



STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

Geräumiges Studio XL in Wien Heiligenstadt

Objektnummer: Studio XL2

[Online ansehen und mieten](#)

Serviced Apartments - Ein Stück Zuhause für ein paar Monate? Ob Sie beruflich unterwegs sind, auf Reisen oder einfach eine angenehme Unterkunft für längere Zeit benötigen: Wir meistern den Spagat zwischen Hotel und Wohnen

Zeitraum	12.07. - 12.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.187,10
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

23m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



10. Stockwerk



Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Studio XL ab 24 m² ist großzügig geschnitten und verfügt neben einem gemütlichen Doppelbett (1.60 m x 2.00 m) über eine Kitchenette und ein Badezimmer. Zur Ausstattung gehören u.a. ein Flachbild-TV, Geschirrspüler, Wasserkocher, Kochfeld und Mikrowelle.

Damit Sie sich jederzeit selbst etwas Leckerer servieren können sind auch Geschirr, Gläser, Schalen, Töpfe und Kochutensilien inklusive.

Eine wöchentliche Reinigung ist inklusive.

Dank 24-Stunden-Schlüsselausgabe können Sie jederzeit bei uns anreisen.

Folgende 2 Möglichkeiten stehen Ihnen bei Anreise zum Check-In zur Verfügung.

1) Nutzung der kostenfreien App „Hotelbird“ für PreCheckIn und Zimmerkarte (Bluetooth aktivieren!)

2) Vor Ort einchecken mit Check-In Terminal

1 Woche vor Anreise erhalten Sie eine E-Mail mit weiteren Informationen für den Anreisetag sowie einer Anleitung für die Nutzung der Hotelbird App und dem Checkin-Kiosk.

+Bitte beachten Sie, dass Sie erst ab 15 Uhr Ihre Zimmerkarte via App oder Checkin-Kiosk erstellen können.+

Wir sind rund um die Uhr für Sie telefonisch erreichbar. Wenn Sie eine/n Mitarbeiter/In vor Ort sprechen möchten, beachten Sie bitte die Aushänge an der Rezeption im Haus.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Haartrockner
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



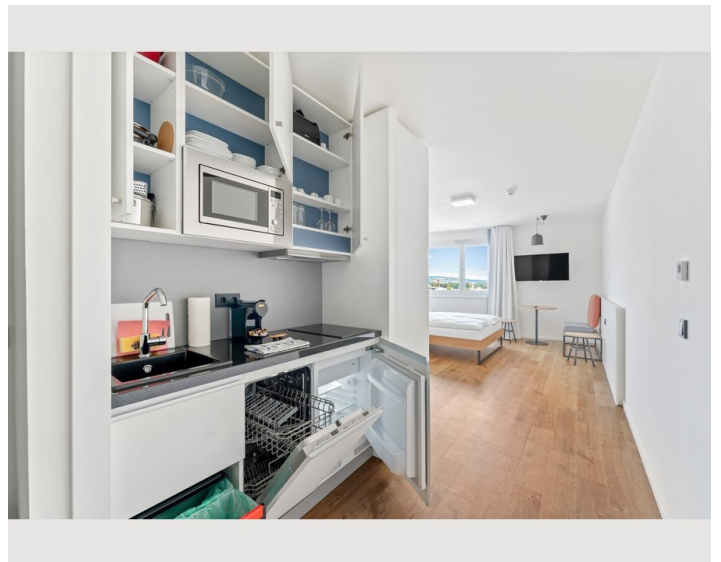
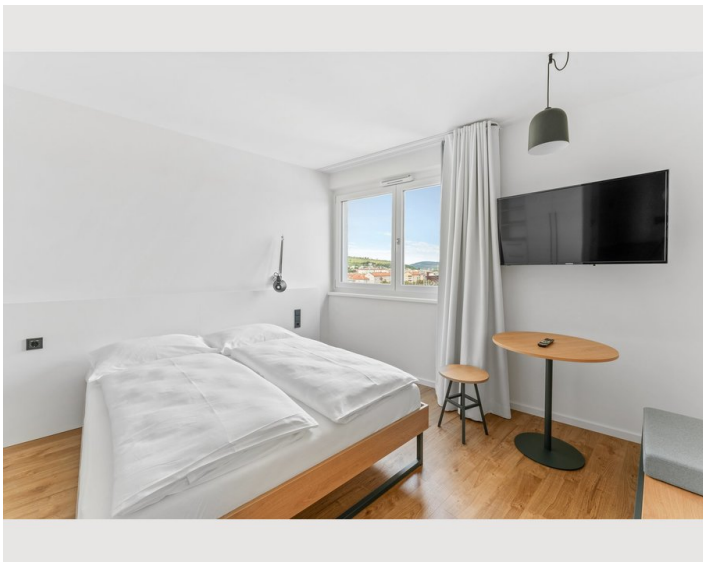
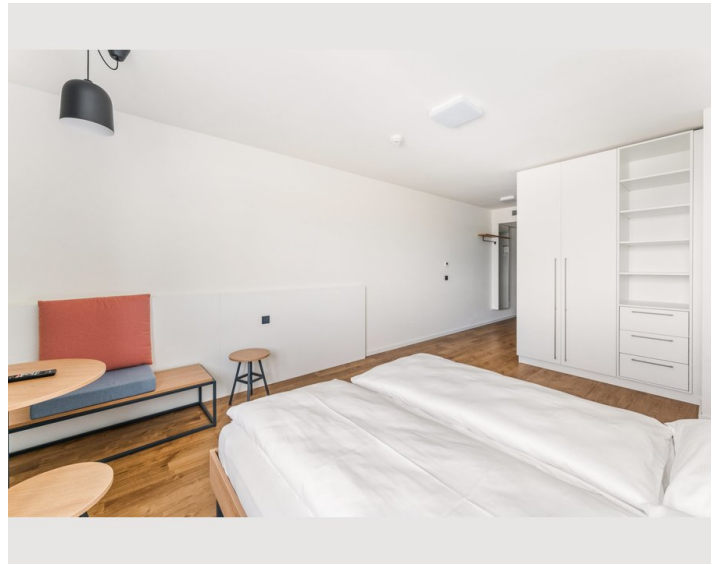
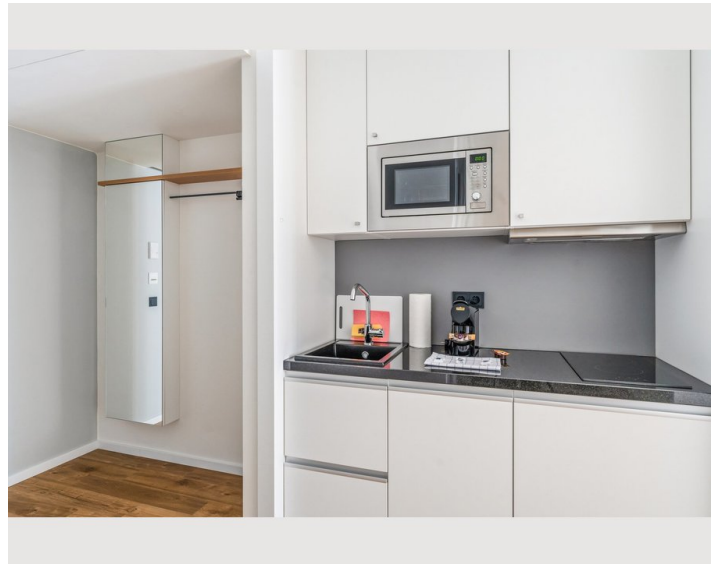
Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie





HOW TO CHECK-IN

BEFORE ARRIVAL

Download **HOTELBIRD** app for free or use the link in your arrival email



Apple



Android

Use pre Check-in to save time

ON ARRIVAL

Use our self service terminals and follow the instructions on the screen

With Hotelbird app: Use your phone as a room key

Without Hotelbird app: Use a key card



SMART TO KNOW



HOUSEKEEPING

1x per week
Need more cleaning?
No problem, rebook any time for an extra fee or use our fully equipped cleaning room to do it yourself



SHARED LAUNDRY ROOM

Washer and dryer always available
Iron & ironing board available for loan



FREE EXTRA PERSON

No additional charge for extra person, only for extra bed



RECEPTION

Not always staffed, but you can call us 24/7
No luggage storage



CHECK-IN

From 3pm, no end time

SMARTments®

Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 4,5 km

🚆 Bahnhof: ca. 160 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 50 m

🛒 Supermarkt: ca. 80 m

Das SMARTments liegt im schönen Ortsteil Heiligenstadt und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Donau. Ebenso gibt es in fußläufiger Entfernung Einkaufsmöglichkeiten und einige gastronomische Angebote. Direkt gegenüber des Hauses befindet sich die U-Bahn Haltestelle Wien Heiligenstadt mit der man innerhalb von 15 Minuten das Stadtzentrum Wien erreicht. Dort befinden sich ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote sowie bekannte Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Belvedere, das Hundertwasserhaus, der Wiener Prater und der Stephansdom.

Lage

