



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN


## Ruhige 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: PZQT1

[Online ansehen und mieten](#)

Voll ausgestattete, ruhige 2-Zimmer-Altbauwohnung (43 m<sup>2</sup>) im 17. Bezirk. Separate Küche/Wohnraum, Schlafzimmer, Bad mit WM. Top Anbindung & Infrastruktur. Ideal für 1–2 Personen. Miete inkl. BK, WLAN & Möblierung.

<b>Zeitraum</b>	16.04. - 16.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.281,48
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**  
43m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung im 17. Bezirk – voll ausgestattet für 1–2 Personen.

Diese liebevoll eingerichtete 43 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Altbaus mit Blick in den ruhigen Innenhof. Sie bietet ein separates Schlafzimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche sowie ein modernes Bad mit Dusche und Waschmaschine.

Die Wohnung ist ideal für einen mittelfristigen Aufenthalt in Wien – ob zum Arbeiten, Studieren oder zur Auszeit.

Ausstattung & Highlights:

- ✓ Voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Kochutensilien, Geschirrspüler, Reiskocher und Kaffeemaschine
- ✓ Waschmaschine im Bad
- ✓ TV, WLAN & Bildschirm fürs Homeoffice
- ✓ Bücherregale mit Auswahl zur freien Nutzung
- ✓ Deckenhohe Einbauschränke mit großzügigem Stauraum
- ✓ Ruhige Räume mit stilvoller Einrichtung und warmen Akzenten

Lage & Verkehr:

Straßenbahn 43 in direkter Nähe – ca. 10 Minuten Fahrzeit zur U6 Alserstraße und ca. 15 Minuten zum Schottentor.

S-Bahnstation Hernalds (S45) in weniger als 5 Minuten fußläufig erreichbar.

Supermärkte (Billa, Hofer, Bipa), Bäckereien & Lokale (Wienerküche, Grill, Frühstückslokale) in direkter Umgebung.

Miete inkl. Betriebskosten, Internet und kompletter Möblierung.

Perfekt für 1–2 Personen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



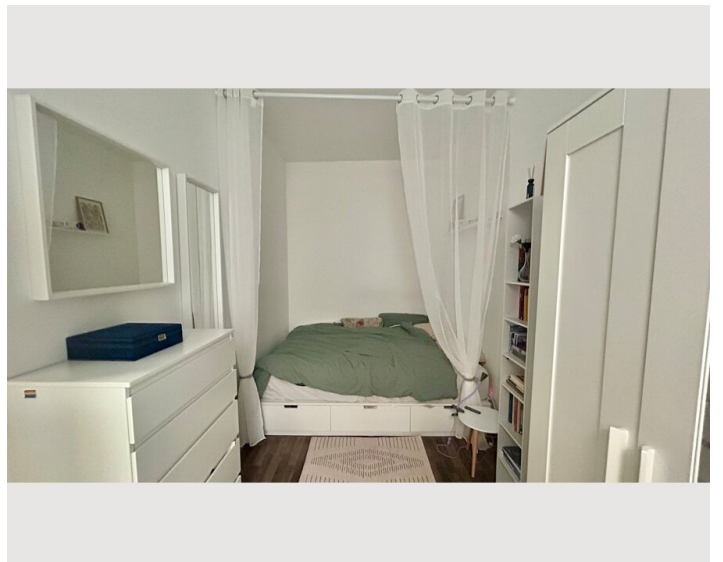
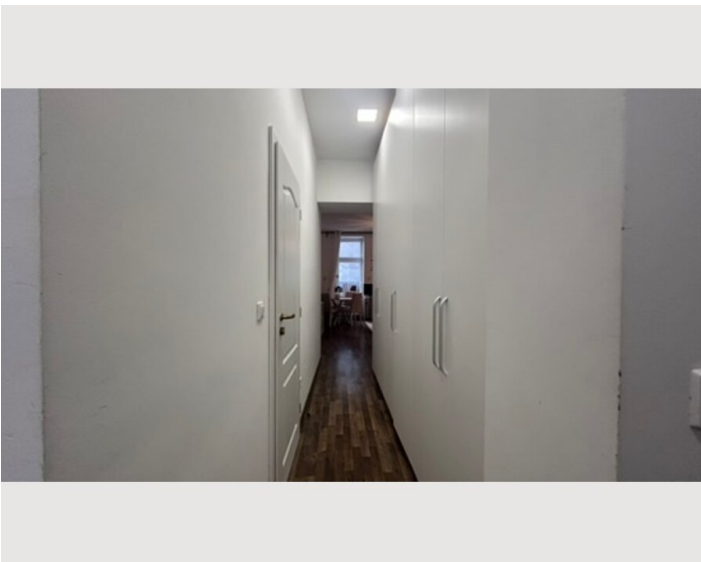
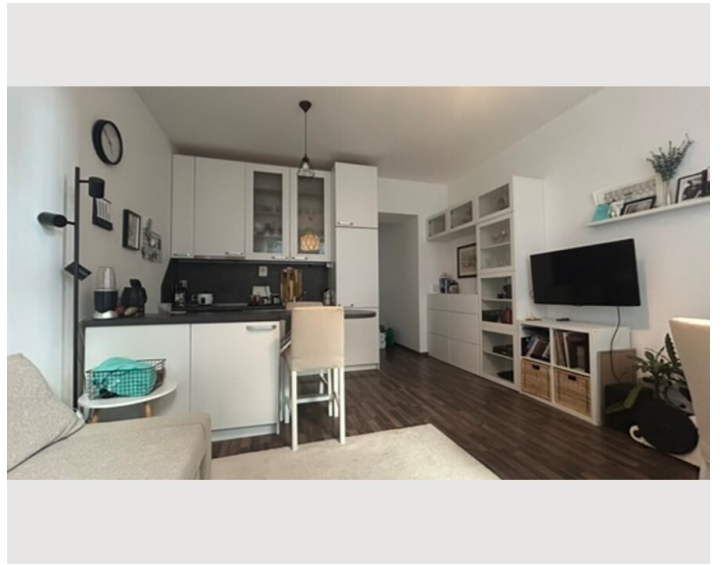
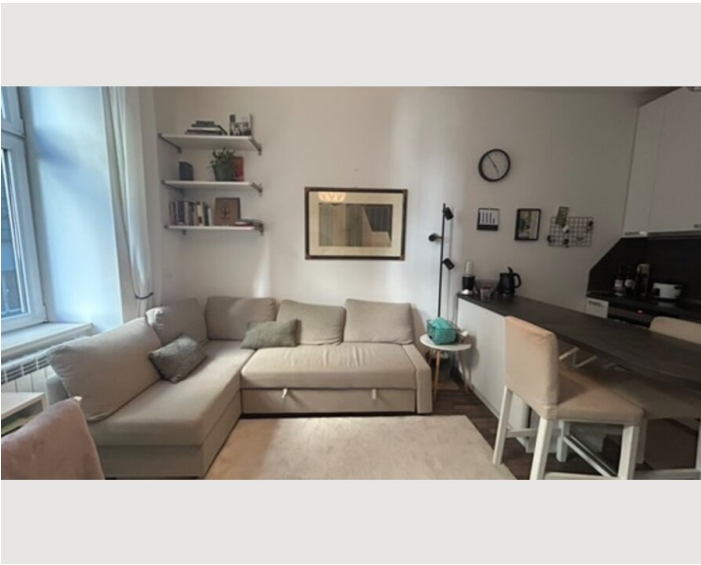
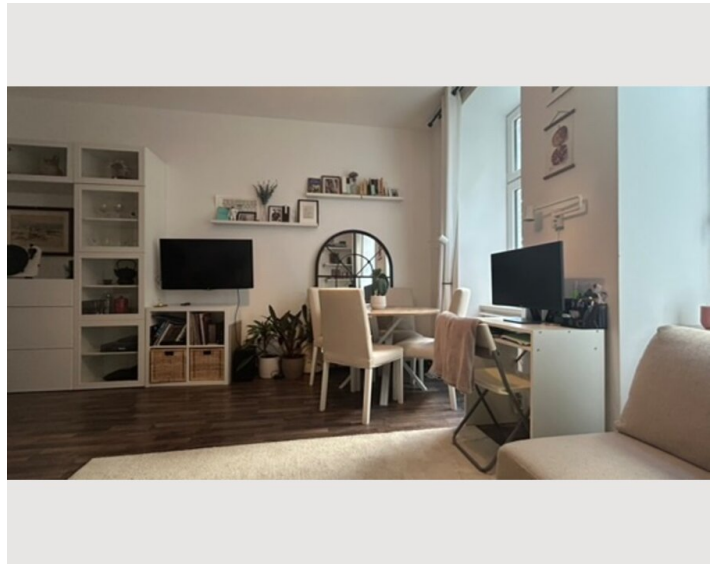
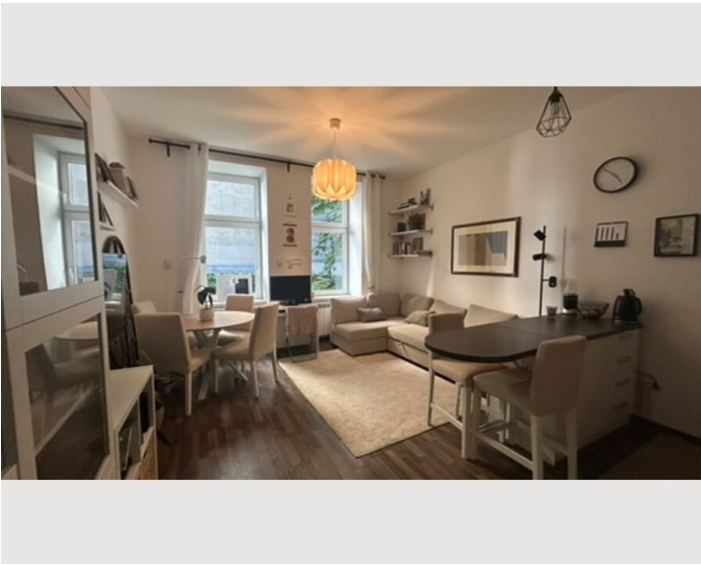
### Küche

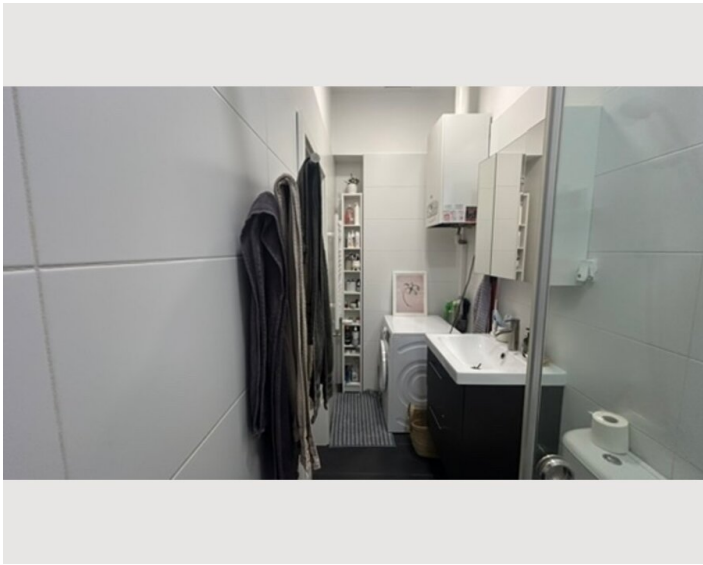
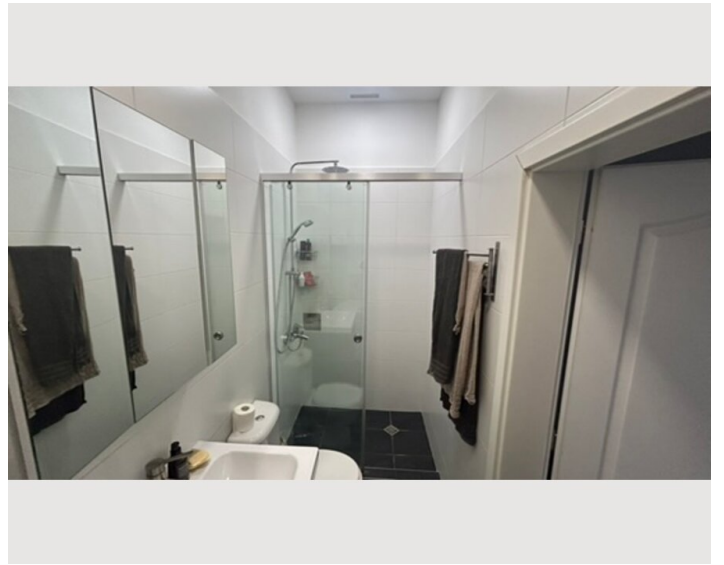
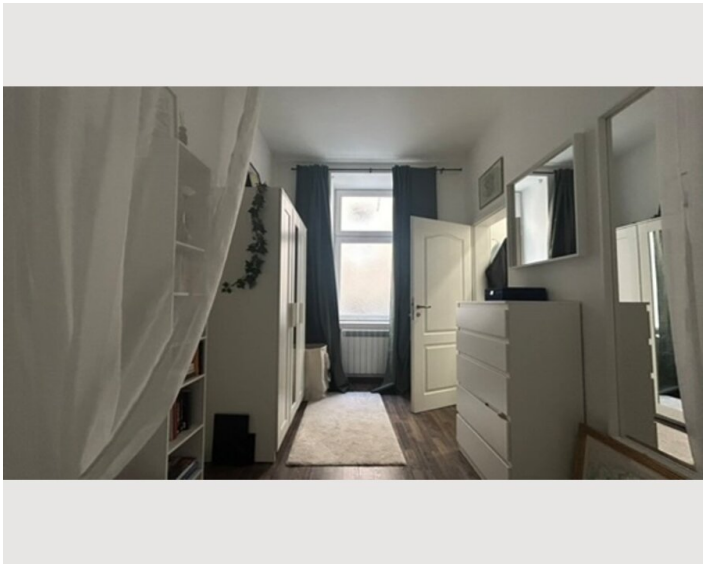
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz

## Bildergalerie





## Lage

