



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 8990 BAD AUSSEE

## Ferienwohnung "Kaiserblick" Bad Aussee

Objektnummer: KOLP2

[Online ansehen und mieten](#)

Erholung pur für Leib und Seele in unserer wunderschön gelegenen Ferienwohnung "Kaiserblick" in Bad Aussee am Sonnenhang! Gönnen Sie sich eine Auszeit in unserer großzügig und liebevoll ausgestatteten Panoramawohnung im herrlichen Ausseerland!

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.270,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

16:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Erholung pur für Leib und Seele in unserer wunderschön gelegenen Ferienwohnung "Kaiserblick" in Bad Aussee am Sonnenhang!

Gönnen Sie sich eine Auszeit in unserer großzügig und liebevoll ausgestatteten Panoramawohnung im herrlichen Ausseerland - gelegen in Bad Aussee im Herzen Österreichs, nur 16 km vom Loser entfernt. Die geräumige 70 m<sup>2</sup>-Ferienwohnung verfügt über zwei getrennte Schlafräume (Eltern-Schlafzimmer mit Zirbenholzwand und Doppelbett 1,80 x 2,00 m; Kinder-/Gästezimmer mit zwei Zirbenholz-Einzelbetten je 0,85 x 1,90 m). Die sehr gut ausgestattete Küche verfügt über 4-Platten-E-Herd mit Backrohr, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, zwei Back-/Grillöfen, Cafissimo-Kapsel-Kaffeemaschine, Filter-Kaffeemaschine, Wasserkocher und sämtliche Küchenutensilien. Das Wohnzimmer ist mit einer großen Essecke, einem gemütlichen Schlafsofa, einem Sideboard mit Flat-TV und Musikanlage, einem Bücherregal und einem Schreibtisch ausgestattet inkl. WLAN. Von der südseitig gelegenen 14 m<sup>2</sup>-Terrasse genießen Sie in sonniger und ruhiger Lage den herrlichen "Kaiserblick" auf die Ausseer Bergwelt - Dachstein, Zinken und Sarstein. Ein Parkplatz steht kostenlos zur Verfügung, für das zur Verfügung stehende Carport ist ein Aufpreis von EUR 100,00/Monat zu bezahlen. Die Ferienwohnung liegt in Golfplatz- und Narzissenbad-Nähe, Altausseer- und Grundlsee sind in fünf Autominuten erreichbar, das nostalgische Stadtzentrum mit dem Kurpark ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar. Ich heiße Sie herzlich willkommen in Bad Aussee, einem idyllischen Ort, wo Tradition auf Moderne trifft und sich in einem harmonischen Zusammenspiel manifestiert. Inmitten der atemberaubenden Kulisse des Salzkammerguts erwarten Sie hier unvergessliche Veranstaltungen, die das kulturelle Herz dieser Gemeinde zum Leben erwecken.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Nespressokapseln
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## **Zusatzleistungen**

- Carport-Stellplatz (€ 100,00)
- Reinigung monatlich (bei mehrmonatigem Aufenthalt) (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## **Bildergalerie**



## **Infrastruktur**

-  fußläufig in 5 Minuten erreichbar
-  fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar
-  fußläufig in 10 Minuten erreichbar
-  Salzburg - ca. 95 km Entfernung
-  "Unimarkt" Bad Aussee in ca. 10 Minuten  
erreichbar

---

Unsere Ferienwohnung "mit" Kaiserblick liegt an einer etwas steilen Auffahrt in einer Ferienwohnungsanlage am Sonnenhang 191 im Terrassenhaus II im 2. Stock. Die Wohnung W C 13 ist eine Nichtraucherwohnung und es sind keine Haustiere erlaubt. Das idyllische Stadtzentrum von Bad Aussee mit dem historischen Kurpark und dem geschichtsträchtigen Anna Plochl-Geburtshaus am Meranplatz - verheiratet mit Erzherzog Johann von Österreich und Gräfin von Meran) ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar. Der Fischerladen in der Altausseer Straße und der Unimarkt bei einem kleinen Einkaufszentrum (Blumen, Schuhe) sind in ca. 7 - 9 Minuten zu Fuß erreichbar. Die nächste Bushaltestelle in Richtung Altaussee und Grundlsee liegt ca. fünf Minuten, der Bahnhof ca. 25 Minuten entfernt. Vom Flughafen in Salzburg sind es ca. 95 km nach Bad Aussee.

## Lage

