

3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Modern City Apartment

Objektnummer: RISU3

Online ansehen und mieten

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage im 3. Bezirk, zwischen Kardinal-Nagl-Park & Bock-Park. Komplett ausgestattet mit allem, was man zum Leben braucht. Zentral begehbar, ideal geschnitten, neuwertig und voll möbliert.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.022,06
Kaution	€ 2.200,00

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
16:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie urbanes Wohnen in dieser modernen 3-Zimmer-Wohnung, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Wiens, zwischen Kardinal-Nagl-Park und Bock-Park. Ein innovatives Carbon-Heizsystem sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

Highlights
• Zentrale Lage: Im Herzen des 3. Bezirks, nahe Rochusmarkt, Wiener Prater, Stadtpark und Hundertwasserhaus.
• Perfekte Anbindung: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in Gehweite – 11 Minuten zum Stephansplatz.
• Hochwertige Ausstattung:
• Großzügiger, zentral begehbarer Vorraum.
• Elegantes Bad und separate Toilette mit Marmor-Optik.
• Eichenholzdielen
• Sicherheitstür
• Voll möbliert mit Smart TV, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle und Küchenutensilien.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Krankenhäuser in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:
Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Lift verfügt.
Diese Wohnung bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis mit hochwertiger Ausstattung und perfekter Infrastruktur. Ideal für alle, die das Besondere suchen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

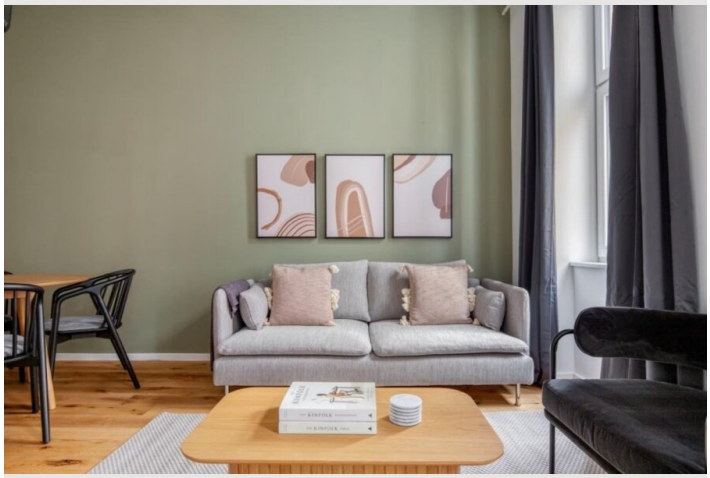
Küche

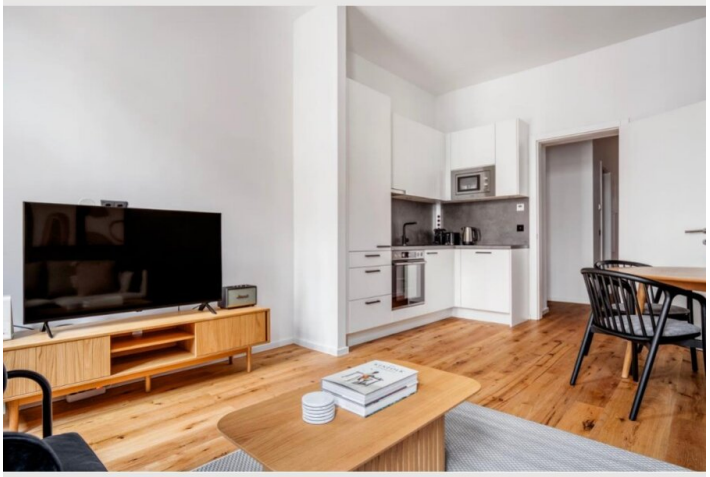
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

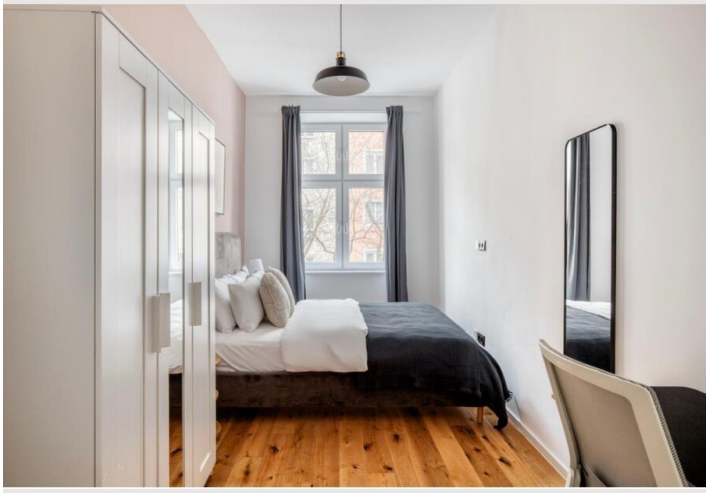
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

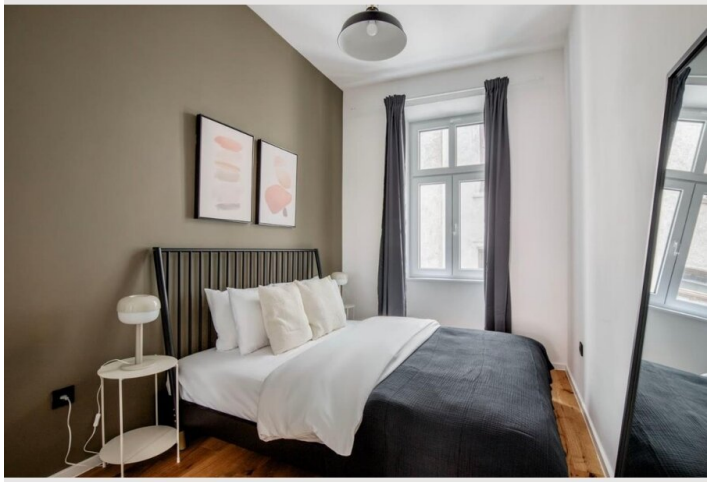
Bildergalerie

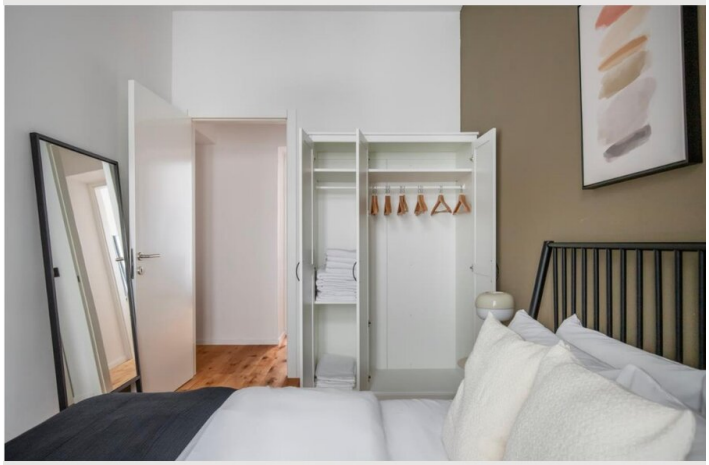








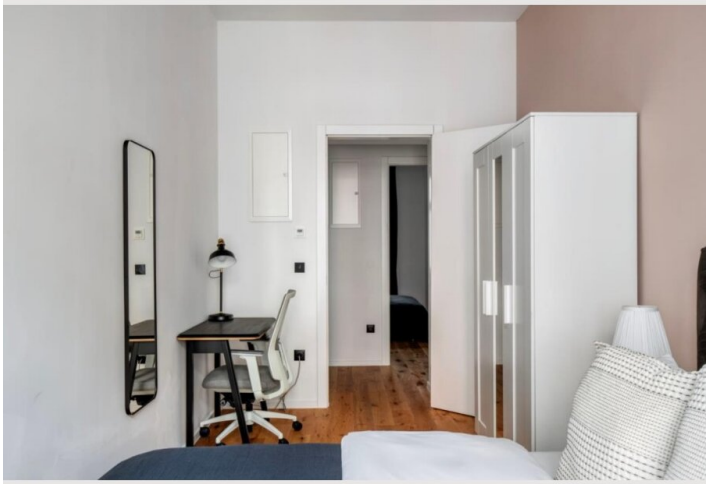


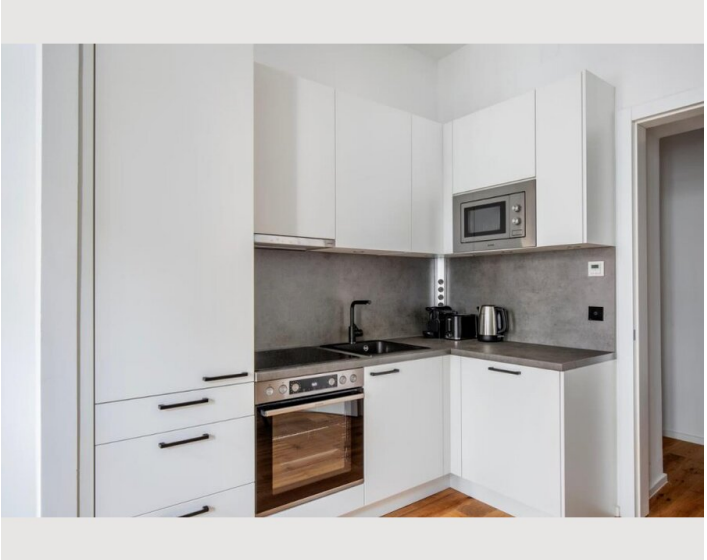


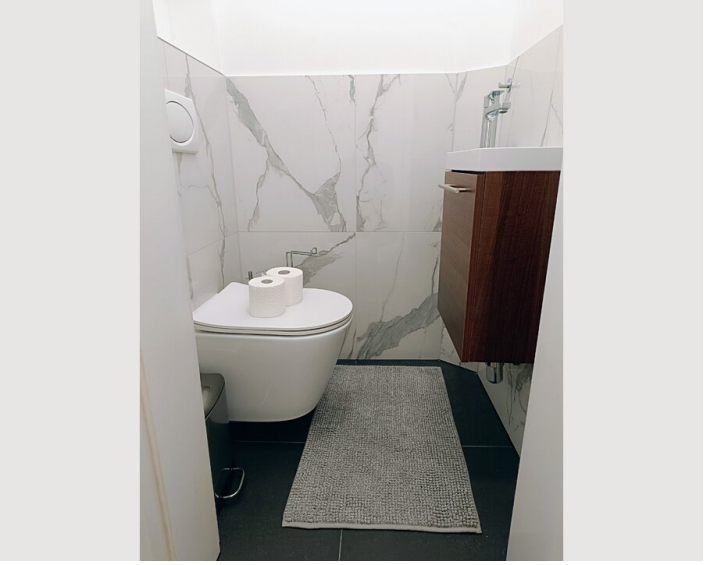



10 Jahre Garantie
auf den
Inverter-
Motor







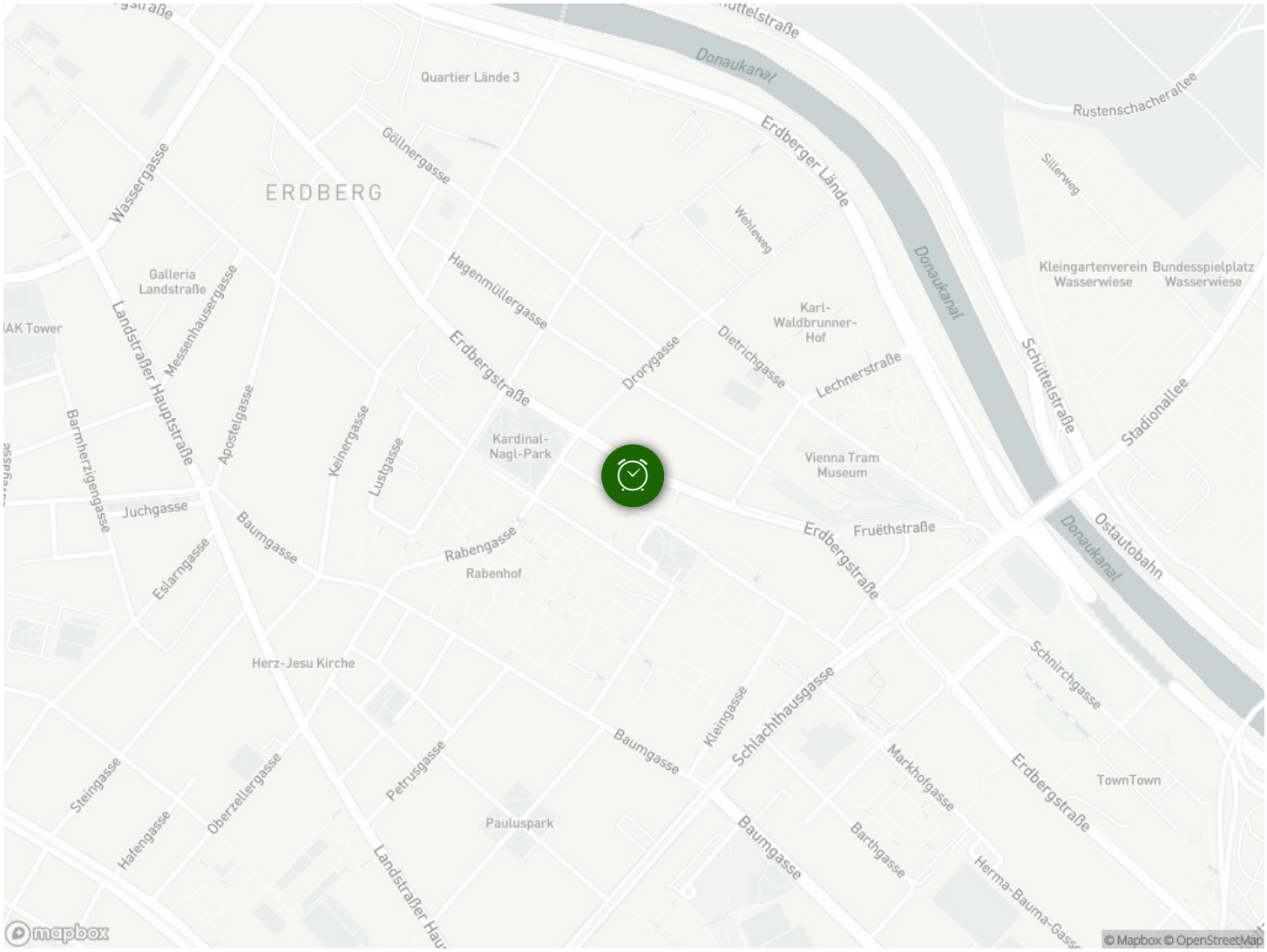


Infrastruktur

zwei Minuten Fußweg zur U3 Station Kardinal-Nagl Platz

• Die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz ist nur zwei Gehminuten entfernt.
• Der Bahnhof Wien Mitte-Landstraße ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in 10 Minuten erreichbar und bietet Zugverbindungen zum Flughafen Wien-Schwechat.
• Ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Krankenhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe.
• Der Stephansplatz (Stadtzentrum) ist fünf U3-Stationen entfernt oder bequem zu Fuß erreichbar.
• Der Prater ist in 15-20 Minuten zu Fuß erreichbar.

Lage


Quartier Lände 3
Donaukanal
Erdberger Lände
Rustenschacherallee
Sillerweg
Wehleweg
Kleingartenverein Wasserwiese
Bundesspielplatz Wasserwiese
ERDBERG
Göllnergasse
Wassergasse
Hagenmüllergasse
Galleria Landstraße
AK Tower
Landstraßer Hauptstraße
Messenhausergasse
Karl-Waldbrunner-Hof
Dietrichgasse
Lechnerstraße
Schüttelstraße
Stadionallee
Erdbergstraße
Drorygasse
Apostelgasse
Keinergasse
Lustgasse
Kardinal-Nagl-Park
Vienna Tram Museum
Barmherzigengasse
Juchgasse
Baumgasse
Eslarngasse
Rabengasse
Rabenhof
Fruëthstraße
Ostautobahn
Herz-Jesu Kirche
Schnirchgasse
Kleingasse
Schlachthausgasse
Baumgasse
Markhofgasse
TownTown
Steingasse
Hafengasse
Oberzellergasse
Petrusgasse
Pauluspark
Barthgasse
Herma-Bauma-Gasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap