



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Hausetage in Toplage in Aigen

Objektnummer: STET1

[Online ansehen und mieten](#)

2025 renoviert! Charmante 4-Zimmerwohnung im Halbstock einer  
Stadtvilla in Aigen/Parsch mit überdachter 34 m<sup>2</sup> Süd-West-Terrasse.  
Ruhige Lage, viel Sonne. Ideal für Kurzzeitmieter!

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.096,14
Kaution	€ 2.200,00

 **Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Wohlfühlen in Salzburg Aigen/Parsch – Charmante Wohnung mit großer Terrasse & Garten

Inmitten des begehrten Stadtteils Aigen/Parsch befindet sich diese liebevoll eingerichtete, voll ausgestattete Wohnung in ruhiger Lage – perfekt für alle, die Salzburg auf Zeit erleben möchten.

Die Wohnung liegt im Halbstock eines gepflegten Hauses und bietet rund 34 m<sup>2</sup> überdachte Süd-West-Terrasse, windgeschützt und mit elektrischem Sonnenschutz – der ideale Ort zum Entspannen. Ein Holzkohlegrill lädt zu gemütlichen Abenden ein. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie direkt in den großzügigen Garten, der mitbenutzt werden kann. Highlight: Ein charmantes Salettl mit Sitzplätzen für bis zu 14 Personen sowie ein weiterer Holzkohlegrill stehen zur Verfügung.

Ausstattung & Raumaufteilung:

2 separate Schlafzimmer, eines davon mit Smart-TV

Getrenntes Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch, Smart-TV und Arbeitsplatz

Separates Esszimmer für gemütliche Mahlzeiten

Küche mit Essplatz für 4 Personen, voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine und allen nötigen Küchenutensilien

Waschmaschine und High-Speed-Internet vorhanden

Privater Parkplatz direkt auf dem Grundstück

Fahrräder können sicher innerhalb des eingezäunten Grundstücks abgestellt werden

Diese Unterkunft vereint städtischen Komfort mit naturnahem Wohngefühl – ideal für Berufstätige, Familien oder Salzburg-Liebhaber auf Zeit.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

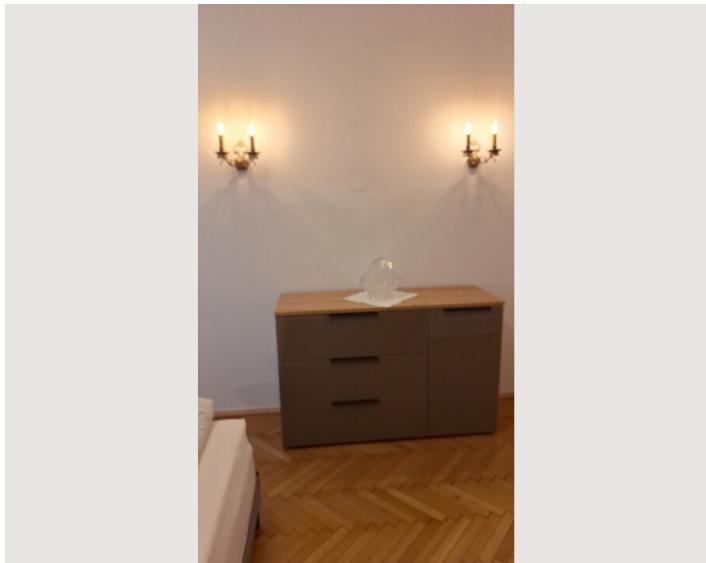
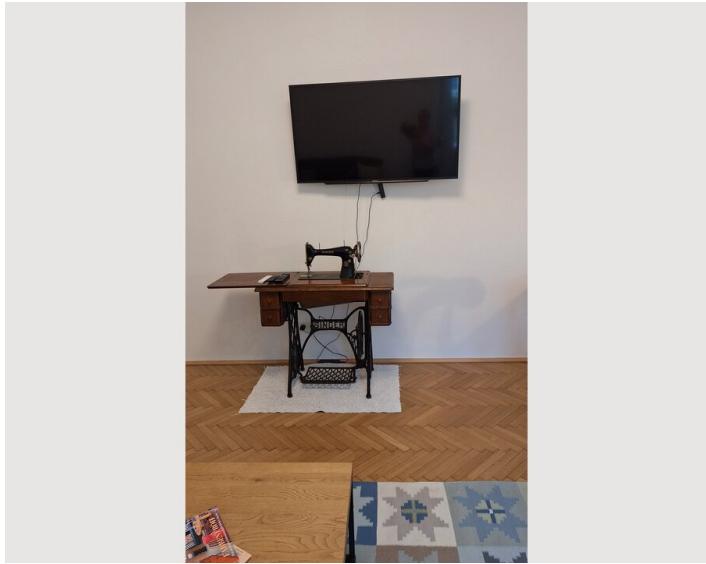
### **Küche**

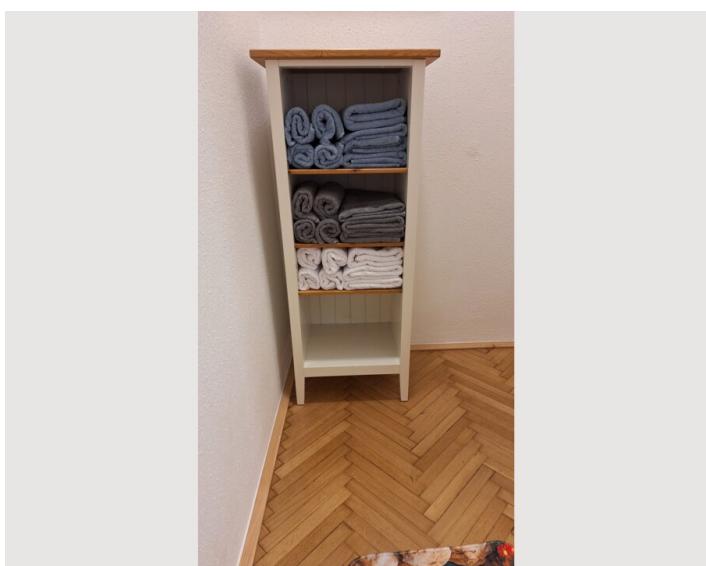
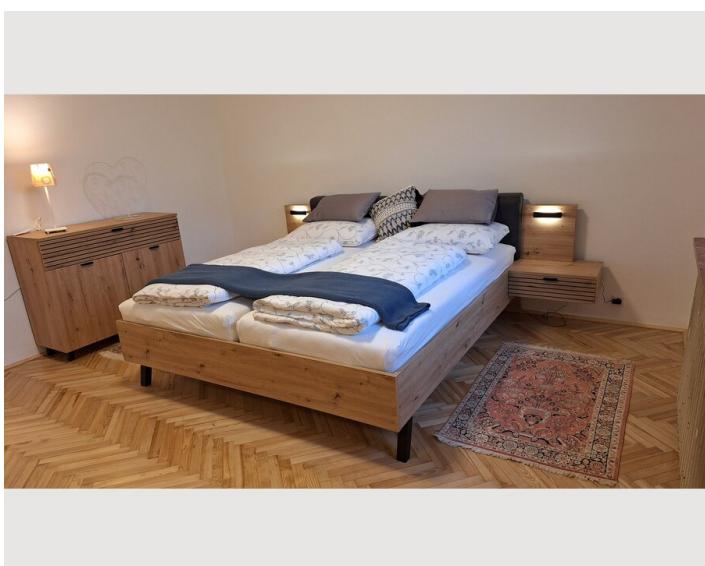
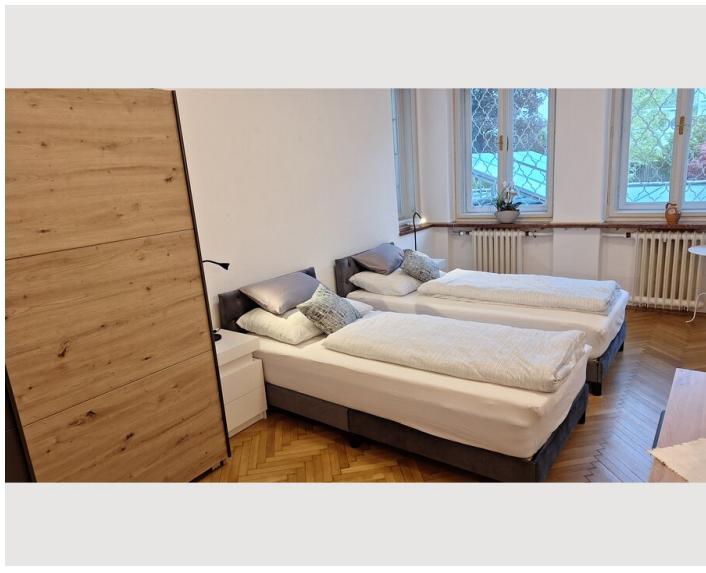
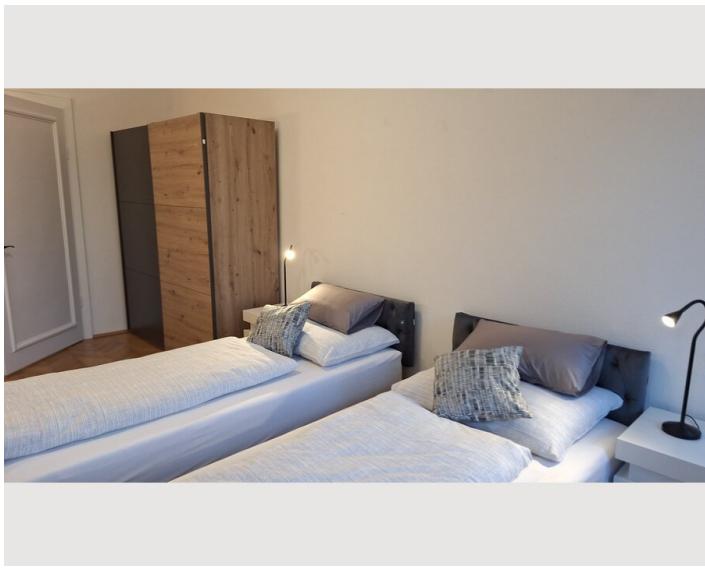
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

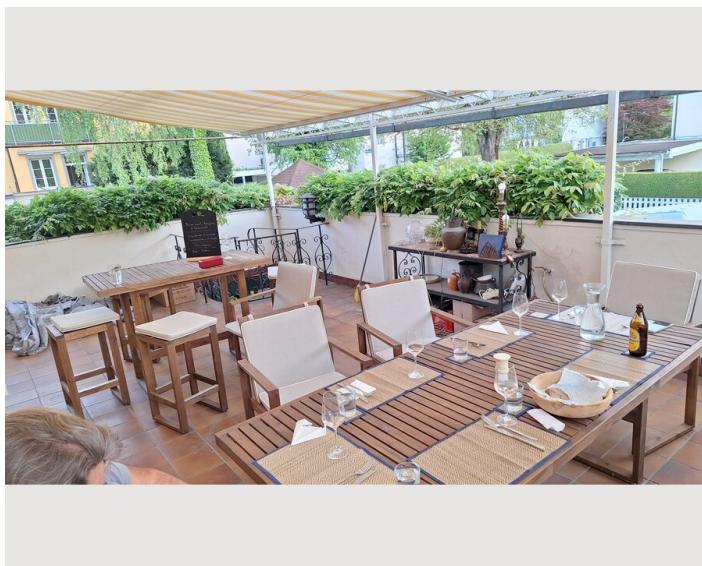
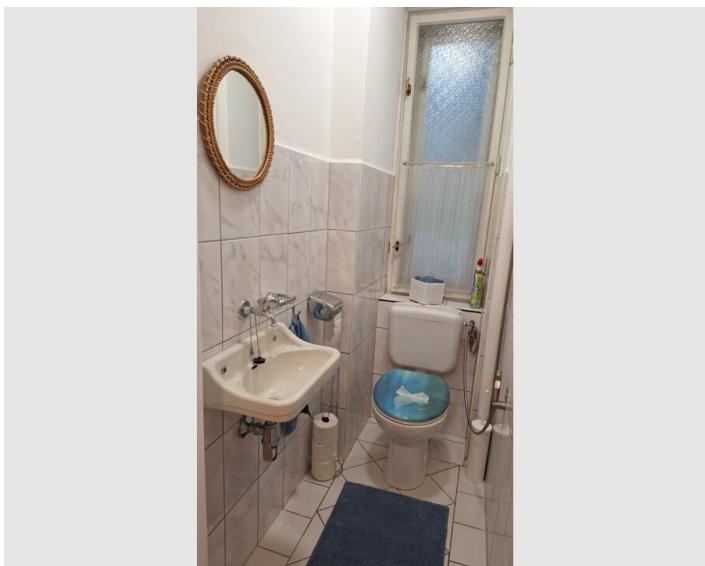
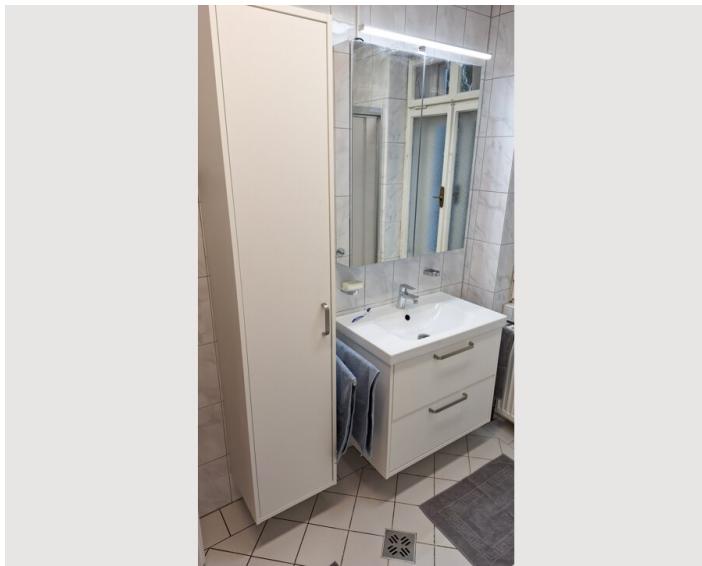
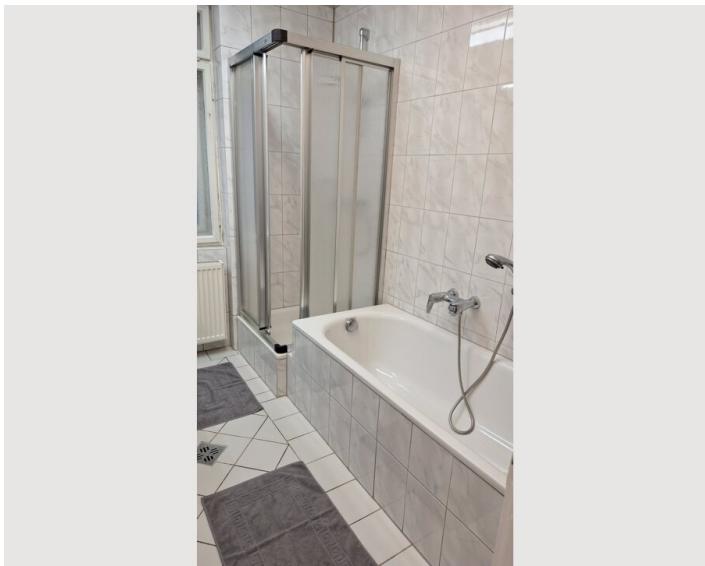
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- ⌚ 15 Minuten zu Fuß/5 Minuten mit dem Fahrrad
- 🚶 400 m ca. 5 Minuten zu Fuß
- 🚌 Linie 17 - 200 Meter zu Fuß
- 🚍 ca. 15 Minuten mit öffentlichem Verkehrsmitteln
- 🚶 ca. 30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln

### Lage & Umgebung:

Ruhige Gegend – hier hört man nur das Zwitschern der Vögel

Sehr gute Anbindung an die Stadt - 15 Minuten zu Fuß in den Festspielbezirk, Nahversorgung in der Nähe

3 Gastronomiebetriebe innerhalb von 5-10 Minuten zu Fuß (Gasthof Überfuhr, Cult-IN, Steinlechner).

Auch für Freizeitgestaltung liegt die Unterkunft ideal. Der Volksgarten in unmittelbarer Nähe lädt zum Entspannen und auch zu zahlreichen Aktivitäten ein. Öffentliches Freibad Volksgarten, Red Bull Eisarena, Beachvolleyballplatz, Tennisplätze, Joggen,...

Der Salzachkai zum Joggen, Radfahren (auch direkt ins Zentrum) ist 100 Meter von der Unterkunft entfernt.

## Lage

