

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Gemütliches und stylisches Loft in Salzburg-Morzg

Objektnummer: ZTUW1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.395,38
Kaution	€ 2.600,00

Das Loft 27 ist eine ruhige, lichtdurchflutete 85 m² große 2-Zimmer-Wohnung (Nichtraucher) mit separatem Eingang in einem Einfamilienhaus im gehobenen Wohnbezirk Morzg.

Wohnfläche
84m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 21:00 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Allgemeines:
Das Besondere der Wohnung ist die helle und offene Grundrissgestaltung mit hochwertiger Vintage Design-Einrichtung samt Blick auf Wald, Wiese und Berge. Die gesamte Wohnung wurde im Frühjahr 2022 liebevoll renoviert und ist ausgestattet mit einer hochqualitativen offenen Küche mit Esstisch, einem großzügigen Wohnbereich, einem Arbeitsplatz mit Waldblick, einem 24 m² großen Schlafzimmer.
Der vorhandene gepflegte Garten mit freien Blick auf den spektakulären Untersberg ist direkt von der Wohnung aus zugänglich und ein freies Parken vor dem Haus ist möglich.

Lage:
Die Wohnung liegt in der Stadt Salzburg im grünen südlichen Stadtteil Morzg, nahe der bekannten barocken Parkanlage mit dem dazugehörigen Schloss Hellbrunn. Die Altstadt Salzburg sowie der Hauptbahnhof sind direkt mit den zwei naheliegenden Busstationen der Linie 5 sowie 25 oder mit dem Fahrrad schnell und bequem erreichbar.

Präferenzen der Unterkunft:
- 2-Zimmer Loft mit 85 m2 und mit separatem Eingang
- hochwertige Vintage-Design-Möblierung
- großzügiger lichtdurchfluteter Wohnraum mit voll ausgestatteter hochwertiger Küche
- freies Parken vor dem Haus
- direkter Zugang zum großen Garten mit freiem Blick auf Wald, Wiese und Berge
- Bad mit Dusche und eigenem Toilettenraum
- geräumiges Schlafzimmer mit komfortablen Doppelbett
- heller moderner Arbeitsplatz mit schnellem Internet (Wifi)
- Smart TV (55 Zoll), Radio

Highlights rund um die Unterkunft:
- Altstadt Salzburg, Zentrum (~15 Minuten erreichbar)
- Schloss & Wasserspiele Hellbrunn (fußläufig erreichbar)
- Hellbrunner Allee, Spaziergang durch die älteste erhaltene Allee Mitteleuropas (fußläufig erreichbar)
- Zoo Salzburg Hellbrunn (fußläufig erreichbar)
- Schloss Leopoldskron & Leopoldskroner Weiher (fußläufig erreichbar)
- Freibad Leopoldskron, das „Lepi“ ist mit 53.000 m2 Fläche und 5 große Schwimmbecken das größte Freibad der Stadt (~25 Minuten fußläufig erreichbar)

- Surfer Welle & Schwimmen im Almkanal (fußläufig erreichbar)
- Waldbad Anif, Naturbad mit glasklarem Bergwasser im Grünen (~20 Minuten mit dem Fahrrad)
- Untersberg (1.853m), mit der Berbahn zum Gipfel und den unvergesslichen 360 Grad Ausblick genießen (~15 Minuten erreichbar)

- Viele große Skigebiete (Flachau, Zauchensee, Mühlbach, Großarl etc.) und unzählige Sehenswürdigkeiten (Burg Hohenwerfen, Eisriesenwelt, Kehlsteinhaus bzw. „Adlerhorst“ am Obersalzberg, Salzkammergut mit den zahlreichen Seen etc.) sind bequem von der Wohnung aus mit dem PKW innerhalb von 60 Minuten zu erreichen.

Hilfeleistungen:
Wir kennen als Salzburger die Stadt und die Umgebung wie unsere Westentasche und verraten gerne die schönsten Plätze und Ausflugsziele abseits des Trubels.
Eine diesbezügliche persönliche Kontaktaufnahme für diverse Tipps und Hilfeleistungen während des Aufenthaltes ist jederzeit, falls vom Gast gewünscht, möglich.

Meine Frau und ich geben unser Bestes, um dem Grundgedanken von Kurzzeitmiete „Live like a local“ gerecht zu werden.

Wissenswertes:
Unterkunft nur für 2 Gäste geeignet, Nichtraucher.
Sauna nur für private Nutzung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

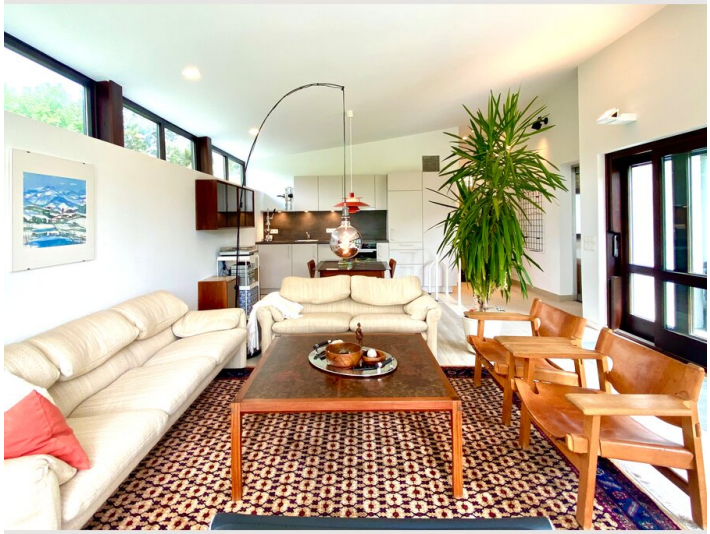
Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

























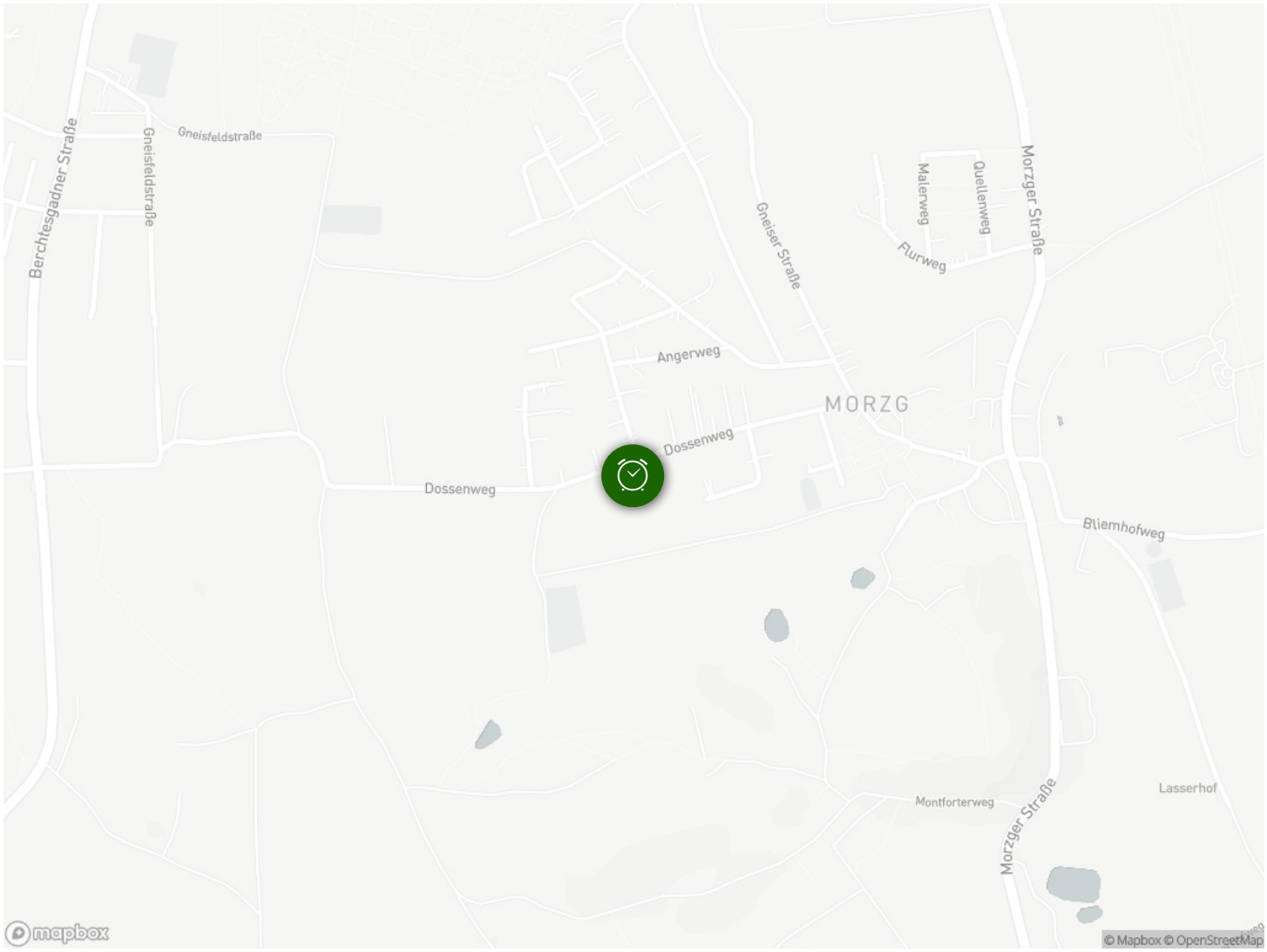


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 3,3 km
- Supermarkt: ca. 870 m
- Bushaltestelle: ca. 510 m

Die Altstadt Salzburg sowie der Hauptbahnhof sind direkt mit den zwei naheliegenden Busstationen der Linie 5 sowie 25 oder mit dem Fahrrad schnell und bequem erreichbar.
Zwei Supermärkte sind in der Nähe der Liegenschaft.

Lage


Gneisfeldstraße
Berchtesgadner Straße
Gneisfeldstraße
Gneiser Straße
Malerweg
Quellenweg
Morzger Straße
Flurweg
Angerweg
MORZG
Dossenweg
Dossenweg
Bliemhofweg
Montforterweg
Morzger Straße
Lasserhof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap