



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

## Modernes Studio Twin Nähe Hauptbahnhof

Objektnummer: SMAG3

[Online ansehen und mieten](#)

Ihr Zuhause auf Zeit - Perfekt eingerichtet - Vollständig ausgestattet - Unterwegs Zuhause fühlen! Ob Sie beruflich unterwegs sind, auf Reisen oder einfach eine angenehme Unterkunft für längere Zeit benötigen.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.624,52
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

22m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 7. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die bis zu 22m<sup>2</sup> großen Twin Studios haben zwei Betten, die jeweils 90 cm breit sind. Der Raum ist aufgeteilt in einen Wohn- und Schlafbereich, eine Kitchenette und ein Badezimmer

Zur Ausstattung gehören u.a. ein SMART-TV, Geschirrspüler, Mikrowelle u.v.m. Die komplett eingerichtete Kitchenette umfasst zudem einen Toaster, einen Kühlschrank und ein Kochfeld. Auch eine Kaffeemaschine ist vorhanden.

Dank 24-Stunden-Schlüsselausgabe können Sie jederzeit bei uns anreisen.

Folgende 2 Möglichkeiten stehen Ihnen bei Anreise zum Check-In zur Verfügung.

- 1) Nutzung der kostenfreien App „Hotelbird“ für PreCheckIn und Zimmerkarte (Bluetooth aktivieren!)
- 2) Vor Ort einchecken mit Check-In Terminal

1 Woche vor Anreise erhalten Sie eine E-Mail mit weiteren Informationen für den Anreisetag sowie einer Anleitung für die Nutzung der Hotelbird App und dem Checkin-Kiosk.

----

Wir sind rund um die Uhr für Sie telefonisch erreichbar. Wenn Sie eine/n Mitarbeiter/In vor Ort sprechen möchten, beachten Sie bitte die Aushänge an der Rezeption im Haus.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



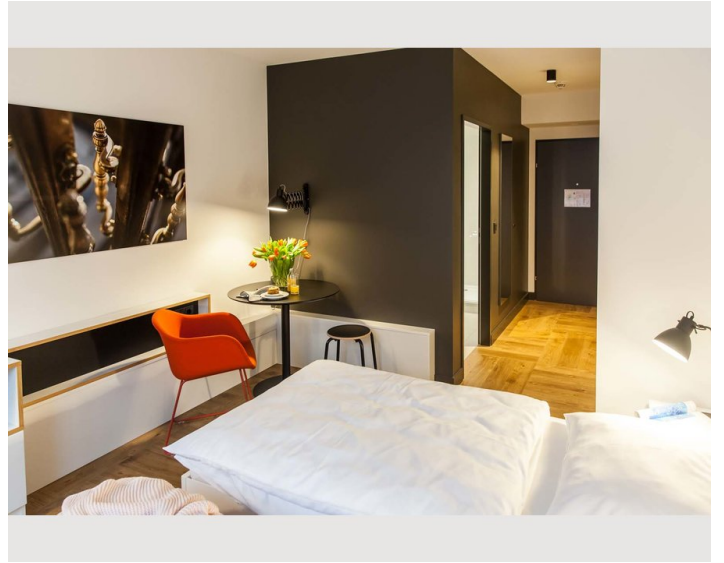
### Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## HOW TO CHECK-IN

### BEFORE ARRIVAL

Download **HOTELBIRD** app for free or use the link in your arrival email



Apple



Android

Use pre Check-in to save time

### ON ARRIVAL

Use our self service terminals and follow the instructions on the screen

With Hotelbird app: Use your phone as a room key

Without Hotelbird app: Use a key card



## SMART TO KNOW



### HOUSEKEEPING

1x per week

Need more cleaning?

No problem, rebook any time for an extra fee or use our fully equipped cleaning room to do it yourself



### SHARED LAUNDRY ROOM

Washer and dryer always available

Iron & ironing board available for loan



### FREE EXTRA PERSON

No additional charge for extra person, only for extra bed



### RECEPTION

Not always staffed, but you can call us 24/7

No luggage storage



### CHECK-IN

From 3pm, no end time

SMARTments®

## Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,8 km

🚉 Bahnhof: ca. 80 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 90 m

🛒 Supermarkt: ca. 80 m

Das Apartment liegt in der Nähe vom Hauptbahnhof. Die super Anbindung zur Innenstadt und Modernste Bürokomplexe zeichnen den 10. Wiener Bezirk aus. Das aufstrebende Neubaugebiet rund ums Sonnwendviertel. Mit kurzen Wegen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. So sind Sie mit der U-Bahn in nur 5 Minuten am Stephansplatz.

## Lage

