



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Genial angebundene 2-Zimmer Wohnung

Objektnummer: RBG

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschön ausgestattete Wohnung mit genialer Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel: U1 Keplerplatz: <1 Minute Hauptbahnhof: <10 Minuten

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.370,58
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

51m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ich vermiete meine voll möblierte Wohnung, während ich ein Auslandssemester mache.

Die Wohnung hat eine ausgezeichnete Lage im 10. Bezirk mit unmittelbarer Anbindung an die U1. Sie hat ein Wohnzimmer mit Couch, Medienanlage (Fernseher, Soundanlage) und Esstisch, ein abgetrenntes Schlafzimmer - welches durch das Wohnzimmer zu erreichen ist - mit Doppelbett, Schrank und Schreibtisch, sowie ein Vorzimmer mit Abstellbereich, welches in die Küche mündet. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer mit Dusche und ein abgetrenntes WC. Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer sind durch großflächige Fenster hell, Wohn- und Schlafzimmer können aber auch abgedunkelt werden. Alle Fenster der Wohnung sind gut geräuschisoliert und westseitig ausgerichtet. Die Möblierung ist maßgefertigte Tischlerarbeit.

Es gibt einen Lift um die Wohnung im 5. Stock zu erreichen. Um zum Lift zu kommen, muss man aber drei Stufen hinaufsteigen.

Durch die Zimmeraufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend für Pärchen und Singles.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

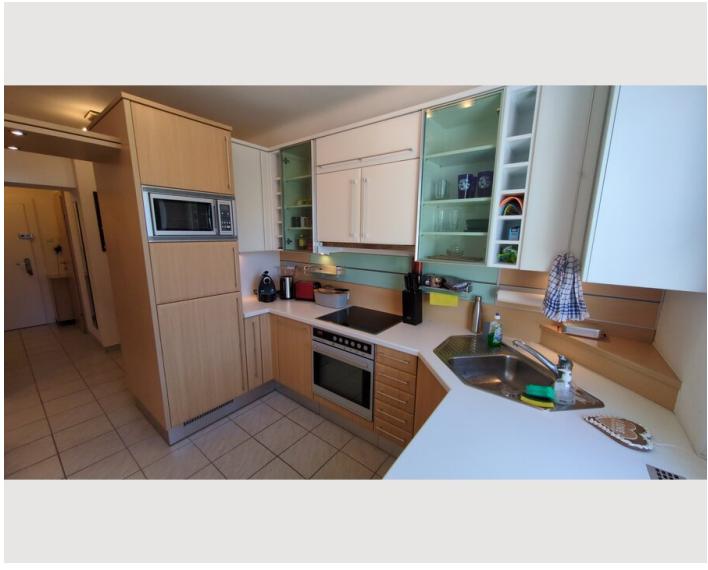
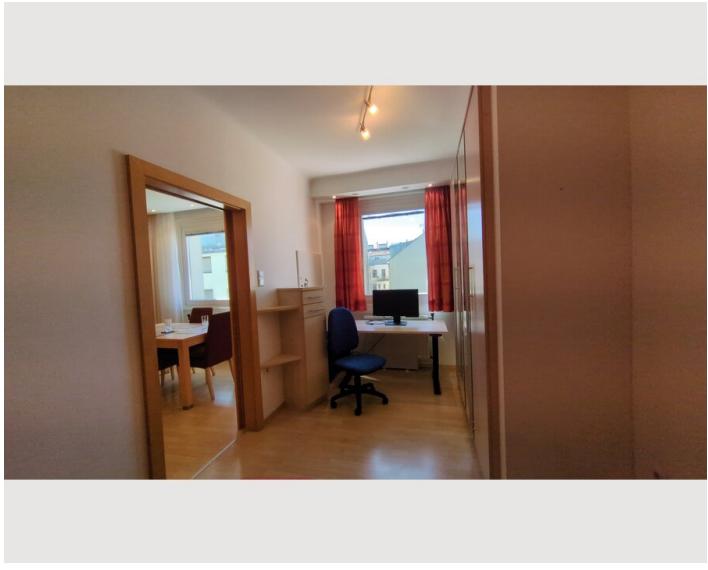
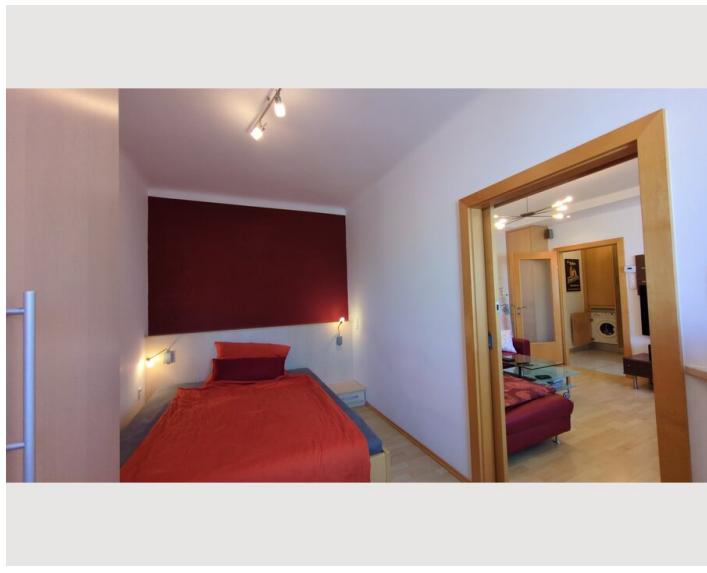
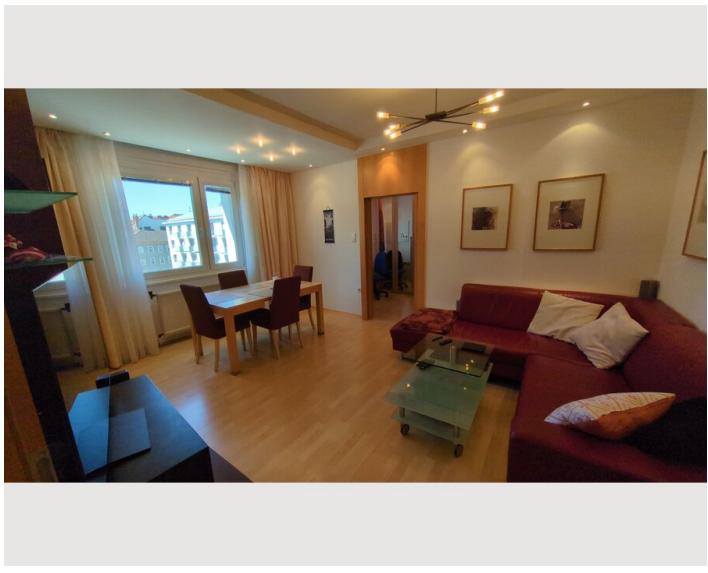
Küche

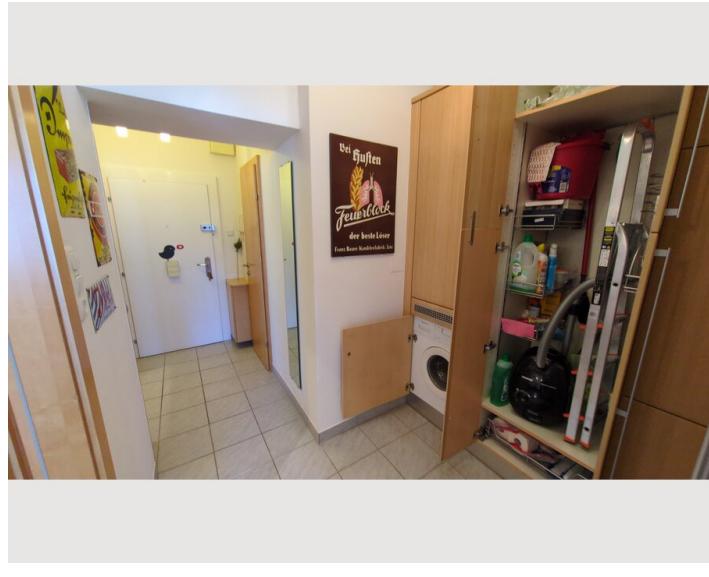
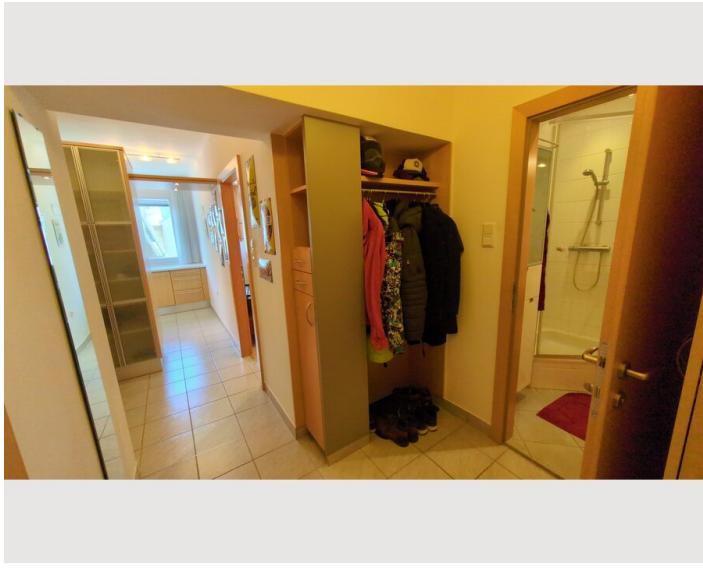
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

U1 Keplerplatz, weniger als 1 Minute zu Fuß

Wien Hauptbahnhof, innerhalb von 10 Minuten zu Fuß

Die Wohnung ist in direkter Nähe der U1 Station Keplerplatz (weniger als 1 Minute Fußweg). Neben der damit gegebenen Anbindung an den Hauptbahnhof (1 Station Fahrt), ist der Hauptbahnhof auch innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Des weiteren gibt es in der Fußgängerzone Favoritenstraße innerhalb von 5 Minuten jegliche Shops um den Tagesbedarf zu decken (Supermärkte, Bäckereien, Fitnesscenter, Friseure, Restaurants, Cafés, ...). Ein Park ist auch in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die TU Wien ist je nach spezifischem Hörsaal innerhalb von 5 bis 15 Minuten zu erreichen.

Lage

