



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Wohnung beim Kaiserwasser/Alte Donau

Objektnummer: ZSTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Möblierte, helle Wohnung mit Klimaanlage in ruhiger Lage – nur 5 Gehminuten zum Kaiserwasser und 500 m zur UNO City, nahe U1 Kaisermühlen.

<b>Zeitraum</b>	13.01. - 13.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.449,56
Kaution	€ 2.600,00

### **Wohnfläche**

53m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle, voll möblierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Kaiserwasser und der U1-Station Kaisermühlen. In nur fünf Gehminuten erreicht man das beliebte Erholungsgebiet Kaiserwasser – ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach zum Entspannen am Wasser. Auch die UNO City ist nur etwa 500 Meter entfernt, was die Wohnung besonders attraktiv für internationale Berufstätige macht.

Die Wohnung überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume und eine moderne Ausstattung. Sie ist vollständig möbliert und verfügt über eine Klimaanlage, die auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen sorgt. Die ruhige Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, während die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr ein schnelles Erreichen der Innenstadt ermöglicht.

Einziehen und wohlfühlen – diese Wohnung ist ideal für alle, die Komfort, Ruhe und eine zentrale Lage in Wien schätzen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

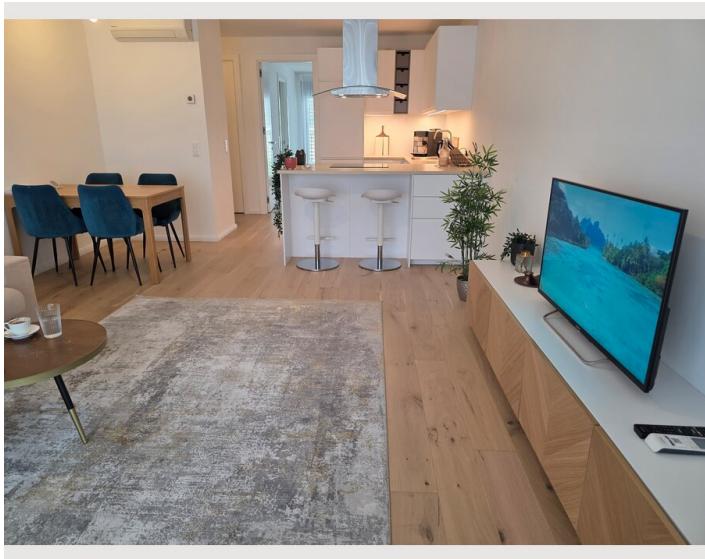
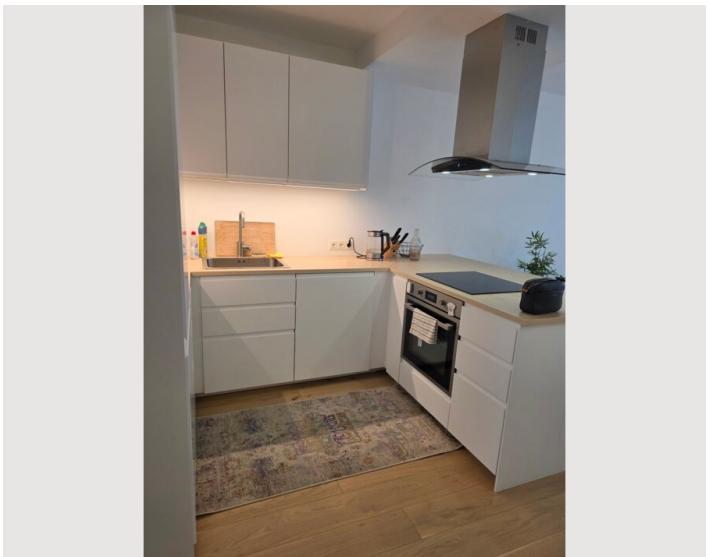
### **Küche**

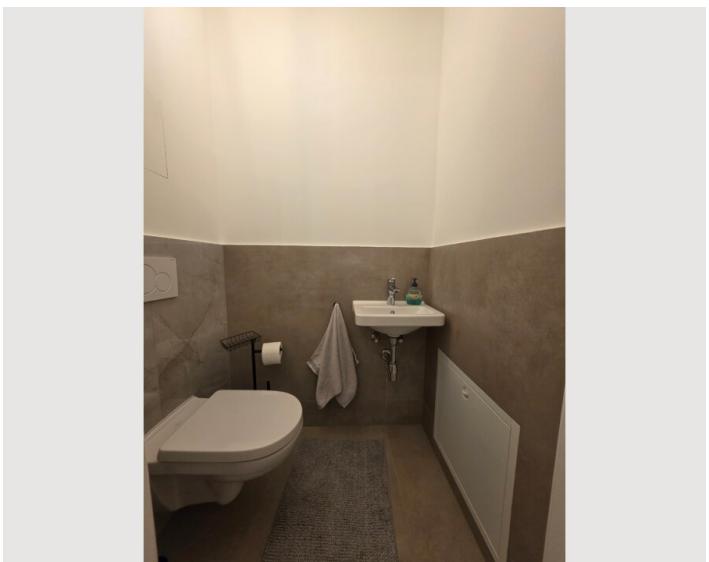
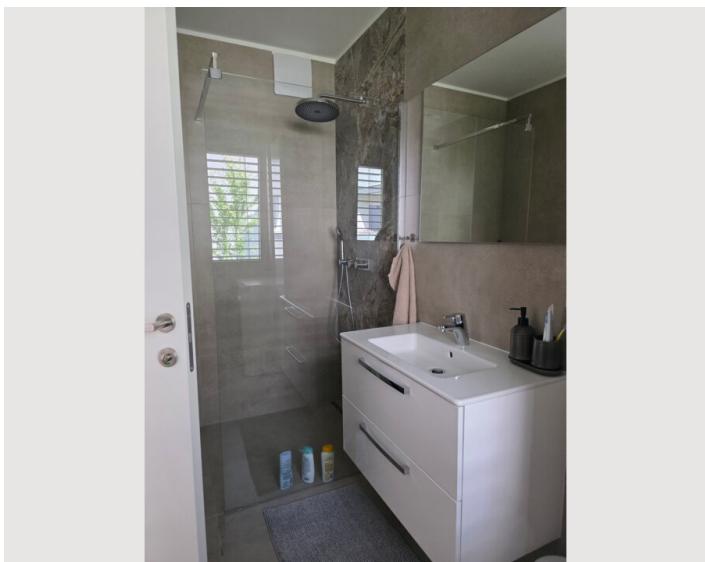
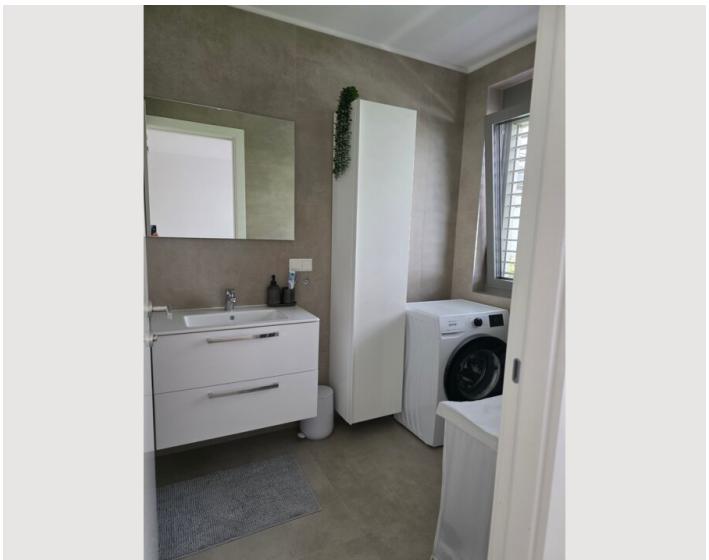
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 U1 und diverse Busen



U1 Kaisermühlen - 5 min zu Fuß

Apotheke: 5 min zu Fuß

Fahrradweg direkt zum 1. Bezirk

Lebensmittelmarkt: 5 min zu Fuß

Donaupark: 10 min zu Fuß

Kaiserwasser: 5 min zu Fuß

Alte Donau: 15 min zu fuß

## Lage

