



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Wohnung beim Kaiserwasser/Alte Donau

Objektnummer: ZSTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Möblierte, helle Wohnung mit Klimaanlage in ruhiger Lage – nur 5 Gehminuten zum Kaiserwasser und 500 m zur UNO City, nahe U1 Kaisermühlen.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 12.07. - 12.08.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.449,56          |
| Kaution                        | € 2.600,00          |



### Wohnfläche

53m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle, voll möblierte Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Kaiserwasser und der U1-Station Kaisermühlen. In nur fünf Gehminuten erreicht man das beliebte Erholungsgebiet Kaiserwasser – ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach zum Entspannen am Wasser. Auch die UNO City ist nur etwa 500 Meter entfernt, was die Wohnung besonders attraktiv für internationale Berufstätige macht.

Die Wohnung überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume und eine moderne Ausstattung. Sie ist vollständig möbliert und verfügt über eine Klimaanlage, die auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen sorgt. Die ruhige Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, während die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr ein schnelles Erreichen der Innenstadt ermöglicht.

Einziehen und wohlfühlen – diese Wohnung ist ideal für alle, die Komfort, Ruhe und eine zentrale Lage in Wien schätzen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

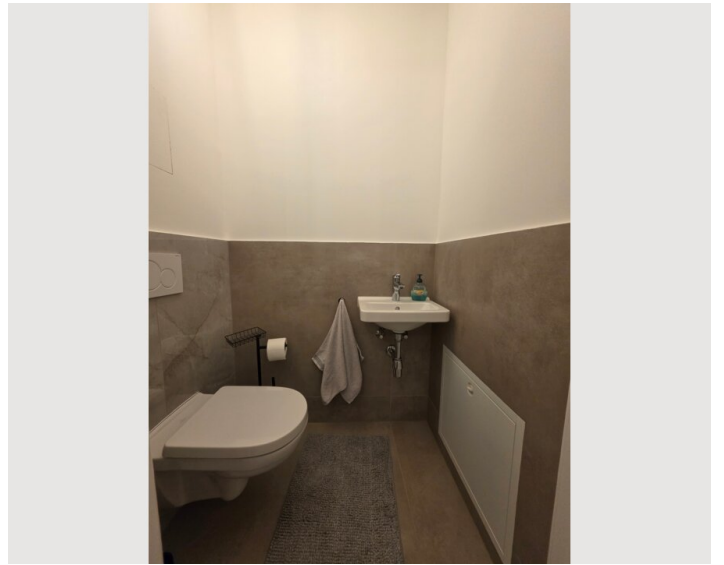
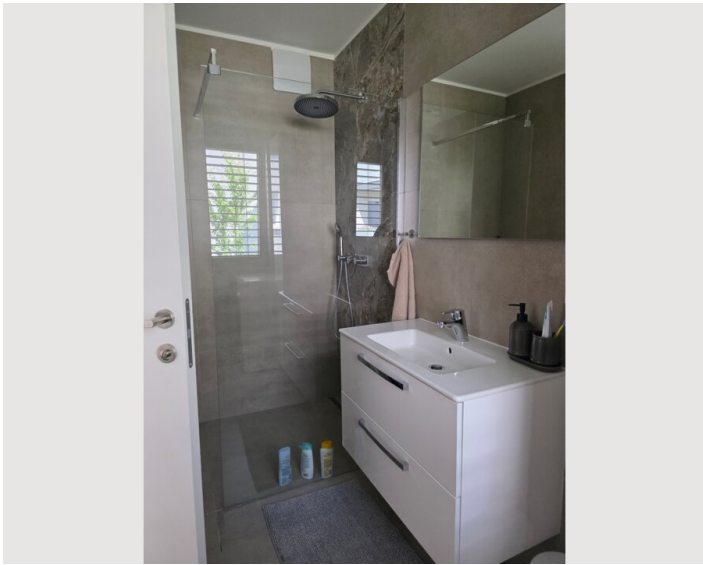
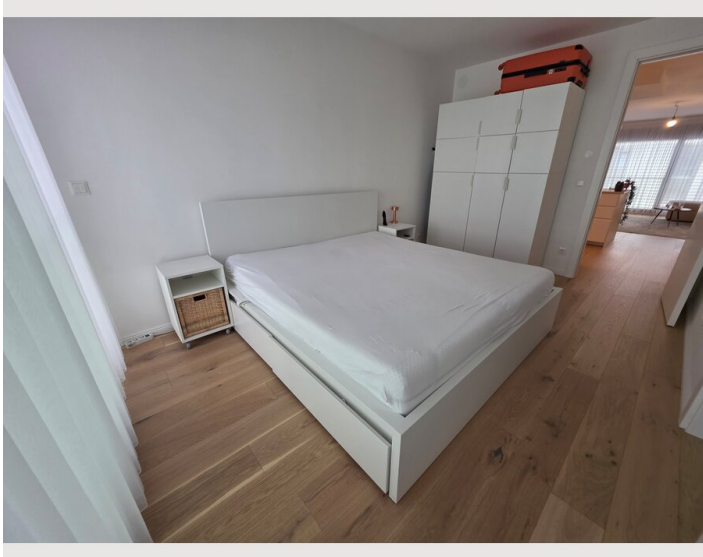
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen


- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 U1 und diverse Busen



U1 Kaisermühlen - 5 min zu Fuß  
Apotheke: 5 min zu Fuß  
Fahrradweg direkt zum 1. Bezirk  
Lebensmittelmarkt: 5 min zu Fuß  
Donaupark: 10 min zu Fuß  
Kaiserwasser: 5 min zu Fuß  
Alte Donau: 15 min zu Fuß

## Lage

