



3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Luxury Garden Vienna Apartment with Garage

Objektnummer: BAWW1

[Online ansehen und mieten](#)

Das Luxury Garden Vienna Apartment liegt in einer absoluten Ruhelage. Nichteinsehbarer großer Garten, eigener Tiefgaragenplatz, 5 Minuten zur Autobahn, 5 Minuten zu Öffis!

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.741,04
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

77m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Luxury Garden Vienna Apartment liegt in einer absoluten Ruhelage. Die Loschmidtgasse ist eine Seitengasse, die nur zum Zu- und Abfahren der Anrainer befahren wird. Der Garten ist nicht einsehbar und liegt eingebettet mit den anderen Gärten der Einfamilienhäuser rings herum. Das Apartment verfügt über einen eigenen Tiefgaragenplatz.

Dieses Apartment ist der perfekte business Wohnsitz. Die Wohnung ist in einem Erstbezugszustand und wurde gerade erst fertiggestellt. Sie liegt im Erdgeschoß ist modern eingerichtet und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Business oder Selbstversorgeraufenthalt benötigen.

Sie verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche mit Wohnzimmer. Küche mit Herd, Geschirrspüler, Dunstabzug und Mikrowelle, einen Essbereich mit Rundtisch und Sessel, einen Wohnbereich mit gemütlichem Sofa, TV, HiFi-Dolby Stereoanlage und Gigabit Internet mit Glasfaseranschluß. 1 Büro mit Schlafsofa, 1 Schlafzimmer mit Gaderobenschrank. Badezimmer mit Spiegelschrank und großer Badewanne und Waschtrockner. Es gibt eine separate Toilette 1 und noch einen kleinen Abstellraum. Fußbodenheizung in verfügbar allen Räumen.

Aus dem Schlafzimmer und dem Wohnzimmer kommt man in den wunderbaren großen Garten. Durch die Lage bleibt es auf der Gartenseite und im Wohnbereich immer schön kühl. Der eigene Tiefgaragenplatz ist über Treppe und Lift erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

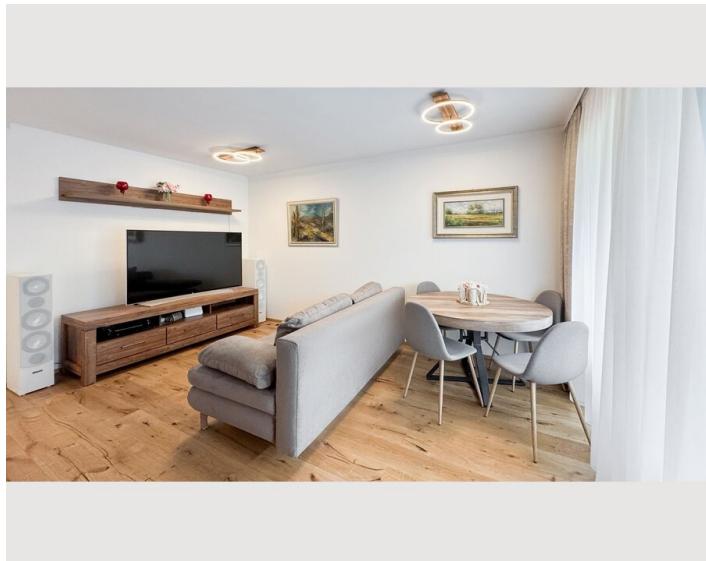
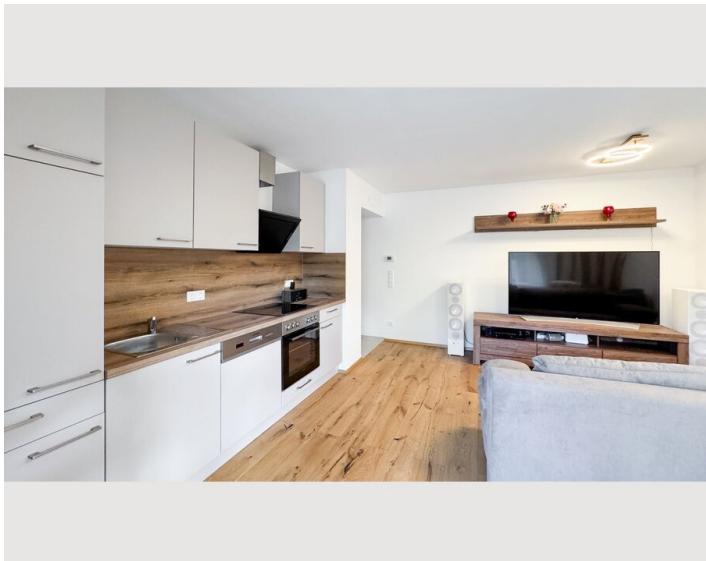
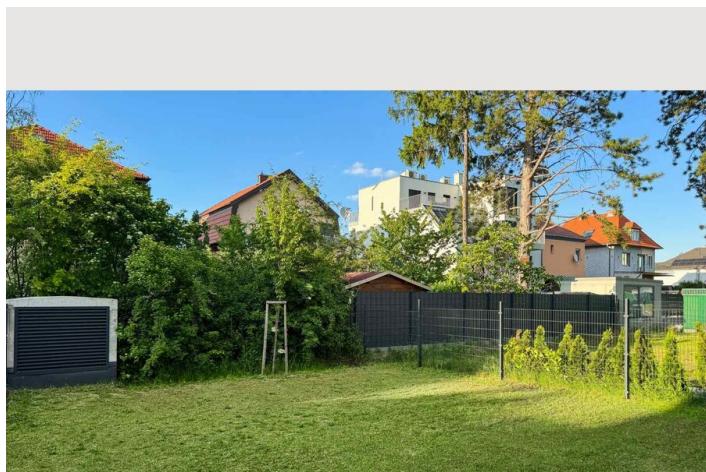
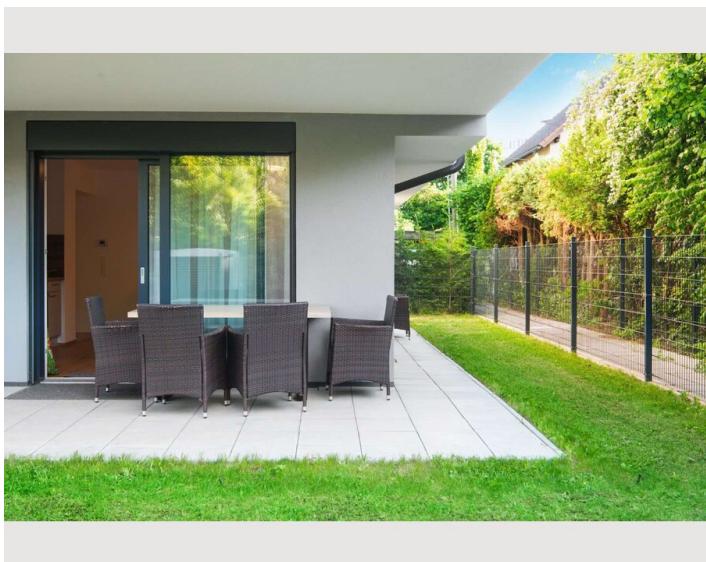
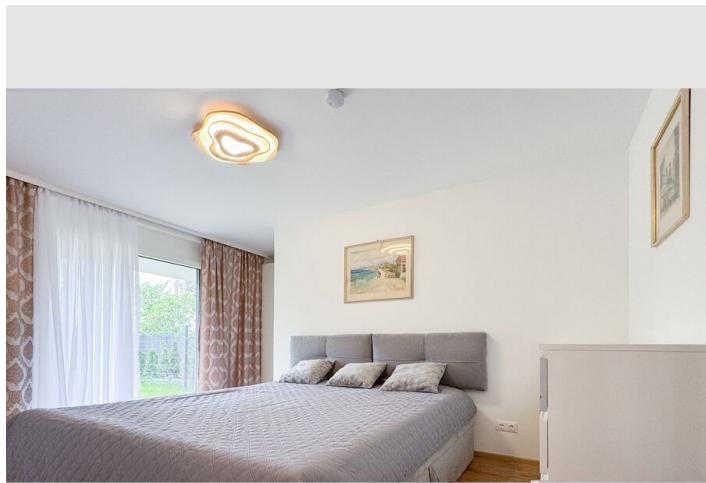
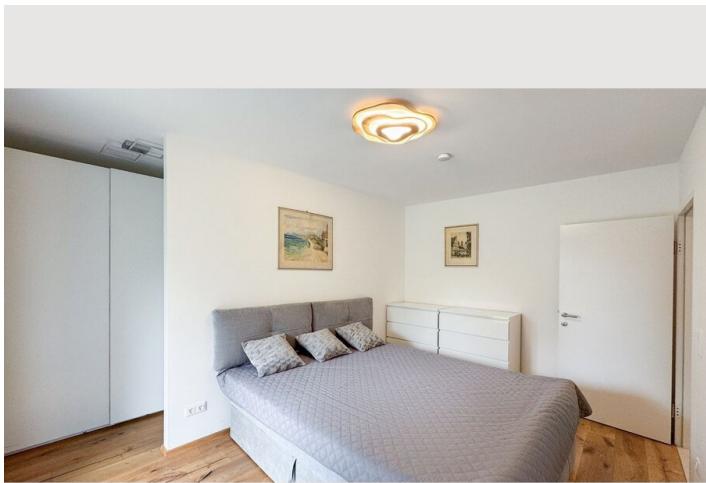
Küche

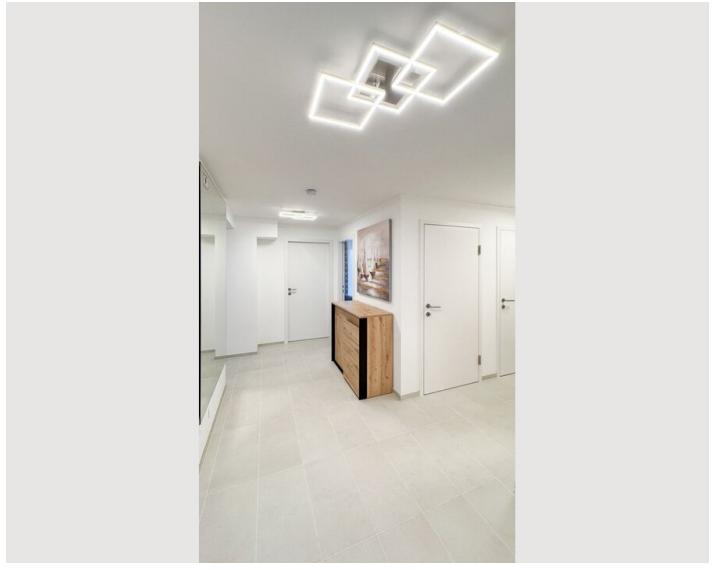
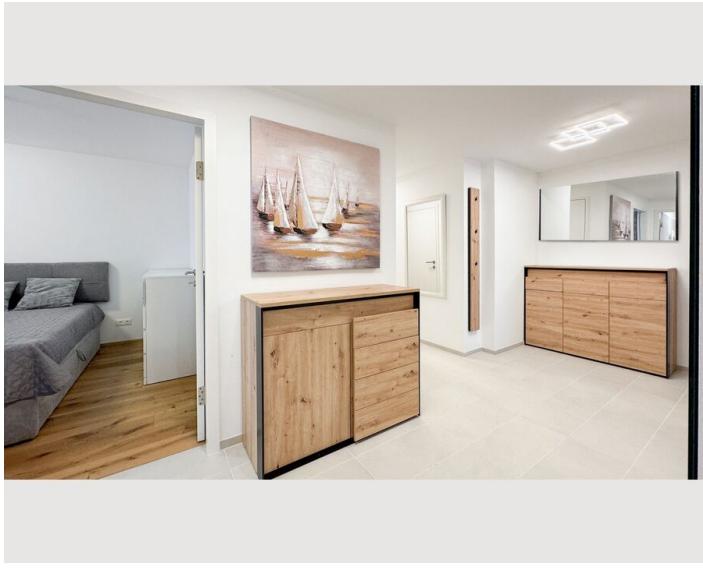
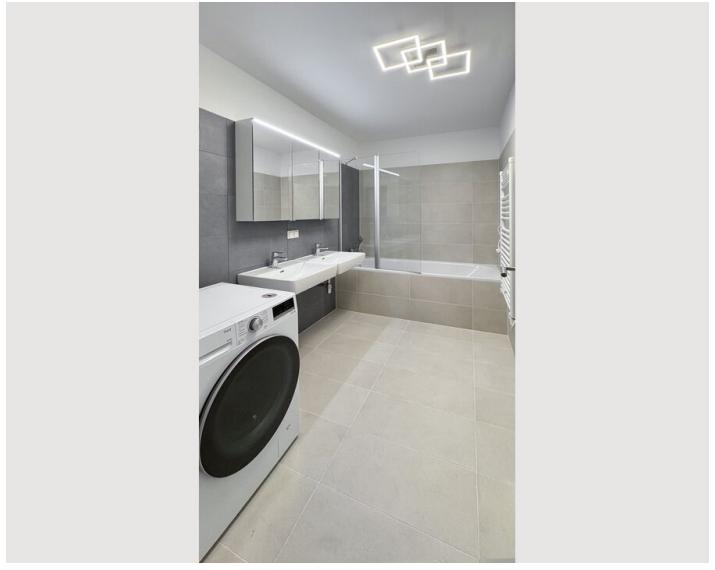
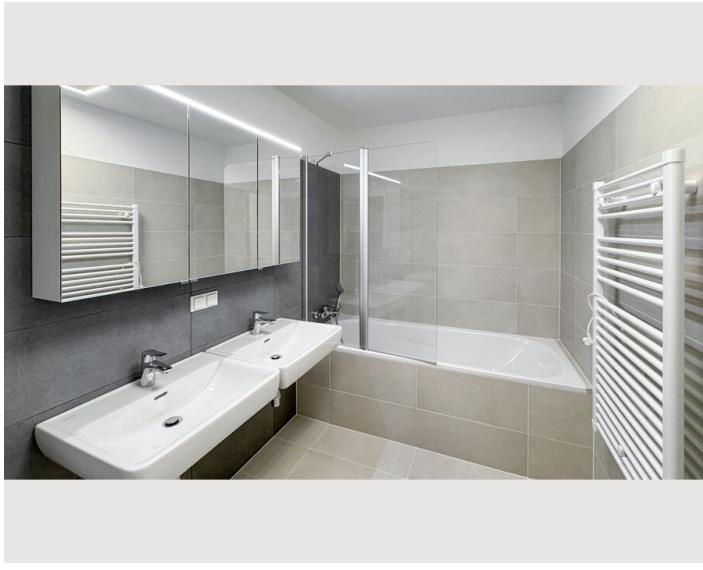
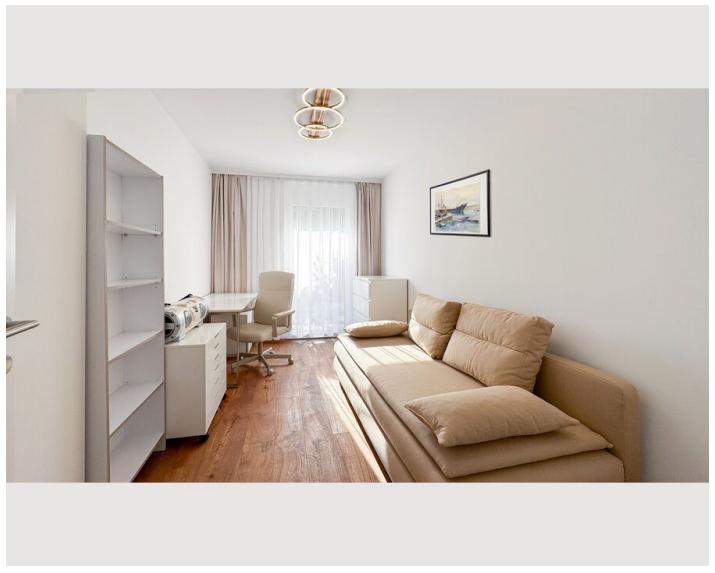
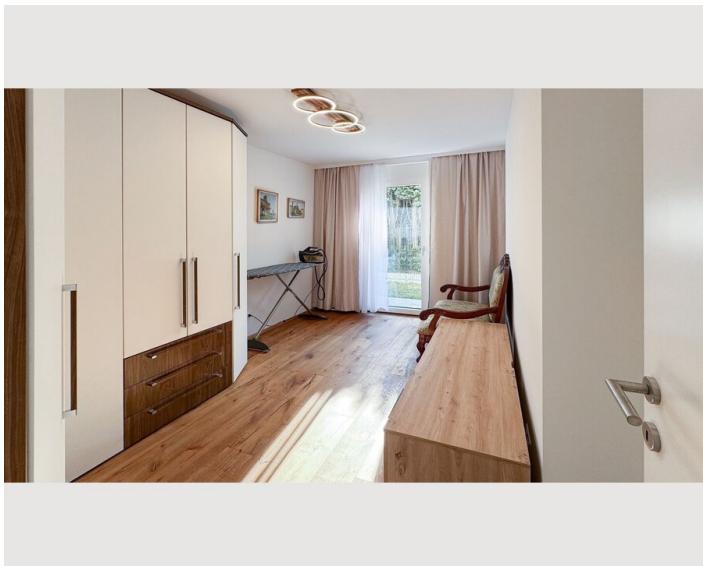
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

 2 Minuten zu Fuß

 5 Minuten zur Straßenbahn

Rund um das Haus gibt es alle Supermärkte wie Hofer, Lidl, Spar, OBI Bauhaus in der Nähe. Weiters sind auch einige nette Restaurants im 21.ten Bezirk sowie das Shopping Center Nord oder Donauzentrum leicht zu erreichen. Wer Wein liebt hat auch nicht weit zu den ganzen Heurigen in Strebersdorf und Langenzersdorf. Straßenbahnhaltestelle zur Linien 31 ist 300m entfernt, die Bushaltestelle zum 31A 650m. Über beide gelangt man zu den nächsten S-Bahn und U-Bahn Haltestellen und ist schnell in alle Richtungen unterwegs.

Der Autobahnzubringer ist in 3 Minuten zu erreichen. Somit ist man in alle Richtungen schnell unterwegs. Auch öffentlich ist man in 5 Minuten bei der Straßenbahn 31 in Richtung Floridsdorfer Bahnhof oder in 10 Minuten Fußweg beim Bus 31A in Richtung U1 unterwegs.

Lage

