



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

## Altbau-Garconniere mit Anbindung an U1

Objektnummer: EHGD2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 789,04
Kaution	€ 600,00

**Wohnfläche**31m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss****Schlafmöglichkeiten****Wohnen und Schlafen**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

**Beschreibung zur Unterkunft**

Die frisch sanierte Garconniere befindet sich in 5 Minuten Entfernung (Fußweg) vom Keplerplatz, von wo man mit der U1 in 10 Minuten die Innenstadt (Stephansplatz) erreicht.

Neben einer Küchennische mit Kochgelegenheit (2 Herdplatten, Abwasch, Kaffeemaschine, Geschirr und Gläser), einem Bad mit Dusche, und einem getrennten WC (in der Wohnung), bietet der Wohnraum ausreichend Platz für max. 2 Personen.

WLAN und Fernsehen sind vorhanden.

Ein Bett, über eine Stiege hinter dem Schrank begehbar, bietet eine große Liegefläche für 2 Personen. Darüber hinaus kann im Wohnbereich auf der großen Couch genächtigt werden. Die Wohnung ist exclusiv über einen Kachelofen zu beheizen. Ausreichend Holz dafür wird im Vorraum der Wohnung gelagert.

Supermarkt, Waschsalon sowie Geschäfte für Dinge des täglichen Gebrauchs befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Privater Parkplatz
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz

### **Küche**

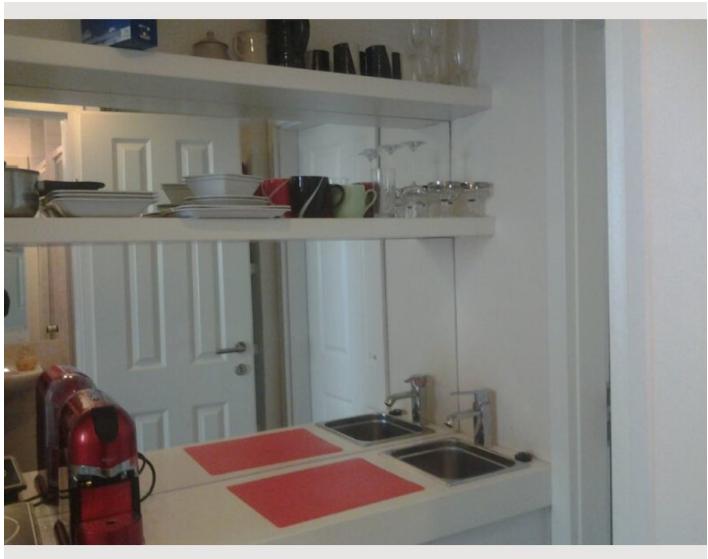
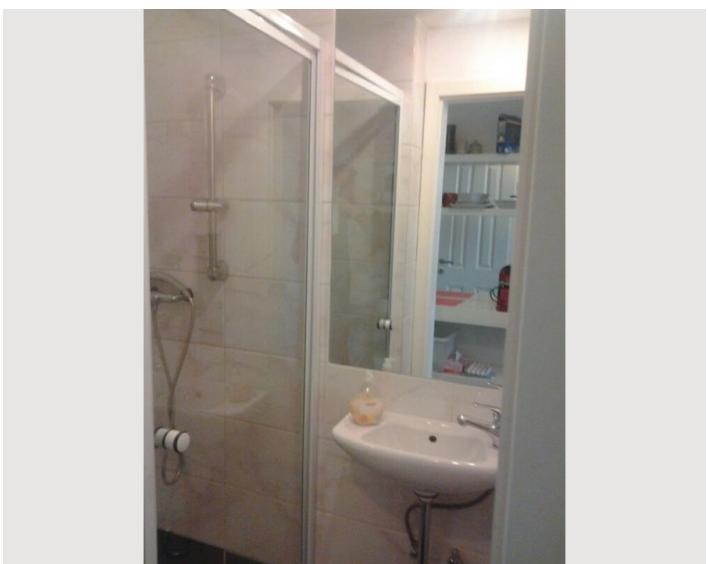
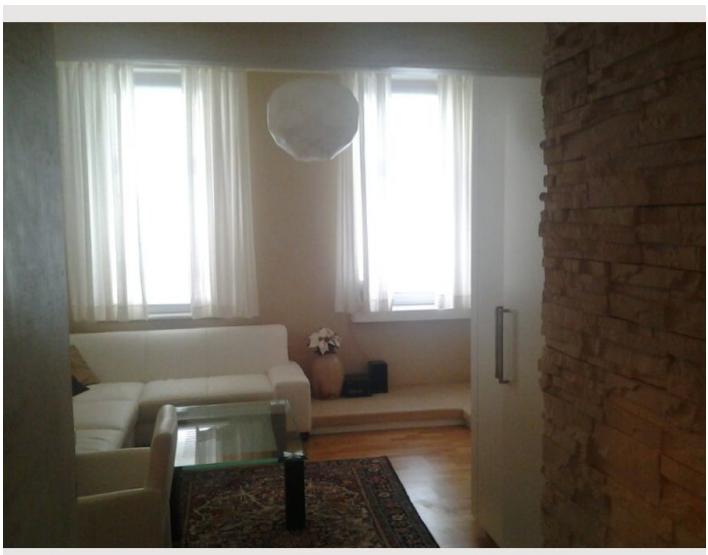
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kaffeemaschine

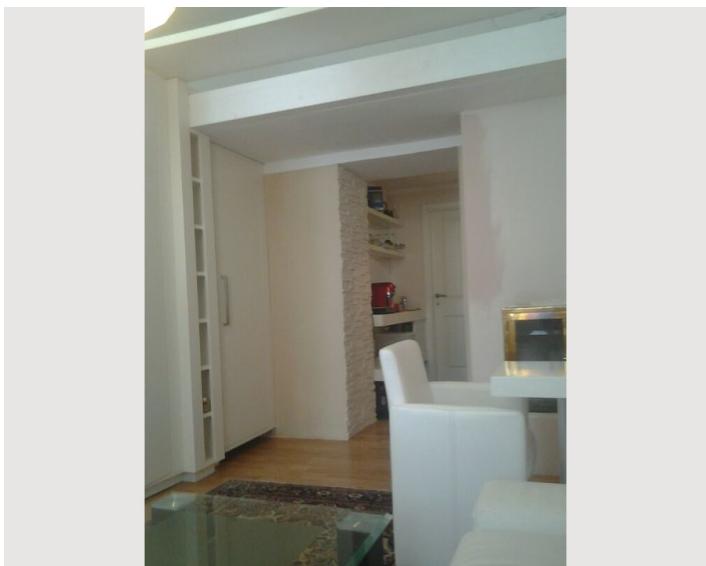
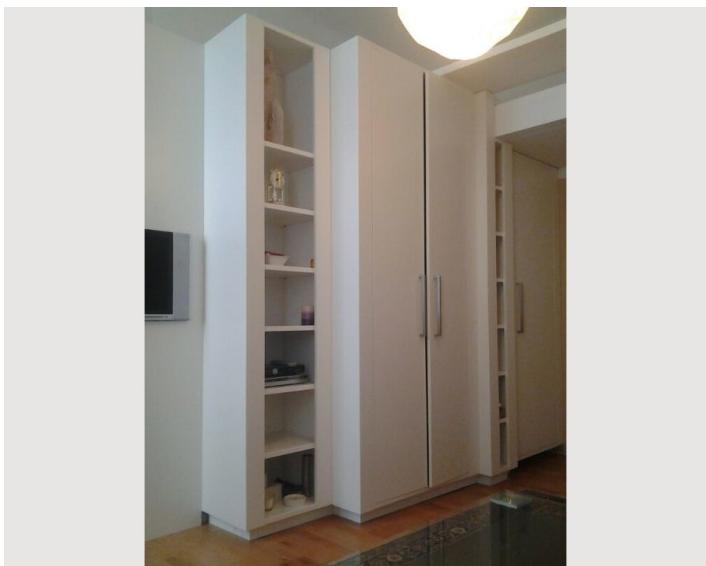
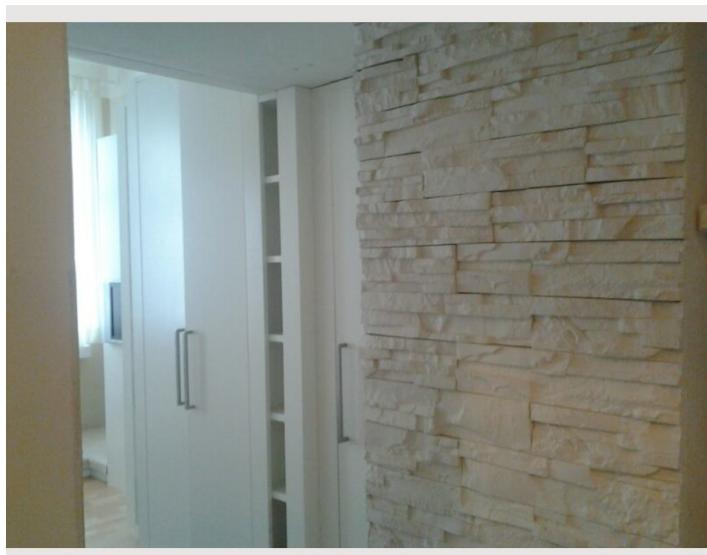
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt

## Bildergalerie







## Lage

