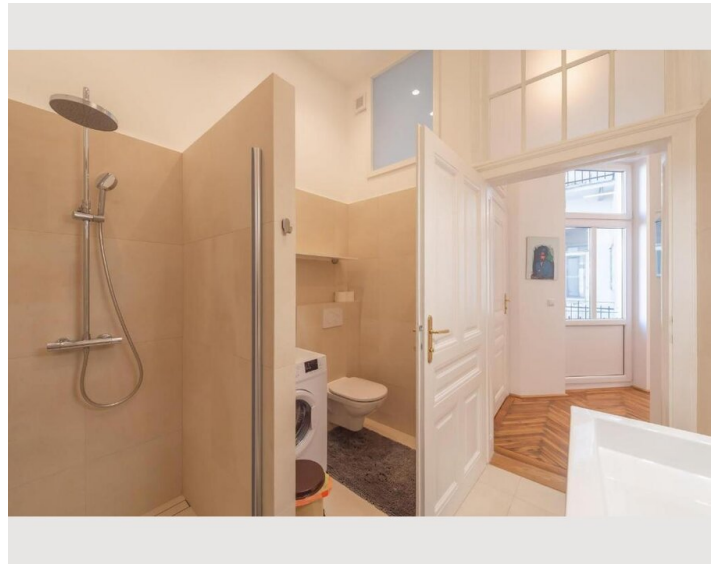
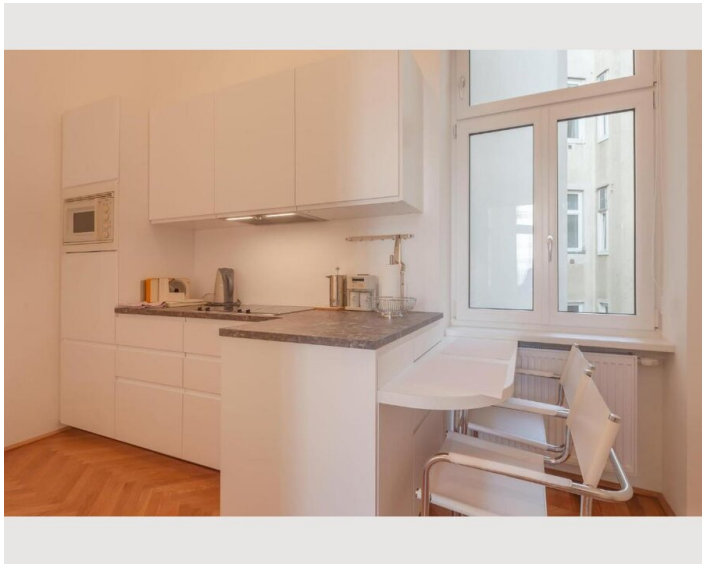
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 10 Gehminuten

🚶 15 Gehminuten oder öffentliche Anbindung

🏠 1 Gehminuten

Sehr zentral gelegen mit einfacher, kurzer Erreichbarkeit von allen: Zentrum, Supermärkte, Bahnhof, Ubahn, Straßenbahn, Flughafen, Radwege, Erholungsgebieten (zB Prater, Donaukanal, Augarten)

Lage

