



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Modern City Apartment

Objektnummer: RISU3

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage im 3. Bezirk, zwischen Kardinal-Nagl-Park & Bock-Park. Komplett ausgestattet mit allem, was man zum Leben braucht. Zentral begehbar, ideal geschnitten, neuwertig und voll möbliert.

Zeitraum

20.12.2025 -
20.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 3.116,14
Kaution

 **Wohnfläche**

60m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

16:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie urbanes Wohnen in dieser modernen 3-Zimmer-Wohnung, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Wiens, zwischen Kardinal-Nagl-Park und Bock-Park. Ein innovatives Carbon-Heizsystem sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

Highlights

- Zentrale Lage: Im Herzen des 3. Bezirks, nahe Rochusmarkt, Wiener Prater, Stadtpark und Hundertwasserhaus.
- Perfekte Anbindung: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in Gehweite – 11 Minuten zum Stephansplatz.
- Hochwertige Ausstattung:
- Großzügiger, zentral begehbarer Vorräum.
- Elegantes Bad und separate Toilette mit Marmor-Optik.
- Eichenholzdielen
- Sicherheitstür
- Voll möbliert mit Smart TV, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle und Küchenutensilien.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Krankenhäuser in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Lift verfügt.

Diese Wohnung bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis mit hochwertiger Ausstattung und perfekter Infrastruktur. Ideal für alle, die das Besondere suchen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

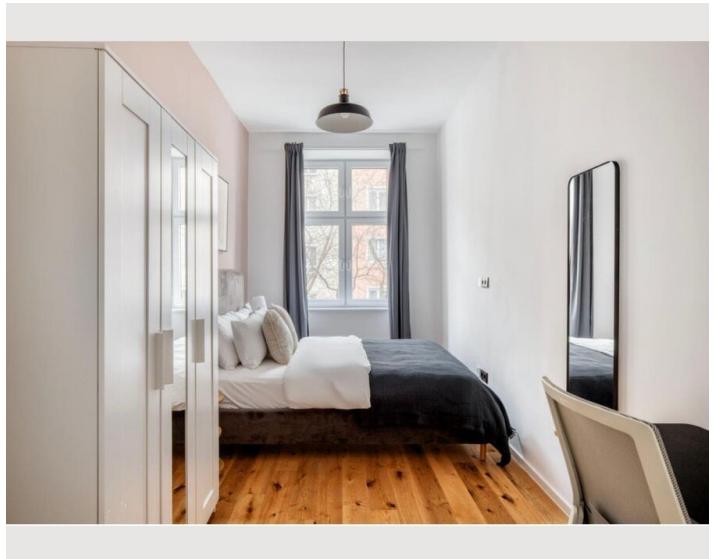
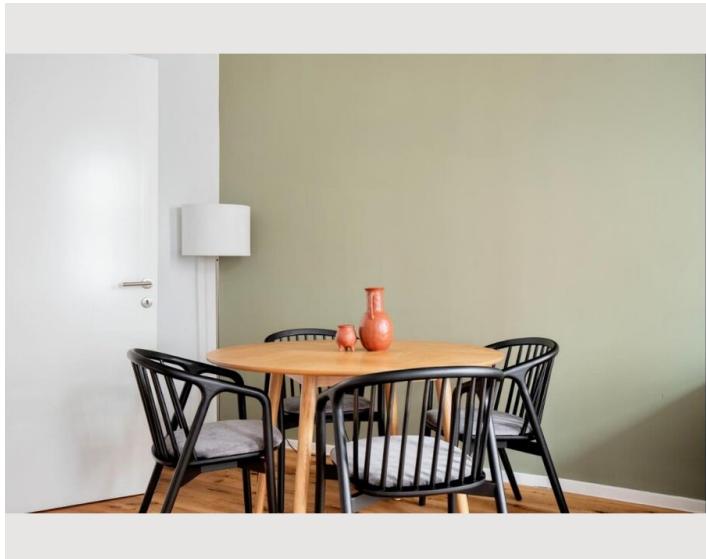
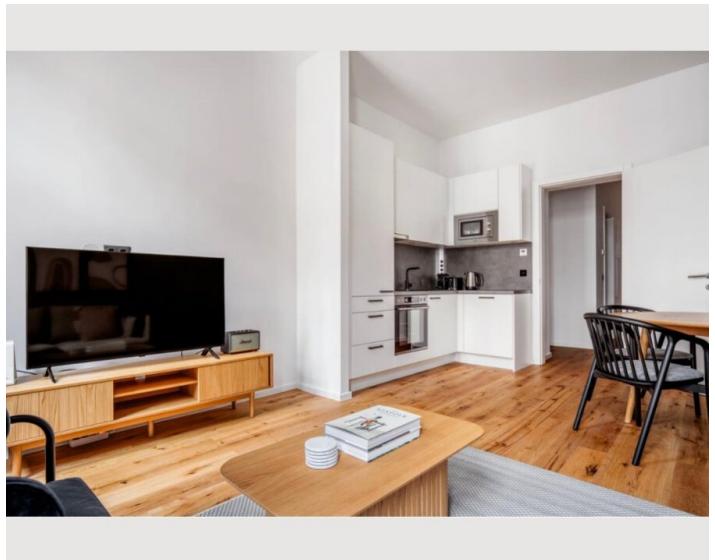
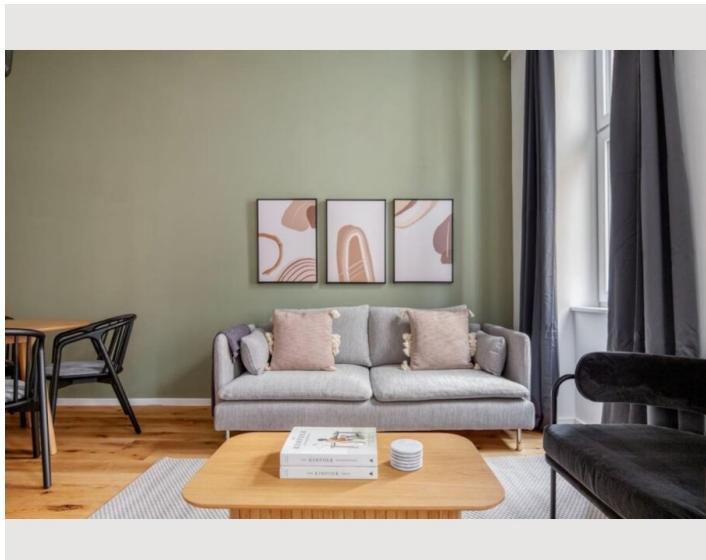
Küche

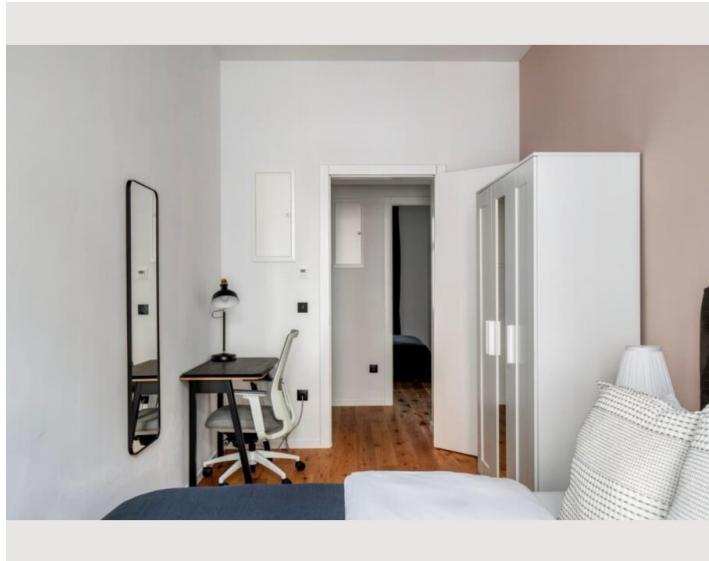
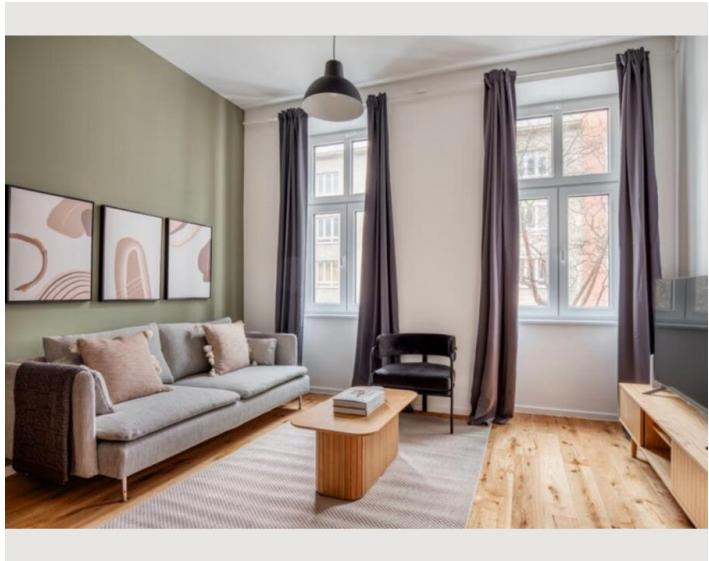
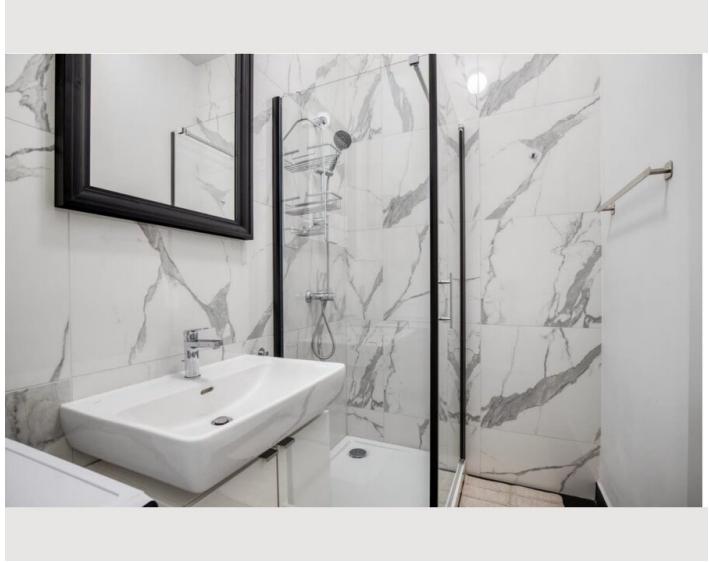
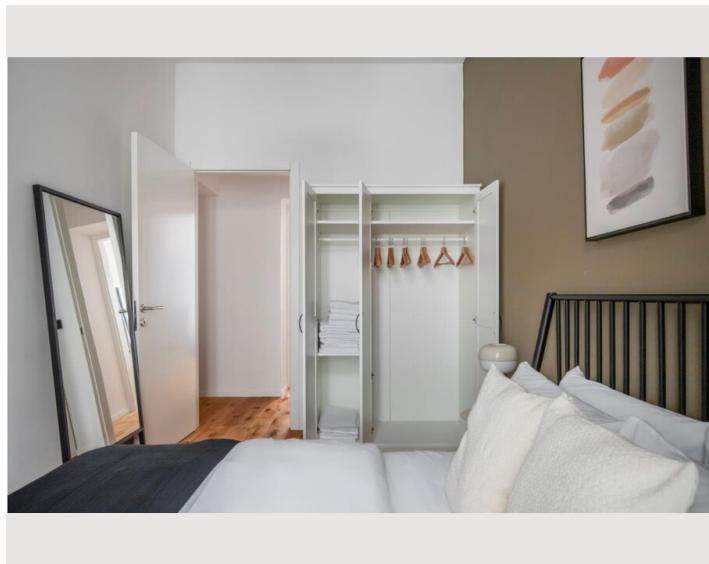
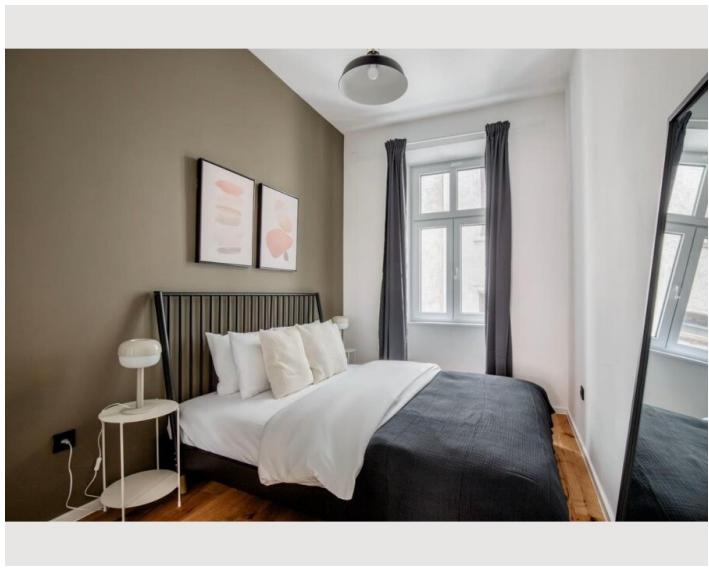
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

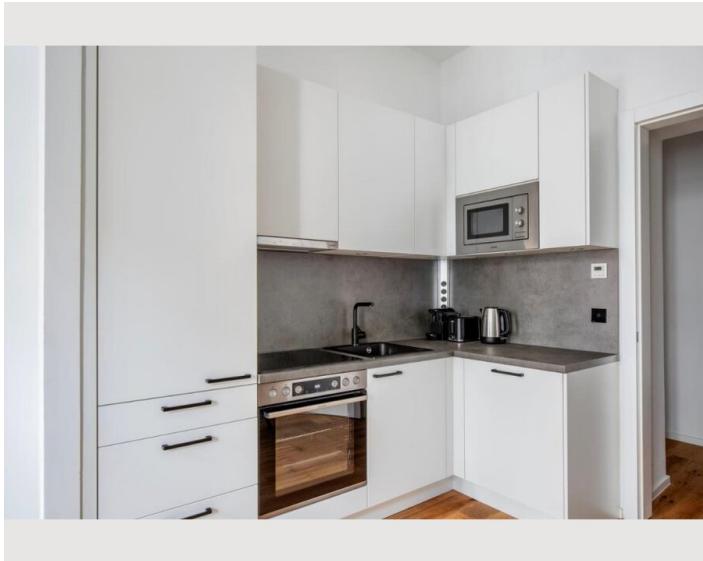
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

 zwei Minuten Fußweg zur U3 Station Kardinal-Nagl Platz

- Die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz ist nur zwei Gehminuten entfernt.
- Der Bahnhof Wien Mitte-Landstraße ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in 10 Minuten erreichbar und bietet Zugverbindungen zum Flughafen Wien-Schwechat.
- Ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Krankenhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Der Stephansplatz (Stadtzentrum) ist fünf U3-Stationen entfernt oder bequem zu Fuß erreichbar.
- Der Prater ist in 15-20 Minuten zu Fuß erreichbar.

Lage

