



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

## 30qm Wohnung Nähe UNO-City

Objektnummer: SOAS1

**Online ansehen und mieten**

Stilvoll eingerichtete 30 m<sup>2</sup> Wohnung nahe Donauzentrum & UNO City – mit Designermöbeln, neuer Küche, Villeroy & Boch-Bad. Ruhig gelegen, top Anbindung & Nähe zur Donauinsel. Ideal für Kurzzeitmiete mit Komfort & urbaner Lebensqualität.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.306,44
Kaution	€ 1.000,00

**Wohnfläche**

31m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Check-in**

12:00 - 15:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Stilvoll wohnen auf Zeit nahe Donauzentrum & UNO City

Diese charmante, hochwertig ausgestattete 30 m<sup>2</sup> Wohnung im Stilaltbau bietet alles, was man sich für einen komfortablen Kurzzeitaufenthalt in Wien wünscht. Die ruhige, nicht straßenseitige Lage sorgt trotz bester urbaner Anbindung für absolute Erholung.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet – Designermöbel, eine moderne, neue Küche sowie ein elegantes Bad von Villeroy & Boch sorgen für stilvolles Wohngefühl. Die Raumaufteilung ist durchdacht: Eingangsbereich, ein separates Bad, ein praktischer Abstellraum mit Kleiderschrank, eine helle Wohnküche sowie ein zugehöriges Kellerabteil bieten ausreichend Platz. Zusätzlich steht ein separater Raum mit privater Waschmaschine am Gang zur Verfügung.

Die Infrastruktur wurde komplett neu gestaltet: Der moderne Radweg führt direkt ins Stadtzentrum, die U-Bahn-Station Kagran (U1) ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – ebenso wie das Donauzentrum mit einer Vielzahl an Restaurants, Cafés, Shops und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Donauinsel – Wiens beliebtestes Naherholungsgebiet – ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, Sport und Entspannung ein.

Ein ideales Zuhause auf Zeit für alle, die urbanen Komfort, Ruhe und stilvolles Ambiente in perfekter Lage suchen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

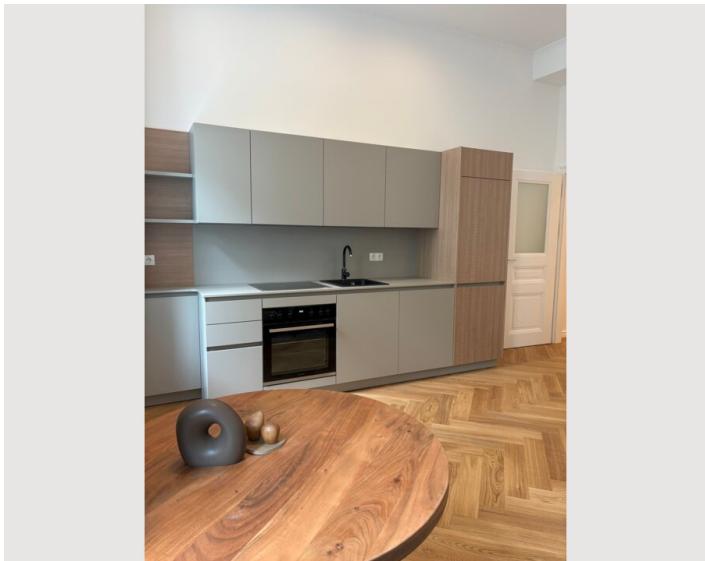
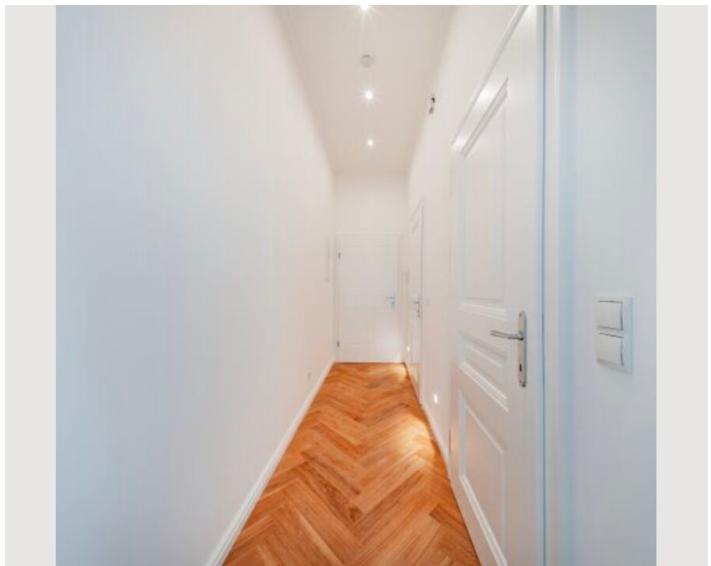
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Lage

